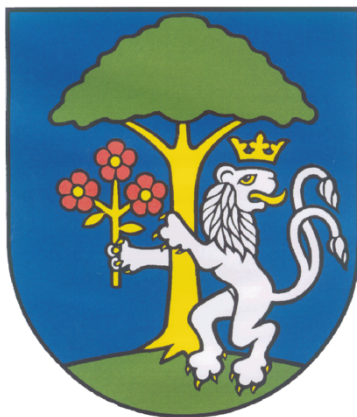


# Obec Vysoká nad Kysucou



## NÁVRH

### **Všeobecne - záväzné nariadenie č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou**

#### **Návrh VZN**

Vyvesený na úradnej tabuli obce Vysoká nad Kysucou: 03. 06. 2021

Zverejnený na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou: 03. 06. 2021

Začiatok lehoty na pripomienkové konanie: 03. 06. 2021

Ukončenie pripomienkového konania: 18. 06. 2021

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Návrh zvesený z úradnej tabule:

#### **Schválené VZN**

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou  
uznesením č.

Počet prítomných poslancov na rokovaní:

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce:

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť:

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou podľa §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

## **v y d á v a t o t o**

### **Všeobecne záväzné nariadenie o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou (ďalej len „VZN“)**

#### **§1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Toto VZN upravuje podmienky nájmu nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou (ďalej len "obec" alebo prenajímateľ") a ktoré obec prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh s cieľom zabezpečiť efektivitu pri nakladaní s obecným majetkom.
- 1) Nebytové priestory prenecháva právnickým alebo fyzickým osobám (ďalej len „nájomca“) na uspokojenie ich potrieb, rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činností v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, charitatívnej, ako aj na činnosť záujmových združení, politických strán, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel.

#### **§2**

#### **Vymedzenie základných pojmov**

- 1) Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.
- 2) Pod pojmom krátkodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba kratšia ako týždeň – t. j. 7 dní.
- 3) Pod pojmom dlhodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba dlhšia ako týždeň.
- 4) Pod pojmom letné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie čas mimo vykurovacieho obdobia
- 5) Pod pojmom zimné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie doba počas vykurovacieho obdobia.

- 6) Pod pojmom inventárny majetok sa pre účely tohto VZN rozumie inventárny majetok prislúchajúci k spoločenskej sále kultúrneho domu, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

### §3

#### **Zmluva o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku obce**

- 1) Nájom nebytových priestorov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“). Zmluva môže byť uzavretá len na dobu určitú, najviac na dobu 3 rokov, s fyzickými a právnickými osobami.
- 2) Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
  - a) predmet a účel nájmu,
  - b) výšku a splatnosť nájomného,
  - c) spôsob platby,
  - d) čas, na ktorý sa uzaviera,
  - e) práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu,súčasťou nájomnej zmluvy je aj kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra, alebo kópia občianskeho preukazu.
3. Ak nájomca nezaplatí včas nájomné, vrátane mesačných splátok, obec ho písomne upozorní formou výzvy. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 8 dní od doručenia výzvy, musí do 30 dní opustiť užívaný priestor a vrátiť do pôvodného stavu.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

### § 4

#### **Určenie výšky nájmu**

##### **A. Dlhodobý prenájom:**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) Predajná a administratívna činnosť, poskytovanie služieb | <b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b> |
| 2) Skladové priestory                                       | <b>6,70 €/m<sup>2</sup>/rok</b>  |
| 3) Spoločné priestory (chodby, schodištia a WC)             | <b>6,70 €/m<sup>2</sup>/rok</b>  |

- 4) Priestory prenajaté organizáciami pôsobiacimi na území obce Vysoká nad Kysucou uvedenými v § 6 bod 1) tohoto VZN
- a) Prenájom priestorov **1,00 €/m<sup>2</sup>/rok**
- b) Energie a služby **1,00 € x objem prenajatého priestoru/rok**
- 5) Obecné zastupiteľstvo si vymedzuje právo riešiť výšku nájomného, energií a služieb spojených s nájomným individuálne, okrem nájomcov spadajúcich pod §4 písm. A. odst. 1) až 4) tohto VZN, pričom výška nájomného, energií a služieb nesmie byť nižšia ako je uvedené v §4 písm. A. odst. 4) písm. a) a b) tohto VZN.

## B. Krátkodobý prenájom:

- 1) Sála kultúrneho domu + vestibul

### Zábava, ples

Letné obdobie	<b>100,00 €</b>
Zimné obdobie	<b>140,00 €</b>

*Pozn.: Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať*

- 2) Sála kultúrneho domu + vestibul

### Službová a výročná školská stretnutia

Letné obdobie	<b>70,00 €</b>
Zimné obdobie	<b>130,00 €</b>

*Pozn.: Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať*

- 3) Sála kultúrneho domu + vestibul

### Svadobná hostina

Letné obdobie	<b>120,00 €</b>
Zimné obdobie	<b>170,00 €</b>

*Pozn.: Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať*

- 4) Konanie karov

Sála kultúrneho domu + vestibul	<b>40,00 €</b>
Sála kultúrneho domu bez vestibulu	<b>30,00 €</b>
Zimné obdobie	<b>+ 10,00 €</b>

*Pozn.: Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať*

5) Sála kultúrneho domu + vestibul

**Rodinná oslava**

Letné obdobie	70,00 €
Zimné obdobie	100,00 €

*Pozn.: Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať*

6) Sála kultúrneho domu bez vestibulu

**Rodinná oslava**

Letné obdobie	50,00 €
Zimné obdobie	70,00 €

*Pozn.: Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať*

7) Sála kultúrneho domu + vestibul

**Predaj, reklamné a komerčné účely, schôdze, semináre, prezentácie**

Letné obdobie	70,00 €
Zimné obdobie	100,00 €

8) Kuchynka

30,00 €

10) Vestibul (samostatne bez sály)

20,00 €

**C. Poplatok za prenájom inventárneho majetku:**

1) Stoly

Okrúhly – priemer 200 cm	7,00 €/ks
Okrúhly – priemer 150 cm	5,00 €/ks
Koktejlový stôl	3,00 €/ks

2) Obrusy

Okrúhly obrus – priemer 260 cm	3,00 €/ks
Okrúhly obrus – priemer 210 cm	2,00 €/ks

Pozn.: Súčasťou ceny je i vyčistenie obrusu v čistiarni, ktoré zabezpečí prenajímateľ.

### 3) Stoličky

Stolička banketová, s návlekom	<b>2,50 €/ks</b>
Stolička banketová, bez návleku - (modrá)	<b>1,00 €/ks</b>

Pozn.: Súčasťou ceny je i vyčistenie návleku v čistiarni, ktoré zabezpečí prenajímateľ.

### 4) Návleky

Návlek na konferenčnú stoličku - (sivá)	<b>1,50 €/ks</b>
Návlek na kokteilmový stôl	<b>3,00 €/ks</b>

Pozn.: Súčasťou ceny je i vyčistenie návleku v čistiarni, ktoré zabezpečí prenajímateľ.

## §5

### Podmienky prenájmu a zapožičania

- 1) Sála kultúrneho domu sa počas obdobia od 23. 12. kalendárneho roka do 01. 01. nasledujúceho roka neprenajíma na účely uvedené v § 4 písmeno B. body 1), 2), 3), 5), 6), 7) a 8) okrem účelu uvedeného v písmene I. bod 4).
- 2) Poplatok za prenajaté priestory uvedené v § 4 písmeno B. sa vyberá pri uzatvorení nájomnej zmluvy. Náklady spojené s odstránením spôsobených škôd musí nájomca uhradiť v plnej výške, alebo na vlastné náklady odstrániť.
- 3) Poplatok za zapožičanie inventáru uvedeného v § 4 písmeno C. sa vyberá pri uzatvorení zmluvy o zapožičaní inventáru. Náklady spojené s odstránením spôsobených škôd na zapožičanom inventári či jeho nezvratné poškodenie, musí uhradiť nájomca v plnej výške.
- 4) Súčasťou poplatku uvedeného v § 4 písmeno B. body 1) až 7) je:
  - a) priestor sály a javiska
  - b) toalety (WC Muži, WC Ženy, WC Imobilní) ak je súčasťou prenájmu i vestibul
  - c) inventár:
    - konferenčná stolička 0 až 150 kusov
    - stôl (rozmer 150 cm x 70 cm) 0 až 19 kusov

## §6

### Oslobodenie a úľavy od poplatku za prenájom a zapožičanie

- 1) Poplatok za prenajaté priestory uvedené v § 4 písmeno B. sa nevyberá ak sa jedná o neziskovú činnosť (vyplývajúcu zo štatútu) organizácií pôsobiacich v obci:
  - a) TJ Spartak Vysoká nad Kysucou
  - b) DHZ Vysoká nad Kysucou
  - c) DHZ Horný Kelčov
  - d) PZ Vysoká
  - e) OZ Voľný čas
  - f) Klub turistiky
  - g) OZ Lupežov
  - h) OZ Vysočanka
  - i) ZO Zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami
  - j) Zväz protifašistických bojovníkov základná organizácia Vysoká nad Kysucou
  - k) Urbaniálna obec Makov – Vysoká lesné spoločenstvo
  - l) OZ Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov
  - m) OZ Mažoretkový klub Bella
- 2) Poplatok za prenajaté priestory uvedené v § 4 písmeno B. bod 3) sa znižuje o 10% v prípade, že jeden z mladomanželov je obyvateľom obce Vysoká nad Kysucou.
- 3) Poplatok za zapožičanie inventáru uvedeného v § 4 písmeno C. sa znižuje o 10% v prípade, že oslávenec alebo jeden z mladomanželov je obyvateľom obce Vysoká nad Kysucou.

## § 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Vysoká nad Kysucou.
2. Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou dňa ..... uznesením č. .... a nadobúda účinnosť dňa .....

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa .....

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce