

Obec Vysoká nad Kysucou



Všeobecne - záväzné nariadenie č. 7/2008 o záväznej časti Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou

Obec Vysoká nad Kysucou, na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **v y d á v a** Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Prerokované OZ Vysoká nad Kysucou: dňa 25. 04. 2008

Uznesenie č. 3/2008

Návrh vyvesený na úradnej tabuli: dňa 14. 03. 2008

Počet pripomienok k návrhu: 0

Prerokované VZN vyvesené na úradnej tabuli: 25. 04. 2008

Zvesené z úradnej tabule: 10. 05. 2008

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou schváleného uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2008 zo dňa 25. 4. 2008.
2. Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, základné podmienky pre umiestňovanie stavieb, vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť a určuje územný systém ekologickej stability.
3. Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je záväzné pre katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. **Záväzné časti územného plánu obce** obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. **Zásady územného plánu obce** určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. **Regulatívy územného plánu obce** sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia možno katastrálne územie obce Vysoká nad Kysucou rozčleniť na tieto priestory:
 - A) Urbanizované údolie Kysuce
 - B) Rekreačný priestor (rekreačná osada) Kelčov
 - C) Rekreačný priestor (rekreačná osada) Semeteš
 - D) Krajinný priestor Dučkov vrch - Galkovo
 - E) Krajinný priestor Skalka - Okrúhla

2. A - Urbanizované údolie Kysuce

- | | |
|-------------------------|---|
| - vymedzenie priestoru: | priestor je vymedzený súčasnou a navrhovanou hranicou intravilánu obce, |
| - základná funkcia: | obytná, |
| - doplnkové funkcie: | výrobná - poľnohospodársky dvor, výrobná zóna, |

- rekreačná - využitie neobývaných rodinných domov na chalupársku rekreáciu,
- spôsob zástavby: dvoj a jednotraktové rodinné domy, jedno a dvojpodlažné so šikmou sedlovou strechou, objekty bytových domov max. trojpodlažné so šikmou sedlovou strechou,
 - kompozičné zásady: za hlavnú kompozičnú os považovať súčasnú trasu cesty II/487, za ťažiskový priestor obce považovať priestor pred obecným úradom, za peší priestor obce považovať priestor pred kostolom, za podružný ťažiskový priestor považovať priestor pri odbočke do Vyšného Kelčova.

3. B - Rekreačný priestor (rekreačná osada) Kelčov

- vymedzenie priestoru: priestor zaberá severozápadnú časť k.ú. a tvoria ho 3 miestne časti : Vyšný Kelčov, Zátoka a Zlámaná,
- základná funkcia: úrodná poloha Vyšného Kelčova obytná funkcia, osady spadajúce do Vyšného Kelčova prevažne rekreačná funkcia, miestna časť Zátoka prevažne rekreačná funkcia, miestna časť Zlámaná rekreačno-obytná funkcia,
- spôsob zástavby: dvoj a jednotraktové rodinné domy, jedno a dvojpodlažné so šikmou sedlovou strechou,
- kompozičné zásady: za hlavnú kompozičnú os považovať cestu III/48718, za ťažiskový priestor považovať priestor pred kostolom a predajňou, v osadách so zachovanou ľudovou architektúrou pri objektoch individuálnej výstavby presadzovať architektonické prvky i stavebné materiály blízke pôvodnej architektúre danej geografickej oblasti Kysúc.

4. C - Rekreačný priestor (rekreačná osada) Semeteš

- vymedzenie priestoru : zaberá južnú časť k.ú. - hrebeň Javorníkov a tvoria ho 3 miestne časti : Jedľovník, Vrchrieka a Semeteš,
- základná funkcia: Jedľovník prevažne rekreačná funkcia, Vrchrieka prevažne rekreačná funkcia, Semeteš rekreačno-obytná funkcia,
- doplnková funkcia: poľnohospodárstvo - lúky, pasienky, lesné hospodárstvo,
- spôsob zástavby: jedno a dvojtraktové rodinné domy, jedno a dvojpodlažné so šikmou sedlovou strechou,
- kompozičné zásady: v osadách so zachovanou ľudovou architektúrou pri objektoch individuálnej výstavby presadzovať architektonické prvky i stavebné materiály blízke pôvodnej architektúre danej geografickej oblasti Kysúc.

5. D - Krajinový priestor Dučkov vrch – Galkovo

- vymedzenie priestoru: územie medzi urbanizovaným údolím Kysuce a rekreačným priestorom Semeteš,
- základná funkcia: poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo,
- doplnkové funkcie: ekologická, rekreačná,
- spôsob zástavby: bez zástavby,
- ekologické opatrenia: realizovať pôdoochranné opatrenia na ornej pôde (vsakovacie pásy).

6. E - Krajinový priestor Skalka – Okružla

- vymedzenie priestoru: územie medzi urbanizovaným údolím Kysuce a katastrálnou hranicou s obcou Korňa,
- základná funkcia: lesné hospodárstvo,
- doplnková funkcia: ekologická, rekreačná (pohybové aktivity),
- spôsob zástavby: bez zástavby.

Článok 4

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Obytné plochy:

- a) sú určené pre rodinné a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy),
- b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady,
- c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/5 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,
- d) u dostatočne veľkých pozemkov, prístupných len z verejných komunikácií, je drobnochov obmedzený,
- e) u dostatočne veľkých pozemkov, prístupných do voľnej poľnohospodárskej krajiny, je drobnochov povolený, za podmienky, že nebude mať negatívny vplyv na susedné funkčné plochy,
- f) neprípustné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

2. Plochy občianskeho vybavenia:

- a) sú určené na stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, obchod a služby, verejnú stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť,
- b) prípustné sú byty správcov, verejná zeleň, parkoviská, pešie plochy a priestranstvá, neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

3. Výrobné plochy:

- a) sú určené pre výrobné prevádzky, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia,
- b) musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch, prípadne oddelené izolačnou zeleňou,
- c) podiel plôch zelene v areáloch by mal dosahovať min. 1/5 z celkovej plochy areálu,
- d) neprípustné funkcie sú : obytné budovy na trvalé bývanie, športové plochy

4. Rekreačné plochy:

- a) sú určené pre dennú rekreáciu obyvateľov obce a víkendovú rekreáciu návštevníkov,
- b) prípustné sú byty správcov, stravovacie zariadenia, športové plochy,
- c) podstatnú časť rekreačných plôch musí tvoriť zeleň,
- d) neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)

5. Plochy zelene:

- a) sú určené na výsadbu trávnikov, kríkov a stromov pre estetické dotvorenie verejných priestorov, obytných, rekreačných, výrobných plôch, pre hygienické alebo ekostabilizačné účely,
- b) na plochách verejnej zelene sú prípustné pešie chodníky, oddychové plochy a prvky malej architektúry

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. zachovať súčasné plochy občianskeho vybavenia a rezervovať navrhované plochy pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia
2. zariadenia občianskeho vybavenia budú spĺňať požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhlášky č. 192/1994 Z.z.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia:

- a) chrániť územný koridor pre preložku cesty II/487,
- b) trasu cesty III/48718 považovať v území za stabilizovanú,
- c) chrániť územné koridory pre nové miestne komunikácie C3 v rozvojových lokalitách,
- d) komunikácie na území obce postupne dobudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - navrhovaná cesta II/487 B2 C 9,5/60
 - cesta cez stred obce B3 MZ 8,0/40

- cesta III/48718 B3 C 7,5/50
 - miestne komunikácie C3 MO 7,5/40, C3 MO 6,5/30, C3 MO 3,75/30
 - miestne komunikácie C3 MOK 6,5/30, C3 MOK 3,75/30 s výhybňami
- e) vybudovať parkovisko pri športovom areáli,
 f) vybudovať parkovisko pri nástupe na lyžiarsky vleč,
 g) vybudovať pešie chodníky pozdĺž cesty cez stred obce (súčasnej cesty II/478),
 h) pre cyklistické trasy využiť existujúce komunikácie v obci a poľné a lesné cesty.

2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

- a) realizovať stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, napojenie obce na SKV, vetvu Turzovka – Makov, Vodovod Vysoká nad Kysucou, Hlavný kanalizačný zberač AIV Makov – Turzovka, Kanalizácia Vysoká nad Kysucou,
- b) rezervovať územie pre prívod SKV, vetvu Turzovka – Makov, DN 200,
- c) likvidovať vodárenské zdroje – povrchové odbery z Farského potoka pre obec a ZŤS,
- d) vodojemy pre obec a ZŤS plniť z prívodu SKV a prepojením vodojemov vytvoriť spoločnú akumuláciu,
- e) obec a priemyselný areál zásobovať existujúcimi samostatnými zásobnými potrubiami,
- f) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- g) existujúce vodárenské zdroje, vrty VK1 a VK2 ponechať ako rezervu,
- h) rešpektovať existujúce vodovody Vyšný Kelčov a Detský domov Semeteš,
- i) zástavbu mimo dosahu verejného vodovodu zásobovať z miestnych individuálnych vodárenských zdrojov,
- j) odvádzať odpadové vody deleným systémom,
- k) splaškové vody odvádzať vyprojektovanou verejnou kanalizáciou napojenou na hlavný zberač AIV skupinovej kanalizácie Makov – Vysoká nad Kysucou – Turzovka s čistením splaškových vôd na ČOV Turzovka,
- l) rozšíriť vyprojektovanú splaškovú kanalizačnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- m) likvidovať nevyhovujúce zariadenia na zneškodňovanie odpadových vôd,
- n) vody z povrchového odtoku odvádzať rigolmi (otvorenými, krytými), odtokovými žľabmi, dažďovou kanalizáciou (podľa miestnych podmienok) do miestnych tokov,
- o) splaškové vody od producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať vo vodotesných žumpách,
- p) zabezpečiť ochranu intravilánu pred povodňami realizáciou opatrení na zväčšenie prietocnej kapacity koryta Kysuce na prietok prehodnotenej Q_{100} ročnej veľkej vody (ochranné hrádze) v zmysle zámerov Vodohospodárskeho plánu Kysuce a Hydroekologického plánu Kysuce,
- q) zabezpečiť ochranu intravilánu obce pred zaplavovaním riešením odtokových pomerov na drobných tokoch: Kelčov, Jedľovník, Červená hlina (suché nádrže – poldre, pôdoochranné opatrenia na ornej pôde),

- r) rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, vodojemov a zariadení na nich,
- s) rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Kysuca a 5 m od brehovej čiary u ostatných drobných tokoch,
- t) rezervovať územie pre realizáciu ochranných hrádzí Kysuce,
- u) rezervovať územie pre potenciálne suché nádrže, územie poľnohospodársky využívať, ale nerealizovať žiadne stavby.

3. Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- a) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov, umiestnenia a rekonštrukcie trafostaníc,
- b) pre sústredenú zástavbu v jadrovom území riešiť sekundárnu sieť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou ; neuvažovať o ďalšom rozširovaní elektricky vykurovaných bytov,
- c) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.,
- d) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

4. Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom:

- a) rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle spracovaného Generelu plynofikácie pre obec Vysoká nad Kysucou,
- b) zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia. Územie bez rozvoja sa nenavrhuje plynofikovať - vzhľadom na malé množstvo potenciálnych odberateľov a vzdialenosti od plánovaných rozvodov zemného plynu,
- c) pri návrhu zástavby rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia v obci a dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných STN a súvisiacich predpisov,
- d) každý návrh na rozširovanie plynofikácie odsúhlasiť na SSP – distribúcia a.s. Bratislava, LC Žilina,
- e) potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla.

5. zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií:

- a) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne na predpokladaný počet 650 vývodných párov a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v riešenom území,
- b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
- c) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území,
- d) rešpektovať (preložiť) káble diaľkovej siete v riešenom území.

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Rešpektovať objekty, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :
 - 207/0 - hrob spoločný s náhrobníkom
 - 209/0 - pomník SNP v osade Semeteš
 - 2972/1, 2972/2 - ľudový dom zrubový a hospodárska budova - osada Žilinčárovce č. p. 959 parc. č. 5498
2. Pri obnove, rekonštrukcii a akejkol'vek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
3. Pri akejkol'vek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní oslovit' Krajský pamiatkový úrad v Žiline.
4. Rešpektovať základnú kostru ekologickej stability v k.ú. Vysoká nad Kysucou v zmysle RÚSESu, ktorú vytvárajú tieto prvky:
 - regionálne biocentrum Potok - Hlboké (B2)
 - regionálne biocentrum Škorňov grúň (B3)
 - nadregionálny terestrický biokoridor I.N
 - regionálny terestrický biokoridor IV.R
 - regionálny terestrický biokoridor X.R
 - regionálny hydrický biokoridor XI.R
5. Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu
 - 12 z Nad Šaštinou (dravce a sovy)
 - 13 z Dučkov vrch (dravce a sovy)
 - 14 z Okrúhla (dravce a sovy)
 - 19 f Kelčovské lúky (slatina s početnou populáciou vstavačovitých)
 - 20 f Nižný Kelčov (slatina so vstavačovitými)
 - 21 f Pod Skalkou (slatina so vstavačovitými)
 - 22 fz Zátoka (lúčne úhory, kroviská, vtáky, živočíchy)
 - 23 fz Veselka (lúčne úhory, kroviská, vtáky, živočíchy)
 - 26 fz Ulčak (chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny)
 - 35 z Rekšov (ohrozené druhy potočného a riečneho alúvia)
 - 41 z Chotár (TTP pri potoku, globálne ohrozené druhy vtáctva)
 - 42 z Semeteš (dravce a sovy)

6. Rešpektovať 2 genofondové lokality lokálneho významu v údolí Kelčovského potoka podľa požiadaviek Správy CHKO Kysuce.
7. Rešpektovať vymapované prioritné biotopy v katastrálnom území obce, ponechať ich bez zástavby a zabezpečiť ich druhovú ochranu:
 - Lieskov - koniec osady, p.č. 4279 a 4280 – Ra6 slatinné lúky s vyšším obsahom báz (biotop európskeho významu),
 - Lieskov - medzi zástavbou, p.č. 4197, 4198 a 4189 – Lk6 podmáčané lúky (biotop národného významu),
 - Dybalka - výskyt pramenísk a lúk s ohrozenými a chránenými druhmi rastlín.
8. Rešpektovať 2 lipy pri kostole v ústredí.
9. Výstavbu v blízkosti vodných tokov realizovať tak, aby nedošlo k likvidácii alebo narušeniu brehovej drevinnej vegetácie v šírke najmenej 6 m na oboch brehoch tokov. Zdôrazňuje sa tým potreba zachovania vegetačného riečneho kontinua dôležitého z hľadiska migrácie bioty.
10. V osadách so zachovanou ľudovou architektúrou pri objektoch individuálnej výstavby presadzovať architektonické prvky i stavebné materiály blízke pôvodnej architektúre danej geografickej oblasti Kysúc.

Článok 8

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

1. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:
 - a) pokračovať v plynofikácii obce,
 - b) počet a druh hospodárskych zvierat, ustajnených na poľnohospodárskom dvore, regulovať tak, aby sa ochranné pásmo neprekročilo 300 m,
 - c) v rámci poľnohospodárskeho dvora vysadiť zeleň.
2. Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné:
 - a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
 - b) realizovať stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, napojenie obce na SKV, vetvu Turzovka – Makov, Vodovod Vysoká nad Kysucou, Hlavný kanalizačný zberač AIV Makov – Turzovka, Kanalizácia Vysoká nad Kysucou,
 - c) likvidovať existujúce nevyhovujúce čistiace zariadenia splaškových vôd,
 - d) akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
 - e) rešpektovať prirodzené terénne depresie a drobné toky ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
 - f) znížiť extrémne odtoky zrážkových vôd z povodí drobných tokov, zvýšiť akumulačné schopnosti územia (vsakovacie pásy na plochách ornej pôdy) a riešiť ochranu intravilánu pred záplavami realizáciou suchých nádrží – poldrov na potokoch Kelčov, Jedľovník a Červená hlina,

- g) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od päty ochranej hrádze na vodohospodársky významnom toku Kysuca a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary u ostatných drobných tokov,
- h) realizovať ochranu obce pred povodňami v zmysle Vodohospodárskeho a Hydroekologického plánu povodia Kysuce.

3. Nakladanie s odpadmi:

- a) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
- b) dotriedňovanie separovaného odpadu realizovať na ploche rekultivovanej skládky Semeteš v k.ú. Turzovka,
- c) zaviesť zber biologicky rozložiteľného odpadu a pre jeho zhodnotenie vybudovať obecnú kompostáreň,
- d) drobný stavebný odpad vyvážať na regionálnu skládku odpadov mimo k.ú. obce,

Článok 9

Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Vysoká nad Kysucou je vymedzené hranicou súčasného intravilánu, južným okrajom preložky cesty II/487 a okrajom navrhovaných plôch pre bývanie, výrobu a športový areál.

Článok 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Chránené územia podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. Vysoká nad Kysucou

Názov chráneného územia	Stav (2007)	Návrh (2020)
Chránená krajinná oblasť Kysuce (II. stupeň ochrany)	prevažná časť k.ú. podľa výkresu č. 2, 7	prevažná časť k.ú. podľa výkresov č. 2, 7
Lipy pri kostole (II. stupeň ochrany)	-	v okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromov

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Vysoká nad Kysucou

	Stav (2007)	Návrh (2020)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 3, 5	podľa výkresov č. 2, 3, 5
Železničná trať	60 m	60 m
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)

Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Kanalizačný zberač do Ø 500	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 150 PN 40 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod DN 150 PN 40 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	8 m	8 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
STL voľný terén	4 m	4 m

Článok 11

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu predstavujú plochy s nevyhovujúcimi obytnými a hospodárskymi objektami a objekty v trase preložky cesty II/487.

Článok 12

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre nasledovné lokality:
 - nový športový areál,
 - navrhovanú lokalitu IBV pri železničnej trati v Ústredí,
 - navrhovanú lokalitu IBV Janetkovské,
 - navrhovanú lokalitu IBV Nižný Kelčov pri ceste II/487.

Článok 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou sú to stavby:

1. Stavby pre občianske vybavenie:

- a) športový areál (1a)

2. Dopravné stavby:

- a) navrhovaná prekládka cesty II/487 (2a),
- b) navrhované obslužné komunikácie (2b),
- c) verejné parkovisko pri športovom areáli (2c),
- d) verejné parkovisko pri lyžiarskych vlekoch (2d),
- e) chodníky pre peších (2e).

3. Vodohospodárske stavby:

- a) stavby súvisiace s realizáciou projektu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, Prívod SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina, vetva Turzovka – Makov, Vodovod Vysoká nad Kysucou, Hlavný kanalizačný zberač Makov – Turzovka, Kanalizácia Vysoká nad Kysucou (3a),
- b) prepojenie vodojemov obce a ZŤS (3b),
- c) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu do územia uvažovaného rozvoja (3c),
- d) rozšírenie vyprojektovanej verejnej splaškovej kanalizácie do územia rozvoja (3d),
- e) odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného rozvoja (3e),
- f) úprava Kysuce (ochranné hrádze) (3f),
- g) úprava potoka Kelčov v miestnej časti Vyšný Kelčov (3g),
- h) suché nádrže – poldre na potokoch Kelčov, Jedľovník, Červená hlina (3h),
- i) pôdoochranné opatrenia na ornej pôde (3i).

4. Verejnoprospešné stavby v zásobovaní elektrickou energiou:

- a) preložka úseku kmeňového VN vedenia č. 232 z plánovanej trasy cesty II/487 (4a),
- b) demontáž 22 kV prípojky k trafostanici T1 a jej náhrada za samonosný VN kábel DISTRI a jej rekonštrukcia na 250 kVA (4b),
- c) demontáž 22 kV prípojky k T4, T6 a T9 a ich náhrada za závesný kábel DISTRI (4c),
- d) výstavba zahusťovacích trafostaníc T11, T12, T13, T24 a prípojných VN vedení (4d),
- e) výstavba NN káblovej a vzdušnej siete (4e).

5. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom:

- a) rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby (5a),
- b) výstavba plynovej kotolne pre plánovanú výstavbu HBV 3x14 b.j. (5b).

6. Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

- a) preložka úseku diaľkových káblov z plánovanej trasy cesty II/487 (6a),
- b) rozšírenie digitálnej ústredne na cca 650 Pp a rozšírenie portfólia služieb (6b),
- c) výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou (6c).

Článok 14 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou uložená na obecnom úrade vo Vyskej nad Kysucou a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou dňa 25. 4. 2008 uznesením č. 3/2008.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10. 5. 2008.

Ing. Ladislav Kubačák
starosta obce