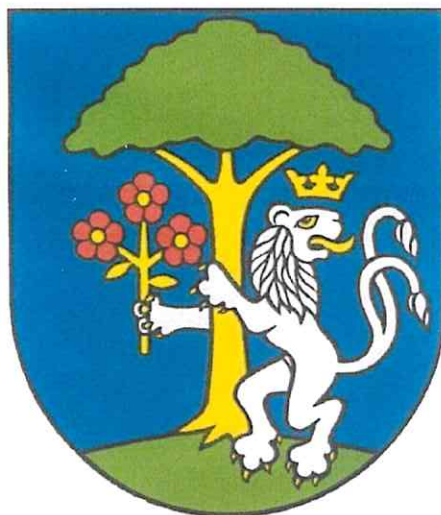


Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **2/2025**

dátum: **28. 02. 2025**

Zápisnica č. 2/2025
z riadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
28. 02. 2025 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Mgr. Janka Jurčová
Miroslav Dorman
Mgr. Jozef Holičár
Ing. Miroslav Dočár
Ing. Ľubomír Pavlík
Bc. Štefan Voštinák
Milan Pivko
Jozef Zborovan
Mgr. Katarína Chnapková

Neprítomní poslanci OZ: nikto

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoranec

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
Predkladá: starosta obce
4. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev
(bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
5. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa
7. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
8. Rôzne (videoprojekcia)
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 2. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2025.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť druhá schôdza OZ dňa 28. 02. 2025.

Ad.2 Určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Jozef Zborovan**

Ing. Miroslav Dočár

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Mgr. Ľubomír Pavlík

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Na zastupiteľstvo prišla poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Katarína Chnapková.

Ad. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 5/2024-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – GeoReal, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, bytom za sumu 1 Euro, za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, Mária Slaziníková, rod. Mičlová, bytom ; Ľuboš Macejík, bytom . Eva Macejíková r. Zahatlanová, bytom ; Jozef Mičlo, bytom ; Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, bytom Jitka Turiaková r. Mičlová,

a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

- #### **2. Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – GeoReal, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, nar. bytom

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník, bytom Mária Slaziníková, rod. Mičlová, bytom

; Ľuboš Macejík, bytom

Kysucou; Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo, bytom

Michalíková, rod. Bobčíková,

Ing. Janka

Jitka Turiaková r.

Mičlová, bytom : a obcou Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len "účastníci dohody") dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizácie overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – GeoReal, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizácie overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m² za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m² za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m² za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu.

V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3 000 Eura tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčikov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, bytom

Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

bytom

Ľuboš Macejčík, bytom

Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo, bytom

Ing.

Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

Jitka

Turiakovár. Mičlová, bytom

a obec Vysoká nad

Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

3. **Schvaľuje** Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
4. **Poveruje** starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Podanie správy:

Na základe pozvánky zo dňa 14. 02. 2025 sa dňa 24. 02. 2025 malo uskutočniť spoločné stretnutie účastníkov za účelom podpisu kúpnych zmlúv v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2024-9.1 zo dňa 26. 06. 2024 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2024-7 zo dňa 13. 09. 2024.

Stretnutia sa prezenčne zúčastnili: Pavol Michalík, Eva Macejíková a Ľuboš Macejík.

Zo stretnutia sa ospravedlnili a dohodli si náhradný termín najneskôr do 28. 02. 2025: Miroslav Slaziník, Mária Slaziníková a Jozef Mičlo.

Zo stretnutia sa písomne zo zdravotných dôvodov v dôsledku blížiacej sa operácie ospravedlnila: Jitka Turiaková. Tá vo svojom písomnom stanovisku zároveň navrhla stretnutie opätovne zvolať v mesiaci máj 2025. V telefonickom rozhovore so starostom obce sa dohodla, že nový možný termín vzhľadom na jej zdravotný stav starostovi oznámi telefonicky v dostatočnom časovom predstihu.

Na základe vyššie uvedeného bude vzájomné stretnutie za účelom podpisu kúpnych zmlúv v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2024-9.1 zo dňa 26. 06. 2024 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2024-7 zo dňa 13. 09. 2024 opätovne zvolané **v mesiaci máj 2025.**

Uznesenie č. 7/2024-19.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale

prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Odôvodnenie:** Parcela tvorí časť záhrady žiadateľov pričom, aby nedošlo k odplavovaniu parcely zo strany Kelčovského potoka, žiadatelia na jej ochranu vybudovali na vlastné náklady betónový regulačný múr. Na časti parcely je postavená garáž a časť hospodárskej budovy. Obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nedokáže nijakým spôsobom využiť.

3. Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemku **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku k právnomu úkonu prevodu nehnuteľnosti a to parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorého cenu musí znášať budúci kupujúci.

Podanie správy:

Dňa 30. 12. 2024 obec Vysoká nad Kysucou v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokéj nad Kysucou č. 7/2024-19.3 objednala vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku k právnomu úkonu prevodu nehnuteľnosti a to parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Znalecký posudok bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

Nakoľko k predloženej žiadosti o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, . a Silvia Zemanová r. Banetková, : obaja bytom . neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-3.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, a Silvia Zemanová r. Banetková, obaja bytom
- 2. Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, Silvia Zemanová r. Banetková, obaja bytom

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 06. 02. 2025 (vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877) na sumu 12,20 EUR/m² t.j. 890,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 1 010,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Parcela tvorí časť záhrady žiadateľov pričom, aby nedošlo k odplavovaniu parcely zo strany Kelčovského potoka, žiadatelia na jej ochranu vybudovali na vlastné náklady betónový regulačný múr. Na časti parcely je postavená garáž a časť hospodárskej budovy. Obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nedokáže nijakým spôsobom využiť.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno c), e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 1/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** informácie týkajúce sa realizácie projektu:
Názov projektu: Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou (ďalej len „**Projekt**“)
Kód žiadosti: NFP401202FFK6
Operačný program: Slovensko 2021 - 2027,
Priorita: 2P2 Životné prostredie,
Špecifický cieľ: RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR),

Opatrenie: 2.6.2 Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov:

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

2. Schvaľuje:

- a) že štatutárny orgán žiadateľa Mgr. Anton Varecha, starosta obce, je oprávnený na konanie v mene a na účet žiadateľa pri uzavretí Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a prípadných dodatkov k projektu:

Názov projektu: Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou

Kód žiadosti: NFP401202FFK6

Operačný program: Slovensko 2021 - 2027,

Priorita: 2P2 Životné prostredie,

Špecifický cieľ: RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR),

Opatrenie: 2.6.2 Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov:

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

- b) zabezpečenie spolufinancovania Projektu:

Výška spolufinancovania Projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov Projektu je maximálne **49 717,88 eur**

- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou.

Podanie správy:

Dňa 10. 02. 2025 bola podpísaná zmluva s poskytovateľom, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR ako sprostredkovateľský orgán pre program Slovensko. Aktuálne prebieha príprava verejného obstarávania.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú splnené resp. v plnení a budú prejednávané na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Nakoľko neboli k predloženému bodu Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-3.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení u predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

Ad. 4 Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

Projekty a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za rok 2025

39.)

Poskytovateľ NFP	TSK – Interreg Slovensko - Česko
Názov projektu	Klenoty pohraničia II.
Cieľ projektu	- <i>Kultúra a cestovný ruch</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....57 500,00 € Spoluúčasť.....5 000,00 € Celková výška projektu62 500,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 18. 12. 2024.

40.)

Poskytovateľ NFP	Fond na podporu umenia
Názov projektu	Skvalitnenie nábytkového vybavenia a zvýšenie komfortu používateľov knižnice v obci Vysoká nad Kysucou III.
Cieľ projektu	<i>Modernizácia knižnice</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka..... 2 400,00 € Spoluúčasť.....600,00 € Celková výška projektu 3 000,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 22. 11. 2024.

41.)

Poskytovateľ NFP	TSK – Interreg Slovensko - Česko
Názov projektu	Veža farského kostola sv. Matúša
Cieľ projektu	- <i>Kultúra a cestovný ruch</i>

Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....53 549,51 €</i> <i>Spoluúčasť.....4 656,49 €</i> <i>Celková výška projektu58 206,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 18. 12. 2024.</i>

42.)

Poskytovateľ NFP	MPSVR SR
Názov projektu	Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025
Cieľ projektu	- <i>Detské ihriská</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....50 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....5 600,00 €</i> <i>Celková výška projektu55 600,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 20. 12. 2024.</i>

1.)

Poskytovateľ NFP	Vlastný rozpočet
Názov projektu	U dvanástich mesiačikov
Cieľ projektu	- <i>Cestovný ruch</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu0,00 €</i>
Vyjadrenie	2024/2025

2.)

Poskytovateľ NFP	Slovenská katolícka charita
Názov projektu	Zámer použitia finančnej pomoci na odstránenia následkov povodní zo septembra 2024
Cieľ projektu	- <i>Odstránenie následkov povodní</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....17 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu17 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Dotácia 17 000,00 €. <i>Žiadosť zaslaná dňa 24. 01. 2025.</i>

3.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia Ekopolis
Názov projektu	Ovocný háj pri Materskej škôlke vo Vyšnom Kelčove
Cieľ projektu	- <i>Výsadba zelene pri materskej škole vo Vyšnom Kelčove</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....3 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu3 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt bol neúspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 20. 01. 2025.</i>

4.)

Poskytovateľ NFP	Grantový fond PSS
Názov projektu	Revitalizácia zelene pred zdravotným strediskom
Cieľ projektu	- <i>Revitalizácia verejných priestranstiev</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 568,68 €</i> <i>Spoluúčasť.....345,72 €</i> <i>Celková výška projektu6 914,40 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 31. 01. 2025.</i>

5.)

Poskytovateľ NFP	MIRRI
Názov projektu	Modernizácia miestnej komunikácie v obci Vysoká nad Kysucou – Nová kolónia
Cieľ projektu	- <i>Modernizácia miestnych komunikácií</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....184 920,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....54 167,10 €</i> <i>Celková výška projektu239 087,10 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 14. 02. 2025.</i>

6.)

Poskytovateľ NFP	Grant programs 2025
------------------	---------------------

Názov projektu	Connected through the Moon – in the foot steps of E. A. Cernan
Cieľ projektu	- <i>Modernizácia miestnych komunikácií</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....23 920,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu23 920,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 09. 02. 2025.</i>

7.)

Poskytovateľ NFP	ŽSK
Názov projektu	Malý správca prameňov a studničiek
Cieľ projektu	- <i>Posilnenie podpory a spolupráce aktérov v oblasti komunitnej služby</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....5 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....1 000,00 €</i> <i>Celková výška projektu6 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 20. 02. 2025.</i>

8.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia KIA Slovakia
Názov projektu	Hranie sa bez rozdielov
Cieľ projektu	- <i>Budovanie a obnova inkluzívnych prvkov športovej infraštruktúry</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....30 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....849,70 €</i> <i>Celková výška projektu30 849,70 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený <i>Žiadosť zaslaná dňa 24. 02. 2025.</i>

9.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	Príspevok za úroveň vytriedenia KO
Cieľ projektu	- <i>odpad</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

10.)

Poskytovateľ NFP	MF SR
Názov projektu	
Cieľ projektu	- <i>Všeobecné prospešné služby</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

11.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	
Cieľ projektu	- <i>Rozvoj odpadového hospodárstva</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

12.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy s. č. 1338
Cieľ projektu	- <i>Zvyšovanie energetickej účinnosti</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

13.)

Poskytovateľ NFP	SLSP
Názov projektu	
Cieľ projektu	- <i>Environmentálny dopad</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0,00</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i>

	<i>Celková výška projektu 0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

14.)

Poskytovateľ NFP	COOP Jednota
Názov projektu	
Cieľ projektu	- <i>Regionálne iniciatívy</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 0,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0,00 €</i> <i>Celková výška projektu 0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

15.)

Poskytovateľ NFP	MO SR
Názov projektu	
Cieľ projektu	- <i>Revitalizácia okolia Pamätníka padlým obyvateľom obce Vysoká nad Kysucou v I. sv. vojne nachádzajúceho sa pred poštou</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 0,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0,00 €</i> <i>Celková výška projektu 0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

16.)

Poskytovateľ NFP	EF – Modernizačný fond
Názov projektu	OcÚ – strecha + podkrovné priestory + kotolňa
Cieľ projektu	- <i>Zvyšovanie energetickej hospodárnosti</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 0,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0,00 €</i> <i>Celková výška projektu 0,00 €</i>
Vyjadrenie	Prebieha príprava

17.)

Poskytovateľ NFP	SPP - <i>Regióny 2025</i>
---------------------	---------------------------

Názov projektu	
Cieľ projektu	- Verejnoprospešný projekt
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....0,00 € Spoluúčasť.....0,00 € Celková výška projektu0,00 €
Vyjadrenie	Prebieha príprava

18.)

Poskytovateľ NFP	SPP – Športuj aj ty! 2025
Názov projektu	
Cieľ projektu	- Podpora športu
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....0,00 € Spoluúčasť.....0,00 € Celková výška projektu0,00 €
Vyjadrenie	Prebieha príprava

19.)

Poskytovateľ NFP	Interegg PL-SK
Názov projektu	Spoznaj pohraničie vďaka elektromobilite
Cieľ projektu	- Elektromobilita (partneri: Korňa, Klokočov, Wisla)
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....0,00 € Spoluúčasť.....0,00 € Celková výška projektu0,00 €
Vyjadrenie	Prebieha príprava

Nakoľko neboli k predloženej informácii o zapojení sa obce do zverejnených výziev vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

2. Berie na vedomie Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

Ad. 5 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, že keď si jednotlivé subjekty alebo fyzické osoby podávajú žiadosti o prenájom konkrétnych obecných priestorov, aby v žiadosti bližšie špecifikovali o aký konkrétny priestor ide, kde sa nachádza a na čo ho budú využívať. Niektoré z uvedených žiadostí sú z môjho pohľadu veľmi všeobecne napísané a nie je z nich zrejmé za akým účelom žiada prenajímateľ priestory prenajať, na aké obdobie, odôvodnenie žiadosti a pod. Mám zato, aby takéto žiadosti boli žiadateľom vrátené na doplnenie.

Starosta obce

Uvedené berieme na vedomie a príslušný zamestnanec obecného úradu bude v tejto veci poučený.

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293**

MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
41362225

IČO:

Starosta obce

Dňa 30. 05. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako sklad prenajímateľom MINIMARKET – Gabriela Chovancová, IČO: 41362225. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 07. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

IČO: 41362225 o opätovný prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako sklad.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, IČO: 41362225 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
IČO: 41362225.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
IČO: 41362225.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 245,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 20,45 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

IČO: 41362225, ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293**

Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559

Starosta obce

Dňa 09. 05. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako sklad prenajímateľom Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559. Nakoľko sú

predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 07. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť od Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík, IČO: 17934559 o opätovný prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako sklad.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík, IČO: 17934559 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,
IČO: 17934559.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,
IČO: 17934559.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo o výmere 10,37 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 141,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 11,79 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559, ktorý priestory využíval ako sklad k svojej prevádzke. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9**
Katarína Martiaková, IČO:
54630169

Starosta obce

Dňa 27. 04. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 14. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169 o opätovný prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako prevádzka kozmetického salónu.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká

nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková,
IČO: 54630169.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková,
IČO: 54630169.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 9 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 13,72 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 311,72 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 25,98 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 9 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169, využívaná ako kozmetický salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Domu služieb s.č. 200 – miestnosť č. 13**

Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093

Starosta obce

Dňa 08. 04. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad

Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 14. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť od Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

, IČO: 51387093 o opätovný prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako prevádzka nechtového salónu.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,
IČO: 51387093.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová, IČO: 51387093.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 13 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 9,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 210,84 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 17,57 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 13 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093, využívaná ako nechtový salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 659**

Milan Pivko,

IČO: 41586921

Starosta obce

Dňa 31. 05. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako Predajňa potravín a rozličného tovaru –Milan Pivko,

IČO: 41586921. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.9

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec

Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 14. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť pána Milan Pivka, IČO: 41586921 o prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 - miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Milan Pivko, IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.10

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, bytom IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy,

evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, bytom IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56,00 m²

Priestor skladu o výmere 6,50 m²

Výška nájomného predajné priestory – 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Výška nájomného skladové priestory – 9,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 9,95 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 10,23 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory 954,24 EUR

skladové priestory 66,50 EUR

Ročné nájomné spolu 1 020,74 EUR

- Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 020,74 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 85,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodnú predajňu, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, prevádzkuje žiadateľ. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30**

*OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman,
IČO: 51216469*

Starosta obce

Dňa 21. 02. 2025 uplynula platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako skúšobňa a technické zázemie OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.11

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 24. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30za účelom vytvorenia priestoru na skúšanie vystúpení a technického zázemia

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30 žiadateľovi OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman,

IČO: 51216469nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.12

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) \times 15,28 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 8,71 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) \times 0,57 \text{ €} \times 42,01 \text{ m}^3 = 23,95 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 32,66 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Lupežov je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Lupežov spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658**

DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom
, IČO: 1774743025

Starosta obce

Dňa 19. 02. 2023 uplynula platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom

Kelčove č. 658, ktoré hasiči z DHZ Horný Kelčov na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívali na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658 –evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.13

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou, ktorým sú nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 11. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom

IČO: 1774743025 o prenájom nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 za účelom ich využívania DHZ Horný Kelčov na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 žiadateľovi DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom

IČO: 1774743025 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.14

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom

IČO: 1774743025.

- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom

IČO: 1774743025.

Predmet nájmu bude:

Nebytové priestory – bývalé školské dielne, kuchynka a školský klub o výmere 172,80 m².

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 0,00 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

Odôvodnenie:

DHZ Horný Kelčov pre svoju zásahovú činnosť, ktorá mu vyplýva zo stanov organizácie a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, využíva priestory prízemlia a garáže Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove. Zvyšná časť prízemlia a celé poschodie budovy Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove však na základe uzavretých nájomných zmlúv slúži na komerčné účely. Členovia DHZ Horný Kelčov tak nemajú priestory, kde by sa mohli stretávať a realizovať aktivity plynúce z ich spolkovéj činnosti a Stanov DPO SR, ktorými sa DHZ Horný Kelčov musí riadiť.

Nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s.č. 658, budú slúžiť na spolkovú činnosť DHZ Horný Kelčov - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí, ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Obec na doterajšie využívanie priestorov, ktoré mal v prenájme DHZ Horný Kelčov, neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia DHZ Horný Kelčov na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – nebytový priestor v budove bytového domu č. 1259 - garáž**
Margita Kubačáková,

Starosta obce

Dňa 09. 05. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo, ktoré boli využívané na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy. Obec Vysoká nad Kysucou v nasledujúcom období plánuje priestory garáže využívať pre svoje potreby a preto už nebytové priestory v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo nie sú prebytočné. Z tohto dôvodu predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na neschválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o neschválení prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.15

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
 - Neschvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou využije pre svoju činnosť.
- Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s. č. 200, miestnosť č. 16-1 a č. 16-2**
p. Radoslav Židek,

Starosta obce

Dňa 31. 05. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré doposiaľ užívala spoločnosť Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.16

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 10. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, zastúpenej jej konateľom - Radoslav Židek,

predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č.

16-1 a č. 16-2, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané na kancelárske účely.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.17

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 707,96 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 58,93 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájomu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek.

ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájomu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Domu služieb – miestnosť č. 3**
HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zastúpení konateľom - Miroslav Sebechlebský

Starosta obce

Dňa 31. 05. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré doposiaľ užívala spoločnosť HERAKLES-

NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.18

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 05. 02. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom –Miroslav Sebechlebský, o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako serverovňa pre optickú kabeláž v obci – internetové pripojenie.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom –Miroslav Sebechlebský nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.19

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 - miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 3 o výmere 3,56 m²

Spolu: 3,56 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 60,66 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 5,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájomu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

V priestore má žiadateľ umiestnené servery za účelom poskytovania služieb bezkáblového WiFi internetového pripojenia pre obyvateľov obce Vysoká nad Kysucou. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29**

OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová,

IČO: 51431220

Starosta obce

Dňa 22. 02. 2025 uplynula platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako skúšobňa a technické zázemie OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220. Nakoľko sú predmetné priestory pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.20

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 23. 01. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, , IČO: 51431220o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29 za účelom vytvorenia priestoru na skúšanie vystúpení a technického zázemia.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29 žiadateľovi OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.21

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,83 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 9,02 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 43,54 \text{ m}^3 = 24,82 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 33,84 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Vysočanka je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Vysočanka spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne.**

Adam Vanek,

Starosta obce

Dňa 30. 06. 2025 uplynie platnosť nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa. Priestory bývalej nárad'ovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a bodybuildingu. Nakoľko obec chcela podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2/2022-6.5 schválilo prenájom týchto priestorov viac menej za symbolickú cenu 120 EUR. V snahe znížiť enormné finančné prostriedky, ktoré obec vynakladá na vykurovanie budovy Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 počas vykurovacieho obdobia, došlo k premiestneniu nocovne šoférov SAD do zrekonštruovaných priestorov vo vedľajšej budove materskej školy. Budova Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 tak počas vykurovacieho obdobia už nemusí byť vykurovaná denne a bol v nej nastavený ekonomicky úspornejší spôsob nevyhnutného temperovania. Samozrejme ten je aktuálne nedostačujúci pre prevádzku posilňovne. Nakoľko nám však nie je známe koľko ľudí, ako často a v akom režime posilňovňu užíva, navrhujem zorganizovať stretnutie finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou so žiadateľom a priamo na mieste skúsiť nájsť vhodný model prenájmu uvedených priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania posilňovne tak, aby bola zachovaná ekonomická a energetická hospodárnosť celej budovy.

Nakoľko k predloženej žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-5.22

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa.
- Berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa.
- Poveruje** tajomníčku Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou zvolať spoločné stretnutie so žiadateľom v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, na ktorom bude prejednaný možný prenájom uvedených priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania posilňovne tak, aby bola zachovaná ekonomická a energetická hospodárnosť celej budovy.

Ad. 6 **Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa**

- Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce**
p. Róbert Gajdoš, bytom

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 1/2025-8.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade

s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš, bytom za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.

Ročné nájomné je stanovené vo výške **55,00 EURO** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 2 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená v zmysle predloženého poslaneckého návrhu.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Parcely sa nachádzajú v miernom juhovýchodnom svahu v severozápadnej časti katastra obce v blízkosti štátnej hranice z Českou republikou a sú obklopené lesným porastom. Prístup k parcelám je sťažený, nakoľko obhospodarovacou technikou sú prístupné len cez obec Makov a od Chaty Kmínek k ním vedie iba neudržiavaná lesná cesta.

Žiadateľ, ktorý je vlastníkom Chaty Kmínek, disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával.

Nájomom parciel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a pre obec je výhodné zveriť ich do nájmu, čím bude na nich zabezpečená starostlivosť o zeleň a dôjde tak k zveľaďovaniu majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová a žiadnym spôsobom neobmedzí doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postaveným na parcele C-KN 7968 (dom s.č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

Zámer bol dňa 07. 02. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš, bytom za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.
- 2. Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.

Ročné nájomné je stanovené vo výške **55,00 EURO** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 2 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená v zmysle predloženého poslaneckého návrhu.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Parcely sa nachádzajú v miernom juhovýchodnom svahu v severozápadnej časti katastra obce v blízkosti štátnej hranice z Českou republikou a sú obklopené lesným porastom. Prístup k parcelám je sťažený, nakoľko obhospodarovacou technikou sú prístupné len cez obec Makov a od Chaty Kmínek k nim vedie iba neudržiavaná lesná cesta.

Žiadateľ, ktorý je vlastníkom Chaty Kmínek, disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával.

Nájomom parciel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a pre obec je výhodné zveriť ich do nájmu, čím bude na nich zabezpečená starostlivosť o zeleň a dôjde tak k zveľaďovaniu majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová a žiadnym spôsobom neobmedzí doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postaveným na parcele C-KN 7968 (dom s.č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

- **Žiadosť o prenájom pozemku**

Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 7/2024-19.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom

Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákrasom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVO a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 16. 01. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.
2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená náčrtom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVO a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia služby**

Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Starosta obce

Spoločnosť Packeta touto cestou žiada obec Vysoká nad Kysucou o prenájom časti (2,68m²) parcely CKN 1629/1 za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX. Samoobslužný Z-BOX je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv.

fotovoltaika. Box by mal byť umiestnený na spevnenej vodorovnej ploche a musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní a zároveň toto miesto musí mať prístup k slnečnej energii. V prípade schválenia nájmu by došlo k odstráneniu Z-BOX-u, ktorý sa nachádza v centre obce pri 14-bytovom nájomnom dome.

Nakoľko predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-6.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-6.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.
- Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákresom v katastrálnej mape) o výmere 2,68 m²
Spolu: 2,68 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia služby**

GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942

Starosta obce

Spoločnosť GLS touto cestou žiada obec Vysoká nad Kysucou o prenájom časti (1,5 m²) parcely CKN 1629/1 za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu. Samoobslužný GLS balíkomat je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika. Box by mal byť umiestnený na spevnenej vodorovnej ploche a musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní a zároveň toto miesto musí mať prístup k slnečnej energii.

Nakoľko predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-6.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie

Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu.

2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-6.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu

hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená náčrtom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca príslušajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomat a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 7 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025

- Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025**

V tomto bode programu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-7.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.
- 2. Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.

Starosta obce

Rozpočtové opatrenie bolo poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025**

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Na základe prednesenej informácie hlavnej účtovníčky obce, by som chcel navrhnúť, aby bol poverený konkrétny pracovník z obecného úradu, ktorý by spoločne s vedením DHZ Horný Kelčov identifikoval dôvod vysokého nedoplatku za elektrinu v priestore Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove, ktorý využívajú hasiči z DHZ Horný Kelčov tak ako o tom informovala hlavná.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-7.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.
- 2. Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.

Ad. 8 Rôzne

- **Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 31. 12. 2024**
ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou Mgr. Alojz Žuffa predniesol obecnému zastupiteľstvu Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 31. 12. 2024.

Nakoľko k predloženému Hospodáreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2024 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 2/2025-8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2024.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2024.

- **Výjazdové rokovanie vlády Slovenskej republiky**

Obec Vysoká nad Kysucou bola spomedzi kysuckých obcí vybraná ako obec, v ktorej sa dňa 19. 3. 2025 uskutoční výjazdové rokovanie vlády Slovenskej republiky na Kysuciach.

Udalosť takéhoto rozsahu si samozrejme vyžaduje obrovské množstvo príprav a úsilia, aby naša obec obstála v tak nebývanej výzve a prináša zo sebou veľkú zodpovednosť.

V deň výjazdového rokovania vlády Slovenskej republiky dôjde v centre obce k nasledovným obmedzeniam:

1. Námestie v centre obce nebude prístupné pre motorové vozidlá a chodci sa budú môcť pohybovať iba vo vyhradených zónach.
2. Parkovacie plochy v centre obce a v okolí železničnej zastávky budú vyčlenené pre potreby účastníkov výjazdového rokovania vlády Slovenskej republiky.
3. Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou bude v dňoch 18. marca 2025 a 19. marca 2025 z prevádzkových príčin ZATVORENÝ.

4. Činnosť zdravotného strediska nebude obmedzená, avšak pacienti budú môcť na prístup využiť iba miestnu cestu vedúcu pozdĺž rieky Kysuca.

Pocta byť hostiteľskou obcou výjazdového rokovania vlády Slovenskej republiky je udalosťou takého rozsahu, ktorá sa v našej obci už v budúcnosti zrejme nebude opakovať a preto vás úctivo žiadame o pochopenie, pomoc a spoluprácu.

Ad. 9 Interpelácie poslancov

Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ

Chcem sa opýtať, či už funguje triedička odpadu na Semeteši.

Starosta obce

Podľa mojich informácií ešte nie a pripravuje sa jej spustenie.

Ad. 10 Záver

Starosta obce

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil druhú schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2025o 17:20 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Zborovan

Ing. Miroslav Dočár

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová