

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **10/2025**

dátum: **20. 11. 2025**

Zápisnica č.10/2025
zo schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
20. 11. 2025 Pamätná izba E. A. Cernana
so začiatkom o 13:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Ing. Miroslav Dočár
Miroslav Dorman
Mgr. Jozef Holičár(Prišiel v bode č. 6)
Mgr. Janka Jurčová
Ing. Ľubomír Pavlík
Jozef Zborovan

Neprítomní poslanci OZ: Mgr. Katarína Chnapková
Milan Pivko
Bc. Štefan Voštinák

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoranec

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
 - 2.1. Voľba overovateľov zápisnice
 - 2.2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou
4. Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024
5. Odpredaj nehnuteľného majetku obce
 - 5.1. Trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2
 - 5.2. Zámer prevodu prebytočného majetku obce - parcel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2
 - 5.3. Trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9
 - 5.4. Zámer prevodu prebytočného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o schválení Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2025 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Vysoká nad Kysucou
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov vrátane jeho Dodatkov č. 1, 2 a 3
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
13. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 - 2028
14. Rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 - 2028
- 14.1. Rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026 a výhľadový rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na roky 2027 - 2028
- 14.2. Požiadavka na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne
- 14.3. Stanovisko k posúdeniu prijatia návratných zdrojov financovania pre investičné akcie a projekty v roku 2026
- 14.4. Financovanie investičných zámerov obce v roku 2026 formou preklenovacieho úveru
- 14.5. Financovanie investičných zámerov obce v roku 2026 formou investičného úveru
- 14.6. Finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028
- 14.7. Programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028
15. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- 15.1. Dočasná prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - miestnosť č. 14 v Dome služieb s. č. 200
- 15.2. Zámer prenájmu dočasne prebytočného majetku obce - miestnosť č. 14 v Dome služieb s. č. 200
- 15.3. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19
- 15.4. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosti č. 4 a 4.1
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

17. Správy o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti
- 17.1. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana – elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025
- 17.2. Správa o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 - ZŠ s MŠ E. A. Cernana
18. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev
19. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025
- 19.1. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025
- 19.2. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025
- 19.3. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025
20. Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemkov
21. Prenájom nehnuteľného majetku obce
- 21.1. Dočasná prebytočnosť nehnuteľného majetku obce – parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1
- 21.2. Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1
- 21.3. Prenájom nehnuteľného majetku obce – parcely CKN 1687/4
22. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov
- 22.1. Pridelenie nájomného bytu č. 16
- 22.2. Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nájomného bytu č. 10
- 22.3. Pridelenie nájomného bytu č. 10
23. Rôzne
- 23.1. Majetko-právne vysporiadanie stavby s.č. 525
- 23.2. JPÚ Škradné
- 23.3. Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 09. 2025
- 23.4. Návrh na vyradenie inventarizačného majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana
24. Interpelácie poslancov
25. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 10. riadnej schôdzi OZ v kalendárnom roku 2025.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** program, ktorým sa bude riadiť desiatá schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť desiatá schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 2 Určenie zapisovateľky voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Ad. 2.1 Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce

Za overovateľov zápisnice navrhujem: Ing. Miroslava Dočára, Jozefa Zborovana.

Nakoľko k predloženému návrhu overovateľov zápisnice z dnešnej schôdze Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-2.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan.
2. **Schvaľuje** overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan.

Ad. 2.2 Voľba návrhovej komisie

Starosta obce

Navrhujem, aby návrhová komisia pre dnešnú schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou pracovala v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík.

Nakoľko k predloženému návrhu na zloženie návrhovej komisie neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-2.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík.
2. **Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík.

Ad. 3 Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

Uznesenie č. 3/2025-6.17

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie žiadateľke: Jana Kubinová, ■■■■■■■■■■
2. **Poveruje** starostu obce prejednať so žiadateľkou možnosti prenájmu aktuálnych nebytových priestorov v Dome služieb č. 200 v závislosti na nutnosti ich stavebných úprav a s tým spojenú výšku nevyhnutnej investície na základe osobnej obhliadky.

Podanie správy:

Žiadateľka má záujem o prenájom uvedených priestorov. Musí tam však dôjsť k preloženiu rozvodov kúrenia, pretože sa jedná o prechodovú miestnosť. Práce ešte neboli realizované.

Uznesenie č. 3/2025-13.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
2. **Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budov a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
3. **Poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.

Podanie správy:

Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov bolo objednané u odborne spôsobilej osoby.

Uznesenie č. 7/2025-9.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 454 005,72 EUR na financovanie investície: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 454 005,72 EUR na financovanie investície: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.

Podanie správy:

Financovanie tohto zámeru zostáva doposiaľ otvorené a nevyriešené. Obec má pripravené všetky potrebné podklady a očakáva sa otvorenie finančnej schémy Environmentálneho fondu formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Uznesenie č. 7/2025-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Miroslava Labudíka, [REDACTED] o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025.
2. **Berie na vedomie** žiadosť pána Miroslava Labudíka, [REDACTED] o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025.
3. **Poveruje** príslušného pracovníka odboru poľnohospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou a odpadového hospodárstva a pracovníčku odboru miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou pripraviť návrh riešenia zberu a zvozu komunálneho odpadu od nehnuteľnosti pána Miroslava Labudíka.

Podanie správy:

Pracovník odboru poľnohospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou, pracovníčka odboru miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou, starosta obce, a riaditeľka TKO Semeteš n.o. spoločne s vodičom zberového vozidla TKO Semeteš n.o. fyzicky preverili možnosti zberu a zvozu komunálneho odpadu v danej lokalite. Priamo na mieste bola určená lokalita, na ktorej budú umiestnené zberové nádoby. Aktuálne prebieha proces udelenia súhlasov zo strany vlastníkov parcely, v ktorej sa lokalita nachádza.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú v plnení resp. budú prejednávané na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Nakoľko neboli k predloženému bodu Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzi obecného zastupiteľstva vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzi obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzi obecného zastupiteľstva.

Ad. 4 Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024

Starosta obce

Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 bola poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou zaslaná elektronicky. Jej spracovateľkou a predkladateľkou je hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová.

Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 poslancom obecného zastupiteľstva predstavila hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová prostredníctvom videoprojekcie.

Nakolko k predloženej Konsolidovanej výročnej správe obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.
2. **Schvaľuje** Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.

Ad. 5 Odpredaj nehnuteľného majetku obce

V tomto bode programu budú prejednané žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku obce a to novovytvorených parciel CKN 1708/9, 1708/10 a CKN 1711/2.

Ad. 5.1 Trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcely CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou uznesením č. 4/2025-5.1 zo dňa 30. 5. 2025 schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere

218 m2, ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807.

V snahe zachovať pre obec možnosť prípadného rozšírenia existujúcej prístupovej komunikácie, obec Vysoká nad Kysucou zadala vyhotovenie nového geometrického plánu, ktorým bola parcela CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m2 prečíslovaná na parcelu CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, s konečnou výmerou 555 m2.

Z dôvodu, že novým meraním došlo k zmene čísla parcely a zároveň k zníženiu jej výmery, predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Vyskej nad Kysucou návrh o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m2 a časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m2.

Nakolko k predloženému návrhu o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m2 a časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m2, neboli vznesené žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m² a časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m².
2. **Schvaľuje** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutej parcely CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a novovzniknutej parcely CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutá parcela CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a novovzniknutá parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom

G1-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcely a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 1162. Na časti parcely CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m² spoločenstvo vlastníkov NOVBYT plánuje svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m² bude využívaná na poľnohospodárske účely.

Ad. 5.2 Zámer prevodu prebytočného majetku obce - parciel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2

Starosta obce

V zmysle č. 4/2025-5.1 zo dňa 30. 5. 2025 bol za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku – pozemkov vyhotovený znalecký posudok.

Na základe zaslanej objednávky znalec Ing. Vladimír Kubinec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877 vypracovaným Znaleckým posudkom č. 57/2025 vo veci právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti, pozemkov CKN 1708/8 (aktuálne v zmysle Geometrického plánu č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 - CKN 1708/10) a CKN 1711/2 (vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025) v k.ú. Vysoká nad Kysucou stanovil cenu 11,29 EUR/m². Informáciu o cene pozemkov Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou zobralo na vedomie uznesením č. 6/2025-5.1 zo dňa 22. 07. 2025.

Nakoľko k predloženému návrhu na odpredaj parciel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3,

zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479v 1/1,

- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m2, vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1 kupujúcim:
- Ivana Matejová r. Matejová, [REDACTED] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Koleňáková, [REDACTED] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [REDACTED] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [REDACTED] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [REDACTED] v podiele 6860/37744
- Martin Machciník r. Machciník, [REDACTED] a manželka Mgr. Irena Machciníková r. Zábojníková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [REDACTED] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrlianová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 7754/37744

neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. Prerokovalo návrh na odpredaj parciel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m2, vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1,
- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m2, vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1

kupujúcim:

- Ivana Matejová r. Matejová, [REDACTED] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Kolečáková, [REDACTED] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [REDACTED] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6860/37744
- Martin Machciník r. Machciník, [REDACTED] a manželka Mgr. Irena Machciníková r. Zábojníková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [REDACTED] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrľianová, [REDACTED], obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 7754/37744

2. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutých parciel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1,
- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1

kupujúcim:

- Ivana Matejová r. Matejová, [REDACTED] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Kolečáková, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [REDACTED] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6860/37744
- Martin Machcíník r. Machcíník, [REDACTED] a manželka Mgr. Irena Machcíníková r. Zábojníková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [REDACTED] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrľianová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 7754/37744

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 8 727,17 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) – spolu 9 195,67 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcely a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 1162. Na časti parcely CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m2 spoločenstvo vlastníkov NOVBYT plánuje svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m2 bude využívaná na poľnohospodárske účely.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 5.3 Trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou uznesením č. 4/2025-5.2 zo dňa 30. 5. 2025 schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutej parcely CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m2, ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479.

V snahe zachovať pre obec možnosť prípadného rozšírenia existujúcej prístupovej komunikácie, obec Vysoká nad Kysucou zadala vyhotovenie nového geometrického plánu, ktorým bola parcela CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m2 prečíslovaná na parcelu CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, s konečnou výmerou 623 m2.

Z dôvodu, že novým meraním došlo k zmene čísla parcely a zároveň k zníženiu jej výmery, predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Vyskej nad Kysucou návrh o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m2.

Nakoľko k predloženému návrhu o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú.

Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m2, ktorá je predmetom žiadosti, neboli vznesené žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-5.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

- Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m2, ktorá je predmetom žiadosti.
- Schvaľuje** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutej parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m2, ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutá parcela CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m2, ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytovky s.č. 317 a tvorí jej najbližšie okolie.

I keď sa parcela nachádza v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcelu a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 317. Na časti parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 317 plánujú svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Zvyšná časť parcely bude využívaná ako záhrada.

Ad. 5.4 Zámer prevodu prebytočného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9

Starosta obce

V zmysle č. 4/2025-5.2 zo dňa 30. 5. 2025 bol za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemkov vyhotovený znalecký posudok.

Na základe zaslanej objednávky znalec Ing. Vladimír Kubinec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877 vypracovaným Znaleckým posudkom č. 57/2025 vo veci právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti, pozemku č. CKN 1708/7 (aktuálne v zmysle Geometrického plánu č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025 - CKN 1708/9), v k.ú. Vysoká nad Kysucou stanovil cenu 11,29 EUR/m². Informáciu o cene pozemkov Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou zobralo na vedomie uznesením č. 6/2025-5.2 zo dňa 22. 07. 2025.

Nakoľko k predloženému návrhu na odpredaj parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 kupujúcim:

- Ľubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Hornáková r. Lučanová, [REDACTED] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [REDACTED] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6086/33446

neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-5.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na odpredaj parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 kupujúcim:

- Lubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Horňáková r. Lučanová, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [REDACTED] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6086/33446

2. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 kupujúcim:

- Lubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED]
obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446

- Ján Friščák r. Friščák, [] [] [] [] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [] [] [] [] obaja bytom [] [] [] [] [] [] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Horňáková r. Lučanová, [] [] [] [] bytom [] [] [] [] [] [] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [] [] [] [] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [] [] [] [] obaja bytom [] [] [] [] [] [] BSM, v podiele 6086/33446

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 7 033,67 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) – spolu 7 502,17 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie: Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytovky s.č. 317 a tvorí jej najbližšie okolie. I keď sa parcela nachádza v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcelu a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 317. Na časti parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 317 plánujú svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Zvyšná časť parcely bude využívaná ako záhrada.

Ad. 6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o schválení Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou vykonáva správu dvoch pohrebísk: vo Vysokej nad Kysucou a vo Vyšnom Kelčove.

Výkop hrobov bol na pohrebisku vo Vysokej nad Kysucou vykonávaný prostredníctvom zamestnancov obce (výkopu hrobov sa dvaja zamestnanci venovali ročne v priemere 90 dní vrátane víkendov a sviatkov) a na pohrebisku vo Vyšnom Kelčove výkop hrobov zabezpečovali spoločnosti poskytujúce pohrebné služby, ktoré boli objednané organizátormi pohrebu. Vzhľadom na pribúdajúci rozsah pracovných kompetencií a povinností zamestnancov obce je účelom tohto návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o schválení Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou zjednotiť výkon správy na oboch pohrebiskách a zosúladiť ho s aktuálne platnou právnou úpravou.

V zmysle Článku 7 navrhovaného Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou bude ukladanie ľudských pozostatkov do hrobových miest realizovať prevádzkovateľ pohrebnej služby a to na oboch pohrebiskách. Táto úprava nadobudne účinnosť od 01. 01. 2026. Z tohto dôvodu bol upravený cenník poskytovaných služieb na pohrebisku. Ten bol zároveň doplnený o poplatok za vjazd motorového vozidla do priestorov pohrebiska a o poplatok za uverejnenie reklamy, oznamu či letáku.

Správu pohrebísk bude na oboch pohrebiskách prostredníctvom svojich odborne spôsobilých zamestnancov vykonávať obec Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o schválení Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o schválení Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o schválení Prevádzkového poriadku pohrebiska zriadeného na území obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

V zmysle §15 odst. 7 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v zmysle jeho neskorších zmien a doplnení obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou obec Vysoká nad Kysucou ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk zriadených v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou v celej dĺžke obvodu jednotlivého pohrebiska v rozsahu 50m od hranice pozemku jednotlivého pohrebiska.

V následnej diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na úprave predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou a to:

- §3 bude podľa pozmeňovacieho návrhu znieť: Obec Vysoká nad Kysucou ustanovuje ochranné pásmo pre obidve pohrebiská umiestnené na území obce Vysoká nad Kysucou a určuje pre každé

pohrebisko šírku v celej dĺžke obvodu jednotlivého pohrebiska v rozsahu 20m od hranice pozemku jednotlivého pohrebiska (ďalej aj „ochranné pásmo pohrebiska“).

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou, so zapracovaným pozmeňovacím návrhom, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o ustanovení ochranného pásma pohrebísk zriadených na území obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 8 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou

Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou obec Vysoká nad Kysucou zavádza miestne dane na území obce Vysoká nad Kysucou, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Vysoká nad Kysucou a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými daňami na území obce Vysoká nad Kysucou. K vypracovaniu jeho návrhu viedli tri skutočnosti:

1. zohľadnenie výšky miestnych daní o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku,
2. presun poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady do samostatného všeobecne záväzného nariadenia,
3. Protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 27 Zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre proti § 9 Všeobecne záväzného nariadenia obce Vysoká nad Kysucou číslo 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K jednotlivým bodom:

1. V porovnaní s doposiaľ platným Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Vysoká nad Kysucou obec Vysoká nad Kysucou navrhuje v nasledujúcom kalendárnom roku 2026 navýšenie miestnych daní o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku na základe potvrdenia o miere inflácie v SR vydaného Štatistickým úradom SR, ktorá dosiahla v priemere 2,8%.
2. Z návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou bol, v porovnaní s doposiaľ platným Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Vysoká nad Kysucou, vypustený poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý bude tvoriť samostatné všeobecne záväzné nariadenie.
3. V návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou je vyhovené Protestu prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 27 Zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre proti § 9 Všeobecne záväzného nariadenia obce Vysoká nad Kysucou číslo 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V tomto všeobecne záväznom nariadení absentovala informácia, ktoré verejné priestranstvo je určené na účel trvalého parkovania motorového vozidla. Absencia zákonom stanoveného údajá o špecifikácii verejného priestranstva určeného na parkovanie spôsobovala nejasnosť a nepreskúmateľnosť predmetnej časti všeobecne záväzného nariadenia, ktorú prokurátor pri kontrole napadol protestom prokurátora. Obec síce v § 9 ods. 1 nariadenia stanovila čo sa rozumie pod verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva. Je však nutné bližšie špecifikovať a konkretizovať, ktorá plocha z verejného priestranstva je vyhradená na parkovanie. Zrušením Všeobecne záväzného nariadenia obce Vysoká nad Kysucou číslo 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a vypracovaním predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou obec plne vyhovelá protestu prokurátora a v §11 navrhovaného Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou uvedený nedostatok odstraňuje.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-8

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o miestnych daniach na území obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2025 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2025 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Vysoká nad Kysucou bol vypracovaný za účelom jeho zosúladenia s aktuálne platnými právnymi predpismi a predkladaný návrh rieši:

- Vymedzenie systému zberu na (paušálny systém pre fyzické osoby a nevážený množstevný systém pre právnické osoby),
- špecifikáciu osád v zmysle zákona (nehnutelností podľa parcelných čísiel bez uvedenia súpisných čísiel a podľa spôsobu zberu do nádob v osadách),

Tou najpodstatnejšou zmenou je zmena spôsobu a systému nakladania s komunálnym odpadom od 1. 1. 2026 vrátane príloh: zvozové trasy, zoznam osád podľa súpisných čísiel a určenia nádoby).

Ing. Ján Lisko v tomto bode predstavil obecnému zastupiteľstvu ako bude realizovaný systém vývozu odpadu v obci Vysoká nad Kysucou v roku 2026.

Poslanci sa vo vzájomnej diskusii zhodli na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého návrhu.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-9

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2025 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 10 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpady a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou určuje sadzby poplatku:

V § 78 odsek 1, podľa ktorého obec ustanovuje sadzby poplatku pre paušálny poplatok, nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu:

1. obec ustanovuje paušálnu sadzbu miestneho poplatku 0,12 Eur/osoba a kalendárny deň, vyjadrené v sume 43,80 Eur/osoba a kalendárny rok
2. obec ustanovuje sadzbu miestneho poplatku za nevážený množstvový zber KO bez ohľadu na počet vývozov za kalendárny rok pri použití zbernej nádoby s objemom 110 lit., 120 lit, 240 lit., 1100 lit. sa stanovuje na sumu 0,033 Eur/liter.

V §6 podmienky a preukázaná povinnosť poplatníka pre zníženie alebo odpustenie miestneho poplatku alebo jeho časti v bode 1 sa zníži poplatníkovi paušálny poplatok za komunálny odpad z 15% na 50% kalendárny deň za obdobie, kedy sa viac ako 90 dní nezdržiava na území obce ak spĺňa podmienky, ktoré sú v bode 1, pričom nemôžu byť rozdielne sadzby pre študentov alebo dlhodobo pracujúcich mimo pobyt.

V následnej diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na úprave predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpady a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou a to:

- §3 odst. 2 bude podľa pozmeňovacieho návrhu znieť: Obec Vysoká nad Kysucou ustanovuje sadzbu miestneho poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu bez ohľadu na počet vývozov za kalendárny rok pri použití zbernej nádoby s objemom 110 lit., 120 lit., 240 lit., 1100 lit.: 0,120 Eur/liter.

- §6 odst. 1 bude podľa pozmeňovacieho návrhu znieť: Obec Vysoká nad Kysucou zníži poplatníkovi paušálny miestny poplatok za komunálny odpad o 30% / kalendárny deň za obdobie, kedy sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava, alebo nezdržiaval na území obce, ak je poplatníkom študent študujúci mimo Slovenskej republiky, študent študujúci v rámci Slovenskej republiky mimo región obce, s výnimkou študenta denne dochádzajúceho do školy, dlhodobo zamestnaný mimo región obce, alebo živnostník dlhodobo vykonávajúci činnosť mimo región obce, alebo dlhodobo zamestnaný

prostredníctvom pracovnej agentúry mimo región obce.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou so zapracovanými pozmeňovacími návrhmi neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-10

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 11 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov vrátane jeho Dodatkov č. 1, 2 a 3

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou má v platnosti Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva, ktoré má tri dodatky. Obsahom každého z týchto troch dodatkov je zmena výšky dotácie na žiaka (dieťa) v školských zariadeniach.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 bolo prijaté s účinnosťou od 1. 1. 2021

Dodatok č. 1 bol prijatý s účinnosťou od 1. 8. 2022

Dodatok č. 2 bol prijatý s účinnosťou od 24. 9. 2022

Dodatok č. 3 bol prijatý s účinnosťou od 1. 1. 2023

Od roku 2023 nebolo Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 a jeho dodatky už menené. Školské zariadenia boli doposiaľ financované podľa Dodatku č. 3 a zároveň boli dofinancované v prípade potreby z rozpočtu obce podľa reálnej potreby, najmä z dôvodu valorizácie, jubilejných odmien, odchodného do dôchodku.

V zmysle novely zákona č. 596/2003 došlo k zmene spôsobu financovania školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, kde v zmysle § 6 ods. 12 písm. a): zostavuje plán investícií a rozpisuje finančné prostriedky pridelené ministerstvom a poskytnuté ministerstvom prostredníctvom regionálnych úradov pre školy, ktorých je zriaďovateľom, a rozpis finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu pre základné umelecké školy, jazykové školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Na základe uvedeného už obec neprijíma všeobecne záväzné nariadenie o financovaní školských zariadení, ale finančné prostriedky pre jednotlivé školské zariadenia určuje rozpisom finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu, ktorým je Zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné všeobecne záväzné nariadenie o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva a financovaní správy školských objektov.

V zmysle legislatívnych pravidiel tvorby opravných noriem, ktoré sú upravené v Legislatívnych pravidlách tvorby zákonov schválených uznesením NR SR č. 519 zo dňa 18. 12. 1996 a publikovaných pod č. 19/1997 Z.z. a v Zákone č. 400/2015 Z.z. o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné postupovať nasledovne:

- Ak obec potrebuje upraviť, zmeniť alebo doplniť všeobecne záväzné nariadenie, nemôže to vykonať uznesením obecného zastupiteľstva, ale musí to urobiť novelizáciou všeobecne záväzného nariadenia. Z hľadiska správneho postupu je potrebné vydanie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa pôvodné všeobecne záväzné nariadenie mení a dopĺňa.

Rovnaký postup sa použije ak obec potrebuje zrušiť všeobecne záväzné nariadenie, nemôže to vykonať uznesením obecného zastupiteľstva, ale je potrebné vydanie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa pôvodné všeobecne záväzné nariadenie ruší.

V prípade, ak všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia bolo vydané bez obmedzenia platnosti a účinnosti, obec zruší toto všeobecne záväzné nariadenie.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov vrátane jeho Dodatkov č. 1, 2 a 3 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-11

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov vrátane jeho Dodatkov č. 1, 2 a 3.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov vrátane jeho Dodatkov č. 1, 2 a 3.

Ad. 12 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Obec Vysoká nad Kysucou sa riadi v oblasti nájomných bytov a tvorby fondu opráv týmito predpismi:

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou
4. Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou

Od schválenia vyššie uvedených všeobecne záväzných nariadení a ich dodatkov boli vydané nové právne predpisy, na základe ktorých je potrebné všeobecne záväzné nariadenie obce novelizovať.

Vo Vyhláške č. 281/2024 Z. z., ktorá je účinná od 1. 1. 2025 je uvedené, že cenu nájmu dohodnutú v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, možno oproti predchádzajúcemu roku zvýšiť najviac o 20 %.

Uznesením č. 7/2025-13.5. zo dňa 9. 9. 2025 Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou schválilo navýšenie cien nájmu bytov v bytových domov č. 1142 a č. 1259 v súlade s touto vyhláškou o 20 % oproti predchádzajúcemu roku a to od 1. 1. 2026.

V zákone č. 35/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť od 1. 1. 2023 je v § 18 odseku 2 uvedené: „Vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu“.

Pri výpočte sumy nájomného je potrebné dodržať aj ďalšiu podmienku, ktoré určuje Vyhláška č. 281/2024 a to, že cena ročného nájmu sa určuje najviac vo výške 5 % z hodnoty bytu.

Doposiaľ sa nájomníkom výška nájmu vypočítala samostatne a tvorba fondu opráv samostatne, pričom platilo:

- bytový dom č. 1142 mal celkový nájom vo výške rozrátania hodnoty budovy (30 rokov), pričom bytový fond tvorila obec z vlastných prostriedkov za nájomcov
- bytový dom č. 1259 mal celkový nájom vo výške mesačnej splátky úveru, pričom bytový fond nájomníci tvorili navyše

Nájomné má byť určené ako jedna suma, pričom sa skladá zo základného nájomného a nájomného na rezervný fond.

Pri prepočte musia byť dodržané súčasne až 3 podmienky:

1. ročné navýšenie nájomného nesmie byť viac ako 20 %,
2. ročný nájom nesmie presiahnuť 5 % hodnoty bytu,
3. minimálne nájomne na rezervný fond musí byť 0,5 % ročne z OC hodnoty bytu.

Po prepočte nájomného pri dodržaných týchto podmienok boli výsledné nájomné v bytovom dome č. 1142 na Nižnom Kelčove navýšené o 20 %, avšak nájomné v bytovom dome č. 1259 iba o 3,66 %. Nájomné nebolo možné viac navýšiť, nakoľko by ročný nájom presiahol 5 % hodnoty bytu. Práve pri tomto bytovom dome bolo maximálne možné navýšenie o 20 % viac žiadúce, nakoľko je budova už opotrebená a nájomníci platia omnoho nižší nájom ako v bytovom dome č. s. 1142, pričom opravy a údržba sú naliehavejšie.

Tvorba prostriedkov na osobitný rezervný fond bola nastavená na minimálnu zákonnú výšku, nakoľko tieto prostriedky sú viazané na konkrétny účel - opravy a údržbu spoločných častí a zariadení domu a nie je ich možné použiť na iné výdavky.

Zostávajúca výška nájomného, po oddelení nájomného do rezervného fondu, presahuje mesačnú splátku úveru, a to u oboch bytových domov, čo vytvára priestor použiť tieto prostriedky na všetky ostatné výdavky v súvislosti s nájomnými bytmi, ktoré nemohli byť z rezervného fondu (fondu opráv a údržby) doposiaľ čerpané. Sú to revízie, opravy a údržba v bytoch, výmena kuchynských sporákov, žalúzií, dezinfekcia hmyzu a iné. Navrhovaným Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho

fondy rozvoja bývania sa zjednotia podmienky nájmu v oboch bytových domoch, nakoľko doposiaľ boli rozdielne. Obec ušetrí finančné prostriedky na tvorbu rezervného fondu (fondu opráv a údržby), ktorý realizovala za nájomníkov v bytovom dome č. s. 1142. V rozpočte obce budú neviazané finančné prostriedky z rozdielu nájomného s možnosťou použitia na akékoľvek výdavky v oblasti bytového hospodárstva.

V následnej diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na úprave predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to:

- Čl. 11, bod 4 písm. d) bude podľa pozmeňovacieho návrhu znieť: má trvalý pobyt na území obce Vysoká nad Kysucou, alebo má podanú žiadosť o prihlásenie na trvalý pobyt v obci Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania so zapracovaným pozmeňovacím návrhom neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-12

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Ad. 13 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad

Kysucou na rok 2026 - 2028

Starosta obce

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a viacročnému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028 bolo poslancom obecného zastupiteľstva doručené elektronickou poštou. O jeho prednesenie by som požiadal hlavného kontrolóra obce.

Hlavný kontrolór obce následne predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a viacročnému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028.

Nakolko voči predloženému Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a viacročnému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-13

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a viacročnému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028.
2. **Berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a viacročnému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028.

Ad. 14 Rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 - 2028

Starosta obce

Návrh rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný

elektronickou formou.

Na zostavenie návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 – 2028 malo vplyv niekoľko negatívnych faktorov:

- medziročná inflácia,
- zmena všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- predpokladaný nižší výnos z podielových daní,
- konsolidácia verejných financií,
- dlhová brzda po 21. 11. 2025.

Samozrejme nie je v ľudských silách detailne predpokladať možné a nepredvídateľné aspekty, ktoré môžu nastať v budúcom kalendárnom roku a ktoré sa môžu priamo odvíjať od budúcich programových výziev, podaných projektov a ich prípadného schválenia, no i skutočnosti, že v priebehu roka môže dôjsť k poklesu príjmu obce z podielových daní tak ako na to, v súvislosti s prijatými konsolidačnými opatreniami štátu, upozorňuje stavovská organizácia samospráv ZMOS.

Z dôvodu dlhovej brzdy, ktorá nastane po 21. 11. 2025 boli v rozpočte zapracované všetky schválené, podané a plánované projekty obce. Z tohto dôvodu je narozpočtovaný maximálny úver, ktorý môže obec prijať podľa zákona o rozpočtových pravidlách a to vo výške 500 tis. Eur na krytie týchto projektov. Časť úveru bude vrátená z refundácii, čo však bude s časovým odstupom.

Valorizácia miezd nebola v rozpočte zohľadnená. V prípade, že obec bude realizovať všetky resp. väčšiu časť narozpočtovaných projektov, je predpoklad, že v nasledujúcich rokoch už nebude môcť realizovať investičné akcie z dôvodu potreby prostriedkov na návratné zdroje financovania, teda splácanie úveru. Rozpočet obce na rok 2026 je viac ako o 100 % vyšší ako bol schválený rozpočet na rok 2025.

Všetky tieto skutočnosti nám aktuálne znemožňujú pomýšľať na dostavbu ďalšej etapy chodníka pozdĺž cesty II/487, realizovať rozsiahlejšiu rekonštrukciu miestnych komunikácií či uskutočniť rekonštrukciu verejného osvetlenia z vlastných zdrojov, pokiaľ obec nezíska nenávratné finančné prostriedky z možných dotácií.

Návrh rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 je nastavený ako pesimistický no je podstatné, že je nastavený ako vyrovnaný.

Návrh Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028 bol dňa 17. 11.2025 prejednaný na schôdzi Komisie pre oblasť financií a správy majetku, ktorá ho Obecnému zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou odporúča schváliť po zapracovaní pripomienok.

Súčasťou rozpočtu obce je samozrejme i rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana, ktorý tvorí jeho podstatnú finančnú časť (23,5%). Navrhujem preto, aby obecné zastupiteľstvo najskôr prejednálo Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026 a výhľadový rozpočet na roky 2027 – 2028.

Ad. 14.1 Rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026 a výhľadový rozpočet ZŠ s MŠ E. A.

Cernana na roky 2027 - 2028

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa pomocou videoprojekcie bližšie predstavil poslancom obecného zastupiteľstva rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026 a výhľadový rozpočet na roky 2027 - 2028.

Nakoľko k predloženému Návrhu rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026 a výhľadovému rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na roky 2027 - 2028 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani dopĺňajúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026 a výhľadový rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na roky 2027 - 2028.
2. **Schvaľuje** rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2026.
3. **Berie na vedomie** výhľadový rozpočet na roky 2027 - 2028.

Ad. 14.2 Požiadavka na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne

Mgr. Janka Jurčová, zástupkyňa starostu obce

Rada školy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou prerokovala na svojom zasadnutí v bode č. 3. Aktuálne problémy školy, elokovaných pracovísk a školských zariadení požiadavku riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojza Žuffu, na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne. Mgr. Alojz Žuffa, uviedol, že došlo k opakovanej poruche na zariadení konvektomatu. Doposiaľ realizované opravy na zariadení boli vyčíslené na 4 500 eur. Servisný technik pri oprave zariadenia skonštatoval, že zariadenie je už zastarané, rok výroby je 2017, a do budúcnosti jeho opravy budú finančne nákladné. V súčasnosti sa v jedálni denne pripravuje 297 obedov, z toho 64 obedov pre stravníkov z obce. Škola nie je schopná zo svojich finančných prostriedkov v prípade potreby predmetné zariadenie zakúpiť. Na základe uvedených skutočností ma Rada školy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou požiadavku na zakúpenie nového konvektomatu predložiť zriaďovateľovi školy.

Nakoľko k predloženej požiadavke na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** požiadavku riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne.
2. **Berie na vedomie** požiadavku riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne.

Ad. 14.3 Stanovisko k posúdeniu prijatia návratných zdrojov financovania pre investičné akcie a projekty v roku 2026

Ing. Marcel Nekoraneč, hlavný kontrolór obce

Predmetom stanoviska k prijatiu návratných zdrojov financovania je kontrola zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri prijímaní návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania hlavným kontrolórom obce v súlade s §17 ods.(14) zák.č. 583/2004 Z.z. . V zmysle §17 ods.(6) písm. a) a b) zák.č. 583/2004 Z.z. obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak: Celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a zároveň suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Nakoľko k predloženému Stanovisku k posúdeniu prijatia návratných zdrojov financovania pre investičné akcie a projekty v roku 2026 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal

starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Stanovisko k posúdeniu prijatia návratných zdrojov financovania pre investičné akcie a projekty v roku 2026.
2. **Berie na vedomie** Stanovisko k posúdeniu prijatia návratných zdrojov financovania pre investičné akcie a projekty v roku 2026

Ad. 14.4 Financovanie investičných zámerov obce v roku 2026 formou preklenovacieho úveru

Ing. Marcel Nekoraneč, hlavný kontrolór obce

návratné zdroje financovania na pokrytie investičných akcií a projektov v obci Vysoká nad Kysucou na rok 2026 spĺňajú podmienky zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 584/2004 Z.z. a je nutné ich prijať z dôvodu potreby finančného krytia spoluúčasti na jednotlivých projektoch a aj celých projektoch a to pri projektoch financovaných refundáciou. Zároveň bolo nutné tieto finančné prostriedky na krytie investičných akcií a projektov v roku 2026 započítať do rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 pred jeho schválením, pričom rozpočet na rok 2026 - 2028 musí byť schválený pred začiatkom účinnosti dlhovej brzdy t.j. najneskôr 21. 11. 2025.

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Vzhľadom na rôzne spôsoby financovania jednotlivých investičných projektov (záloha, predfinancovanie, refundácia), je čas medzi čerpaním finančných prostriedkov na realizáciu projektov a potrebou ich návratnosti rozdielny. Na projekty, ktoré sú financované refundáciou, obec potrebuje úverové zdroje s krátkodobou splatnosťou, t. j. do doby prijatia refundovaných prostriedkov, čo predstavuje za všetky plánované projekty v roku 2026 refundáciu v sume 231 000 Eur. Z tohto dôvodu predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na prijatie návratných finančných zdrojov formou úveru v sume 231 000 Eur s krátkodobou splatnosťou, t. j. do doby prijatia refundovaných prostriedkov. Úver bude čerpaný iba v prípade úspešnosti podaných projektových

žiadostí.

Nakoľko k predloženému návrhu na prijatie návratných finančných zdrojov formou úveru v sume 231 000 Eur s krátkodobou splatnosťou, t. j. do doby prijatia refundovaných prostriedkov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na prijatie návratných finančných zdrojov formou úveru v sume 231 000 Eur s krátkodobou splatnosťou, t. j. do doby prijatia refundovaných prostriedkov.
2. **Schvaľuje** prijatie návratných finančných zdrojov formou úveru v sume 231 000 Eur s krátkodobou splatnosťou, t. j. do doby prijatia refundovaných prostriedkov, na účely zabezpečenia financovania investičných projektov obce v roku 2026.

Ad. 14.5 Financovanie investičných zámerov obce v roku 2026 formou investičného úveru

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Finančné prostriedky, ktoré obec Vysoká nad Kysucou predpokladá v roku 2026 vynaložiť na spolufinancovanie plánovaných projektov predstavujú sumu 269 000 Eur. Na ich čerpanie musí byť prijatý investičný úver i s určenou dobou splatnosti, čiže splátky bude obec realizovať v nasledujúcich rokoch zo svojich vlastných prostriedkov. Doba splatnosti úveru bude určená podľa toho, aká výška investičného úveru bude reálne potrebná v závislosti na skutočnej realizácii projektov. Obecnému zastupiteľstvu preto predkladám návrh na prijatie investičného úveru výške 269 000 Eur s určenou dobou splatnosti na spolufinancovanie plánovaných investičných projektov obce v roku 2026. Úver bude čerpaný iba v prípade úspešnosti podaných projektových žiadostí.

Nakoľko k predloženému návrhu na prijatie investičného úveru výške 269 000 Eur s určenou dobou splatnosti na spolufinancovanie plánovaných investičných projektov obce v roku 2026 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na prijatie investičného úveru výške 269 000 Eur s určenou dobou splatnosti na spolufinancovanie plánovaných investičných projektov obce v roku 2026.
2. **Schvaľuje** prijatie investičného úveru výške 269 000 Eur s určenou dobou splatnosti a za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na spolufinancovanie plánovaných investičných projektov obce v roku 2026.

Ad. 14.6 Finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028

Hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva predstavila a bližšie ozrejmila pomocou videoprojekcie Finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028 a zároveň odpovedala na vznesené otázky a vysvetlila pripomienky poslancov obecného zastupiteľstva.

Návrh Finančného rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028 prejedнала na svojom zasadnutí dňa 17. 11. 2025 Komisia pre oblasť financií a správy majetku, ktorá odporúča Obecnému zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou Finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028 schváliť v takej podobe, ako bol predložený.

Nakoľko k predloženému návrhu Finančného rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadovému finančnému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028.
2. **Schvaľuje** Finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026.
3. **Berie na vedomie** výhľadový finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028.

Ad. 14.7 Programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028

Mgr. Marcel Nekoraneč, hlavný kontrolór obce

Podľa ustanovení §4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce t.j. rozpočet obce musí byť vytvorený a obecným zastupiteľstvom schválený aj ako programový.

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028 bol spoločne s Finančným rozpočtom obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadovým finančným rozpočtom obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028 prejednaný Komisiou pre oblasť financií a správy majetku na jej zasadnutí dňa 17. 11. 2025, ktorá odporúča Obecnému zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou Programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadový programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028 schváliť v takej podobe, ako bol predložený.

Nakoľko k predloženému návrhu Programového rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhľadovému programovému rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 – 2028 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-14.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026 a výhládový programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028.
2. **Schvaľuje** Programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2026.
3. **Berie na vedomie** výhládový programový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2027 - 2028.

Ad. 15 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 14**

Hudobná skupina BODY v zastúpení Anton Dorociak, 

Ad. 15.1 Dočasná prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - miestnosť č. 14 v Dome služieb s. č. 200

Starosta obce

Dňa 11. 12. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14 , ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako skúšobňa pre hudobnú skupinu BODY v zastúpení Anton Dorociak, . Nakolko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne dočasne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich dočasnej prebytočnosti.

Nakolko k predloženému návrhu o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-15.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje dočasnú** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria dočasnej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 15.2 Zámer prenájmu dočasne prebytočného majetku obce - miestnosť č. 14 v Dome služieb s. č. 200

Starosta obce

Dňa 01. 10. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od hudobnej skupiny BODY v zastúpení Anton Dorociak, [] [] [] [] [] [] [] o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14 za účelom zriadenia skúšobne pre hudobnú skupinu BODY. Uvedené priestory kapela Body, ktorá sa svojou činnosťou snaží obohacovať kultúrne podujatia v našej obci, uvedené priestory využívala ako skúšobňu i doteraz.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca,

katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Hudobná skupina BODY v zastúpení Anton Dorociak, ■■■■■■■■■■
■■■■■ nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-15.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Hudobná skupina BODY v zastúpení Anton Dorociak, ■■■■■■■■■■
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Hudobná skupina BODY v zastúpení Anton Dorociak, ■■■■■■■■■■

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 14 o výmere 23,25 m²

Spolu: 23,25 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 396,18 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 33,02 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 14 v Dome služieb s. č. 200 bola doposiaľ využívaná hudobnou skupinou BODY ako skúšobňa. Starostlivosť o priestory doposiaľ zverené do nájmu a skutočnosť či sú využívané za deklarovaným účelom, bol osobne preveriť starosta obce.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako skúšobne hudobnou skupinou BODY spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 15.3 Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 7/2025-6.4 prerokovalo a schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [] [] [] [] [] [] [] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [] [] [] [] [] [] [] IČO: 54630169, p. Andrea Sýkorová, [] [] [] [] [] IČO: 50938657 a p. Petronela Dorociaková, [] [] [] [] [] [] IČO: 52009149.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m2/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m2/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m2/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 263,27 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 21,94 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 žiadateľky doposiaľ využívali ako šatňu, ktorú nevyhnutne potrebujú k svojim prevádzkam v Dome služieb s. č. 200. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich prevádzkach zriadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 16. 09. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169, p. Andrea Sýkorová, [REDACTED] IČO: 50938657 a p. Petronela Dorociaková, [REDACTED] IČO: 52009149, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-15.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169, p. Andrea Sýkorová, [REDACTED] IČO: 50938657 a Petronela Dorociaková, [REDACTED] IČO: 52009149.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169, p. Andrea Sýkorová, [REDACTED] IČO: 50938657 a Petronela Dorociaková, [REDACTED] IČO: 52009149.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 263,27 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 21,94 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024

o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 žiadateľky doposiaľ využívali ako šatňu, ktorú nevyhnutne potrebujú k svojim prevádzkam v Dome služieb s. č. 200. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich prevádzkach zriadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 15.4 Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosti č. 4 a 4.1

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 7/2025-6.2 prerokovalo a schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 - miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, ■■■■■ IČO: 52009149.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 4 o výmere 9,28 m²

Miestnosť č. 4.1 o výmere 3,00 m²

Spolu: 12,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 279,00 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 23,25 €

splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č. 4 a 4.1 v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ využívané ako prevádzka pedikérskeho salónu žiadateľkou. Žiadateľka v uvedených priestoroch i naďalej plánuje prevádzkovať pedikérsky salón. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako pedikérskeho salónu spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 16. 09. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, ■■■■■ IČO: 52009149, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-15.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, ■■■ ■■■ IČO: 52009149.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ IČO: 52009149.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 4 o výmere 9,28 m²

Miestnosť č. 4.1 o výmere 3,00 m²

Spolu: 12,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 279,00 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 23,25 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č. 4 a 4.1 v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ využívané ako prevádzka pedikérskeho salónu žiadateľkou. Žiadateľka v uvedených priestoroch i naďalej plánuje prevádzkovať pedikérsky salón. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich

využívania ako pedikérskeho salónu spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 16 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Starosta obce

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026 bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky. Plán bol v zmysle platnej legislatívy zverejnený iná úradnej tabuli obce a taktiež i na webovej stránke obce priamo v sekcii určenej zverejňovaniu dokumentov hlavného kontrolóra.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026 vypracoval a predkladá hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoraneč. Plán vychádza z aktuálneho úväzku hlavného kontrolóra a samozrejme nejedná sa o uzavretý dokument, ale poslanci obecného zastupiteľstva ho môžu doplniť nie len na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva, ale i na nasledujúcich schôdzach obecného zastupiteľstva.

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoraneč, predstavil obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026.

Nakoľko k predloženému návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-16

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026.
2. **Schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026.
3. **Poveruje** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026.

Ad. 17 Správy o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti

Riaditeľstvo ZŠ s MŠ E. A. Cernana doručilo Obecnému zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou na prerokovanie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana - elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025 a Správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Ad. 17.1 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana - elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa predstavil obecnému zastupiteľstvu Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana - elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025.

Nakoľko k predloženej Správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana - elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-17.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana - elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025.
2. **Schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ E. A. Cernana - elokované pracovisko Ústredie 286, Vysoká nad Kysucou za školský rok 2024/2025.

Ad. 17.2 Správa o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 - ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa predstavil obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 - ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 - ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-17.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** Správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 - ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025 - ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Ad. 18 Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

V tomto bode starosta obce predstavil obecnému zastupiteľstvu zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do podaných projektov a výziev.

Nakoľko neboli k predloženej informácii o zapojení sa obce do zverejnených výziev vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-18

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

Ad. 19 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025

Starosta obce

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

Ad. 19.1 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025, ktoré je v kompetencii starostu obce, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-19.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025.

Ad. 19.2 Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-19.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.

Ad. 19.3 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-19.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.

Ad. 20 Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemkov

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou uznesením č. 9/2025-4 schválilo Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu. Ide o vybudovanie dažďového jazierka vo farskej záhrade ako súčasť projektu „Vodozádržné opatrenia úpravou spevnených plôch pri kostole v k. ú. Vysoká nad Kysucou“. Riadiaci orgán Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 a C-KN 1529 vrátil obci Vysoká nad Kysucou na doplnenie o ďalšie dve parcely a to C-KN 1533, C-KN 1537, cez ktorý bude realizovaný výpust z jazierka. Samozrejme túto zmenu môže schváliť iba obecné zastupiteľstvo. V prípade neúspešnosti projektu k uzavretiu nájomnej zmluvy pochopiteľne nedôjde.

Nakoľko k predloženému návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada, C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda, C-KN 1533 s výmerou 987 m², druh pozemku: vodná plocha a C-KN 1537 s výmerou 286 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-20

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. Prerokovalo:

- Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada, C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda, C-KN 1533 s výmerou 987 m², druh pozemku: vodná plocha a C-KN 1537 s výmerou 286 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu.
- Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada, C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda, C-KN 1533 s výmerou 987 m², druh pozemku: vodná plocha a C-KN 1537 s výmerou 286 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu.

2. Schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada, C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda, C-KN 1533 s výmerou 987 m², druh pozemku: vodná plocha a C-KN 1537 s výmerou 286 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu.

3. Poveruje starostu obce uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada, C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda, C-KN 1533 s výmerou 987 m², druh pozemku: vodná plocha a C-KN 1537 s výmerou 286 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Vysoká nad Kysucou, ako budúcim prenajímateľom, a obcou Vysoká nad Kysucou, ako budúcim nájomcom obcou.

Ad. 21 Prenájom nehnuteľného majetku obce

Starosta obce

Obce Korňa, Makov, Olešná, Podvysoká, Staškov a Vysoká nad Kysucou spoločne spracovali a pod hlavičkou TKO Semeteš n.o. podali žiadosť „Vážení zber v obciach TKO Semeteš“. Ministerstvo životného prostredia žiadosť posúdilo KĽADNE a spoločnosti TKO Semeteš n.o. sa pre uvedené obce podarilo získať dotáciu vo výške 1 165 923,65 EUR pričom celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu budú predstavovať sumu 1 267 308,32 EUR! Rozdiel dofinancujú zapojené obce zo svojich rozpočtov. V priebehu nadchádzajúceho kalendárneho roka 2026 tak obce budú pracovať na zavedení spravodlivejšieho systému zberu a likvidácie TKO prostredníctvom „očipovania“ a váženia každej zbernej nádoby. Vozidlá TKO Semeteš n.o. budú dovybavené vážiacimi zariadeniami a okrem toho obce na svojich územiach vybudujú kontajnerové stojiská. V obci Vysoká nad Kysucou bude celkovo vybudovaných 7 stojísk v lokalitách: za zdravotným strediskom v centre obce, pri materskej škole, v osade Semeteš u Solíkov, v osade Vrchriecka, v osade Jedľovník, v osade u Slončíkov, pri 16-bytovom nájomnom dome na Nižnom Kelčove. Ide o miesta, kde obec vlastní pozemky resp. v jednom prípade, kde sa vieme dohodnúť s majiteľom pozemku. Všetky tieto opatrenia v konečnom dôsledku majú, v dotknutých obciach, nahradiť zastaralý (viac ako 30 ročný) spôsob zberu TKO moderným, efektívnejším a spravodlivejším systémom.

Ad. 21.1 Dočasná prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1

Starosta obce

Aby však spoločnosť TKO Semeteš n.o. mohla realizovať všetky potrebné úkony spojené s realizáciou projektu, musí mať usporiadané vlastnícke vzťahy pod plánované stojiská aspoň formou prenájmu. Na základe vzájomnej dohody, aby bol postup všetkých obcí spoločný a koordinovaný, spoločnosť TKO Semeteš n.o. si musí pozemky pod stojiská od jednotlivých obcí prenajať. Časti parcel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

na ktorých, je podľa spracovanej projektovej dokumentácie plánovaná výstavba stojísk, sú pre obec Vysoká nad Kysucou dočasne prebytočným majetkom a v prípade následného súhlasu obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, môžu byť prenajaté spoločnosti TKO Semeteš n.o. za účelom umiestnenia stojísk. Ich umiestnenie bude vymedzené náčrtom v katastrálnej mape.

Nakoľko k predloženému návrhu o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Vysoká nad Kysucou a to časti parciel:

- EKN 2037 - ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,

nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-21.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parciel:

- EKN 2037 - ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,

2. **Schvaľuje** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parciel:

- EKN 2037 - ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354 o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479 o výmere 28,06 m² vymedzených nákrešom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva

č. 1560 o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,

Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria dočasnej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 21.2 Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1

Starosta obce

Predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Vyskej nad Kysucou návrh na prenájom časti parcel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,

na ktorých, je podľa spracovanej projektovej dokumentácie plánovaná výstavba stojísk, sú pre obec Vysoká nad Kysucou prebytočným majetkom a v prípade následného súhlasu obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, môžu byť prenajaté spoločnosti TKO Semeteš n.o. za účelom umiestnenia stojísk. Ich umiestnenie bude vymedzené nákresom v katastrálnej mape.

Nakoľko k predloženému návrhu o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,

nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-21.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parciel:

- EKN 2037 - ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parciel:

- EKN 2037 - ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

Ročné nájomné je stanovené vo výške 10 EUR/rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 podala v mene obcí Korňa, Makov, Olešná, Podvysoká, Staškov a Vysoká nad Kysucou žiadosť „Vážený zber v obciach TKO Semeteš“. Ministerstvo životného prostredia žiadosť posúdilo kladne a spoločnosti TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 sa pre uvedené obce podarilo získať dotáciu vo výške 1 165 923,65 EUR pričom celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu budú predstavovať sumu 1 267 308,32 EUR! V priebehu nadchádzajúceho kalendárneho roka 2026 tak obce budú pracovať na zavedení spravodlivejšieho systému zberu a likvidácie TKO prostredníctvom „očipovania“ a váženia každej zbernej nádoby. Vozidlá TKO Semeteš n.o. budú dovybavené vážiacimi zariadeniami a okrem toho obce na svojich územiach vybudujú kontajnerové stojiská. V obci Vysoká nad Kysucou bude celkovo vybudovaných 7 stojísk. Aby však spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 mohla realizovať všetky potrebné úkony spojené s realizáciou projektu, musí mať usporiadané vlastnícke vzťahy pod plánované stojiská aspoň formou prenájmu. Časti vyššie uvedených parciel, ktoré budú vymedzené nákrešom v katastrálnej mape, sú pre obec Vysoká nad Kysucou dočasne prebytočným majetkom. Ich prenájom splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno c) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 21.3 Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcely CKN 1687/4

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 7/2025-7.2 prerokovalo a schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, [REDACTED] a manželka Danko Šurinová r. Sýkorová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED]

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 0,234 EURO/m2** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m².
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22

EURO/m2.

Výsledná cenu ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená ťarcha, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

K takto vypočítanej sume bola započítaná priemerná miera inflácie v SR za predchádzajúce roky nájmu: priemerná miera inflácie za rok 2022 - 12,8 % predstavovala 5,09 €, priemerná miera inflácie za rok 2023 - 10,5 % predstavovala 4,18 € a priemerná miera inflácie za rok 2024 2,8 % predstavovala 1,11 €.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Odôvodnenie osobitého zreteľa:

Dňa 26. augusta 2023 doručili manželia Igor a Danko Šurinovci žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.

Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa. Prenájom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveladenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Prenájom parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m² spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká

nad Kysucou. Zámer bol dňa 16. 09. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, ■■■■ a manželka Danka Šurinová r. Sýkorová, ■■■■ obaja bytom ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-21.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, ■■■■ a manželka Danka Šurinová r. Sýkorová, ■■■■ obaja bytom ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■
2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, ■■■■ a manželka Danka Šurinová r. Sýkorová, ■■■■ obaja bytom ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 0,234 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy

do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m².
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22 EURO/m².

Výsledná cenu ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená ťarcha, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

K takto vypočítanej sume bola započítaná priemerná miera inflácie v SR za predchádzajúce roky nájmu: priemerná miera inflácie za rok 2022 - 12,8 % predstavovala 5,09 €, priemerná miera inflácie za rok 2023 - 10,5 % predstavovala 4,18 € a priemerná miera inflácie za rok 2024 2,8 % predstavovala 1,11 €.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Odôvodnenie osobitého zreteľa:

Dňa 26. augusta 2023 doručili manželia Igor a Danko Šurinovci žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.

Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa. Prenájomom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť

odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby. Prenájom parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m² spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 22 Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou - Nižný Kelčov

Ad. 22.1 Pridelenie nájomného bytu č. 16

Starosta obce

Dňa 21. 12. 2025 uplynie dvojročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 16 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 07. 10. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 16 s podlahovou plochou 37,12 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov žiadateľom: Vladimír Dorociak, ■■■■■■■■■■

Mgr. Simona Cudráková, tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Dňa 18. 11. 2025 zrealizovala Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva obhliadku bytu prenajímateľa, ktorý predkladá svoju žiadosť v tomto bode programu. Počas kontroly neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili opätovnému uzavretiu nájomnej zmluvy.

Nakoľko k predloženej žiadosti pána Vladimíra Dorociaka, ■■■■■■■■■■ o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 16 s podlahovou plochou 37,12 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-22.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Vladimíra Dorociaka, [] [] [] [] [] [] [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 16 s výmerou 37,12 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 16 s podlahovou plochou 37,12 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Vladimírovi Dorociakovi, [] [] [] [] [] [] [] [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

Ad. 22.2 Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nájomného bytu č. 10

Starosta obce

Dňa 24. 09. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/1142/2024 zo dňa 13. 12. 2024 k bytu č. 10 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 36,28 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti pani MUDr. Dominiky Urbánkovej, [] [] [] [] [] [] [] [] o ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/1142/2024 zo dňa 13. 12. 2024 k bytu č. 10 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 36,28 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-22.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani MUDr. Dominiky Urbánkovej, [REDACTED]
o ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/1142/2024 zo dňa 13. 12. 2024 k bytu č. 10 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 36,28 m².
2. **Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/1142/2024 zo dňa 13. 12. 2024 k bytu č. 10 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 36,28 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začala plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Ad. 22.3 Pridelenie nájomného bytu č. 10

Mgr. Simona Cudráková, tajomníčka Komisie pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2025 sa zhodla, že byt č. 10 s podlahovou plochou 36,28 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 odporúča prideliť žiadateľovi Vladimír Malovaník, [REDACTED] (Žiadosť doručená dňa 25. 03. 2025). Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva zhodnotila opodstatnenosť všetkých doručených žiadostí, svoje rozhodnutie odôvodňujeme skutočnosťou, že po prednostnom oslovení žiadateľov s trvalým pobytom minimálne dvoch rokov v obci Vysoká nad Kysucou v čase podania žiadosti, nevyužili túto ponuku z dôvodu malometrážnosti bytu, no ostali naďalej v poradovníku.

Žiadosť pána Vladimíra Malovaníka, [REDACTED] spĺňa podmienky určené v Čl. 7, ods. 1). Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Vladimíra Malovaníka, [REDACTED] o pridelenie bytu č. 10 s podlahovou plochou 36,28 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov, nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-22.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Vladimíra Malovaníka, [REDACTED] o pridelenie bytu č. 10 s podlahovou plochou 36,28 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 10 s podlahovou plochou 36,28 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov, pánovi Vladimírovi Malovaníkovi, [REDACTED] a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

Ad. 23 Rôzne

Ad. 23.1 Majetko-právne vysporiadanie stavby s.č. 525

Starosta obce

V miestnej časti Nižný Kelčov na parcele CKN 3429/1 sa nachádza stavba, ktorá má pridelené súpisné číslo 525. Užívateľkou stavby je pani Berta Bongilajová [REDACTED]

Stavba bola v roku 1962 postavená z finančných prostriedkov obce Vysoká nad Kysucou ako „drevený pavilón“, o čom svedčí zápis z obecnej kroniky na str. 136. Pozemok pod stavbou ani stavba samotná nie je vysporiadaná a teda nemá založený list vlastníctva. I keď v minulosti slúžila ako škola neskôr, tento účel neplnila a predpokladám, že štát ju nevedol ako školské zariadenie a z tohto dôvodu nebola obci ako ostatné školské zariadenie majetkovo delimitovaná. V 80-tych rokoch susednú murovanú stavbu s.č. 558, ktorá slúžila ako miestna ľudová škola začala násilne obývať rodina pani Jána a Irmu Bongilajovcov, ktorá pôvodne bývala v drevenom dome s.č. 525 (dnes parcela CKN 3043) v miestnej časti Nižný Kelčov – Stará cesta. Odtiaľ si preniesli aj tabuľku so súpisným číslom. V čase prípravy a neskoršej prestavby budovy na pekáreň, bola rodina Jána a Irmu Bongilajovcov v 90-tych rokoch premiestnená do susednej drevenej budovy, ktorú od toho času užívajú ako rodinný dom so súpisným číslom 525. Pani Berta Bongilajová má snahu uvedenú stavbu majetko-právne vysporiadať, no túto možnosť má právne iba obec čoho si je plne vedomá a predložila ústnu žiadosť, aby obec vo veci majetko-právneho vysporiadania stavby začala konať. V prípade, že by tak obec, na základe súhlasného stanoviska obecného zastupiteľstva urobila, žiadateľka pani Berta Bongilajová ako doterajší užívateľ, požaduje v ďalšom konaní previesť stavbu na jej osobu. V tomto prípade by však obec musela postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne eviduje zo strany pani Bertu Bongilajovej voči obci podlžnosť, i keď sa ju žiadateľka malými a nepravidłnými platbami snaží splácať.

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Aktuálny dlh pani Bertu Bongilajovej voči obci činí 2064,71 Eur. Dlž spláca nepravidłne - približne každý druhý mesiac, ako sama uvádza „podľa svojich možností“, donesie 10 Eur, alebo 15 Eur, alebo 20 Eur.

Nakolko k predloženému návrhu o majetko-právne vysporiadanie stavby s.č. 525 na náklady obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-23.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **neschvaľuje**

1. **Prerokovalo** ústnu žiadosť pani Bertý Bongilajovej o majetko-právne vysporiadanie stavby s.č. 525 do vlastníctva obce a v ďalšom konaní jej prevod do vlastníctva žiadateľky.
2. **Nesúhlasí** s majetko-právnym vysporiadaním stavby s.č. 525 na náklady obce a do vlastníctva obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Nakolko žiadateľka nemá splnené svoje finančné záväzky voči obci Vysoká nad Kysucou, Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou považuje túto žiadosť za bezpredmetnú, až do času vysporiadania všetkých finančných záväzkov voči obci Vysoká nad Kysucou.

Ad. 23.2 JPÚ Škradné

Cieľom tohto bodu je informovať Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou na konaní o prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v miestnej časti Škradné.

Okresný úrad Čadca - PLO, na základe žiadosti od spoločnosti CHF Reality, s.r.o., Vysoká nad Kysucou č. p. 909, v zastúpení p. Chlebičan, vykonáva v Škradnom na dotknutom území JPÚ. Celý projekt financuje CHF Reality, s.r.o v predpokladanej hodnote projektu 20 000€. Cieľom je vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov v parcelách dotknutého územia vrátane geometrického zameranie nových parciel.

JPÚ pracujú výlučne s vlastníckym pomerom v parcelách (nie užívacím stavom) a teda proces pozostáva z identifikácie parciel, identifikácie vlastníkov (žijúcich alebo v zastúpení SPF) prípadne domnelých dedičov za účelom možného dedenia. Po identifikácii stavu a vlastníkov sa navrhne možný funkčný stav rozdelenia podľa výmery podielov do budúcich parciel, pri ktorom boli spoluvlastníci prizvaní na prerokovanie.

Doposiaľ boli spracované body:

- Nariadenie konania o začatí JPÚ, 05/2024
- Zvoliť ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ, 03/2025
- Spracovať a schváliť register pôvodného stavu, 08/2025

- Spracovať zásady funkčného usporiadania, 09/2025
- Prerokovanie funkčného usporiadania so spoluvlastníkmi, 11/2025

Obec Vysoká nad Kysucou v tomto procese vstupuje s vlastníctvom v komunikácií parcele CKN 4641 (pozn: pozri aktuálny stav). Po akceptácii návrhu funkčného rozdelenia a usporiadania parciel Obec vystupuje z JPÚ ako s vysporiadanou cestou CKN 5227/1 a „novou mapovo-zakreslenou prístupovou komunikáciou“ k ostatným pozemkom s titulom „ostatné plochy“ (viď SCAN funkčné usporiadanie).

Predpoklad ukončenia JPÚ: 2 roky od zahájenia

Nakoľko k predloženej informácii o prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v miestnej časti Škradné nemal nikto žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-23.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** informáciu o prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v miestnej časti Škradné.
2. **Berie na vedomie** informáciu o prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v miestnej časti Škradné.

Ad. 23.3 Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 09. 2025

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou Mgr. Alojz Žuffa predniesol obecnému zastupiteľstvu Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 09. 2025.

Nakoľko k predloženému Hospodáreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 09. 2025 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-23.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 09. 2025.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 09. 2025.

Ad. 23.4 Návrh na vyradenie inventarizačného majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana

V tomto bode predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa Návrh na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

Nakolko k predloženému Návrhu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku obce v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Jozef Zborovan	5
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 10/2025-23.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Návrh ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana.
2. **Schvaľuje** Návrh ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu.
3. **Schvaľuje** likvidáciu vyradeného majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle

predloženého zoznamu.

Ad. 24 Interpelácie poslancov

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Chcel by som požiadať o riešenie stavebného obmedzenia súvisiaceho s plánovaným obchvatom obce, ktorý je i súčasťou územného plánu.

Chcem poprosiť, či by sa nedalo znova prečistiť Gajdicovský potok na Nižnom konci, už mi spomínali ľudia, že sa tam opäť, keď prší, zdvíha voda.

Starosta obce

Plánovaný obchvat obce je súčasťou územného plánu Žilinského samosprávneho kraja a spracovanej Stratégie udržateľného rozvoja dopravy a mobility Žilinského samosprávneho kraja, ktorá je aktuálne v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Čo sa týka prečistenia Gajdicovského potoka v tejto veci požiadame o súčinnosť Povodie Horného Váhu. Áno, mal som aj ja podnety obyvateľov o vykosenie potoka, avšak v prvom rade musíme mať na zreteli údržbu verejných priestranstiev, ktoré má v správe obec. Výkon pracovných činností počas celého roka nám jednoducho nedal priestor, aby sme prostredníctvom zamestnancov obce išli kosiť koryto potoka, ktorý nie je ani v našej správe. Kvôli nepriazni počasia sa nám nepodarilo pred Dušičkami vykosiť ani cinotríny, nieto ešte koryto potoka. V dobe, keď správca vodného toku poskytol bager na jeho prehĺbenie a rozšírenie, tak medzi obyvateľmi, ktorí tam majú problémy s vodou boli i takí, ktorí ho odmietli pustiť na svoj pozemok. Potok preteká okolo záhrad a keby každý, koho ohrozuje, vykosiť len svoj úsek bolo by po probléme.

Mgr. David Nekoranec, prednosta OcÚ

Stavebná uzávera je oficiálne nariadený zákaz alebo obmedzenie stavebnej činnosti na určitej časti územia. Zavádza sa najmä preto, aby sa predišlo výstavbe, ktorá by mohla narušiť plánovaný rozvoj územia alebo ohroziť verejný záujem.

V Územnom pláne obce Vysoká nad Kysucou je plánovaná verejnoprospešná stavba obchvatu, ktorá je obsiahnutá v územnom pláne regiónu a musela byť zapracovaná do nášho územného plánu.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Pri rodinnom dome pána Pavla Bančáka pri kaplnke na vysokom brehu vyteká voda na cestu a v zimných mesiacoch to tam strašne namrzá. Je to tam naozaj nebezpečné, či už pre autá, alebo pre chodcov. Chcel by som preto poprosiť osloviť Správu ciest ŽSK a upozorniť ich na vzniknutú situáciu, aby sa tento problém poriešil.

Starosta obce

Podnet spracujeme a zašleme Správe ciest ŽSK.

Mgr. Janka Jurčová, zástupkyňa starostu obce

Chcem poprosiť upozorniť pracovníkov z TKO Semeteš, ktorí zvažujú popolnice, že po vysypaní ich treba umiestniť späť na miesto a nie nechať pohodené pri ceste alebo v strede chodníka.

Chcem opätovne znova poprosiť o vyrezanie brezy pri hrobe pani Hanulákovej, už som to na minulých schôdzach obecného zastupiteľstva spomínala.

Chcela by som upozorniť zrejme na poruchu verejného osvetlenia v centre obce, ktoré dlhšie svieti.

Starosta obce

Situáciu ohľadom odkladania popolníc po ich vysypaní pracovníkmi TKO Semeteš n. o. preberiem priamo s pani riaditeľkou TKO Semeteš n.o.

Vyrezanie brezy je po miestnej obhliadke opodstatnené a je zaradené v pláne prác.

V centre obce aktuálne evidujeme poruchu na „astrohodínach“. Čakáme na doručenie „astrohodín“, ktoré sme dali servisovať a následne dôjde k ich výmene.

Ad. 25 Záver

Starosta obce

Dovoľte, aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil desiatu schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou v kalendárnom roku 2025 o 18:20 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miroslav Dočár

Jozef Zborovan

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová