

Obec Vysoká nad Kysucou



Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Vysoká nad Kysucou: 27. 11. 2025
Zverejnený na webovom sídle obce Vysoká nad Kysucou: 27. 11. 2025
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie: 27. 11. 2027
Ukončenie pripomienkového konania: 12. 12. 2025
Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0
Návrh zvesený z úradnej tabule: 12. 12. 2025

Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č.: 11/2025-10
Počet prítomných poslancov na rokovaní: 8
Hlasovanie: ZA - 8, PROTI - 0, ZDRŽAL - 0
Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vysoká nad Kysucou: 13. 12. 2025
VZN nadobúda účinnosť: 01. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe ustanovenia § 2, § 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“):

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Vysoká nad Kysucou ukladá na svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.
2. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.
3. Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. O miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
4. Poplatníkom za poplatok za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak má poplatník právneho nástupcu.
5. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
 - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
 - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
 - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) pre stavby na bývanie 10,00 EUR
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,00 EUR
 - c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,00 EUR
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15,00 EUR
 - e) pre ostatné stavby 15,00 EUR

2. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

3. Obec Vysoká nad Kysucou v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:
 - a) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Vysoká nad Kysucou v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.
 - b) Obec Vysoká nad Kysucou zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom právoplatnosti ohlásenia stavebnému úradu, ktorý overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe stratilo platnosť a ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025-10 na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2025.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce