

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **09/2025**

dátum: **29. 09. 2025**

Zápisnica č.9/2025
zo schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
29. 09. 2025 Vestibul sály kultúrneho domu
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Ing. Miroslav Dočár
Miroslav Dorman
Mgr. Katarína Chnapková
Mgr. Janka Jurčová
Ing. Ľubomír Pavlík
Jozef Zborovan

Neprítomní poslanci OZ: Mgr. Jozef Holičár
Milan Pivko
Bc. Štefan Voštinák

Hlavný kontrolór:

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
 - 2.1. Voľba overovateľov zápisnice
 - 2.2. Voľba návrhovej komisie
3. Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s.č. 1338
4. Vodozádržné opatrenia úpravou spevnených plôch pri kostole v k.ú. Vysoká nad Kysucou
5. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Mimoriadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala vo vestibule sály kultúrneho domu, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 9. mimoriadnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou v kalendárnom roku 2025.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná mimoriadna schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej

mimoriadnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 9/2025-1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** program, ktorým sa bude riadiť deviata mimoriadna schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť deviata mimoriadna schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 2 Určenie zapisovateľky, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Ad. 2.1 Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce:

Za overovateľov zápisnice navrhujem Ing. Miroslava Dočára a Mgr. Janku Jurčovú.

Nakolko k predloženému návrhu overovateľov zápisnice z dnešnej schôdzy Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 9/2025-2.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: **Ing. Miroslav Dočár a Mgr. Janka Jurčová.**

2. **Schvaľuje** overovateľov zápisnice: **Ing. Miroslav Dočár** a **Mgr. Janka Jurčová**.

Ad. 2.2 Voľba návrhovej komisie

Starosta obce:

Navrhujem, aby návrhová komisie pre dnešnú schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou pracovala v zložení: **Miroslav Dorman** a **Mgr. Katarína Chnapková**.

Nakoľko k predloženému návrhu na zloženie návrhovej komisie neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 9/2025-2.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení: **Miroslav Dorman** a **Mgr. Katarína Chnapková**.
2. **Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Miroslav Dorman** a **Mgr. Katarína Chnapková**.

Ad. 3 Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s.č. 1338

Starosta obce

Dňa 06. 03. 2025 obec Vysoká nad Kysucou predložila Environmentálnemu fondu Žiadosť o podporu formou Dotácie v rámci „Špecifikácia činností podpory formou Dotácie na rok 2025“, na realizáciu projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“.

Oznámením zo dňa 26. 09. 2025 bolo obci oznámené, že minister životného prostredia Slovenskej republiky rozhodol o poskytnutí podpory formou Dotácie na rok 2025 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“ vo výške: 207 158,00 EUR.

Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je okrem iného preukázanie skutočnosti, že žiadateľ má na financovanie účelu dotácie zabezpečené finančné prostriedky vo výške povinného minimálneho spolufinancovania oprávnených nákladov z iných zdrojov, teda vo výške najmenej 5%.

Poskytnutie dotácie z fondu je možné až po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie, ktorá bude uzatvorená medzi obcou a fondom, avšak až po doručení všetkých dokladov.

I napriek náročnej situácii, v ktorej sa v dôsledku nutných finančných opatrení nachádzame, odporúčam obecnému zastupiteľstvu, aby tento zámer podporilo.

Nakoľko k predloženému návrhu na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“ nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 9/2025-3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. Prerokovalo:

- Informáciu o poskytnutí podpory formou Dotácie na rok 2025 na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“ vo výške: 207 158,00 EUR.
- Realizáciu kapitálovej investície „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“.

2. Schvaľuje

kapitálovú investíciu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“ vo výške 247 708,05 EUR z toho:

- Celkové oprávnené výdavky vo výške 218 061,14 EUR (z toho dotácia je 207 158 EUR a spolufinancovanie je 10 903,14)
- Neoprávnené výdavky vo výške 29 746, 91 EUR

3. **Súhlasí** so spolufinancovaním projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338“ vo výške minimálne 5% oprávnených nákladov.
4. **Poveruje** starostu obce uzatvorením Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie medzi obcou Vysoká nad Kysucou a Environmentálnym fondom.

Ad. 4 Vodozádržné opatrenia úpravou spevnených plôch pri kostole v k.ú. Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

V rámci zverejnenej výzvy Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine, kód výzvy: PSK-MZP-035-2025-DV-KF obec Vysoká nad Kysucou spracovala a dňa 28. 08. 2025 podala žiadosť na realizáciu projektu „Vodozádržné opatrenia úpravou spevnených plôch pri kostole v k. ú. Vysoká nad Kysucou“. Zámerom tohto projektu je realizovať výstavbu odstavnej plochy pri kostole sv. Matúša, ktorú má obec Vysoká nad Kysucou v prenájme. Súčasťou profilu odstavnej plochy bude špeciálna vrstva materiálu, ktorý vyvinula Žilinská univerzita. Táto vrstva bude zadržiavať dažďovú vodu a následne ju postupne uvoľňovať do podlažia. Druhým objektom je vybudovanie dažďového jazierka vo farskej záhrade. Vlastníkom parcely, kde by mal byť zámer jazierka realizovaný je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vysoká nad Kysucou. Výstavba jazierka podlieha oznamovacej povinnosti. Aby tak mohla obec učiniť musí mať usporiadané vlastnícke vzťahy. Z dôvodu, že projektová žiadosť je doposiaľ iba v štádiu posudzovania, teda zatiaľ nie je isté či sa obci Vysoká nad Kysucou podarí získať dotáciu na realizáciu zamýšľaného zámeru, predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu. V prípade neúspešnosti projektu k uzavretiu nájomnej zmluvy pochopiteľne nedôjde.

Nakoľko k predloženému návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 9/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. Prerokovalo:

- Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou

2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu.

- Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu.

2. Schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu.

3. Poveruje starostu obce uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemkov C-KN 1528 s výmerou 2065 m², druh pozemku: záhrada a C-KN 1529 s výmerou 151 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu a územného/stavebného/kolaudačného konania v zmysle príslušných stavebných predpisov, a to v rozsahu novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii projektu medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Vysoká nad Kysucou, ako budúcim prenajímateľom, a obcou Vysoká nad Kysucou, ako budúcim nájomcom obcou.

Ad. 5 Záver

Starosta obce

Dovoľte, aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil mimoriadnu deviatu schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou v kalendárnom roku 2025 o 14:30 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miroslav Dočár

Mgr. Janka Jurčová

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová