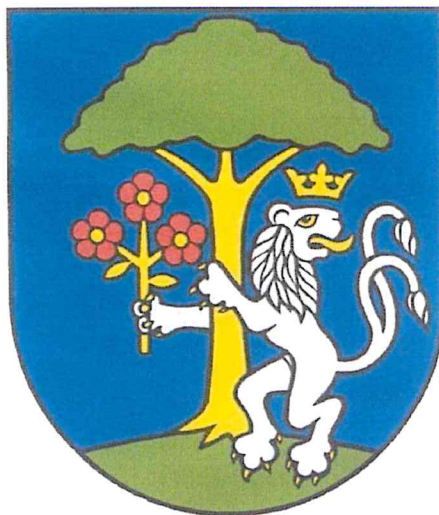


Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **5/2025**

dátum: **30. 06. 2025**

Zápisnica č. 5/2025
z mimoriadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
30. 06. 2025 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Mgr. Janka Jurčová
Miroslav Dorman
Ing. Miroslav Dočár
Mgr. Jozef Holičár
Ing. Ľubomír Pavlík
Milan Pivko
Jozef Zborovan
Mgr. Katarína Chnapková
Bc. Štefan Voštinák

Neprítomní poslanci OZ: nikto

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoranec

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
Predkladá: starosta obce
4. Elokované pracovisko materskej školy vo Vyšnom Kelčove (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
6. Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Jana Kubalová
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2025 (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
8. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec

9. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová
10. Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová
11. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová
12. Prijatie návratných zdrojov financovania (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Jana Kubalová
13. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
14. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou
15. Rôzne (videoprojekcia)
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 5. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2025.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť piata schôdza OZ dňa 30. 06. 2025.

Ad.2 Určenie zapisovateľ'a zápisnice, overovateľ'ov zápisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí: **Mgr. Katarína Chnapková**

Mgr. Janka Jurčová

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Mgr. Ľubomír Pavlík

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľ'ov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľ'ov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Ad. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 5/2024-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, 1 za sumu 1 Euro, za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv

a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody,
ktorými sú: Miroslav Slaziník, Mária
Slaziníková, rod. Mičlová, Ľuboš Macejík,

Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo,

, Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková.

Jitka Turiaková r. Mičlová,

a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník,

Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

Ľuboš Macejík,

Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo,

Ing. Janka

Michalíková, rod. Bobčíková,

, Jitka Turiaková r.

Mičlová,

a obcou Vysoká nad Kysucou,

so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len “účastníci dohody”) dohodnuté, že každý účastník sa odplatom za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m2 za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m2 za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m2 za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m2 za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m2 za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m2 za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu.

V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3 000 Eur a tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčikov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník,

; Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

; Ľuboš Macejčík,

; Eva Macejíková r. Zahatlanová,

Jozef Mičlo,

Ing.

Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

Jitka Turiaková

r. Mičlová,

a obec Vysoká nad Kysucou,

so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

3. **Schvaľuje** Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
4. **Poveruje** starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Podanie správy:

Dňa 26. 05. 2025 doručil JUDr. Michal Roštár, ako právny zástupca pani Jitky Turiakovej r. Mičlovej,

na tunajší Obecný úrad vo

Vyskej nad Kysucou Stanovisko k návrhu kúpnej zmluvy k parcele CKN 6264/3 a CKN 6280/3 v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2024-7 z 13. 09. 2024 a k návrhu kúpnej zmluvy k parcelám CKN 6241/4, CKN 6241/5, CKN 6242/9, CKN 6279/2, CKN 6280/2,

CKN 6280/4, CKN 6242/1 v spojení s uznesením obecného zastupitelstva č. 4/2024-9.1 z 26.06.2024 (ďalej len „stanovisko“).

Nakoľko uvedené stanovisko je v rozpore so vzájomne uzavretou dohodou účastníkov v zmysle Zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 18. 06. 2024 a obci Vysoká nad Kysucou a boli v ňom obci predložené tri nové protinávryhy, obec Vysoká nad Kysucou požiadala o právne stanovisko právneho zástupcu obce, ktorý za obec Vysoká nad Kysucou vyjadril nesúhlas s predloženými návrhmi pani Jitky Turiakovej. Na obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou bolo dňa 10. 06. 2025 doručené Stanovisko účastníkov konania k listu JUDr. Michala Roštára. Odpoveď na stanovisko obec Vysoká nad Kysucou zaslala dňa 19. 06. 2025 všetkým účastníkom.

Dňa 26. 06. 2025 bola obci doručená Žiadosť o prejednanie veci na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Nakoľko snaha účastníkov konania nájsť vhodné riešenie pretrváva už niekoľko rokov a vzhľadom na počet zainteresovaných účastníkov konania, sa stotožňujem s predloženou žiadosťou a navrhujem vo veci zvolať mimoriadnu schôdzu obecného zastupiteľstva za účasti všetkých účastníkov konania a ich právnych zástupcov.

Nakoľko k predloženej žiadosti o prejednanie veci prístupu, prechodu a možného usporiadania vlastníckych práv k parcelám C-KN 6264, C-KN 6285, C-KN 6282/1, C-KN 6242/1, C-KN 6280 a C-KN 6241 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou, miestna časť Semeteš v zmysle prijatej dohody, na základe ktorej odborne spôsobilá osoba geodet Ing. Ivan Šobich vytvoril meraním Geometrický plán na oddelenie CKN parciel č. 6241/4, 6241/5, 6242/9, 6279/2, 6280/2, 6280/4, 6264/2 a 6264/3 k majetkoprávnemu vysporiadaniu na zasadnutí obecného zastupiteľstva, neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-3.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** Žiadosť Ing. Janky Michalíkovej, Miroslava Slaziníka, Márie Slaziníkovej r. Mičlovej, Ľuboša Macejíka, Bc. Evy Macejíkovej r. Zahatlanovej a Jozefa Mičla o prejednanie veci prístupu, prechodu a možného usporiadania vlastníckych práv k parcelám C-KN 6264, C-KN 6285, C-KN 6282/1, C-KN 6242/1, C-KN 6280 a C-KN 6241 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou, miestna časť Semeteš v zmysle prijatej dohody, na základe ktorej odborne spôsobilá osoba geodet Ing. Ivan Šobich vytvoril meraním Geometrický plán na oddelenie CKN parciel č. 6241/4, 6241/5, 6242/9, 6279/2, 6280/2, 6280/4, 6264/2 a 6264/3 k majetkoprávnemu vysporiadaniu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Poveruje** starostu obce zvolať 22. júla 2025 o 13:00 hod. mimoriadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou za účelom prejednania prístupu, prechodu

a možného usporiadania vlastníckych práv k parcelám C-KN 6264, C-KN 6285, C-KN 6282/1, C-KN 6242/1, C-KN 6280 a C-KN 6241 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou, miestna časť Semeteš v zmysle prijatej dohody, na základe ktorej odborne spôsobilá osoba geodet Ing. Ivan Šobich vytvoril meraním Geometrický plán na oddelenie CKN parciel č. 6241/4, 6241/5, 6242/9, 6279/2, 6280/2, 6280/4, 6264/2 a 6264/3 k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Uznesenie č. 3/2025-6.17

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie žiadateľke: Jana Kubinová,
- 2. Poveruje** starostu obce prejednať so žiadateľkou možnosti prenájmu aktuálnych nebytových priestorov v Dome služieb č. 200 v závislosti na nutnosti ich stavebných úprav a s tým spojenú výšku nevyhnutnej investície na základe osobnej obhliadky.

Podanie správy:

Žiadateľka si priestory prešla s prednostom OcÚ Mgr. Dávidom Nekorancom. Následne sme sa osobne stretli a dohodli sa, že si ich príde pozrieť ešte raz spoločne aj s manželom.

Uznesenie č. 3/2025-13.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** predloženú žiadosť o odpustenie poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852.
- 2. Nesúhlasí** s odpustením poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852.

Odôvodnenie: V zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vysoká nad Kysucou má majiteľ nehnuteľnosti určené miesto na likvidáciu komunálneho odpadu v centre miestnej časti Vyšný Kelčov za predajňou COOP Jednota, kde sa nachádzajú kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovateľných zložiek odpadu.

Podanie správy:

Dňa 27. 06. 2025 bolo doručené na obecný úrad odvolanie proti platbe za komunálne odpady. V následnej rozprave poslanci obecného zastupiteľstva navrhli, aby na parcele EKN 20102/2 na ľavej strane v mieste za odbočkou do osady Skala boli umiestnené uzamykateľné nádoby KUKA nádoby (1 x komunálny odpad, 1 x separovaný zber – plasty, 1 x separovaný zber – sklo) s označením, pre ktoré nehnuteľnosti v osade Dybalka slúžia. Potrebu ich vývozu budú majitelia dotknutých nehnuteľností telefonicky nahlasovať na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou, Odbor poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva.

Nakoľko k predloženému odvolaniu Ing. Josefa Sousedíka, proti platbe za komunálne odpady, neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-3.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** odvolanie Ing. Josefa Sousedíka, proti platbe za komunálne odpady.
- Nesúhlasí** s odvolaním Ing. Josefa Sousedíka, proti platbe za komunálne odpady.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou umiestni na parcele EKN 20102/2 na ľavej strane v mieste za odbočkou do osady Skala uzamykateľné nádoby KUKA nádoby (1 x komunálny odpad, 1 x separovaný zber – plasty, 1 x separovaný zber – sklo) s označením, pre ktoré nehnuteľnosti v osade Dybalka slúžia. Potrebu ich vývozu budú majitelia dotknutých nehnuteľností telefonicky nahlasovať na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou, Odbor poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva.

Uznesenie č. 3/2025-13.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
- Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budov a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
- Poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku – budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.

Podanie správy:

Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku – budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov bolo objednané u odborne spôsobilej osoby.

Uznesenie č. 4/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysoké nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.51 (sklad)	10,88 m ²
Miestnosť č. 1.53 (kuchynka)	4,22 m ²
Miestnosť č. 1.54 (chodbička)	6,44 m ²
Miestnosť č. 1.55 (sklad)	2,30 m ²
Miestnosť č. 1.57 (sklad)	13,07 m ²
Miestnosť č. 1.58 (technická miestnosť)	9,85 m ²
Miestnosť č. 1.59 (WC)	1,32 m ²
Miestnosť č. 1.60 (šatňa + chodbička)	2,27 m ²
Miestnosť č. 1.61 (technická miestnosť)	5,78 m ²
Spolu:	56,13 m ²

Ročné nájomné skladové priestory 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Miestnosť č. 1.56 (lekáreň)	19,31 m ²
Spolu:	19,31 m ²

Ročné nájomné predajné priestory 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 203,77 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 100,31 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na poskytovanie lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne vydaného príslušným samosprávnym krajom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 doposiaľ slúžili na prevádzku lekárne.

Obec Vysoká nad Kysucou má strategický záujem na tom, aby na jej území bola zriadená prevádzka lekárne, aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky lekárne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podanie správy:

Lekáreň v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 je od piatka 27. 6. 2025 oficiálne otvorená.

Uznesenie č. 4/2025-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parciel CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, z ktorých boli Geometrickým

plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 oddelené novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m².

2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 oddelené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 oddelené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcely a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 1162. Na časti parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² spoločenstvo vlastníkov NOVBYT plánuje svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m² bude využívaná na poľnohospodárske účely.

3. Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemkov **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku na novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 oddelené z parcely CKN 1708/3, zast. pl.

a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, ktorého cenu musia znášať budúci kupujúci.

Podanie správy:

Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, bolo objednané u odborne spôsobilej osoby.

Uznesenie č. 4/2025-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysoké nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá je predmetom žiadosti.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutej parcely CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutá parcela CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti

tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytovky s.č. 317 a tvorí jej najbližšie okolie. I keď sa parcela nachádza v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcelu a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 317. Na časti parcely CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 317 plánujú svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Zvyšná časť parcely bude využívaná ako záhrada.

3. Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemkov **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku na novovzniknutú parcelu CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, ktorého cenu musia znášať budúci kupujúci.

Podanie správy:

Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - novovzniknutá parcela CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, bolo objednané u odborne spôsobilej osoby.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú v plnení resp. budú prejednávané na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Nakoľko neboli k predloženému bodu Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-3.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení u predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

Ad. 4 Elokované pracovisko materskej školy vo Vyšnom Kelčove

Starosta obce

Na poslednej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou dňa 30. 05. 2025 poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Janka Jurčová z poverenia riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana, ktorý sa schôdze nemohol zúčastniť, oboznámila so situáciou súvisiacu s počtom detí v materskej škôlke vo Vyšnom Kelčove, ktorá nastane od začiatku školského roka 2025/2026 a ktorá je nasledovná:

V školskom roku 2024/2025 materskú školu vo Vyšnom Kelčove navštevovalo 17 detí.

Do 1. ročníka v školskom roku 2025/2026 nastúpia 4 deti (z tohto 3 deti do ZŠ s MŠ E. A. Cernana a zvyšné 1 do ZŠ s MŠ Makov).

Žiadosť o preloženie detí do materskej školy do ústredia podali rodičia 5 detí.

Z toho vyplýva, že aktuálne by elokované pracovisko materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026 navštevovalo 9 detí z toho sú 2 predškoly.

Po zverejnení tejto informácie veci nabrali rýchly ale i emočný ráz. Dňa 6. 6. 2025 sme mali s pánom riaditeľom spoločne s účtovníčkami pracovnú poradu, kde sme sa s pánom riaditeľom dohodli na vypracovaní dopadovej finančnej analýzy prevádzky materskej školy vo Vyšnom Kelčove nakoľko od 1. 1. 2025 sa jedná už o prenesenú kompetenciu obce a materská škola patrí finančne priamo pod ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

V stredu 11. 6. 2025 sa na podnet rodičov detí navštevujúcich elokované pracovisko materskej školy vo Vyšnom Kelčove konalo rodičovské združenie, kde sme vzniknutú situáciu preberali priamo s rodičmi.

V piatok 20. 6. 2025 sa v Pamätnej izbe E. A. Cernana konala „veľká“ pracovná porada, ktorej sa zúčastnili: členovia Komisie pre oblasť kultúry, športu, mládeže, a školstva a členovia Komisie pre oblasť financií a správy majetku, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana, účtovníčka ZŠ s MŠ E. A. Cernana, hlavná účtovníčka obce a zástupcovia pedagógov a rodičov z elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove.

Mgr. Janka Jurčová, predsedníčka Komisie pre oblasť kultúry, športu, mládeže, a školstva a Komisie pre oblasť financií a správy majetku

Spoločné stanovisko oboch komisií: Komisia pre oblasť kultúry, športu, mládeže a školstva a Komisia pre oblasť financií a správy majetku neodporúča elokované pracovisko vo Vyšnom Kelčove otvoriť z dôvodu ekonomického a demografického hľadiska.

Výrazne klesol počet detí (takmer 50%), pričom existujúce finančné zdroje z ekonomického hľadiska nepokryjú prevádzkové náklady a to ani pri zavedení poldennej prevádzky. Chýbajúce

finančné prostriedky predstavujú cca 38 314 eur ročne, pričom tieto finančné prostriedky nemôže dofinancovať obec z vlastného rozpočtu. Nie je ani vo finančných možnostiach školy túto elokovanú triedu mať otvorenú vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov v súvislosti s celkovým úbytkom detí a zmenou financovania materských škôlok.

Starosta obce

Demografické údaje miestnej časti Vyšný Kelčov

- **počet školopovinných detí od 6 – 15 rokov je 30 z toho:**

- 1 dieťa tu nebýva (má iba trvalý pobyt)
- 2 deti navštevujú základnú školu v Turzovke
- 6 detí navštevujú základnú školu vo Vyskej nad Kysucou
- 18 detí navštevuje základnú školu v Makove
- 3 detí navštevuje základnú školu v Klokočove

- **natalita a mortalita**

- v roku 2022 sa narodili – 2 deti
- v roku 2023 sa narodili – 2 deti
- v roku 2024 sa narodilo – 1 dieťa

- v roku 2022 zomrelo – 11 občanov
- v roku 2023 zomreli – 3 občania
- v roku 2024 zomrelo – 8 občanov

- **migrácia obyvateľstva**

- v roku 2022 sa odsťahovalo – 9 občanov
- v roku 2023 sa odsťahovalo – 7 občanov
- v roku 2024 sa odsťahovalo – 4 občanov

- v roku 2022 sa prisťahovalo – 7 občanov a 3 občania sa prihlásili prechodný pobyt
- v roku 2023 sa prisťahovali – 2 občania a 3 občania sa prihlásili prechodný pobyt
- v roku 2024 sa prisťahoval – 1 občan a 5 občanov sa prihlásili na prechodný pobyt

Predpokladaná vízia návštevnosti elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove na nasledujúce 3 roky:

- Školský rok 2025/2026 8 detí
- Školský rok 2026/2027 8 detí
- Školský rok 2027/2028 5 detí.

Len pre informáciu v stredu 18. 6. 2025 sa vo Vyskej nad Kysucou konalo uvítanie detí do života, ktoré sa narodili od 2. 5. 2024 do 31. 5. 2025. Vo Vyšnom Kelčove sa v tomto období nenarodilo ani jedno dieťa.

Predpokladané príjmy a výdavky elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove pri celodennej prevádzke:

Príjmy pri celodennej prevádzke:

Reálny stav k 20. 06. 2025 s nástupom k 01. 09. 2025 je 9 detí, z toho sú 2 predškolyáci.

MŠ normatív na 1 rok / dieťa činí $3\,320,53 : 12$ mesiacov = 277 € na mesiac

Príspevok na predškolyáka je 150 €, pri celodennej prevádzke je to 300 €

Dotácia na jeden rok : $9 \times 277 \times 12 = 29\,916$ €

$$2 \times 150 = 300 \text{ €}$$

Spolu normatív 30 216 €

Príspevok na MŠ od rodičov $7 \times 15 \times 10$ 1 050 €

Dotácia spolu pri celodennej prevádzke 31 266 €

Výdavky (orientačné náklady) pri celodennej prevádzke:

Mzdové (mzdy + odvody) 57 455,50 €

Prevádzkové - vodné + stočné 612,32 €

Revízie 382,00 €

Hyg. potreby 535,95 €

Všeobecné služby (BOZP + PO) 171,96 €

Nákup OOP 85 €

Palivo ako zdroj 20 €

Stravovanie 219,50 €

Prídel do SF 96,16 €

Spolu 2 122,89 €

K prevádzkovým nákladom treba pripočítať náklady za energie - plyn a elektrina, ktoré v súčasnej dobe platí obec Vysoká nad Kysucou cca 10 000 €

Náklady na celodennú prevádzku materskej školy vo Vyšnom Kelčove aktuálne predstavujú sumu **69 580 €**.

Dofinancovanie elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove pri celodennej prevádzke bude **38 314 €**, mesačne **3 193 €**.

Predpokladané príjmy a výdavky elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove pri poldennej prevádzke:

Príjmy pri poldennej prevádzke:

Reálny stav k 20. 06. 2025 s nástupom k 01. 09. 2025 je 9 detí, z toho sú 2 predškolyáci

MŠ normatív na 1 rok / dieťa činí $3\,320,53 : 12$ mesiacov = 277 € na mesiac

Pri poldennej prevádzke je to 139 € mesačne na jedno dieťa

Príspevok na predškolyáka je 150 €, pri poldennej prevádzke je to 75 €

Dotácia na jeden rok : $9 \times 139 \times 12 = 15\,012$ €

$$2 \times 75 = 150 \text{ €}$$

Spolu normatív	15 162 €
Príspevok na MŠ od rodičov 7 x 15 x 10	1 050 €
Dotácia spolu pri poldennej prevádzke	<u>16 212 €</u>

Výdavky (orientačné náklady pri poldennej prevádzke):

Mzdové (mzdy + odvody)	36 396 €
Prevádzkové - vodné + stočné	612,32 €
Revízie	382,00 €
Hyg. potreby	535,95 €
Všeobecné služby (BOZP + PO)	171,96 €
Nákup OOP	85 €
Palivo ako zdroj	20 €
Stravovanie	219,50 €
Prídel do SF	96,16 €
Spolu	2 122,89 €

K prevádzkovým nákladom treba pripočítať náklady za energie - plyn a elektrina, ktoré v súčasnej dobe platí obec Vysoká nad Kysucou cca 10 000 €

Náklady na poldennú prevádzku materskej školy vo Vyšnom Kelčove aktuálne predstavujú sumu **48 519 €**

Dofinancovanie elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove pri poldennej prevádzke bude **32 307 €**, mesačne **2 693 €**.

- **Petícia za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov**

Na tunajší obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou bola dňa 26. 06. 2025 doručená Petícia za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov so 172 podpismi, z toho 1 podpis sa opakuje na dvoch hárkoch. Petícia za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov bola poslancom obecného zastupiteľstva doručená elektronicky.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec obecného zastupiteľstva

Doručená a predložená petícia podľa môjho názoru nespĺňa náležitosti petície podľa ustanovenia §3 odst. 3, §4a odst. 5, §4a odst. 6 a §5 odst. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedenému, v prípade doručenej petície navrhujem postupovať v zmysle §5 odst. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, nakoľko z predmetného ustanovenia priamo vyplýva povinnosť, nie možnosť takéhoto postupu pre orgán verejnej moci, ktorej bola takáto petícia doručená.

Ing. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce

Súhlasím s názorom poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Jozefa Holičára.

Nakoľko k predloženej Petícii za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-4.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prejednálo** Petíciu za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov.
- 2. Berie na vedomie** Petíciu za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov
- 3. Konštatuje**, že Petícia za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov vykazuje nasledovné nedostatky:
 - a) V názve Petície za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov a následne i v samotnom texte je nesprávne uvádzaný názov predprimárneho zariadenia, ktorého sa petícia má týkať.
 - b) Petícia za zachovanie materskej škôlky – elokovaného pracoviska Horný Kelčov nespĺňa ustanovenia §3 odst. 3, §4a odst. 5, §4a odst. 6 a §5 odst. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a uvedené nedostatky je nutné v zmysle §5 odst. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve odstrániť.

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Prevádzka elokovaného pracoviska MŠ je finančne neudržateľná. Náklady na chod triedy – personálne zabezpečenie, údržba a energie výrazne prevyšujú normatívne príspevky. Bez dofinancovania zriaďovateľom nie je možné triedu ďalej prevádzkovať. Je potrebné zvážiť udržateľnosť vzhľadom na demografiu a riadiť sa odporúčaním

Nakoľko z dôvodu poklesu počtu detí elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026 a nutnosti dofinancovania celodennej prevádzky materskej školy vo Vyšnom Kelčove vo výške 38 314 EUR na jeden školský rok dal starosta obce hlasovať o otvorení elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko	2
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	7
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-4.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prejednalo** otvorenie elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026.
- 2. Neschvaľuje** otvorenie elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026.

Odôvodnenie: Z dôvodu poklesu počtu detí elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026 a nutnosti dofinancovania celodennej prevádzky materskej školy vo Vyšnom Kelčove vo výške 38 314 EUR na jeden školský rok, nie je vo finančných možnostiach obce Vysoká nad Kysucou otvoriť elokované pracovisko materskej školy vo Vyšnom Kelčove v školskom roku 2025/2026.

Kapacita materskej školy vo Vysokej nad Kysucou postačuje aj pre deti z elokovaného pracoviska materskej školy vo Vyšnom Kelčove, preto obec Vysoká nad Kysucou oznamuje rodičom detí, ktoré doposiaľ navštevovali elokované pracovisko materskej školy vo Vyšnom Kelčove, že deti budú pokračovať v predprimárnom vzdelávaní v materskej škole vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 5 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce

Starosta obce

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 Vám bolo zaslané elektronicky. Pre prípadné doplnenie resp. vysvetlenie odovzdávam slovo hlavnému kontrolórovi.

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.

Nakoľko k predloženému Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prejednalo** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.
- 2. Berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.

Ad. 6 Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024

Starosta obce

Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 Vám bol zaslaný elektronicky. Ide o veľmi dôležitý dokument a verím, že ste mu venovali patričnú pozornosť.

V zmysle zákona bol Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Následne predniesla hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová prostredníctvom videoprojekcie obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.

Nakoľko k predloženému Záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024.
2. V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 „bez výhrad“.

Následne predniesol starosta obce obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie financovania schodku rozpočtu a použitia zostatku finančných operácií na posilnenie kapitálových výdavkov.

Nakoľko k predloženému návrhu na financovanie schodku rozpočtu a použitia zostatku finančných operácií na posilnenie kapitálových výdavkov neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** financovanie schodku rozpočtu za rok 2024 zo zostatku finančných operácií v celkovej sume 11 485 Eur.
2. **Schvaľuje** financovanie schodku rozpočtu za rok 2024 zo zostatku finančných operácií v celkovej sume 11 485 Eur.
3. **Schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 31 083 Eur.

Ad. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2025

Starosta obce

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vysoká nad Kysucou na 2. polrok 2025 vypracoval a predkladá hlavný kontrolór. V zmysle zákona bol návrh zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Zároveň Vám bol zaslaný elektronicky. Pre prípadné doplnenie resp. vysvetlenie odovzdávam slovo hlavnému kontrolórovi. Nakoľko sa jedná o návrh poprosím o vznesenie vašich pozmeňujúcich návrhov resp. doplnení. Pripomínam, že ide

o otvorený dokument a plán úloh môže byť doplnený i po jeho schválení obecným zastupiteľstvom.

Nakoľko k predloženému bodu Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025.
- 2. Schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025.
- 3. Poveruje** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.

Ad. 8 Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly č. 06062025 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana**

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly č. 06062025 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly č. 06062025 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0

ZDRŽAL	nikto	0
---------------	-------	---

Uznesenie č. 5/2025-8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 06062025 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.
- 2. Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 06062025 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

Ad. 9 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- Žiadosť o prenájom resp. predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
Kaso, s. R. O., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 3/2025-6.15 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. R. O., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory:

Miestnosť č. 1.27 (pohostinstvo) 120,32 m²

SPOLU **120,32 m²**

Výška nájomného predajné priestory – 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Skladové a prevádzkové priestory:

Miestnosť č. 1.25 (kuchyňa) 21,30 m²

Miestnosť č. 1.26 (sklad) 11,76 m²

Miestnosť č. 1.28 (chodba) 18,16 m²

Miestnosť č. 1.31 (WC ženy)	5,26 m ²
Miestnosť č. 1.32 (WC muži)	5,04 m ²
Miestnosť č. 1.32 (sklad)	9,09 m ²
SPOLU.....	70,61 m²

Výška nájomného skladové a prevádzkové priestory – 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory	2 733,67 EUR
skladové a prevádzkové priestory	962,41 EUR
<u>náklady na údržbu priestorov vo výške 1/3 zo sumy 4 334,87</u>	<u>1 444,96 EUR</u>
Ročné nájomné spolu	5 141,04 EUR

Ročné nájomné vo výške 5 141,04 EUR + zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 428,42 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Súčasťou nájmu sú i náklady prenajímateľa na zrealizovanú údržbu všetkých prenajatých priestorov, aby spĺňali hygienické, kultúrne a morálne štandardy.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva a žiadateľ Kaso, s. R. O., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28. 02. 2022. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 23. 05. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Dňa 26. 05. 2025 doručil Peter Drahník,

, IČO: 55140246 Žiadosť o vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 s odôvodnením, že nesúhlasí s prenájomom priestorov podľa osobitého zreteľa nakoľko i on má o uvedené priestory záujem.

Nakoľko k predloženej žiadosti o vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-9.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prípravu verejnej súťaže za účelom prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia minimálnej všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne.**
Adam Vanek,

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 3/2025-3.2 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade

s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek,

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – posilňovňa (bývalá nárad'ovňa) 30,16 m²

Ročné nájomné za iné využitie priestorov 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 11,05 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 11,36 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 342,62 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energia v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Mesačné nájomné vo výške 28,55 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Priestory bývalej nárad'ovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a bodybuildingu. Obec chce podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu. Žiadateľ mal za týmto účelom priestory prenajaté i doposiaľ. Plnil si všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec na využívanie priestorov neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky posilňovne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného

osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka prenájmu:

Inštaláciu prívodného kábla na zabezpečenie elektrickej energie v prenajatých priestoroch na samostatné vykurovanie a svietenie, ako aj podružné meranie a inštaláciu svietidiel zrealizujú zamestnanci obce na náklady žiadateľa.

Súčasťou mesačných platieb bude i zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie vstupnej chodby ako aj hygienu a upratovanie toaliet. Nájomcovi bude vždy po skončení roka vykonané ročné zúčtovanie poskytnutých služieb, spojených s užívaním nebytového priestoru, podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na podružnom meraní.

Zámer bol dňa 26. 05. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-9.2

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek,
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek,

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – posilňovňa (bývalá nárad'ovňa) 30,16 m²

Ročné nájomné za iné využitie priestorov 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 11,05 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 11,36 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 342,62 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energia v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Mesačné nájomné vo výške 28,55 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priestory bývalej nárad'ovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a bodybuildingu. Obec chce podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu. Žiadateľ mal za týmto účelom priestory prenajaté i doposiaľ. Plnil si všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec na využívanie priestorov neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky posilňovne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka prenájmu:

Inštaláciu prírodného kábla na zabezpečenie elektrickej energie v prenajatých priestoroch na samostatné vykurovanie a svietenie, ako aj podružné meranie a inštaláciu svietidiel zrealizujú zamestnanci obce na náklady žiadateľa.

Súčasťou mesačných platieb bude i zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie vstupnej chodby ako aj hygienu a upratovanie toaliet. Nájomcovi bude vždy po skončení roka vykonané ročné zúčtovanie poskytnutých služieb, spojených s užívaním nebytového priestoru, podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na podružnom meraní.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu časti pozemku na pohrebisku v Ústredí a na pohrebisku vo Vyšnom Kelčove**

DARAPOL, s. R. O., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 3/2025-7.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. R. O., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²

časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov o výmere 1 m²

Spolu: 2 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **20 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely umiestnenia predajných pultov na sviečky a splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 24. 05. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² žiadateľovi: DARAPOL, s. R. O., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-9.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov,

ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. R. O., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660, v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. R. O., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²

časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov o výmere 1 m²

Spolu: 2 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **20 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely umiestnenia predajných pultov na sviečky a splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 10 *Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa*

- **Žiadosť o odkúpenie parcely EKN 8631/772**

Maroš Kmínek,

Starosta obce

Žiadateľ žiada o odkúpenie parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008. Parcela je súčasťou záhrady rodinného domu s.č. 509 a prístup na parcelu je možný len cez parcely CKN 2994 a CKN 2995, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Južnú stranu parcely tvorí rieka Kysuca. Vzhľadom na svoju polohu a neexistenciu prístupu je parcela samostatne nevyužitelná. Jej obhospodarovanie v minulosti realizovali vždy majitelia rodinného domu s.č. 509 nakoľko tvorila súčasť ich záhrady. I na základe osobnej obhliadky je parcela EKN 8631/772 pre obec prebytočným majetkom avšak iba v časti, ktorú tvorí parcely CKN 2996 a CKN 2997.

Nakoľko k predloženej žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to parcely parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008, neboli vznesené žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnappková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-10.1

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008.
2. **Berie na vedomie** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008.
3. **Vyzýva** žiadateľa doložiť geometrický plán na časť parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008, ktorú tvoria parcely CKN 2996 a CKN 2997. Tie môžu byť predmetom ďalšieho rokovania.

- **Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch E-KN 341/1 a E-KN 341/2**
Marián Gajdica,

Starosta obce

Ako dôvod žiadateľ uvádza, že kúpou sa stal majiteľom stavby (š.č. 42), ktorá sa nachádza na parcele E-KN 341/2 spolu s prislúchajúcimi hospodárskymi budovami na pozemku E-KN 341/1 a jeho snahou je vyriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou a hospodárskymi budovami.

Spoluvlastnícky podiel obce Vysoká nad Kysucou je v oboch uvedených parcelách 1/8. V aktuálnom právnom stave, nakoľko je okrem obce Vysoká nad Kysucou a žiadateľa na liste vlastníctva č. 12295 ďalších 14 spoluvlastníkov, i keď s menšinovým podielom, nie je podľa môjho názoru, možné využiť inštitút osobitého zreteľa.

Nakoľko k predloženej žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch E-KN 341/1 a E-KN 341/2 neboli vznesené žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	nikto	0
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-10.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch E-KN 341/1 a E-KN 341/2.
- Nesúhlasí** s odkúpením spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch E-KN 341/1 a E-KN 341/2.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou sa pri správe majetku obce musí riadiť zákonom č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Tento zákon definuje, ako obce nakladajú so svojím majetkom, a zároveň stanovuje obmedzenia a osobitné podmienky. Taktiež musí obec postupovať podľa schválených Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

Ad. 11 Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

Včelnica s apidomčekom a náučný chodník „Tajomstvá včelieho života“

Starosta obce

Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR vyhlásilo 2. 6. 2025 výzvu č. MINCRŠ-OPCR – 01025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025. Oprávnenými žiadateľmi sú obce do 5 000 obyvateľov. Obec Vysoká nad Kysucou má spracovanú projektovú dokumentáciu Včelnica s apidomčekom a náučný chodník „Tajomstvá včelieho života“. Cieľom projektu je vybudovanie náučného chodníka so 7 jedinečnými zastaveniami, na konci ktorého bude včelnica s možnosťou apiterapie. Súčasťou areálu by bol i altán, kde by prebiehali výukové stretnutia a odborné prednášky súvisiace s chovom včiel. Projekt je situovaný do osady Jedľovník, kde obec vlastní príslušné pozemky, jednak pre umiestnenie jednotlivých zastavení náučného chodníka a taktiež pod samotnú včelnicu. V prípade včelnice ide o nevyužitý pozemok uprostred lúk s prístupovou poľnou cestou, na ktorom v minulosti stála ľudová škola. Celkové náklady na realizáciu projektu predstavujú sumu 110 065,32 EUR. Prijímateľ je povinný spolufinancovať projekt minimálne vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov, čo by v našom prípade predstavovalo sumu 11 006,53 EUR.

Nakoľko k predloženému návrhu na zapojenia sa obce Vysoká nad Kysucou do vyhlásenej výzvy č. MINCRŠ-OPCR – 01025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na rok 2025 podaním žiadosti Včelnica s apidomčekom a náučný chodník „Tajomstvá včelieho života“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 11 006,53 EUR neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-11.1

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zapojenia sa obce Vysoká nad Kysucou do vyhlásenej výzvy č. MINCRŠ-OPCR – 01025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na rok 2025 podaním žiadosti Včelnica s apidomčekom a náučný chodník „Tajomstvá včelieho života“

a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 11 006,53 EUR.

- 2. Schvaľuje** zapojenia sa obce Vysoká nad Kysucou do vyhlásenej výzvy č. MINCRŠ-OPCR – 01025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na rok 2025 podaním žiadosti Včelnica s apidomčekom a náučný chodník „Tajomstvá včelieho života“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 11 006,53 EUR.

Následne starosta obce informoval o podaných a aktuálne pripravovaných projektových žiadostiach.

Nakoľko neboli k predloženej informácii o zapojení sa obce do zverejnených výziev vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	9
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-11.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
- 2. Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

Z obecného zastupiteľstva odišiel s ospravedlnením poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Ľubomír Pavlík.

Ad. 12 Prijatie návratných zdrojov financovania

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Obec Vysoká nad Kysucou už dlhoročne využíva na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu bankový produkt superlinku, resp. kontokorentné čerpanie bežného bankového účtu. Superlinku je potrebné každoročne prolongovať (predlžovať), pričom banka posudzuje, či sú splnené podmienky na jej poskytnutie. Za opakovanú prolongáciu obec platí banke každoročne poplatok.

V roku 2025 mala obec prijaté dva kontokorentné úvery, v ČSOB a.s. a v Prima banke Slovensko a.s.

V obidvoch bankách bol úverový limit 100 000 Eur, čiže obec mala k dispozícii celkom 200 000 Eur.

Kontokorent v ČSOB bol k 31.03.2025 zrušený a dlžná suma bola vysporiadaná.

Kontokorent v Prima banke Slovensko a.s. má termín prolongácie v 7/2025, pričom aktuálne ho obec nečerpá.

Aktuálne parametre kontokorentu v Prima banke Slovensko a.s. sú:

- úroková sadzba z čerpanej sumy je 4,82 % p.a. (12 M Euribor + 1,5 % p.a.)
- z nečerpanej sumy úvery sa platí záväzková provízia 0,6 % p.a.
- ročný poplatok za prolongáciu vo výške 0,25 % (minimálne 200 Eur)
- splatnosť úveru je každoročne k termínu prolongácie (v prípade nepredĺženia, musí byť celý úver vyplatený v posledný úverový deň)

Prima banka Slovensko a.s. má v ponuke pre obce pripravený úverový produkt **Municipálny úver Univerzál**, ktorého podmienky sú výhodnejšie.

Finančné prostriedky z tohto úveru môže obec použiť na kapitálové výdavky, ako aj na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu.

Obec má záujem o tento typ úverového produktu v celkovej výške **200 000 Eur**.

Aktuálne parametre Municipálneho úveru Univerzál v Prima banke Slovensko a.s. sú:

- úroková sadzba z čerpanej sumy je 3,086 % p.a. (12 M Euribor + 1,0 % p.a.) – základná úroková sadzba je v zmysle ponuky banky nižšia, nakoľko sa aktuálne znížila výška 12 M Euriboru
- z nečerpanej sumy úvery sa platí záväzková provízia 0,6 % p.a. (rovnako ako pri kontokorente)
- poplatok za poskytnutie 0,25 % (minimálne 200 Eur) je jednorazový
- splatnosť úveru je 10 rokov
- obec čerpá a spláca úver podľa svojich potrieb a možností

Výhody Municipálneho úveru Univerzál:

- základná úroková sadzba 12 M Euribor je pri oboch úveroch rovnaká, nižšia je úroková marža banky o 0,5 %, čo predstavuje pri čerpaní prostriedkov vo výške 200 000 Eur suma 1 000 Eur ročne úspora 10 000 Eur/10 rokov
- nie je potrebné platiť poplatok za opakovanú prolongáciu, čo pri úvere 200 000 Eur predstavuje úsporu 9 rokov x 500 Eur/ročne, celkom 4 500 Eur.

Na základe týchto skutočností obec nemá záujem naďalej využívať bankový produkt **Kontokorent k účtu**, ale **Municipálny úver Univerzál**, nakoľko predstavuje významnú úsporu prostriedkov, zníženie administratívnej záťaže, ktorá vyplýva z opakovaného prehodnocovania hospodárenia obce pri prolongácii úveru a flexibilita úveru. Prostriedky, ktoré sú na samostatnom úverovom účte si môže obec prevádzať na základný účet bez ohľadu na to, aký je aktuálny zostatok na základnom účte, to znamená, že prostriedky je možné čerpať aj skôr, ako je základný účet nulový, čo sa nedá pri bežnom kontokorente. Zároveň môže obec splácať úver podľa svojej potreby a možnosti. Prichádzajúce finančné prostriedky na

základnom účte obce nie sú automaticky sťahované na splátku úveru, ako pri bežnom kontokorrente, obec sama určuje kedy chce a či chce zaplatiť splátku, napríklad v závislosti od pripravovaných finančných úhrad, alebo od očakávaných príjmov, čím si stále udržiava finančnú rezervu a vie tým finančné toky obce lepšie regulovať.

Mgr. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce

K navrhovanému prijatiu návratných zdrojov financovania formou Municipálneho úveru Univerzál v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 200 000 Eur so vypracoval Stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru). Kde som sa venoval kontrole hospodárnosti a efektívnosti pri prijímaní návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a prevereníu dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania hlavným kontrolórom obce v súlade s §17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z.z.

Na základe vypracovaného stanoviska konštatujem, že je možné schválenie prijatia návratných zdrojov financovania pre prehodnocovaný Municipálny úver Univerzál pre „Investičné akcie v obci a krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu“ v požadovanom objeme a s požadovanou dĺžkou splatnosti spolu vo výške 200 000 EUR.

Nakoľko k predloženému Stanovisku hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru) nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-12.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru).
- 2. Berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru).

Nakoľko po vypočutí si Stanoviska hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru) nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o predložennom návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania formou Municipálneho úveru Univerzál v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 200 000 Eur hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-12.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh na prijatie návratných zdrojov financovania formou Municipálneho úveru Univerzál návrh v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 200 000 Eur.
- Schvaľuje** prijatie návratných zdrojov financovania formou Municipálneho úveru Univerzál v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 200 000 Eur.

Ad. 13 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025

Starosta obce

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

Ako prvé je Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025**

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025, ktoré je v kompetencii starostu obce neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-13.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025.
- 2. Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2025.

- **Žiadosť o presun finančných prostriedkov**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

V rámci predloženej žiadosti ZŠ s MŠ E. A. Cernana obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou o presun finančných prostriedkov v rozpočte materskej školy z kapitoly prevádzkových nákladov do kapitoly osobných nákladov v celkovej výške 8 000 EUR z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v tejto kapitole.

Nakoľko k predloženej žiadosti ZŠ s MŠ E. A. Cernana o presun finančných prostriedkov v rozpočte materskej školy z kapitoly prevádzkových nákladov do kapitoly osobných nákladov v celkovej výške 8 000 EUR z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v tejto kapitole, neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-13.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť ZŠ s MŠ E. A. Cernana o presun finančných prostriedkov v rozpočte materskej školy z kapitoly prevádzkových nákladov do kapitoly osobných nákladov v celkovej výške 8 000 EUR z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v tejto kapitole.
- 2. Schvaľuje** presun finančných prostriedkov v rozpočte materskej školy z kapitoly prevádzkových nákladov do kapitoly osobných nákladov v celkovej výške 8 000 EUR z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v tejto kapitole.

- **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2025**

V tomto bode programu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025.
- Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025.

Starosta obce

Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025 bolo poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025**

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-13.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2025.

Ad. 14 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou na svojom zasadnutí dňa 05. 04. 2024 schválilo Uznesením č. 2/2024-3 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou, ktoré nadobudli účinnosť 05. 04. 2024. Nakoľko však boli zistené nové skutočnosti, ktoré je potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou predkladám vám nový návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou, ktorým budú v prípade jeho schválenia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou schválené uznesením č. 2/2024-3 zrušené.

Navrhované zmeny:

- doplnenie znenia Článku 2 odst. 2 písm. e)
- doplnenie Článku 2 odst. 3 o písmená h) a i)
- doplnenie Článku 5 odst. 2 o písmená d)
- doplnenie Článku 14 odst. 10 o písmená f)
- úprava znenia Článku 14 odst. 11
- úprava znenia v úvodnej vete Článku 14 odst. 12

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Vysoká nad Kysucou bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou vypracoval a doplnil hlavný kontrolór obce a preto starosta obce poprosil o bližšie ozrejmienie hlavného kontrolóra obce. Následne hlavný kontrolór obce poslancom obecného zastupiteľstva pomocou videoprojekcie predniesol Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o predložennom Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-14

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.
- 2. Ruší** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou, ktoré Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou schválilo Uznesením č. 2/2024-3 na svojom zasadnutí dňa 05. 04. 2024.
- 3. Schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 15 Rôzne

- Organizácia školského roku 2025/2026 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026**
ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou Mgr. Alojz Žuffa predniesol obecnému zastupiteľstvu Organizácia školského roku 2025/2026 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026.

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

V rámci predloženého návrhu na Organizáciu školského roka 2025/2026 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026 musím upozorniť na skutočnosť, že návrh počíta s otvorením 3 oddelení ŠKD tak ako tomu bolo doteraz z dôvodu, že aktuálne evidujeme 80 žiadostí od rodičov na prijatie detí do ŠKD. Normatívne finančné prostriedky však škole na prevádzku 3 oddelení ŠKD nebudú postačovať a predpokladám, že zriaďovateľ bude musieť v takomto prípade ŠKD ako originálnu kompetenciu dofinancovať sumou cca 14 000 EUR.

Prijatím Uznesenia č. 5/2025-4.2 zároveň v návrhu dochádza k zmene navrhovaného počtu tried v materskej škole na 3 triedy v ústredí a neotvorí sa trieda elokovaného pracoviska vo Vyšnom Kelčove.

V následnej rozprave poslanci obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou navrhli, aby v školskom roku 2025/2026 boli v ZŠ s MŠ E. A. Cernana otvorené iba 2 oddelenia ŠKD.

Nakoľko k predloženému návrhu, aby v školskom roku 2025/2026 boli v ZŠ s MŠ E. A. Cernana otvorené iba 2 oddelenia ŠKD nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-15.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh, aby v školskom roku 2025/2026 boli v ZŠ s MŠ E. A. Cernana otvorené iba 2 oddelenia ŠKD.
- 2. Schvaľuje** otvorenie 2 oddelení ŠKD v ZŠ s MŠ E. A. Cernana v školskom roku 2025/2026.

Následne riaditeľ školy predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh Organizácie školského roku 2025/2026 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026, upravený v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 5/2025-4.2 a č. 5/2025-15.1.

Nakoľko k predloženému návrhu Organizácie školského roku 2025/2026 a návrhu na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026, upravenému v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 5/2025-4.2 a č. 5/2025-15.1 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-15.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh Organizáciu školského roku 2025/2026 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026.

2. Schvaľuje Organizáciu školského roku 2025/2026 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2025/2026.

- **Žiadosť o odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
RNDr. Břetislav Krček,

Starosta obce

Žiadateľ žiada o odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nehnuteľnosť s.č. 1045, ktorá slúži na individuálnu rekreáciu. Jedná sa o samotú, kde obec, vzhľadom na jej lokáciu, nedokáže zabezpečiť zber odpadu.

V zmysle § 82, odsek 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad „Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.“

Nakoľko k predloženej žiadosti o odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nehnuteľnosť s.č. 1045 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Jozef Zborovan, Bc. Štefan Voštinák	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL	nikto	0

Uznesenie č. 5/2025-15.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť o odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nehnuteľnosť s.č. 1045.
2. **Schvaľuje**, v zmysle § 82, odsek 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad, odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nehnuteľnosť s.č. 1045.

Ad. 16 Interpelácie poslancov

Miroslav Dorman, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, keď sa budú robiť zástreky dier na cestách, prosil by som trochu vyspraviť cestu v časti Varechovský potok. Je to tam naozaj veľmi zlé.

Starosta obce

Zástrek je objednaný. Mali tam však poruchu na vozidle. Bol som informovaný, že by sa mal realizovať v druhej polovici mesiaca Júl.

Mgr. Janka Jurčová, poslankyňa OZ

Chcela by som poprosiť o vyvezenie kontajnera na Semeteši je úplne plný.

Starosta obce

Za vzniknutú situáciu sa nám už pani riaditeľka TKO Semeteš n.o. ospravedlňovala, no vznikla nezavinene kvôli poruche hydraulického čerpadla na vozidle. To už je viac ako tri týždne v servise a stále nemajú informáciu kedy to bude hotové. My však riešime nejakú inú alternatívu vývozu, lebo nemôžeme čakať.

Ad. 17 Záver

Starosta obce

Dovoľte, aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil piatu schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2025 o 18:15 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Janka Jurčová

.....

Mgr. Katarína Chnapková

.....

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová

.....