

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **08/2025**

dátum: **16. 09. 2025**

Zápisnica č.8/2025
z schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
16. 09. 2025 Pamätná izba E. A. Cernana
so začiatkom o 13:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Ing. Miroslav Dočár
Miroslav Dorman
Mgr. Katarína Chnapková
Mgr. Janka Jurčová
Ing. Ľubomír Pavlík
Jozef Zborovan

Neprítomní poslanci OZ: Mgr. Jozef Holičár
Milan Pivko
Bc. Štefan Voštinák

Hlavný kontrolór:

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
 - 2.1. Voľba overovateľov zápisnice
 - 2.2. Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
4. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 8. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2025.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej mimoriadnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 8/2025-1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť ôsma schôdza OZ dňa 16. 09. 2025.

Ad. 2 Určenie zapisovateľky, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce:

Zapisovateľkou dnešnej schôdzy Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou bude Bc. Monika Perďochová.

Ad. 2.1 Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce:

Za overovateľov zápisnice navrhujem **Mgr. Janku Jurčovú** a **Mgr. Katarínu Chnapkovú**.

Nakoľko k predloženému návrhu overovateľov zápisnice z dnešnej schôdzy Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 8/2025-2.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: **Mgr. Janka Jurčová** a **Mgr. Katarína Chnapková**.
2. **Schvaľuje** overovateľov zápisnice: **Mgr. Janka Jurčová** a **Mgr. Katarína Chnapková**.

Ad. 2.2 Voľba návrhovej komisie

Starosta obce:

Navrhujem, aby návrhová komisie pre dnešnú schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou pracovala v zložení: **Ing. Ľubomír Pavlík** a **Miroslav Dorman**.

Nakoľko k predloženému návrhu na zloženie návrhovej komisie neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 8/2025-2.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení: **Ing. Ľubomír Pavlík, Miroslav Dorman**.
2. **Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Ľubomír Pavlík, Miroslav Dorman**.

Ad. 3 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 6/2025-4 bola dňa 25. 07. 2025 vyhlásená obchodná verejná súťaž

na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom prevádzkovania pohostinnej a reštauračnej činnosti. Do súťaže sa v stanovenom termíne - do 10. 08. 2025 do 14:00 hod. prihlásil so svojou ponukou iba jeden uchádzač - Peter Drahník, ■■■■■

Dňa 12. 08. 2025 hodnotiaca komisia konštatovala, že účastník dodržal podmienku minimálnej požadovanej ceny nájmu aj ostatné náležitosti. Návrh bol dňa 14. 08. zverejnený na webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na dobu 30 dní. Doba zverejnenia súťažného návrhu uplynula dňa 14. 09. 2025.

Nakoľko k predloženému výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestností č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 za účelom

prevádzkovania pohostinstva a reštauračnej činnosti a víťaznej cenovej ponuky na prenájom, ktorou je ponuka č. 1: Peter Drahník, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za sumu 5 220 EUR ročne nemal nikto nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Jozef Zborovan	6
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 8/2025-3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **1. Prerokovalo** výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestností č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 za účelom prevádzkovania pohostinstva a reštauračnej činnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

V stanovenej lehote bola doručená 1 cenová ponuka na prenájom:

Ponuka č. 1: Peter Drahník, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 5 220 EUR ročne.

Víťazná cenová ponuka na prenájom je:

Ponuka č. 1.: Peter Drahník, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 5 220 EUR ročne. **2. Schvaľuje** výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestností č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 za účelom prevádzkovania pohostinstva a reštauračnej činnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

V stanovenej lehote bola doručená 1 cenová ponuka na prenájom:

Ponuka č. 1: Peter Drahník, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 5 220 EUR ročne.

Víťazná cenová ponuka na prenájom je:

Ponuka č. 1.: Peter Drahník, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 5 220 EUR ročne. **3. Poveruje** starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú na 5 rokov podľa podmienok OVS odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Ad. 4 Záver

Starosta obce

Dovoľte, aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil ôsmu schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2025 o 13:20 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Katarína Chnapková

Mgr. Janka Jurčová

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová