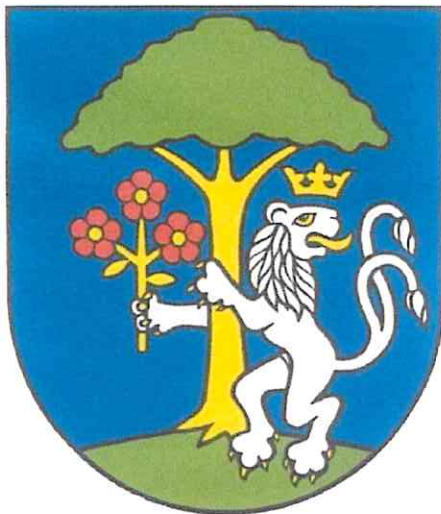


Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **3/2025**

dátum: **07. 05. 2025**

Zápisnica č. 3/2025
z riadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
07. 05. 2025 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Mgr. Janka Jurčová

Miroslav Dorman

Mgr. Jozef Holičár

Ing. Miroslav Dočár

Ing. Ľubomír Pavlík

Milan Pivko

Jozef Zborovan

Mgr. Katarína Chnapková

Neprítomní poslanci OZ: Bc. Štefan Voštinák

Hlavný kontrolór: neprítomný

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
Predkladá: starosta obce
4. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
8. Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová

9. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
10. Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024 (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
11. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
12. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
13. Rôzne (videoprojekcia)
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 3. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2025.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť tretia schôdza OZ dňa 07. 05. 2025.

Ad.2 Určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perďochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Mgr. Jozef Holičár**

Mgr. Janka Jurčová

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Mgr. Ľubomír Pavlík

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Ad. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 5/2024-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – GeoReal, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, za sumu 1 Euro, za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, Mária

Slaziníková, rod. Mičlová,

; Ľuboš Macejík,

Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo,

Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

Jitka Turiaková r. Mičlová,

a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – GeoReal, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník,

; Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

Ľuboš Macejík,

Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo,

Ing. Janka

Michalíková, rod. Bobčíková

; Jitka Turiaková r.

Mičlová,

a obcou Vysoká nad Kysucou,

so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len “účastníci dohody”) dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – GeoReal, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m² za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m² za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m² za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu. V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3000 Eura tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčikov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník,

, Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

, Ľuboš Macejík,

, Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo,

, Ing.

Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

Jitka Turiaková

r. Mičlová,

obec Vysoká nad Kysucou,

so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

3. **Schvaľuje** Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
4. **Poveruje** starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Podanie správy:

Na základe pozvánky zo dňa 14. 02. 2025 sa dňa 24. 02. 2025 malo uskutočniť spoločné stretnutie účastníkov za účelom podpisu kúpnych zmlúv v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2024-9.1 zo dňa 26. 06. 2024 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2024-7 zo dňa 13. 09. 2024.

Stretnutia sa prezenčne zúčastnili: Pavol Michalík, Eva Macejíková a Ľuboš Macejík.

Zo stretnutia sa ospravedlnili a dohodli si náhradný termín najneskôr do 28. 02. 2025: Miroslav Slaziník, Mária Slaziníková.

Zo stretnutia sa písomne zo zdravotných dôvodov v dôsledku blížiacej sa operácie ospravedlnila: Jitka Turiaková. Tá vo svojom písomnom stanovisku zároveň navrhla stretnutie opätovne zvolať v mesiaci máj 2025. V telefonickom rozhovore so starostom obce sa dohodla, že nový možný termín vzhľadom na jej zdravotný stav starostovi oznámi telefonicky v dostatočnom časovom predstihu.

Na základe vyššie uvedeného vás chcem požiadať o pochopenie a zároveň vás informovať, že vzájomné stretnutie za účelom podpisu kúpnych zmlúv v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2024-9.1 zo dňa 26. 06. 2024 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2024-7 zo dňa 13. 09. 2024 bude opätovne zvolané **v mesiaci máj 2025**.

Uznesenie č. 2/2025-5.22

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa.
2. **Berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa.
3. **Poveruje** tajomníčku Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou zvolať spoločné stretnutie so žiadateľom v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, na ktorom bude prejednaný možný prenájom uvedených priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania posilňovne tak, aby bola zachovaná ekonomická a energetická hospodárnosť celej budovy.

Podanie správy:

Dňa 11. 04. 2025 sa stretli členovia Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou a zástupca obecného úradu Vysoká nad Kysucou vo veci prejednaní prenájmu priestorov v telocvični pri bývalej ZŠ vo Vyšnom Kelčove (posilňovňa). Zápisnica zo zasadnutia Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou bola poslancom zaslaná elektronicky a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Stanovisko Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou:

Komisia navrhuje opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stanovený účel posilňovne, avšak za vyšší nájom, aktuálne je to 10,00 Eur/mesačne, aby boli zohľadnené aj náklady na používanie vedľajších priestorov, ktorými sú toalety (voda, stočné), ako aj využívanie priestorov ďalšími osobami. Zároveň je nutné, aby si nájomca zabezpečil upratovanie vstupnej

chodby ako aj hygienu a upratovanie toaliet. Vzhľadom na to, že teraz nie je možné podružné meranie skutočnej spotreby elektrickej energie, komisia navrhuje, aby si nájomca na vlastné náklady zabezpečil inštaláciu podvojného merania elektrickej energie (vrátane svietidiel), pričom následne bude ústredné kúrenie v tejto miestnosti úplne odpojené a nájomca si bude miestnosť vykurovať sám podľa svojich potrieb, pričom obci uhradí náklady za skutočne spotrebovanú elektrinu.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-3.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovna (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-3.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek,
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – posilňovňa (bývalá nárad'ovňa) 30,16 m²

Ročné nájomné za iné využitie priestorov 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 11,05 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 11,36 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 342,62 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energia v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Mesačné nájomné vo výške 28,55 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincem a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Priestory bývalej náradovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a bodybuildingu. Obec chce podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu. Žiadateľ mal za týmto účelom priestory prenajať i doposiaľ. Plnil si všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec na využívanie priestorov neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky posilňovne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárnenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka prenájmu:

Inštaláciu prívodného kábla na zabezpečenie elektrickej energie v prenajatých priestoroch na samostatné vykurovanie a svietenie, ako aj podružné meranie a inštaláciu svietidiel zrealizujú zamestnanci obce na náklady žiadateľa.

Súčasťou mesačných platieb bude i zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie vstupnej chodby ako aj hygienu a upratovanie toaliet. Nájomcovi bude vždy po skončení roka vykonané ročné zúčtovanie poskytnutých služieb, spojených s užívaním nebytového priestoru, podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na podružnom meraní.

• Prepočet režijných nákladov na stravovanie v ŠJ pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou

Na základe požiadavky riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana o možné navýšenie platby za režijne náklady na základe podkladov poskytnutých vedúcou školskej jedálne o počte vydaných

obedov za rok 2024 a podkladov o nákladoch na prevádzku školskej jedálne zo systému RISSAM za rok 2024 vypracovala hlavná účtovníčka obce Prepočet režijných nákladov na stravovanie v ŠJ pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou. Materiál bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Navrhoval by som urobiť prepočet, koľko by bolo v prenesených nákladoch zvýšenie réžie pre deti, dôchodcov – prepočet o šesť euro, sedem euro, osem euro. Aby sme vedeli, koľko sa to navýši pre jednotlivé skupiny.

V následnej diskusii poslanci obecného zastupiteľstva navrhli spracovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou, v ktorom dôjde oproti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou k nasledovným zmenám resp. navýšeniam:

III. Výška príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady

- b) na 5-ročné dieťa / predškolača v materskej škole, ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, uhrádza režijné náklady bez ohľadu na počet odobratých jedál v príslušnom mesiaci vo výške: **8,00 €/na mesiac**
- c) na žiaka I. a II. stupňa základnej školy uhrádza režijné náklady bez ohľadu na počet odobratých jedál v príslušnom mesiaci vo výške **8,00 €/na mesiac**

IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu nákladov na potraviny a režijné náklady

- 1. Dospelý stravník
režijné náklady: **1,30 €**
- 2. Dospelý stravník – dôchodca
 - a) bez dovozu do domácnosti **3,50 €/obed**
režijné náklady: **1,30 €**
 - b) s rozvozom do domácnosti **4,50 €/obed**
režijné náklady: **1,30 €**
 - c) s rozvozom do výdajne jedla vo Vyšnom Kelčovi **4,00 €/obed**
režijné náklady: **1,30 €**

Nakoľko k predloženému návrhu na navýšenie príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady a navýšenie príspevku dospelého stravníka na režijné náklady v zariadeniach školského stravovania na území obce Vysoká nad Kysucou, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-3.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh na navýšenie príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady a navýšenie príspevku dospelého stravníka na režijné náklady v zariadeniach školského stravovania na území obce Vysoká nad Kysucou.
- Poveruje** príslušného pracovníka Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou prípravou návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou, v ktorom dôjde k úprave príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady a navýšenie príspevku dospelého stravníka na režijné náklady v zariadeniach školského stravovania na území obce Vysoká nad Kysucou nasledovne:

III. Výška príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady

- na 5-ročné dieťa / predškolača v materskej škole, ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, uhrádza režijné náklady bez ohľadu na počet odobratých jedál v príslušnom mesiaci vo výške: **8,00 €/na mesiac**
- na žiaka I. a II. stupňa základnej školy uhrádza režijné náklady bez ohľadu na počet odobratých jedál v príslušnom mesiaci vo výške **8,00 €/na mesiac**

IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu nákladov na potraviny a režijné náklady

- Dospelý stravník
režijné náklady: 1,30 €
- Dospelý stravník – dôchodca
 - bez dovozu do domácnosti **3,50 €/obed**
režijné náklady: 1,30 €
 - s rozvozom do domácnosti **4,50 €/obed**
režijné náklady: 1,30 €
 - s rozvozom do výdajne jedla vo Vyšnom Kelčovi **4,00 €/obed**
režijné náklady: 1,30 €

• Nadmerná spotreba elektrickej energie v budove DHZ Horný Kelčov

Dňa 11. 04. 2025 sa stretli členovia Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou a zástupca obecného úradu Vysoká nad Kysucou. Súčasťou stretnutia bola i osobná návšteva budovy hasičskej zbrojnice vo Vyšnom

Kelčove kvôli nadmernej spotrebe elektrickej energie, ktorého výsledok je nedoplatok vo vyúčtovacej faktúre vo výške 1022,74 Eur.

Stanovisko Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou:

Členovia komisie žiadajú, aby sa spotreba elektriny evidovala pravidelne, t. j. stav elektromera sa opisoval minimálne 1-2x za týždeň (v prípade výkyvu spotreby, alebo podozrenia na poruchu aj každodenne). Zároveň žiadajú o interné prešetrenie spotreby elektrickej energie v rámci DHZ, keďže kľúče od priestorov a vstup má iba obmedzený počet osôb. Nakoľko elektrina bola reálne spotrebovaná, členovia komisie žiadajú o vyvodenie dôsledkov voči zodpovednej osobe za spotrebu elektrickej energie a v prípade, že nebola preukázateľne spotrebovaná iba pre účely DHZ v zmysle poslanca DHZ, členovia komisie žiadajú o náhradu vzniknutej škody.

Milan Pivko, poslanec OZ a veliteľ DHZ Horný Kelčov

Elektrická energia bola spotrebovaná v dôsledku zvýšeného temperovania priestorov hasičskej zbrojnice.

Ing. Ľubomír Pavlík, poslanec OZ a predseda DHZ Horný Kelčov

Výbor DHZ Horný Kelčov prijme také opatrenia, aby sa takáto situácia už v budúcnosti neopakovala.

Milan Pivko, poslanec OZ a veliteľ DHZ Horný Kelčov

Členovia DHZ Horný Kelčov sa spôsobený nedoplatok vo vyúčtovacej faktúre pokúsia obci Vysoká nad Kysucou vynahradiť verejnoprospešnými aktivitami v prospech obce (kosenie verejných priestranstiev, brigádnická činnosť atď.)

Nakoľko k predloženej informácii o nadmernej spotrebe elektrickej energie v budove DHZ Horný Kelčov, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-3.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** nadmernú spotrebu elektrickej energie v budove DHZ Horný Kelčov.
2. **Ukladá** predsedovi DHZ Horný Kelčov a výboru DHZ Horný Kelčov prijať také opatrenia, aby sa takáto situácia už v budúcnosti neopakovala.

3. **Ukladá** prednostovi obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou zabezpečiť pravidelný odpočet elektromera v budove DHZ Horný Kelčov prislúchajúceho k priestorom, ktoré užíva DHZ Horný Kelčov.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú splnené resp. v plnení a budú prejednávané na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Nakoľko neboli k predloženému bodu Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-3.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení u predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

Ad. 4 Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou - Ústredie

Mgr. Simona Cudráková tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Dňa 16. 04. 2025 zrealizovala Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva obhliadku bytu prenajímateľka, ktorá predkladá svoju žiadosť v tomto bode programu. Počas kontroly neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili opätovnému uzavretiu nájomnej zmluvy.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s podlahovou plochou 55,35 m²**
p. Adriana Štefániková,

Starosta obce

Dňa 01. 05. 2025 uplynula trojročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 6 v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Ústredie. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľ a minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 07. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s podlahovou plochou 55,35 m² v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Ústredie.

Nakoľko k predloženej žiadosti pani Adriany Štefánikovej,

o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s podlahovou plochou 55,35 m² v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Ústredie nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť pani Adriany Štefánikovej,
o pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 55,35 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
- Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s podlahovou plochou 55,35 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Adriane Štefánikovej,
: a schvaľuje dobu nájmu na 3 roky.

Ad. 5 Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

Mgr. Simona Cudráková tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Dňa 16. 04. 2025 zrealizovala Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva obhliadku bytov prenajímateľov, ktorí predkladajú svoje žiadosti v tomto bode programu. Počas kontroly neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili opätovnému uzavretiu nájomnej zmluvy.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m²**
p. Zuzana Nemcová

Starosta obce

Dňa 03. 06. 2025 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 3 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 04. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Nakoľko k predloženej žiadosti pani Zuzany Nemcovej

o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Nemcovej,
o pridelenie nájomného bytu č. 3 s výmerou 45,06 m² v 16-bytovom
nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
 2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-
bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný
Kelčov pani Zuzane Nemcovej,
a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.
- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s
podlahovou plochou 43,87 m²**
p. Jozef Gajdoš,

Starosta obce

Dňa 29. 05. 2025 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 5 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 11. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Nakoľko k predloženej žiadosti pána Jozefa Gajdoša, . o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jozefa Gajdoša,
o pridelenie nájomného bytu č. 5 s výmerou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome
č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m² v 16-
bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný
Kelčov pánovi Jozefovi Gajdošovi, a schvaľuje dobu
nájomu na 2 roky.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s
podlahovou plochou 64,26 m²**
p. Dávid Cudrák,

Starosta obce

Dňa 29. 05. 2025 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 04. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Nakoľko k predloženej žiadosti pána Dávída Cudráka,

, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-5.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Dávida Cudráka,
o pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Dávidovi Cudrákovi, a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

Z obecného zastupiteľstva odišla poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Janka Jurčová.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 7 s podlahovou plochou 28,72 m²**
p. Ján Meheš

Starosta obce

Dňa 18. 06. 2025 uplynie trojročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 7 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 31. 03. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 7 s podlahovou plochou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Nakoľko k predloženej žiadosti pána Jána Meheša,

, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 7 s podlahovou plochou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-5.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jána Meheša,
o pridelenie nájomného bytu č. 7 s výmerou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 7 s podlahovou plochou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Jánovi Mehešovi,
a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 15 s podlahovou plochou 42,98 m²**

p. Andrej Kubačák,

a p. Bc. Michaela Boncová,

Starosta obce

Dňa 24. 04. 2025 uplynula dvojročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 15 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 04. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 15 s podlahovou plochou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov, ktorú následne aktualizoval o ďalšiu osobu žijúcu s nájomcom v spoločnej domácnosti.

Nakoľko k predloženej žiadosti pána Andreja Kubačáka,

a pani Bc. Michaely Boncovej,

o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 15 s podlahovou plochou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-5.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Andreja Kubačáka, a pani Bc. Michaely Boncovej, o pridelenie nájomného bytu č. 15 s výmerou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 15 s podlahovou plochou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Andrejovi Kubačákovi, a pani Bc. Michaelae Boncovej, a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

Ad. 6 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293**

MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
41362225

IČO:

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.2 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, IČO: 41362225.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 245,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške

20,45 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

IČO: 41362225, ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 05. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, IČO: 41362225 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, IČO: 41362225.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, IČO: 41362225.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 245,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 20,45 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024

o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

IČO: 41362225, ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293**

Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo o výmere 10,37 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 141,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 11,79 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559, ktorý priestory využíval ako sklad k svojej prevádzke. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,
IČO: 17934559.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,
IČO: 17934559.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo o výmere 10,37 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 141,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 11,79 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad

Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincm a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559, ktorý priestory využíval ako sklad k svojej prevádzke. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9**

Katarína Martiaková,
54630169

IČO:

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.6 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková,
IČO: 54630169.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 9 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 13,72 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 311,72 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 25,98 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 9 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169, využívaná ako kozmetický salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neevидуje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

, IČO: 54630169 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková, IČO: 54630169.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková, IČO: 54630169.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 9 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 13,72 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 311,72 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 25,98 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad

Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincem a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 9 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169, využívaná ako kozmetický salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 13**

Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.8 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 13 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 9,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 210,84 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 17,57 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 13 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky LZ – Bc. Ľubica Zajícová, IČO:

51387093, využívaná ako nechťový salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľke: Nechťový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093nemal nikto žiadne pripomienky,
ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,
IČO: 51387093.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,
IČO: 51387093.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 13 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 9,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 210,84 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 17,57 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad

Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincem a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 13 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093, využívaná ako nechťový salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 659**

Milan Pivko,

IČO: 41586921

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.10 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko,

IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56,00 m²

Priestor skladu o výmere 6,50 m²

Výška nájomného predajné priestory – 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Výška nájomného skladové priestory – 9,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 9,95 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 10,23 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory 954,24 EUR

skladové priestory 66,50 EUR

Ročné nájomné spolu 1 020,74 EUR

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 020,74 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 85,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodnú predajňu, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, prevádzkuje žiadateľ.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 - miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Milan Pivko, IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, nad Kysucou, IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56,00 m²

Priestor skladu o výmere 6,50 m²

Výška nájomného predajné priestory – 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Výška nájomného skladové priestory – 9,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 9,95 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 10,23 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory 954,24 EUR

skladové priestory 66,50 EUR

Ročné nájomné spolu 1 020,74 EUR

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 020,74 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 85,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájomu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodnú predajňu, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, prevádzkuje žiadateľ. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu

hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30**

*OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman,
IČO: 51216469*

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.12 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,28 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 8,71 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenájatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 42,01 \text{ m}^3 = 23,95 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenájaté priestory a služby **spolu vo výške 32,66 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Lupežov je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Lupežov spĺňa podmienky

prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s. č. 215 – miestnosť č. 1.30 žiadateľovi OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman,

IČO: 51216469 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,28 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 8,71 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 42,01 \text{ m}^3 = 23,95 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 32,66 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Lupežov je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neevидуje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Lupežov spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658**

*DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík,
IČO: 1774743025*

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.14 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, IČO: 1774743025.

Predmet nájmu bude:

Nebytové priestory – bývalé školské dielne, kuchynka a školský klub o výmere 172,80 m².

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 0,00 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

Odôvodnenie:

DHZ Horný Kelčov pre svoju zásahovú činnosť, ktorá mu vyplýva zo stanov organizácie a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, využíva priestory prízemí a garáže Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove. Zvyšná časť prízemí a celé poschodie budovy Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove však na základe uzavretých nájomných zmlúv slúži na komerčné účely. Členovia DHZ Horný Kelčov tak nemajú priestory, kde by sa mohli stretávať a realizovať aktivity plynúce z ich spolkovéj činnosti a Stanov DPO SR, ktorými sa DHZ Horný Kelčov musí riadiť.

Nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s.č. 658, budú slúžiť na spolkovú činnosť DHZ Horný Kelčov - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí, ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Obec na doterajšie využívanie priestorov, ktoré mal v prenájme DHZ Horný Kelčov, neviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia DHZ Horný Kelčov na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno f) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, či by bolo možné pripraviť do budúceho obecného zastupiteľstva, aká je spotreba elektriny v priestoroch, ktoré využíva DHZ Horný Kelčov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 žiadateľovi DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík,

IČO: 1774743025 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík
IČO: 1774743025.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík,
IČO: 1774743025.

Predmet nájmu bude:

Nebytové priestory – bývalé školské dielne, kuchynka a školský klub o výmere 172,80 m².

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 0,00 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

Odôvodnenie:

DHZ Horný Kelčov pre svoju zásahovú činnosť, ktorá mu vyplýva zo stanov organizácie a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, využíva priestory prízemnia a garáže Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove. Zvyšná časť prízemnia a celé poschodie budovy Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove však na základe uzavretých nájomných zmlúv slúži na komerčné účely. Členovia DHZ Horný Kelčov tak nemajú priestory, kde by sa mohli stretávať a realizovať aktivity plynúce z ich spolkovej činnosti a Stanov DPO SR, ktorými sa DHZ Horný Kelčov musí riadiť.

Nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s.č. 658, budú slúžiť na spolkovú činnosť DHZ Horný Kelčov - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí, ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Obec na doterajšie využívanie priestorov, ktoré mal v prenájme DHZ Horný Kelčov, neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia DHZ Horný Kelčov na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s. č. 200, miestnosť č. 16-1 a č. 16-2**
p. Radoslav Židek,

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.17 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 707,96 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 59,00 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom

a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľ a Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu

hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 707,96 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 58,93 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľ a Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Domu služieb – miestnosť č. 3**
HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zastúpení konateľom - Miroslav Sebechlebský

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.19 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 3 o výmere 3,56 m²

Spolu: 3,56 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 60,66 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 5,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárному roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

V priestore má žiadateľ umiestnené servery za účelom poskytovania služieb bezkáblového WiFi internetového pripojenia pre obyvateľov obce Vysoká nad Kysucou. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.9

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove Domu služieb č.

200 - miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 3 o výmere 3,56 m²

Spolu: 3,56 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 60,66 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 5,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

V priestore má žiadateľ umiestnené servery za účelom poskytovania služieb bezkáblového WiFi internetového pripojenia pre obyvateľov obce Vysoká nad Kysucou.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29**

*OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová,
IČO: 51431220*

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-5.21 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) \times 15,83 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 9,02 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenájatého priestoru/rok}) \times 43,54 \text{ m}^3 = 24,82 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenájaté priestory a služby **spolu vo výške 33,84 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Vysočanka je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Vysočanka spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29 žiadateľovi OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová,

IČO: 51431220 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.10

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,83 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 9,02 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 43,54 \text{ m}^3 = 24,82 \text{ €}$. Ročné

nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 33,84 €**splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Vysočanka je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Vysočanka spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o uzavretie dohody o ukončení nájomnej zmluvy lekárne uzatvorenej dňa 9. 8. 2024**

PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca

Písomné stanovisko Mgr. Tomáša Turiaka

Chcem Vám oznámiť, že k 01. 06. 2025 končím s poskytovaním lekárenskej starostlivosti v obci. Po 10-tich rokoch prevádzky sa čas môjho pôsobenia naplnil. V zdravotníctve pomaly prebiehajúci proces racionalizácie siete poskytovateľov (nedostatok peňazí v systéme, sťahovanie sa lekárov z obcí do miest, ich narastajúci vek, atď...)postihuje aj nás a štát tomuto procesu len napomáha a nám v podnikaní kladie ďalšie prekážky. Chcem sa týmto poďakovať obci za poskytnutú príležitosť a verím, že sme za ostatných 15 rokov urobili kus dobrej aj keď málo ohodnotenej práce. Postupný zánik malých individuálne vlastnených prevádzok je nezastaviteľným trendom v celom svete, zatiaľ čo my sme sa na Slovensku bránili lekárenskému reťazeniu20 rokov, v takom Nórsku po dvoch rokoch od uvoľnenia legislatívy v krajine nezostal skoro žiaden individuálny poskytovateľ.

Chápem, že obec má snahu zachovať pre svojich občanov základnú vybavenosť v službách a prítomnosť lekára (aj keď len na dva dni v týždni) je akou-takou zárukou udržania

prevádzky v obci. Nový prevádzkovateľ však musí byť stabilnou firmou s možnosťou nakupovať tovar lacnejšie a vedieť tak prevádzku aj ekonomicky udržať v chode, čo nie je prípad samostatných lekárníkov. Prevádzku som vedel udržiavať vďaka tomu, že som nemal osobné nároky na výnosy a svoju prácu som nehodnotil.

Preto nenechávam vzniknutú situáciu na pospas osudu a tovar v prevádzke som odpredal spoločnosti Dr. Max, ktorá prejavila záujem o pokračovanie poskytovania lekárenskej starostlivosti v obci.

Nakoľko k predloženej žiadosti spoločnosti PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, zastúpenej konateľom Mgr. Tomášom Turiakom o uzavretie dohody o ukončení nájomnej zmluvy lekárne uzatvorenej dňa 9. 8. 2024 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.11

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť spoločnosti PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, zastúpenej konateľom Mgr. Tomášom Turiakom o uzavretie dohody o ukončení nájomnej zmluvy lekárne uzatvorenej dňa 9. 8. 2024.
- Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy lekárne uzatvorenej dňa 9. 8. 2024 medzi obcou Vysoká nad Kysucou a spoločnosťou PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, zastúpenej konateľom Mgr. Tomášom Turiakom dohodou k termínu ku dňu vzniku oprávnenia spoločnosti Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 na poskytovanie lekárenskej starostlivosti.

- Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260, miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61**

Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312

Starosta obce

Vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany doterajšieho prenajímateľa, ktorým bola spoločnosť PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak, došlo k uvoľneniu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným

úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. V záujme zabezpečenia kontinuity poskytovania služieb lekárne o uvedené priestory prejavila záujem spoločnosť: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312. Obec Vysoká nad Kysucou neeviduje žiadne ďalšie žiadosti na prenájom a má záujem o poskytovanie služieb lekárne na území obce. Pre obec sú tieto priestory po ukončení platnej nájomnej zmluvy aktuálne nevyužiteľné.

Nakoľko predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.12

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 28. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, za účelom zriadenia prevádzky lekárne.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.13

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.51 (sklad)	10,88 m ²
Miestnosť č. 1.53 (kuchynka)	4,22 m ²
Miestnosť č. 1.54 (chodbička)	6,44 m ²
Miestnosť č. 1.55 (sklad)	2,30 m ²
Miestnosť č. 1.57 (sklad)	13,07 m ²
Miestnosť č. 1.58 (technická miestnosť)	9,85 m ²
Miestnosť č. 1.59 (WC)	1,32 m ²
Miestnosť č. 1.60 (šatňa + chodbička)	2,27 m ²
<u>Miestnosť č. 1.61 (technická miestnosť)</u>	<u>5,78 m²</u>
Spolu:	56,13 m ²

Ročné nájomné skladové priestory 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

<u>Miestnosť č. 1.56 (lekáreň)</u>	<u>19,31 m²</u>
Spolu:	19,31 m ²

Ročné nájomné predajné priestory 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 203,77 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 100,31 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 5 rokov + opcia žiadateľa na predĺženie doby nájmu o 5 rokov, a to s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia

na poskytovanie lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne vydaného príslušným samosprávnym krajom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 doposiaľ slúžili na prevádzku lekárne.

Obec Vysoká nad Kysucou má strategický záujem na tom, aby na jej území bola zriadená prevádzka lekárne, aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky lekárne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom resp. predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl

Starosta obce

Dňa 05. 04. 2025 uplynula platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s. č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, prenajaté spoločnosť Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.14

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 20. 03. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA žiadateľom: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.15

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory:

Miestnosť č. 1.27 (pohostinstvo)	120,32 m ²
SPOLU	120,32 m²

Výška nájomného predajné priestory – 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Skladové a prevádzkové priestory:

Miestnosť č. 1.25 (kuchyňa)	21,30m ²
Miestnosť č. 1.26 (sklad)	11,76m ²
Miestnosť č. 1.28 (chodba)	18,16m ²
Miestnosť č. 1.31 (WC ženy)	5,26m ²
Miestnosť č. 1.32 (WC muži)	5,04m ²
<u>Miestnosť č. 1.32 (sklad)</u>	<u>9,09m²</u>
SPOLU.....	70,61 m²

Výška nájomného skladové a prevádzkové priestory – 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory	2 733,67 EUR
skladové a prevádzkové priestory	962,41 EUR
<u>náklady na údržbu priestorov vo výške 1/3 zo sumy 4 334,87</u>	<u>1 444,96 EUR</u>
Ročné nájomné spolu	5 141,04 EUR

Ročné nájomné vo výške 5 141,04 EUR + zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 428,42 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Súčasťou nájmu sú i náklady prenajímateľa na zrealizovanú údržbu všetkých prenajatých priestorov, aby spĺňali hygienické, kultúrne a morálne štandardy.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva a žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28. 02. 2022. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Peter Drahník,

, IČO: 55140246

Starosta obce

Dňa 04. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 za účelom gastro – poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

v spojení s predajom na priamu konzumáciu, catering a organizovanie kultúrne spoločenských akcií.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom gastro – poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, catering a organizovanie kultúrne spoločenských akcií žiadateľom: Peter Drahník,

IČO: 55140246 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.16

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom gastro – poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, catering a organizovanie kultúrne spoločenských akcií žiadateľom: Peter Drahník,
IČO: 55140246
- 2. Neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom gastro – poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, catering a organizovanie kultúrne spoločenských akcií žiadateľom: Peter Drahník,
IČO: 55140246.

Vysvetlenie: Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 3/2025-6.15 schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi – doterajšiemu nájomcovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200**

Jana Kubinová,

Starosta obce

Dňa 30. 04. 2025 bola na tunajší obecný úrad doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne v budove Domu služieb č. 200 disponuje iba skladovými priestormi, ktoré si pre účely prenájmu vyžadujú stavebné úpravy spojené s finančnou investíciou.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie žiadateľke: Jana Kubinová, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-6.17

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie žiadateľke: Jana Kubinová,
2. **Poveruje** starostu obce prejednať so žiadateľkou možnosti prenájmu aktuálnych nebytových priestorov v Dome služieb č. 200 v závislosti na nutnosti ich stavebných úprav a s tým spojenú výšku nevyhnutnej investície na základe osobnej obhliadky.

Ad. 7 Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- **Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia služby**

Packeta Slovakia s. r. o., Sliacská 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-6.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákrešom v katastrálnej mape) o výmere 2,68 m²

Spolu: 2,68 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-7.1

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.
- Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákrasom v katastrálnej mape) o výmere 2,68 m²

Spolu: 2,68 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia služby**

GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-6.6 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákrešom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomat a splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-7.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.
- Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákrasom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomat a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu časti pozemku na pohrebisku v Ústredí a na pohrebisku vo Vyšnom Kelčove**

DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca

Starosta obce

Dňa 30. 6. 2024 uplynie lehota prenájmu časti parciel CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou a CKN 1525 – pohrebisko Vyšný Kelčov, na ktorých boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy umiestnené pulty na predaj sviečok, ktoré mala v prenájme spoločnosť DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca zastúpenej jej konateľkou – Darina Poláková. Obec Vysoká nad Kysucou neevviduje žiadne ďalšie žiadosti na prenájom konkrétnych častí vyššie uvedených parciel za účelom umiestnenia pultov na predaj sviečok a pre obec sú tieto časti parciel dočasne prebytočné a je vhodné využiť ich na prenájom.

Nakoľko predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapkova, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-7.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape.

2. Schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce a to časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzenú nákrešom v katastrálnej mape a časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzenú nákrešom v katastrálnej mape je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 05. 03. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca zastúpenej jej konateľkou – Darina Poláková o opätovný prenájom časti parciel CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou a CKN 1525 – pohrebisko Vyšný Kelčov, na ktorých boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy umiestnené pulty na predaj sviečok.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² žiadateľovi: DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-7.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660, v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²

časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov o výmere 1 m²

Spolu: 2 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **20 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely umiestnenia predajných pultov na sviečky a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 8 Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

• **Žiadosť o odkúpenie 2/3 podielu na parcele č. 8198/2**

Miroslav Zeman a Silvia Zemanová r. Banetková,

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2025-3.1 **prerokovalo a schválilo** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, a Silvia Zemanová r. Banetková, obaja bytom

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 06. 02. 2025 (vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911877) na sumu 12,20 EUR/m² t.j. 890,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 1 010,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Parcela tvorí časť záhrady žiadateľov pričom, aby nedošlo k odplavovaniu parcely zo strany Kelčovského potoka, žiadatelia na jej ochranu vybudovali na vlastné náklady betónový

regulačný múr. Na časti parcely je postavená garáž a časť hospodárskej budovy. Obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nedokáže nijakým spôsobom využiť.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno c), e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 06. 03. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženej žiadosti o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, a Silvia Zemanová r. Banetková,

neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, a Silvia Zemanová r. Banetková, obaja
- Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim:

Miroslav Zeman,

a Silvia Zemanová r. Banetková,

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 06. 02. 2025 (vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877) na sumu 12,20 EUR/m² t.j. 890,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 1 010,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Parcela tvorí časť záhrady žiadateľov pričom, aby nedošlo k odplavovaniu parcely zo strany Kelčovského potoka, žiadatelia na jej ochranu vybudovali na vlastné náklady betónový regulačný múr. Na časti parcely je postavená garáž a časť hospodárskej budovy. Obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nedokáže nijakým spôsobom využiť.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c), e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 9 Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou**

Hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-9.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.
- 2. Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce**

Ako ďalšiu hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-9.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce.
- 2. Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce

Ad. 10 Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025

Na zastupiteľstvo prišla poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Janka Jurčová.

Starosta obce

V zmysle VZN č. 3/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou bolo obci Vysoká nad Kysucou v riadnom termíne doručených 9 žiadostí o poskytnutie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025.

Na základe vzájomnej diskusie a vznesených návrhov poslanci Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou navrhli prideliť dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025 nasledovným subjektom a v nasledovných výškach:

Názov organizácie	Žiadaná výška dotácie na rok 2025	Navrhovaná výška dotácie
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou	6 000 €	6 000 €
Klub Turistiky Vysoká nad Kysucou	1 000 € (tento rok oslávi 50. výročie vzniku)	500 €
OZ Voľný čas	1 000 €	1 000 €
OZ Lupežov	300 €	300 €
MK Bella	2 500 €	600 €
OZ Vysočanka	350 €	300 €
ZO SZPB	500 €	300 €
ZO ZPCCH	3 000 €	700 €
TAJPAN s.r.o. (Háľkove dni v Čadci)	738 € (638 € bez DPH)	0 €

Nakoľko k predloženému návrhu na pridelenie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025 nevzniesol už nikto žiadne ďalšie pripomienky ani návrhy dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-10

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** 10 žiadostí o pridelenie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025.
- Schvaľuje** pridelenie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou nasledovným subjektom a v nasledovných výškach:

Názov organizácie	Navrhovaná výška dotácie
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou	6 000 €
Klub Turistiky Vysoká nad Kysucou	500 €
OZ Voľný čas	1 000 €
OZ Lupežov	300 €
MK Bella	600 €
OZ Vysočanka	300 €
ZO SZPB	300 €
ZO ZPCCH	700 €
TAJPAN s.r.o. (Háľkove dni v Čadci)	0 €

Ad. 11 Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

Starosta obce

V tomto bode starosta obce predstavil obecnému zastupiteľstvu zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do podaných projektov a výziev.

Nakoľko neboli k predloženej informácii o zapojení sa obce do zverejnených výziev vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-11

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
- 2. Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

Ad. 12 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025

Starosta obce

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

Ako prvé je Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025**

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025, ktoré je v kompetencii starostu obce neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-12.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025.

- **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025**

V tomto bode programu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-12.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

• **Vyúčtovanie nákladov na výjazdové rokovanie vlády SR**

Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou, Odbor financií, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Dňa 19. 03. 2025 sa konalo výjazdové rokovanie vlády SR, ktorého priebeh zabezpečovala obec Vysoká nad Kysucou zo svojich finančných prostriedkov. Výdavky obce, ktoré priamo súvisia s rokovaním vlády predstavujú sumu 10 991,00 Eur a pozostávajú z položiek, uvedených v samostatnom materiály.

Nakoľko k predloženému vyúčtovaniu nákladov na výjazdové rokovanie vlády SR dňa 19. 03. 2025, ktoré sa konalo v obci Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-12.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** vyúčtovanie nákladov na výjazdové rokovanie vlády SR dňa 19. 03. 2025, ktoré sa konalo v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na pokrytie výdavkov súvisiacich s výjazdovým rokovaním vlády SR dňa 19. 03. 2025, ktoré sa konalo v obci Vysoká nad Kysucou, vo výške 10 991,00 Eur.

Starosta obce

Z dôvodu výjazdového rokovania vlády SR dňa 19. 03. 2025 v obci Vysoká nad Kysucou bolo nevyhnutné pripraviť priestory budovy obecného úradu podľa požiadaviek protokolu úradu vlády. Pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí, boli určené priestory, ktoré má v prenájme firma Kaso s. r. o. Žilina - reštaurácia Trojka.

Konateľ firmy Kaso s. r. o. pán Štefan Šmehyl, na osobnom rokovaní so starostom obce, súhlasil s uvoľnením priestorov pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí a to za odplatu 3-mesačného nájomného z dôvodu úplného

uzavretia prevádzky na nevyhnutný čas. Výška 3-mesačného nájomného činí 439,80 Eur (146,60 Eur mesačne). Priestory boli uvoľnené na obdobie 3 týždňov. V období, počas ktorého prebiehala príprava a následne výjazdové rokovanie vlády, nebola firma Kaso s. r. o. užívateľom ani služieb spojených s prenájomom, t. j. nespotrebovala teplo na vykurovanie a nemôže jej byť za toto obdobie účtované. Zohľadniť to je však možné až pri vyúčtovaní tepla a služieb za rok 2025, ktoré bude realizované v roku 2026.

Nakoľko k predloženému návrhu na odpustenie 3-mesačného nájmu firme Kaso, s. r. o., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina za uvoľnenie a sprístupnenie priestorov pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí počas výjazdového rokovania vlády SR vo výške 439,80 Eur a odpustenie nákladov na vykurovanie za obdobie 3 týždňov, ktoré bude zohľadnené vo vyúčtovaní tepla a služieb za rok 2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-12.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh na odpustenie 3-mesačného nájmu firme Kaso, s. r. o., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina za uvoľnenie a sprístupnenie priestorov pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí počas výjazdového rokovania vlády SR vo výške 439,80 Eur a odpustenie nákladov na vykurovanie za obdobie 3 týždňov, ktoré bude zohľadnené vo vyúčtovaní tepla a služieb za rok 2025.
- Schvaľuje** odpustenie 3-mesačného nájmu firme Kaso, s. r. o., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina za uvoľnenie a sprístupnenie priestorov pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí počas výjazdového rokovania vlády SR vo výške 439,80 Eur a odpustenie nákladov na vykurovanie za obdobie 3 týždňov, ktoré bude zohľadnené vo vyúčtovaní tepla a služieb za rok 2025.

- Žiadosť o finančný príspevok z dôvodu pohľadávky pána Imricha Trojáka**
Centrum sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca

Mgr. Simona Cudráková, pracovníčka na odbore sociálnych vecí

Ja navrhujem obecnému zastupiteľstvu schváliť finančný príspevok vo výške 200 € na vykrytie pohľadávky pre p. Imricha Trojáka.

Nakoľko k predloženej žiadosti Centra sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca o finančný príspevok z dôvodu pohľadávky pána Imricha Trojáka nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-12.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť Centra sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca o finančný príspevok z dôvodu pohľadávky pána Imricha Trojáka.
- Schvaľuje** finančný príspevok vo výške 200 € pre Centrum sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca za účelom pokrytia časti pohľadávky pána Imricha Trojáka.

Starosta obce

Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025 bolo poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

• Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-12.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.
- Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

Ad. 13 Rôzne

Starosta obce

Materiál k ďalšej časti tohto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

- Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska

Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice

Nakoľko k predloženej žiadosti spoločnosti Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu prevádzky a poskytovaniu lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne na území obce Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť spoločnosti Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu prevádzky a poskytovaniu lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Súhlasí** s vydaním kladného stanoviska k umiestneniu prevádzky a poskytovaniu lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne na území obce Vysoká nad Kysucou.

- Žiadosť o odpustenie platby za odpad

Josef Sousedík,

Starosta obce

Žiadateľ žiada o odpustenie poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852, ktorú využíva na individuálnu rekreáciu a k zberovej nádobe musí zachádzať do centra miestnej časti Vyšný Kelčov. Výška poplatku predstavuje sumu 43,80 EUR.

Miroslav Dorman, poslanec OZ

Majiteľ nehnuteľnosti má určené miesto na likvidáciu komunálneho odpadu v centre miestnej časti Vyšný Kelčov za predajňou COOP Jednota, kde sa nachádzajú kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovateľných zložiek odpadu. Preto som určite proti schváleniu tejto žiadosti.

Nakoľko k predloženej žiadosti o odpustenie platby za odpad pánovi Josefi Sousedíkovi, nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.2

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** predloženú žiadosť o odpustenie poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852.
2. **Nesúhlasí** s odpustením poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852.

Odôvodnenie: V zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vysoká nad Kysucou má majiteľ nehnuteľnosti určené miesto na likvidáciu komunálneho odpadu v centre miestnej časti Vyšný Kelčov za predajňou COOP Jednota, kde sa nachádzajú kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovateľných zložiek odpadu.

- **Ponuka služby pre občanov ako Osobný šofér**

Lukáš Staník,

Starosta obce

K predloženej ponuke služieb pre občanov „Osobný šofér“ uvádzam, že obec Vysoká nad Kysucou pre výkon samosprávy a zabezpečovanie sociálnych služieb obyvateľom obce využíva vlastné motorové vozidlá.

Nakoľko k predloženej ponuke služieb pre občanov „Osobný šofér“ od pána Lukáša Staníka, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** predloženú ponuku služieb „Osobný šofér“ od pána Lukáša Staníka
2. **Nesúhlasí** s využitím predloženej ponuky služieb „Osobný šofér“ od pána Lukáša Staníka.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou pre výkon samosprávy a zabezpečovanie sociálnych služieb obyvateľom obce využíva vlastné motorové vozidlá.

- **Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 31. 03. 2025**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou Mgr. Alojz Žuffa predniesol obecnému zastupiteľstvu Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 31. 03. 2025.

Nakoľko k predloženému Hospodáreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2024 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2025.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2025.

- **Návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou**

Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

V tomto bode predniesla hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová Návrh na vyradenie majetku obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému Návrhu na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.
- Schvaľuje** likvidáciu vyradeného inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.

- Žiadosť o odpustenie časti nájmu za prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658**

Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková,

Starosta obce

Vzhľadom na zavedené úsporné opatrenia za účelom zníženia nákladov na vykurovanie Telocvične vo Vyšnom Kelčove, krúžok gymnastiky v období od 15. 2. 2025 do 26. 4. 2025 v telocvični nepôsobil. Táto skutočnosť bola vopred prejednaná s vedením Združenia priateľov Gymnastiky. Súčasťou žiadosti je i odpustenie nájmu za mesiace Júl 2025 a August 2025, kedy počas letných prázdnin bude činnosť krúžku pozastavená. Aktuálne krúžok navštevuje 15 detí z toho Vyskej nad Kysucou 2 deti.

Nakoľko k predloženej žiadosti o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658 v období od 15. 2. 2025 do 26. 4. 2025 a v mesiacoch Júl 2025 a August 2025, z dôvodu že krúžok nevykonával a nebude vykonávať svoju činnosť, nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková, o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658 v období od 15. 2. 2025 do 26. 4. 2025 a v mesiacoch Júl 2025 a August 2025.
- Schvaľuje** žiadosť Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková, o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658 v období od 15. 2. 2025 do 26. 4. 2025 a v mesiacoch Júl 2025 a August 2025 z dôvodu, že v uvedenom období krúžok nevykonával a nebude vykonávať svoju činnosť.

• Spoločný stavebný úrad

Dňa 01. 04. 2025, po dlho očakávaných avizovaniach, vstúpil do platnosti zákon číslo 25/2025 (stavebný zákon). Tento zákon upravuje postupy prípravy, zhotovovania, prevádzky a odstraňovania stavieb, práva a povinnosti účastníkov výstavby, dotknutých orgánov a pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Zásadná zmena na výkon činnosti stavebného úradu oproti doteraz platnému zákonu č. 50/1976 sú požiadavky na personálne zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy. Zatiaľ čo doteraz nebol limitovaný počet zamestnancov, nový stavebný zákon č 25/2025 ukladá povinnosť zabezpečiť minimálne dvoch zamestnancov, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca na plný pracovný úväzok.

Citácia zákona:

§ 15 zákona 25/2025 Stavebný úrad

- (1) Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.
- (2) Obce ako stavebné úrady sa na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby môžu združovať a vytvoriť spoločný obecný úrad. Územia obcí, ktoré sa združili a vytvorili spoločný obecný úrad, musia patriť do územného obvodu toho istého regionálneho úradu. Ak obce vytvoria spoločný obecný úrad, určia, ktorá z obcí bude sídlom spoločného obecného úradu, a dohodnú organizáciu činnosti spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie.
- (3) Obec, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, oznámi bezodkladne regionálnemu úradu jeho vytvorenie alebo zmenu, ako aj zoznam obcí, ktoré vytvorili spoločný obecný

úrad a jeho personálne obsadenie. Úrad zverejní zoznam spoločných obecných úradov a obcí, ktoré ich tvoria, na svojom webovom sídle.

- (6) Výkon činnosti stavebného úradu personálne zabezpečujú minimálne dvaja zamestnanci, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca.

Na základe vyššie uvedeného sa dňa 24. 04. 2025 konalo stretnutie Mikroregiónu Horné Kysuce, na ktorom primátor a starostovia členských obcí riešili otázku fungovania stavebných úradov v obciach. Riešením je vytvorenie spoločného stavebného úradu, ktorý bude mať sídlo na mestskom úrade v Turzovke. Na jeho chode sa budú podieľať jednotlivé obce v pomere podľa počtu obyvateľov. Aktuálne mesto Turzovka realizuje prípravu rozpočtu fungovania spoločného stavebného úradu a rieši sa jeho personálne zabezpečenie. Spoločný stavebný úrad by mohol fungovať od 1. 9. 2025.

Nakoľko k predloženej informácii o vstupe do platnosti zákona číslo 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním spojenom výkone činnosti stavebného úradu nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** informáciu vstupe do platnosti zákona číslo 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním spojenom výkone činnosti stavebného úradu.
- Berie na vedomie** informáciu vstupe do platnosti zákona číslo 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním spojenom výkone činnosti stavebného úradu.

- **Budova bývalej Základnej školy Horný Kelčov**

V priebehu kalendárneho roka 2023 obec intenzívne pracovala na vyriešení vlastníckych vzťahov areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov. Rozhodnutím č. X-278/2024 došlo Okresným úradom v Čadci, Katastrálny odbor k oprave chyby v katastrálnom operáte a zrušením parcely EKN č. 8236/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 9565 m². Týmto teda došlo k zrušeniu poznámky na LV 1479, ktorá znela: Na parcely CKN č. 3938/2 a 3937/3 na tomto LV došlo k narušeniu hodnovernosti údajov katastra podľa §70 katastrálneho zákona č. 162/95, spochybnená duplicitným evidovaním vlastníckeho práva v katastri s parcelou EKN č.

8236/1 evidovanou na LV č. 11498 – 640/2014. Na základe uvedeného obec Vysoká nad Kysucou môže plnohodnotne disponovať so svojím majetkom, v tomto prípade budovami a celým areálom prislúchajúcim k budove bývalej Základnej školy Horný Kelčov. Obecnému zastupiteľstvu preto navrhujem, aby obec nechala vypracovať znalecký posudok vo veci určenia všeobecnej hodnoty budov a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.

Nakoľko k predloženému návrhu objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
- Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budov a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
- Poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku – budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.

- **Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € na vydanie zborníka**
Terra Kisucensis, Záhradná č. 420, 023 54 Turzovka

Nakoľko k predloženej žiadosti Terra Kisucensis, Záhradná č. 420, 023 54 Turzovka o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € na vydanie zborníka nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0

Uznesenie č. 3/2025-13.9

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Občianskeho združenia Terra Kisucensis, Záhradná 420, 023 54 Turzovka o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € na vydanie zborníka, v ktorom budú uvedené informácie aj o obci Vysoká nad Kysucou a rodákovi z obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** žiadosť Občianskeho združenia Terra Kisucensis, Záhradná 420, 023 54 Turzovka o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € na vydanie zborníka, v ktorom budú uvedené informácie aj o obci Vysoká nad Kysucou a rodákovi z obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 14 Interpelácie poslancov**Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ**

Chcem sa opýtať, či už funguje triedička odpadu na Semeteši.

Starosta obce

Podľa mojich informácií zatiaľ nie.

Miroslav Dočár, poslanec OZ

V minulom roku sme sa bavili, že by sa mala zatepľovať nájomná bytovka v Ústredí obce. Chcel by som však navrhnúť, že by bolo treba zvýšiť nájomníkom týchto bytov príspevok do fondu opráv a takisto i nájom bytov, aby obec na tieto byty nedoplácala.

Chcel by som tiež poprosiť, či by nebolo možné pozrieť v akom stave máme mosty v dedine.

Starosta obce

Pripomienky beriem na vedomie.

Mgr. Janka Jurčová, poslankyňa OZ

Chcela by som poprosiť, či by sa nedala vysypať cesta na Vrchrieke okolo pána Šurláka. V areáli materskej škôlky sú veľké kaluže vody pri kolotočoch keď prší, prosila by som, či by sa im to nedalo niečím vyspraviť.

Na cintoríne v Ústredí obce v spodnej časti je breza, ktorá je vysoká a dutá, pri silnom vetre hrozí jej vyvrátenie. Pani Hanuláková ma prosila, či by sa nedalo s touto brezou niečo spraviť.

Pán Cipko na Semeteši vyváža odpad do veľkoobjemového kontajnera blízko našej rekreačnej chalupy. Je to preňho ďaleko. Možno by mal lepšie zakúpiť si popolnicu a pri vývoze ju približovať k ceste, aby nemusel s odpadom tak ďaleko chodiť.

Starosta obce

Vyspravenie ciest bude obec realizovať.

V areáli materskej školy je v spomínanej časti naplánovaná v tomto kalendárnom roku výstavba nového detského ihriska. Priestor pod hracími prvkami preto vyspravíme dočasne štrkom.

Stav opísanej brezy na cintoríne v ústredí obce preveríme.

Nehnutelnosť pána Cipka sa podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vysoká nad Kysucou nachádza v blízkosti zvozovej trasy a preto je pán Cipko povinný zakúpiť si KUKA nádobu a dodržiavať platný kalendár zberu a zvozu odpadov.

Ing. Ľubomír Pavlík, poslanec OZ

Chcem poprosiť, či by sa nedala vysypať výfrezkom cesta vo Vyšnom Kelčove do Maršov.

Starosta obce

Aktuálne obec nedisponuje asfaltovým výfrezkom. Akonáhle ho budeme mať k dispozícii cestu vyspravíme.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Chcem sa opýtať, či by bolo možné vyspraviť ten chodník smerom od Ústredia hlavne v časti pri dome pána Baričáka a následne smerom dolu nejakým zástrekom. Na chodníku sú početné diery

Chcem sa tiež opýtať, či Slovenský vodohospodársky podnik plánuje splaniť a tým zároveň i vyčistiť brehy Kysuce, podobne ako to robili v obci Podvysoká, Staškov.

Starosta obce

I v tomto kalendárnom roku má obec objednané vyspravenie ciest formou asfaltového zástreku. Preverím možnosť aplikovať ho i na uvedený chodník.

Slovenský vodohospodársky podnik sme požiadali o výrub drevín nachádzajúcich sa priamo v koryte rieky Kysuca, ktoré svojim koreňovým systémom degradujú reguláciu a sú priamou prekážkou počas povodní. Či je niekde na území obce naplánovaná aj úprava koryta formou odbagrovania resp. splaniťovania preverím.

Ad. 15 Záver

Starosta obce

Dovoľte, aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil tretiu schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2025o 18:50 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Janka Jurčová

Mgr. Jozef Holičár

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová