

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **11/2025**

dátum: **12. 12. 2025**

Zápisnica č.11/2025
zo schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
12. 12. 2025 Pamätná izba E. A. Cernana
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Ing. Miroslav Dočár
Miroslav Dorman
Mgr. Jozef Holičár(Prišiel v bode č. 3)
Mgr. Katarína Chnapková
Mgr. Janka Jurčová
Ing. Ľubomír Pavlík
Milan Pivko
Jozef Zborovan

Neprítomní poslanci OZ: Bc. Štefan Voštinák

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoraneč

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
 - 2.1. Voľba overovateľov zápisnice
 - 2.2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou
4. Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obce Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou
5. Správa nezávislého audítora k hospodáreniu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024
 - 5.1. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov
 - 5.2. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024
6. Odpredaj nehnuteľného majetku obce
 - 6.1. Prevod prebytočného majetku obce - parciel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2
 - 6.2. Prevod prebytočného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9

- 6.3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 2996 a CKN č. 2997 vyčlenené z parcely EKN 8631/772
- 7. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- 7.1. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14
- 7.2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200
- 7.3. Zámer prenájmu prebytočného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200
- 8. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- 8.1. Zrušenie uznesenia č. 3/2025-7.2
- 8.2. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa - časť parcely CKN 1629/1
- 8.3. Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1
- 9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou
- 10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou
- 11. Predloženie záverečných správ o činnosti jednotlivých odborov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou za rok 2025
- 11.1. Koncoročná správa prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025
- 11.2. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.3. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.4. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.5. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.6. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.7. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.8. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
- 11.9. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát
- 12. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025
- 12.1. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025

- 12.2. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025
- 12.3. Návrh na použitie rezervného fondu obce na kapitálové výdavky
- 12.4. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025
- 13. Rôzne
- 13.1. Vyraďenie inventárneho majetku obce
- 13.2. Žiadosť o zámenu podielov
- 13.3. Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou
- 13.4. Aktualizácia Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou
- 14. Interpelácie
- 15. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 11. riadnej schôdzi OZ v kalendárnom roku 2025.

Skonštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou je prítomných 8 poslancov a 1 poslanec je ospravedlnený. Dnešná 11. schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou je teda uznášania schopná.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

- Prerokovalo** program, ktorým sa bude riadiť jedenásta schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.
- Schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť jedenásta schôdza Obecného zastupiteľstva vo

Vysokej nad Kysucou.

Ad. 2 Určenie zapisovateľky voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce

Za zapisovateľku určujem pracovníčku Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou z Odboru kultúry a obecnej knižnice Bc. Moniku Perďochovú.

Ad. 2.1 Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce

Za overovateľov zápisnice navrhujem: Mgr. Janku Jurčovú, Mgr. Katarínu Chnapkovú

Nakoľko k predloženému návrhu overovateľov zápisnice z dnešnej schôdze Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-2.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Katarína Chnapková
2. **Schvaľuje** overovateľov zápisnice: Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Katarína Chnapková

Ad. 2.2 Voľba návrhovej komisie

Starosta obce

Navrhujem, aby návrhová komisia pre dnešnú schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou pracovala v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík

Nakoľko k predloženému návrhu na zloženie návrhovej komisie neboli žiadne ďalšie návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-2.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík
2. **Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík

Ad. 3 Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

Uznesenie č. 3/2025-13.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
2. **Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budov a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
3. **Poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.

Podanie správy:

Na vyhotovení znaleckého posudku sa aktuálne pracuje. Znal si od obce dožiadal ďalšiu dokumentáciu týkajúcu sa samotných budov, ktorá mu bola poskytnutá. Znalecký posudok bude dokončený v Januári 2026.

Uznesenie č. 7/2025-9.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 454 005,72 EUR na financovanie investície: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 454 005,72 EUR na financovanie investície: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.

Podanie správy:

Financovanie tohto zámeru zostáva doposiaľ otvorené a nevyriešené. Obec má pripravené všetky potrebné podklady a očakáva sa otvorenie finančnej schémy Environmentálneho fondu formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Uznesenie č. 7/2025-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Miroslava Labudíka, [REDACTED] o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025.
2. **Berie na vedomie** žiadosť pána Miroslava Labudíka, [REDACTED] o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025.
3. **Poveruje** príslušného pracovníka odboru poľnohospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou a odpadového hospodárstva a pracovníčku odboru miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou pripraviť návrh riešenia zberu a zvozu komunálneho odpadu od nehnuteľnosti pána Miroslava Labudíka.

Podanie správy:

Pracovník odboru poľnohospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou, pracovníčka odboru miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou, starosta obce, a riaditeľka TKO Semeteš n.o. spoločne s vodičom zberového vozidla TKO Semeteš n.o. fyzicky preverili možnosti zberu a zvozu komunálneho odpadu v danej lokalite. Priamo na mieste bola určená lokalita, na ktorej budú umiestnené zberové nádoby. Aktuálne prebieha proces udelenia súhlasov zo strany vlastníkov parcely, v ktorej sa lokalita nachádza.

Obecné zastupiteľstvo č. 10/2025, Ad. č. 25 Interpelácie poslancov

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Chcel by som požiadať o riešenie stavebného obmedzenia súvisiaceho s plánovaným obchvatom obce, ktorý je i súčasťou územného plánu.

Podanie správy:

Plánovaný cestný obchvat obce Vysoká nad Kysucou je súčasťou Stratégie udržateľného rozvoja dopravy a mobility Žilinského samosprávneho kraja. Na poslednej schôdzi obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou som vás nesprávne informoval, že aktuálne je stratégia v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený už v roku 2021.

Čo sa týka cesty II/487 Obchvat obcí Vysoká nad Kysucou - Turzovka_2pruh v záverečnom stanovisku sa uvádza: Vplyvy predstavujú hlavne zábery PP, LP, hluk, imisie, prvky ÚSES, CHKO Kysuce, CHVO Beskydy a Javorníky. Navrhovaný obchvat pretína regionálny biokoridor - rieka Kysuca.

U všetkých vyššie uvedených komunikácií platí, že z hľadiska prevádzky možno očakávať pozitívne vplyvy na životné prostredie v dôsledku zvýšenia bezpečnosti a plynulosti dopravy (pokles emisií a prachových častíc z dopravy, mierne zníženie hlučnosti z prevádzky), čo sa pozitívne odrazí aj na zdraví obyvateľstva.

Stratégia udržateľného rozvoja dopravy a mobility Žilinského samosprávneho kraja je podkladom pre čerpanie finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov, ako aj podklad pre spracovanie Územného plánu regiónu Žilinského kraja, štúdií, stratégií, územných plánov obcí, územnoplánovacích podkladov a plánov dopravnej obslužnosti a iných obdobných dokumentov. V aktuálnom štádiu spracovania nie je možné z nej cestný obchvat obce Vysoká nad Kysucou vylúčiť.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Pri rodinnom dome pána Pavla Bančáka pri kaplnke na vysokom brehu vyteká voda na cestu

a v zimných mesiacoch to tam strašne namrzá. Je to tam naozaj nebezpečné, či už pre autá, alebo pre chodcov. Chcel by som preto poprosiť osloviť Správu ciest ŽSK a upozorniť ich na vzniknutú situáciu, aby sa tento problém poriešil.

Podanie správy:

Dňa 10. 12. 2025 bola na adresu Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja zaslaná Žiadosť o riešenie nebezpečného úseku na ceste II/487 - tvorba ľadovej vrstvy v lokalite Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Janka Jurčová, zástupkyňa starostu obce

Chcem poprosiť upozorniť pracovníkov z TKO Semeteš, ktorí zvažujú popolnice, že po vysypaní ich treba umiestniť späť na miesto a nie nechať pohodené pri ceste alebo v strede chodníka.

Chcela by som upozorniť zrejme na poruchu verejného osvetlenia v centre obce, ktoré dlhšie svieti.

Podanie správy:

Pani riaditeľku TKO Semeteš n.o. sme požiadali o spoluprácu a o upozornenie zamestnancov.

Porucha verejného osvetlenia v centre obce bola odstránená 01. 12. 2025.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú v plnení resp. budú prejednávané na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Nakoľko neboli k predloženému bodu Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení č. 11/2025 z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení č. 11/2025 z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

Ad. 4 Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obce Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Na základe okolností vyvolanými legislatívnou zmenou stavebného zákona sa obce Klokočov, Makov, Olešná, Podvysoká, Vysoká nad Kysucou a mesto Turzovka dohodli uzatvoriť zmluvu uzatváranú podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorej cieľom je zriadiť Spoločný obecný úrad so sídlom v meste Turzovka na zabezpečenie výkonu prenesenej pôsobnosti stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (Stavebný zákon)

v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zriadenie spoločného úradu so sídlom v meste Turzovka umožní:

- odborný a efektívny výkon stavebného poriadku,
- úsporu finančných a personálnych zdrojov,
- zabezpečenie zákonného výkonu prenesenej štátnej správy pre všetky vyššie uvedené samosprávy.

Základné informácie o zmluve:

- Sídлом spoločného obecného úradu bude mesto Turzovka.
- Zamestnanci budú v pracovnom pomere s mestom Turzovka.
- Financovanie bude dohodnuté v Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.
- Zmluva nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Nakoľko k predloženému návrhu Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01. 01. 2026 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026.
2. **Schvaľuje** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026.
3. **Poveruje** starostu obce Vysoká nad Kysucou Mgr. Antona Varechu podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

Ad. 5 Správy nezávislého audítora k hospodáreniu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024

Ad. 5.1 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov, pomocou videoprojekcie, poslancom obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou odprezentovala hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová.

Nakoľko k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.
2. **Berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.

Ad. 5.2 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024, pomocou videoprojekcie, poslancom obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou odprezentovala hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová.

Nakoľko k Správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024.
2. **Berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024.

Ad. 6 Odpredaj nehnuteľného majetku obce

Ad. 6.1 Prevod prebytočného majetku obce - parcel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 10/2025-5.2 prerokovalo a schválilo zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutých parcel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1,
- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real,

Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou,
úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711,
záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1

kupujúcim:

- Ivana Matejová r. Matejová, [redacted] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Kolečnáková, [redacted] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [redacted] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [redacted] v podiele 6860/37744
- Martin Machcíník r. Machcíník, [redacted] a manželka Mgr. Irena Machcíníková r. Zábojníková, [redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [redacted] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrľianová, [redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 7754/37744

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 8 727,17 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) – spolu 9 195,67 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcely a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 1162. Na časti parcely CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m² spoločenstvo vlastníkov NOVBYT plánuje svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m² bude využívaná na poľnohospodárske účely.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 21. 11. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému návrhu na odpredaj parciel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV

č. 1479v 1/1,

- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1 kupujúcim:
- Ivana Matejová r. Matejová, [REDACTED] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Kolečáková, [REDACTED] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [REDACTED] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [REDACTED] v podiele 6860/37744
- Martin Machciník r. Machciník, [REDACTED] a manželka Mgr. Irena Machciníková r. Zábojníková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [REDACTED] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrlianová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 7754/37744

neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. Prerokovalo návrh na odpredaj parciel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1,
- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1

kupujúcim:

- Ivana Matejová r. Matejová, [redacted] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Kolečáková, [redacted] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [redacted] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [redacted]
[redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [redacted] v podiele 6860/37744
- Martin Machciník r. Machciník, [redacted] a manželka Mgr. Irena Machciníková r. Zábojníková, [redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [redacted] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrlianová, [redacted]
obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 7754/37744

2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutých parciel:

- CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1,
- CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako časti parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 3103 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807 v 1/1

kupujúcim:

- Ivana Matejová r. Matejová, [redacted] v podiele 4608/37744
- Anna Rúčková r. Kolečáková, [redacted] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [redacted] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [redacted]
[redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 4579/37744
- Ľudmila Valachová r. Kratošová, [redacted] v podiele 6860/37744
- Martin Machciník r. Machciník, [redacted] a manželka Mgr. Irena Machciníková r. Zábojníková, [redacted] obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [redacted] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrlianová, [redacted]
obaja bytom [redacted] BSM, v podiele 7754/37744

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 8 727,17 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) – spolu 9 195,67 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 21. 11. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

- Ľubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Horňáková r. Lučanová, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [REDACTED] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6086/33446

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

1. **Prerokovalo** návrh na odpredaj parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom

G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 kupujúcim:

- Ľubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Horňáková r. Lučanová, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [REDACTED] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6086/33446

2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 kupujúcim:

- Ľubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Hornáková r. Lučanová, [REDACTED] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [REDACTED] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6086/33446

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 7 033,67 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) – spolu 7 502,17 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie: Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytovky s.č. 317 a tvorí jej najbližšie okolie. I keď sa parcela nachádza v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcelu a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 317. Na časti parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 317 plánujú svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Zvyšná časť parcely bude využívaná ako záhrada.

**Ad. 6.3 Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 2996 a CKN č. 2997
vyčlenené z parcely EKN 8631/772**

Starosta obce

Žiadateľ Maroš Kmínek, ■■■■■■■■■■ predložil dňa 23. 06. 2025 žiadosť o odkúpenie parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008. Parcela je súčasťou záhrady rodinného domu s.č. 509 a prístup na parcelu je možný len cez parcely CKN 2994 a CKN 2995, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Južnú stranu parcely tvorí rieka Kysuca. Vzhľadom na svoju polohu a neexistenciu prístupu je parcela samostatne nevyužiteľná. Jej obhospodarovanie v minulosti realizovali vždy majitelia rodinného domu s.č. 509 nakoľko tvorila súčasť ich záhrady. I na základe osobnej obhliadky je parcela EKN 8631/772 pre obec prebytočným majetkom avšak iba v časti, ktorú tvorí parcely CKN 2996 a CKN 2997. Z tohto dôvodu Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou svojím uznesením č. 5/2025-10.1 zo dňa 30. 06. 2025 vyzvalo žiadateľa o doloženie geometrického plánu na časť parcely EKN 8631/772, zast. pl. a nádvorie, o výmere 74 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008, ktorú budú tvoriť parcely CKN 2996 a CKN 2997 s podmienkou, že časť parcely EKN 8631/772, ktorú tvorí parcela CKN 2998 ostane vo vlastníctve obce.

Žiadateľ dňa 11. 12. 2025 doručil na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou Geometrický plán č. 43344721-50/2025, ktorým boli parcely CKN 2996 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 - trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² zamerané a vyčlenené z parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Vzhľadom na svoju polohu a neexistenciu prístupu, obec Vysoká nad Kysucou predmetné parcely nedokáže nijakým spôsobom využiť a preto predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou návrh na ich trvalú prebytočnosť za účelom ich následného odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predloženému návrhu o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to parcely C-KN 2996 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 - trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² oddelených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 neboli vznesené žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-6.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

- Prerokovalo** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju parcely C-KN 2996 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 - trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju parcely C-KN 2996 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 - trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Obe parcely sú súčasťou záhrady rodinného domu s.č. 509 a prístup k nim je možný len cez parcely CKN 2994 a CKN 2995, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Južnú stranu parcely CKN 2997 tvorí rieka Kysuca. Na parcele CKN 2997 sa nachádza zručanina pivnice. Obhospodarovanie a využívanie oboch parciel v minulosti realizovali vždy majitelia rodinného domu s.č. 509 nakoľko tvorili súčasť ich záhrady. Vzhľadom na svoju polohu a neexistenciu prístupu, obec Vysoká nad Kysucou predmetné parcely nedokáže nijakým spôsobom využiť.

- Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemku **poveruje** starostu obce

objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku k právnomu úkonu prevodu nehnuteľnosti a to parcely C-KN 2996 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 - trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorého cenu musí znášať budúci kupujúci.

Ad. 7 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Ad. 7.1 Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 10/2025-15.2 prerokovalo a schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Hudobná skupina BODY v zastúpení Anton Dorociak, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 14 o výmere 23,25 m²

Spolu: 23,25 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 396,18 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 33,02 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024

Ad. 7.2 Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou uznesením č. 3/2025-6.17 poverilo starostu obce prejednať so žiadateľkou Jankou Kubinovou, ■■■■■■■■■■ možnosti prenájmu aktuálnych nebytových priestorov v Dome služieb č. 200 v závislosti na nutnosti ich stavebných úprav a s tým spojenú výšku nevyhnutnej investície. Na základe osobnej obhliadky žiadateľka prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb č. 200 a to miestnosti č. 5.1. Je si vedomá skutočnosti, že priestory si bude musieť upraviť na vlastné náklady tak, aby vyhovovali zamýšľanému podnikateľskému zámeru, ktorým bude poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie. Jedná sa však o prechodovú miestnosť, za ktorou sa nachádza miestnosť č. 5.2, ktorú obec využíva ako sklad. Do tejto miestnosti je možné v budúcnosti zrealizovať vstup z technického dvora, čím by obec získala ďalšie plnohodnotné priestory pre skladovanie a opravu techniky hlavne v zimných mesiacoch, nakoľko ide o vykurované priestory. Pre uskutočnenie týchto zámerov však bola nevyhnutná úprava rozvodov vykurovania v obcoch miestnostiach č. 5.1 a č. 5.2. Práce boli zrealizované 28. novembra 2025.

Nakoľko sú predmetné nebytové priestory v Dome služieb č. 200 - miestnosť č. 5.1 pre obec Vysoká nad Kysucou aktuálne nevyužiteľné, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie ich dočasnej prebytočnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-7.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 5.1,

evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 7.3 Zámer prenájmu prebytočného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200

Starosta obce

Dňa 30. 04. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť od p. Janky Kubinovej, ■■■■■■■■■■ za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie.

Uvedená služba v našej obci absentuje a preto predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 5.1 za uvedeným účelom.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Jana Kubinová, ■■■■■■■■■■ nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-7.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Jana Kubinová, ■■■■■■ ■■■■
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Jana Kubinová, ■■■■■■ ■■■■

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 5.1 o výmere 16,75 m²

Spolu: 16,75 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m2/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m2/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m2/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 380,56 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 31,72 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom

SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200 bola doposiaľ využívaná ako sklad. Prevádzka poskytujúca masáže, kinesiotaping, bankovanie, indicnú masáž hlavy a maderoterapiu v obci absentuje. Žiadateľka si priestory za účelom prevádzkovania vyššie opísaného zámeru zrekonštruuje na vlastné náklady.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 8 Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

• Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia služby

Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 35834498

Ad. 8.1 Zrušenie uznesenia č. 3/2025-7.2

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou schválilo Uznesením č. 3/2025-7.2 prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu. Aj napriek písomným a telefonickým výzvam na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa tak do dnešného dňa nestalo. Zástupca spoločnosti uviedol, že prehodnotili umiestňovanie balíkomatov a o prenájom pozemku už nemajú záujem. Z tohto dôvodu predkladám návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2025-7.2.

Nakoľko k predloženému návrhu na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej

nad Kysucou č. 3/2025-7.2 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-8.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2025-7.2
2. **Ruší** uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2025-7.2.

Odôvodnenie: Napriek početným písomným a telefonickým výzvam spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942 neprestúpila do dnešného dňa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s odôvodnením, že prehodnotili umiestňovanie balíkomatov a o prenájom pozemku už nemajú záujem.

Ad. 8.2 Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa - časť parcely CKN 1629/1

Starosta obce

Dňa 28. 11. 2025 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498 o prenájom o prenájom časti (1,3 m2) parcely CKN 1629/1 za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov. Box bude dostupný 24 hodín / 7 dní. Jedná sa o zariadenie na solárnu energiu.

Zrušením uznesenia č. 3/2025-7.2 môže byť tento box umiestnený na miesto, kde mal byť inštalovaný balíkomat od spoločnosti GLS a síce na časti parcely CKN 1629/1 o výmere 1,3 m2 vymedzeného nákresom v katastrálnej mape. Ide o parkovisko za cestou II/487 oproti Slovenskej pošty, kde už sú umiestnené dva boxy na výdaj balíkov.

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou schválilo Uznesením č. 2/2025-6.5 dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu a to časti parcely CKN 1629/1 - trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m2 vymedzeného

nákresom v katastrálnej mape v tom čase za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je stále dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Platí, že dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Uvedené uznesenie ostáva v platnosti a preto predkladám návrh na prenájom časti (1,3 m²) parcely CKN 1629/1 za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov žiadateľovi Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu časti parcely CKN 1629/1 - trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-8.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 - trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,3 m² vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 - trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom

Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,3 m² vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákresom v katastrálnej mape) o výmere 1,3 m²

Spolu: 1,3 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa: Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov. Box bude dostupný 24 hodín / 7 dní. Jedná sa o zariadenie na solárnu energiu. Zámer spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 8.3 Prenájom nehnuteľného majetku obce - parciel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 10/2025-21.2 prerokovalo a schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parciel:

- EKN 2037 - ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

Ročné nájomné je stanovené vo výške 10 EUR/rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 podala v mene obcí Korňa, Makov, Olešná, Podvysoká, Staškov a Vysoká nad Kysucou žiadosť „Vážení zber v obciach TKO Semeteš“. Ministerstvo životného prostredia žiadosť posúdilo kladne a spoločnosti TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 sa pre uvedené obce podarilo získať dotáciu vo výške 1 165 923,65 EUR pričom celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu budú predstavovať sumu 1 267 308,32 EUR! V priebehu nadchádzajúceho kalendárneho roka 2026 tak obce budú pracovať na zavedení spravodlivejšieho systému zberu a likvidácie TKO prostredníctvom „očipovania“ a váženia každej zbernej nádoby. Vozidlá TKO Semeteš n.o. budú dovybavené vážiacimi zariadeniami a okrem toho obce na svojich územiach vybudujú kontajnerové stojiská. V obci Vysoká nad Kysucou bude celkovo vybudovaných 7 stojísk. Aby však spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 mohla realizovať všetky potrebné úkony spojené s realizáciou projektu, musí mať usporiadané vlastnícke vzťahy pod plánované stojiská aspoň formou prenájmu. Časti vyššie uvedených parciel, ktoré budú vymedzené nákresom v katastrálnej mape, sú pre obec Vysoká nad Kysucou prebytočným majetkom. Ich prenájom spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno c) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 21. 11. 2025 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému návrhu o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parciel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených nákresom v katastrálnej mape,

nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-8.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parciel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parciel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

Ročné nájomné je stanovené vo výške 10 EUR/rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 podala v mene obcí Korňa, Makov, Olešná, Podvysoká, Staškov a Vysoká nad Kysucou žiadosť „Vážený zber v obciach TKO Semeteš“. Ministerstvo životného prostredia žiadosť posúdilo kladne a spoločnosti TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 sa pre uvedené obce podarilo získať dotáciu vo výške 1 165 923,65 EUR pričom celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu budú predstavovať sumu 1 267 308,32 EUR! V priebehu nadchádzajúceho kalendárneho roka 2026 tak obce budú pracovať na zavedení spravodlivejšieho systému zberu a likvidácie TKO prostredníctvom „očipovania“ a váženia každej zbernej nádoby. Vozidlá TKO Semeteš n.o. budú dovybavené vážiacimi zariadeniami a okrem toho obce na svojich územiach vybudujú kontajnerové stojiská. V obci Vysoká nad Kysucou bude celkovo vybudovaných 7 stojísk. Aby však spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 mohla realizovať všetky potrebné úkony spojené s realizáciou projektu, musí mať usporiadané vlastnícke vzťahy pod plánované stojiská aspoň formou prenájmu. Časti vyššie uvedených parciel, ktoré budú vymedzené nákresom v katastrálnej mape, sú pre obec Vysoká nad Kysucou prebytočným majetkom. Ich prenájom spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno c) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 9 Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou

Mgr. Dávid Nekoranec, prednosta OcÚ

1. Všeobecná charakteristika návrhu

Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou (ďalej len „VZN“) upravuje sadzby miestnych poplatkov na území obce a rozširuje ich o nové druhy poplatkov súvisiace s administratívnymi úkonmi a vydávaním potvrdení obcou.

Potrebnosť prijatia nového VZN vyplýva z aktuálneho vývoja ekonomických podmienok, najmä zo zvýšených nákladov na zabezpečovanie verejných služieb, údržbu verejných priestranstiev, zber a likvidáciu odpadu, ako aj na výkon administratívnych činností obce. Posledná úprava sadzieb miestnych poplatkov bola prijatá v roku 2021, pričom odvtedy došlo k podstatnému nárastu cien energií, služieb a materiálu, ako aj k rastu mzdových nákladov.

Cieľom návrhu je zabezpečiť dlhodobú finančnú stabilitu obce a primerané krytie nákladov spojených s poskytovaním služieb obyvateľom, a to pri zachovaní zásady hospodárnosti a zásady primeranosti.

2. Hlavné zmeny oproti doterajšiemu stavu

2.1 Úprava sadzieb existujúcich poplatkov

Návrh VZN obsahuje zvýšenie sadzieb najmä pri:

- Poplatkoch za skenovanie, kopírovanie a tlač,
- Poplatok za využitie práce stroja,

Zvýšené sadzby zohľadňujú aktuálne ekonomické podmienky a reálne náklady obce na poskytovanie týchto služieb. Aj po úprave zostávajú sadzby v rámci zákonných limitov a v porovnaní s okolitými obcami sú primerané.

2.2 Zavedenie poplatkov za administratívne úkony a potvrdenia

Návrh zavádza poplatky za úkony, ktoré boli doteraz poskytované bezplatne, najmä:

- Poskytovanie kartografických údajov
- Vydanie územnoplánovacej informácie
- Vydanie potvrdenia o veku stavby
- Vydanie povolenia stavby na cintoríne
- Vydanie záväzného stanoviska
- Pre fyzickú osobu
- Pre právnickú osobu

Zavedenie týchto poplatkov je odôvodnené rastúcou administratívnou záťažou a potrebou čiastočne pokryť náklady, ktoré obec vynakladá na spracovanie žiadostí a na vybavovanie požiadaviek občanov.

3. Súlad s právnymi predpismi

Návrh VZN je v súlade s:

- 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- príslušnými osobitnými právnymi predpismi upravujúcimi výkon samosprávnych kompetencií.

Pri tvorbe VZN boli dodržané zákonné postupy, najmä povinnosť zverejniť návrh VZN najmenej 15 dní prejednaním v obecnom zastupiteľstve.

4. Predpokladané dopady prijatia VZN

4.1 Dopady na rozpočet obce

Prijatím VZN sa predpokladá:

- zvýšenie príjmov obce z miestnych poplatkov,
- zníženie potreby financovať krytie nákladov na služby z rozpočtu obce
- efektívnejšie hospodárenie v oblasti administratívnych úkonov.

4.2 Sociálne dopady

Zvýšenie sadzieb je navrhnuté v primeranej výške tak, aby nepredstavovalo neúmerne finančné zaťaženie obyvateľov.

4.3 Dopady na podnikateľské subjekty

Dopady sa týkajú najmä poplatkov za vydávanie záväzných stanovísk. Výška sadzieb je nastavená tak, aby nebránila podnikateľskej činnosti, finančne nezaťažila podnikateľov, ale zároveň reflektovala reálne náklady obce na administratívne činnosti.

5. Záver

Predložený návrh VZN o miestnych poplatkoch predstavuje potrebnú a odôvodnenú aktualizáciu poplatkovej politiky obce. Umožní obci zabezpečiť kvalitný výkon verejných služieb, efektívne hospodárenie a spravodlivejšie rozdelenie nákladov medzi všetkých užívateľov služieb obce.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-9

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou.

Ad. 10 Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou

Mgr. Dávid Nekoranec, prednosta OcÚ

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou vychádza zo zvyšujúcich sa nárokov na občiansku vybavenosť súvisiacu s výstavbou v obci. Každá nová výstavba má za následok vyššie nároky na obsluhu, údržbu a vybavenie všeobecne prospešných zariadení.

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry.

Poplatok je príjmom rozpočtu obce a použitie výnosu jednoznačne určuje §11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nakolko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	7
PROTI	Mgr. Jozef Holičár	1
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-10

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 11 Predloženie záverečných správ o činnosti jednotlivých odborov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou za rok 2025

Starosta obce

Úlohou koncoročných správ o činnosti jednotlivých odborov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou za rok 2025 je, samozrejme poslancom obecného zastupiteľstva a po ich zverejnení i ostatným obyvateľom, priblížiť činnosť a náplň jednotlivých odborov obecného úradu a hlavne v stručnosti zhrnúť čo sa udialo a podarilo urobiť na každom jednotlivom odbore v priebehu kalendárneho roka. Tohtoročným zadaním pre jednotlivých referentov, bolo do záverečných správ zapracovať čo najviac štatisticky zaujímavých informácií, vďaka čomu môžeme lepšie kvantifikovať úkony na každom odbore Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.1 Koncoročná správa prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025.

Ad. 11.2 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.3 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.4 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.5 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.6 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a

odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.7 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakoľko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.8 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

Nakolko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 11.9 Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát

Nakolko k predloženej Koncoročnej správe o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-11.9

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

Ad. 12 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025

Starosta obce

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

Ad. 12.1 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025, ktoré je v kompetencii starostu obce neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-12.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025.

Ad. 12.2 Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 6/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-12.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025, ktoré bude súčasťou

Ad. 12.3 Návrh na použitie rezervného fondu obce na kapitálové výdavky

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Finančná účtáreň obecného úradu navrhuje použiť prostriedky rezervného fondu vo výške 5 000,00 Eur na úhradu spolufinancovania projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa v obci Vysoká nad Kysucou“. Projekt je zameraný na vybudovanie detského ihriska pri Materskej škole Vysoká nad Kysucou. Celkový rozpočet projektu je 55 500,06 Eur. Z dotačných prostriedkov, ktoré boli obci poskytnuté Úradom práce sociálnych vecí a rodiny SR v roku 2024 bude prefinancovaných 50 000,00 Eur. Spolufinancovanie obce predstavuje 5 500,06 Eur. Z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov na účtoch obce a závažnosti ukončenia projektu v nadväznosti na zmluvu o poskytnutí dotácie, navrhujeme pokryť časť výdavkov projektu vo výške 5 000,00 Eur z rezervného fondu obce a sumu 500,06 Eur z prostriedkov bežných účtov obce. Na účte rezervného fondu obce je aktuálny zostatok 5 257,84 Eur.

Nakoľko k predloženému návrhu na použitie rezervného fondu obce vo výške 5 000,00 EUR na kapitálové výdavky a to na spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa v obci Vysoká nad Kysucou“ neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-12.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na použitie rezervného fondu obce vo výške 5 000,00 EUR na kapitálové výdavky a to na spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa v obci Vysoká nad Kysucou“.
2. **Schvaľuje** použitie rezervného fondu obce vo výške 5 000,00 EUR na kapitálové výdavky a to na spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa v obci Vysoká nad Kysucou“.

Ad. 12.4 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-12.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.

Ad. 13 Rôzne

Ad. 13.1 Vyradenie inventárneho majetku obce

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce

Predkladám návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému Návrhu na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-13.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.
3. **Schvaľuje** likvidáciu vyradeného inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.

Ad. 13.2 Žiadosť o zámenu podielov

Starosta obce

Žiadateľ Ing. Jiří Štefko, [REDACTED] predložil obci Vysoká nad Kysucou žiadosť o získanie do vlastníctva formou zámeny podielov vo vlastníctve obce v nasledujúcich pozemkoch:

- parcela EKN 7157/1, orná pôda, zapísaná na LV č. 6479 v podiele 1/4 (čo predstavuje 400 m²).
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1.
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 88 m²).

Ako dôvod uvádza skutočnosť, že do budúcnosti by si chcel parcely vysporiadať do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Za tieto podiely žiadateľ obci ponúka svoje podiely v parcele EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 a to podiely 1/2 a 3/72, čo je spolu 708 m² zapísané na meno žiadateľa. Obec je spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/4.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že touto vzájomnou zámenou by sme si podiely zjednotili a obec by získala hodnotnejší majetok a väčšiu výmeru.

Rozumiem snahe žiadateľa postupným zlučovaním podielov si usporiadať vlastnícke vzťahy, avšak mám zato, že ponuka je pre obec nevýhodná nakoľko parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 sa nachádza hlboko pod úrovňou cesty III/2022 a predstavuje tzv. zátopové územie Kelčovského potoka. Jej využitie je možné iba na hospodárske účely a nie pre samosprávnú činnosť obce. V prípade, že žiadateľ bude trvať na svojej žiadosti navrhujem obecnému

zastupiteľstvu vo Vysokej nad Kysucou poveriť starostu obce, aby žiadateľovi predložil návrh resp. ponuku, že obec nadobudne jeho podiely 1/3 a 1/12 v parcele EKN 7157/1, orná pôda, o výmere 1601 m², zapísaná na LV č. 6479 čo predstavuje spolu 667,09 m², ako protihodnotu za podiely vo vlastníctve obce v nasledujúcich pozemkoch:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²).

Spolu sa jedná o 512 m² vo vlastníctve obce. Ako odôvodnenie uvádzam skutočnosť, že parcela EKN 7157/1, orná pôda, o výmere 1601 m², zapísaná na LV č. 6479 sa nachádza vedľa cesty III/2022 a obec ju vie využiť v rámci svojej samosprávnej činnosti - vedenie inžinierskych sietí, výstavbu chodníka resp. potrebnej občianskej vybavenosti a pod.

Nakoľko k predloženej žiadosti Ing. Jiřího Štefka, [REDACTED] o získanie do vlastníctva, podielov vo vlastníctve obce v parcelách:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²),

formou zámeny za svoje podiely v parcele EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 a to podiely 1/2 a 3/72, čo je spolu 708 m² neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-13.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť Jiřího Štefka, [REDACTED] o získanie do vlastníctva, podielov vo vlastníctve obce v parcelách:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo

predstavuje 400,25 m²),

- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²),

formou zámeny za svoje podiely v parcele EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 a to podiely 1/2 a 3/72, čo je spolu 708 m².

2. **Nesúhlasí** s návrhom Jiřího Štefka, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorý za podiely vo vlastníctve obce v parcelách:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²),

obci formou zámeny ponúka svoje podiely v parcele EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 a to 1/2 a 3/72, čo je spolu 708 m²

Odôvodnenie: Ponuka je pre obec nevýhodná nakoľko parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 sa nachádza hlboko pod úrovňou cesty III/2022 a predstavuje tzv. zátopové územie Kelčovského potoka. Jej využitie je možné iba na hospodárske účely a nie pre samosprávnú činnosť obce.

3. **Poveruje** starostu obce, aby žiadateľovi predložil návrh resp. ponuku, že obec nadobudne jeho podiely 1/3 a 1/12 v parcele EKN 7157/1, orná pôda, o výmere 1601 m², zapísaná na LV č. 6479 čo predstavuje spolu 667,09 m², ako protihodnotu za podiely vo vlastníctve obce v nasledujúcich pozemkoch:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²).

Spolu sa jedná o 512 m² vo vlastníctve obce. *Odôvodnenie:* Parcela EKN 7157/1, orná pôda, o výmere 1601 m², zapísaná na LV č. 6479 sa nachádza vedľa cesty III/2022 a obec ju vie využiť v rámci svojej samosprávnej činnosti – vedenie inžinierskych sietí, výstavbu chodníka resp. potrebnej občianskej vybavenosti a pod.

Ad. 13.3 Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou

Mgr. Dávid Nekoranec, prednosta OcÚ

TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou realizuje svoju činnosť prevažne z finančnej dotácie obce Vysoká nad Kysucou. V aktuálnom súťažnom ročníku sú mužstvá: žiakov – U9, U11, U13, mužstvo dorastu U19 a mužstvo mužov. Zimná príprava všetkých kategórií začína vždy na začiatku kalendárneho roka, s čím sú spojené náklady na prenájom ihrísk, štartovné na mládežnícke turnaje a dopravné náklady. Aby mohla činnosť všetkých mužstiev kontinuálne pokračovať už od začiatku kalendárneho roka bez finančnej dotácie od obce Vysoká nad Kysucou to nie je možné.

Nakoľko k predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2026 pre TJ Spartak Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou vo výške 27 000 EUR neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť TJ Spartak Vysoká nad Kysucou o poskytnutie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na činnosť TJ Spartak Vysoká nad Kysucou v roku 2026.
2. **Schvaľuje** poskytnutie dotácie na činnosť TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou TJ Spartak Vysoká nad Kysucou na rok 2026 z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 27 000 EUR.

Ad. 13.4 Aktualizácia Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou

Mgr. Dávid Nekoranec, prednosta OcÚ

Obec Vysoká nad Kysucou je vlastníkom verejného vodovodu, ktorý má v prenájme spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie. Aj napriek tomu, že prevádzku a bežnú údržbu vykonáva správca, zo zákona zostáva za dlhodobý technický stav, rozvoj a obnovu vodovodnej infraštruktúry zodpovedná obec ako vlastník.

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách jednoznačne ukladá vlastníkom, v tomto prípade obci, verejných vodovodov povinnosť vypracovať plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov a zabezpečiť jeho aktualizáciu a realizáciu. Spracovaný Plán obnovy verejného vodovodu je strategický dokument, ktorý hodnotí stav potrubí, riziká porúch a určuje

potreby investícií do budúcnosti. Je dôležitou súčasťou dlhodobej starostlivosti o majetok, pretože upravuje, ako bude verejný vodovod postupne obnovovaný a modernizovaný v súlade s technickými požiadavkami a ekonomickými možnosťami vlastníka. Súčasne je tento plán nevyhnutnou podmienkou pri žiadostiach o štátne alebo eurofondové financovanie rekonštrukcií a modernizácie vodovodu.

Schválením plánu obec preukáže, že svoju majetkovú zodpovednosť plní a má pripravený odborný podklad pre riadny, bezpečný a udržateľný rozvoj verejného vodovodu.

Doposiaľ obec Vysoká nad Kysucou nemala tento strategický dokument spracovaný a preto vám predkladám návrh Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou na roky 2026 - 2037.

Nakolko k predloženému Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou na roky 2026 - 2037 neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie	Meno a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Uznesenie č. 11/2025-13.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na aktualizáciu Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou na roky 2026 - 2037.
2. **Schvaľuje** Plán obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou na roky 2026 - 2037 v znení predloženého návrhu.

Ad. 14 Interpelácie

Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ

V ústredí obce máme problém s parkovacími miestami na parkovisku oproti obecnému úradu predovšetkým v sobotu. Bola som svedkom toho, že sa tam v sobotu rozložil predajca, ktorý zabral veľkú plochu so svojim stánkom a autom a jednoducho sa nedalo nikde zaparkovať.

Starosta obce

Čo sa týka miesta, ide o oficiálne trhové miesto. Obec Vysoká nad Kysucou má v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia schválené predajné dni na trhovách miestach v utorok a vo štvrtok. Problém je však v tom, že v tomto prípade sa jednalo o konkrétneho predajcu z Poľska, ktorý tu zámernie chodil predávať v sobotu, aby sa vyhol všetkým poplatkom. Nakoľko je v sobotu obecný úrad zatvorený nemali sme o tom vedomosť. Kolegyňa ho osobne upozornila, lebo tu chodí predávať i počas trhových dní a vysvetlila mu, že pokiaľ bude vo svojom konaní pokračovať obec voči nemu použije všetky možné postupy, aby nedochádzalo k porušovaniu všeobecne záväzného nariadenia.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, či by sa nedal osadiť na cintoríne aj kontajner na plasty.

Starosta obce

Samozrejme vyčleníme tam nádobu na zber plastov.

Jozef Zborovan, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, či by sa nedali osadiť označovacie tabule smerom k sv. Anne, aby to vedeli nájsť aj turisti, ktorí to tu nepoznajú.

Starosta obce

Spoločne s obcou Korňa realizujeme vlastný pilotný projekt „Cyklotrasy pre horské bicykle v obciach Vysoká nad Kysucou a Korňa“. V rámci neho prebieha označovanie trás jednak ich oficiálnym vyznačením a taktiež osadením smerovníkov. Pokúsime sa to realizovať súčasne s aktivitami týkajúcimi sa tohto projektu.

Ing. Ľubomír Pavlík, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, či by sa na zastávke U Petráša vo Vyšnom Kelčove (smerom na Rieku) nedalo osadiť zábradlie a vysypať krajnica kameňmi, lebo je tam vymytá diera rovno do potoka.

Starosta obce

Preveríme to spoločne na mieste a zistíme čo sa tam dá urobiť.

Ad. 15 Záver

Starosta obce

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci, Vážení hostia.

Dostali sme sa k poslednému bodu dnešnej schôdze Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá i symbolicky uzatvára schôdzovú činnosť Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou v tomto kalendárnom roku. Vážim si vášho pracovného nasadenia i osobnej angažovanosti a vašej práce v prospech obyvateľov našej obce i keď nie vždy sa stretáva s pochopením.

Z tohto miesta Vám chcem poďakovať za Vašu pomoc a pochopenie a to predovšetkým v náročných chvíľach, keď ste museli prijímať ťažké a zodpovedné rozhodnutia.

Som hrdý a rád, že môžem spolupracovať práve s Vami. Poďakovať chcem taktiež všetkým zamestnancom obce Vysoká nad Kysucou no taktiež i hasičom, futbalistom a všetkým športovcom, pánovi farárovi, pánovi riaditeľovi základnej školy, pedagógom a všetkým zamestnancom školy, všetkým občianskym združeniam a organizáciám pôsobiacim na území našej obce, aktivistom, dobrovoľníkom a brigádnikom, jednoducho všetkým VÁM obyvateľom našej obce, pretože bez Vašej osobnej podpory, angažovanosti, snahy a pochopenia by bolo naše snaženie márne. Poďakovať chcem i tým, ktorí našu prácu kritizujú a hania, lebo práve oni sú pre mňa a dúfam, že i pre Vás, motiváciou pracovať usilovnejšie a lepšie.

Musím sa však aj ospravedlniť vám a každému obyvateľovi našej obce - za každé moje nesprávne rozhodnutie, za zdanlivé nepochopenie či zabudnutie na prednesený ponos či žiadosť, za odlišný názor či slová vyriechnuté v emócií. Prepáčte.

Prajem vám krásne, veselé a požehnané Vianoce. Nech sú sviatkami plné lásky, pokoja a oddychu. Nech je vaše srdce obklopené láskou všetkých Vašich blízkych. Nech nik nechýba pri vašom štedrovečernom stole a nech sú tieto Vianoce naozaj pre vás sviatkami pokoja a pohody.

Zelám vám krásne a pokojné prežitie nadchádzajúcich sviatkov a naozaj úspešný a predovšetkým pokojný rok 2026 nech je v každom smere lepší ako ten, ktorý sa chýli k svojmu záveru a aby sme počas jeho trvania zvládli všetky výzvy, ktoré nás čakajú a neminú.

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil jedenástu schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou v kalendárnom roku 2025 o 17:05 hod.

Mgr. Dávid Nekoranec
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Katarína Chnapková

Mgr. Janka Jurčová

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová