

Obec Vysoká nad Kysucou



Všeobecne - záväzné nariadenie č. 1/2019 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Vysoká nad Kysucou: 08. 01. 2019

Zverejnený na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou: 08. 01. 2019

Začiatok lehoty na pripomienkové konanie: 08. 01. 2019

Ukončenie pripomienkového konania: 23. 01. 2019

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0

Návrh zvesený z úradnej tabule: 30. 01. 2019

Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Vysokéj nad Kysucou Uznesením č.: 1/2019-5

Počet prítomných poslancov na rokovaní: 8

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce: 01. 02. 2019

Zvesené z úradnej tabule: 18. 02. 2019

Dodatok k VZN nadobúda účinnosť: 15. 02. 2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou (ďalej len „nariadenie“).

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 1/2019-6 zo dňa 31. 01. 2019.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou platí pre časť katastrálneho územia obce Vysoká nad Kysucou, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou dopĺňa je napísaný *hrubým šikmým písmom*, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa nemení.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa nemení.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky č. 11 a 12 :

- 11. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi (pôvodnými) druhmi.**
- 12. Pri vegetačných úpravách na novom cintoríne používať výhradne pôvodné druhy drevín (prioritne lipa malolistá, breza previsnutá, javor horský, javor mliečny a i.), nepoužívať nepôvodné okrasné dreviny (tuje, cypruštesy atď.) z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie.**

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa o odsek 4 :

- 4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
 - **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
 - **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
 - **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**

- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
 - *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách*
 - *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
 - *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
 - *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.*
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**
- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
 - *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
 - *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
 - *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*
 - *zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
 - *v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,*
 - *v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,*
 - *samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- *v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,*
 - *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,*
 - *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,*
 - *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
 - *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,*
 - *v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,*
 - *usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,*
 - *zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.*

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 6 sa upravuje nasledovne:

Zastavané územie obce Vysoká nad Kysucou je vymedzené hranicou súčasného intravilánu, južným okrajom preložky cesty II/487 a okrajom navrhovaných plôch pre bývanie, výrobu a športový areál **nový cintorín**.

Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Tabuľka Ochranné a bezpečnostné pásma v k. ú. Vysoká nad Kysucou sa dopĺňa nasledovne:

Ochranné a bezpečnostné pásma v k. ú. Vysoká nad Kysucou

	Stav (2007)	Návrh (2020)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 3, 5	podľa výkresov č. 2, 3, 5
Železničná trať	60 m	60 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodovod nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Kanalizačný zberač do DN 500	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Kanalizačný zberač nad DN 500	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 150 PN 40 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod DN 150 PN 40 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	8 m	8 m

Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
STL voľný terén	4 m	4 m

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Text článku 9 sa nemení.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa upravuje nasledovne:

1. Po schválení územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre nasledovné lokality :
 - ~~nový športový areál,~~
 - navrhovanú lokalitu IBV pri železničnej trati v Ústredí,
 - navrhovanú lokalitu IBV Janetkovské,
 - navrhovanú lokalitu IBV Nižný Kelčov pri ceste II/487.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa v odsekoch (1) a (2) upravuje nasledovne:

1. Stavby pre občianske vybavenie :
 - a) ~~športový areál~~ **nový cintorín** (1a)
2. Dopravné stavby :
 - a) navrhovaná prekládka cesty II/487 (2a),
 - b) navrhované obslužné komunikácie (2b),
 - c) verejné parkovisko pri ~~športovom areáli~~ **novom cintoríne** (2c),
 - d) verejné parkovisko pri lyžiarskych vlekoch (2d),
 - e) chodníky pre peších (2e).

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou uložená na Obecnom úrade Vysoká nad Kysucou, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. 02. 2019.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce