

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **5/2024**

dátum: **13. 09. 2024**

Zápisnica č. 5/2024
z riadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného
13. 09. 2024 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Mgr. Jozef Holičár

Miroslav Dorman

Milan Pivko

Mgr. Katarína Chnapková

Jozef Zborovan

Ing. Miroslav Dočár

Bc. Štefan Voštinák

Ing. Ľubomír Pavlík

Neprítomní poslanci OZ: Mgr. Janka Jurčová

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoranec

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou - Ústredie (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
7. Vysporiadanie vlastníckych práv k prístupovej ceste v miestnej časti Semeteš, U Bobčikov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
8. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
9. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová

10. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
11. Rôzne (videoprojekcia)
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 5. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2024.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť piata schôdza OZ dňa 13. 09. 2024.

Ad.2 Určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Mgr. Jozef Holičár**
Milan Pivko

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Ing. Ľubomír Pavlík

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Ad. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ

Uznesenie č. 3/2024-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

- Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.
- Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.
Odôvodnenie: Geometrickým zameraním bolo zistené, že predmetná parcela sa reálne nachádza mimo záujmového územia, na ktoré má obec Vysoká nad Kysucou spracovanú projektovú dokumentáciu na zamýšľanú stavbu „Cyklochodník strieborná Kysuca I. etapa“. Pre obec Vysoká nad Kysucou je preto nevyužiteľná.
- Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemku **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku na parcelu CKN 1481/4 ako časti parcely EKN 20229 v zmysle priloženého geometrického plánu, ktorého cenu musí znášať budúci kupujúci.

Podanie správy:

Obec Vysoká nad Kysucou objednala vyhotovenie znaleckého posudku na parcelu CKN 1481/4 ako časti parcely EKN 20229. Znalecký posudok bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

Nakoľko k predloženému návrhu na odpredaj parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 kupujúcemu ARK-SHELTER BVBA, Rosaliaaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 v zastúpení Ing. Arch. Viktorom Mikovčákom neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-3.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh na odpredaj parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 kupujúcemu ARK-SHELTER BVBA, Rosaliaaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 v zastúpení Ing. Arch. Viktorom Mikovčákom.
- Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 kupujúcemu ARK-SHELTER BVBA, Rosaliaaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 v zastúpení Ing. Arch. Viktorom Mikovčákom.
Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 11. 07. 2024 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 7,45 EUR/m² t.j. 82,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 202,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Geometrickým zameraním bolo zistené, že predmetná parcela sa reálne nachádza mimo záujmového územia, na ktoré má obec Vysoká nad Kysucou spracovanú projektovú dokumentáciu na zamýšľanú stavbu „Cyklochodník strieborná Kysuca I. etapa“. Pre obec Vysoká nad Kysucou je preto parcela CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² nevyužitelná.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 2/2024-15.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh na zmenu systému zberu a likvidácie TKO pre nehnuteľnosti v osade Škradné.
- 2. Súhlasí** so zavedením nasledujúcej zmeny systému zberu a likvidácie TKO pre nehnuteľnosti v osade Škradné:
 - a)** Majitelia nehnuteľností v osade Škradné si musia zakúpiť 110 lit. nádoby na vývoz TKO, v období od 01. 04. – 30. 10., ktoré im budú vyvážané vo frekvencií 2x mesačne, tak ako je zvoz podľa kalendára zberov a likvidácie TKO. Nádoby bude možné si zakúpiť i prostredníctvom Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou za zvýhodnenú cenu.
 - b)** V zimnom období od 01. 11. – 31. 03. bude možné likvidovať TKO prostredníctvom pristaveného VOK-u na pôvodné miesto.
- 3. Poveruje** príslušného pracovníka Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou:
 - a)** zrealizovať schválené opatrenie
 - b)** včas a vhodnou formou informovať všetkých majiteľov nehnuteľností o zmene spôsobu zberu a likvidácie TKO v osade Škradné.

Podanie správy:

Opatrenie bude realizované až v nasledujúcom kalendárnom roku, aby bolo zapracované do príslušného Všeobecne záväzného nariadenia.

Interpelácie poslancov na schôdzi Obecného zastupiteľstva č. 3/2024 dňa 24. 05. 2024

Mgr. Janka Jurčová, poslankyňa OZ

Chcela by som poprosiť, v časti obce, kde býva moja sestra Mgr. Katarína Adamcová vôbec nie je počuť rozhlas.

Podanie správy:

Technický stav resp. aktuálne nastavenie konkrétneho bodu sme preverili. Realizujeme presun koncových bodov a dáme tam silnejší.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Chcel by som poprosiť, bavili sme sa už dávnejšie, že v časti Nižný koniec, kde bývam sa dajú rúry popod cestu nakoľko tam stojí voda.

Ďalej by som chcel poprosiť, keď vychádzame z uličky kde bývam na cestu, vôbec tam nevidno či ide auto zo smeru z Vysokej. Nebolo by možné dať tam zrkadlo?

Chcel by som tiež upozorniť, že niektoré káble káblovej televízie visia veľmi nízko nad zemou. Aby sa nestalo, že pôjde nákladné auto a mohlo by to strhnúť.

Podanie správy:

Možnosť osadenia rúr sme preverili priamo na mieste so zamestnancami obce. Bohužiaľ osadenie rúry tam nie je technicky možné kvôli plytkosti dna odvodňovacieho potoka a nutnosti prekryť rúru dostatočnou vrstvou materiálu, aby nedošlo k zníženiu prejazdovej hmotnosti a jej poškodeniu.

Umiestnenie dopravného zrkadla je aktuálne v riešení. Čakáme na vyjadrenie Správy ciest ŽSK, ktoré si správny orgán ešte dožiadal.

Prevádzkovateľ káblovej televízie v našej obci spoločnosť TES Media s. r. o. bola na túto skutočnosť upozornená telefonicky.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú splnené resp. v plnení a budú prejednávané na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Nakoľko neboli ku kontrole uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva vznesené žiadne ďalšie pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode programu schôdze hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-3.2

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
- 2. Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

Ad. 4 Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

- **Žiadosť o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov**

Zuzana Janská,

Mgr. Simona Cudráková, tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva na svojom zasadnutí dňa 13. 09. 2024 sa zhodla, že byt č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 odporúča prideliť žiadateľke Zuzane Janskej, (Žiadosť doručená dňa 09. 05. 2023). Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva zhodnotila opodstatnenosť všetkých doručených žiadostí, avšak svoje rozhodnutie odôvodňujeme skutočnosťou, že žiadosť Zuzany Janskej, spĺňa podmienky určené v Čl. 7, ods. 2), písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zastupiteľstva sa zúčastnili i manželia Stanislav Janský a Zuzana Janská.

Stanislav Janský

Chceli by sme poprosiť obecné zastupiteľstvo o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 nakoľko sa nám narodilo druhé dieťa a byt, ktorý aktuálne obývame, je pre nás priestorovo už nedostačujúci. Starší syn už navštevuje základnú školu a potrebuje mať svoj vlastný priestor či už na písanie úloh alebo prípravu do školy.

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Zuzany Janskej,

o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 1 podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
- Schvaľuje** žiadosť pani Zuzany Janskej, [] o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

Obecné zastupiteľstvo neprejednávalo v tomto prípade žiadosť p. Zuzany Janskej o pridelenie bytu č. 12 s podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov nakoľko mala prioritne záujem o byt č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov, ktorý jej bol i pridelený.

- Žiadosť o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov**
p. Zuzana Matejová, []

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Zuzany Matejovej, [] o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	nikto
PROTI	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 1 podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Neschvaľuje** žiadosť pani Zuzany Matejovej,
 o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Na stretnutí bytovej komisie padol taktiež návrh, aby bytová komisia vždy zrealizovala kontrolu užívania bytu pred opätovným uzavretím nájomnej zmluvy na byt a samotným prideleným tohto bytu.

- **Žiadosť o pridelenie bytu č. 12 s podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov**
p. Nikola Dodeková,

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Nikoly Dodekovej,
 o pridelenie bytu č. 12 s podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 12 podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť pani Nikoly Dodekovej,
 o pridelenie bytu č. 12 s podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

- Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 9 s podlahovou plochou 40,72 m²
p. Ján Greguš,

Starosta obce

Dňa 17. 09. 2024 uplynie dvojročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 9 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 03. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 9 s podlahovou plochou 40,72 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Jána Greguša,
 o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 9 s podlahovou plochou 40,72 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť pána Jána Greguša,
 o pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 40,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
- Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 9 s podlahovou plochou 40,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Jánovi Gregušovi, a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m²**

Zuzana Matejová,

Starosta obce

Dňa 18. 09. 2024 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 14 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 09. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m².

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

V prípade tejto žiadosti bytová komisia odporúča, aby sa s uznesením obecného zastupiteľstva zaslala nájomníčke bytu pani Zuzane Matejovej i výzva, aby byt, ktorý aktuálne obýva omaľovala a upratala.

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Zuzany Matejovej,

o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Matejovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Zuzane Matejovej, [] a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok s podmienkou vykonania údržby v nájomnom byte č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.

- **Žiadosť o byt č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov**

- **Mgr. Simona Cudráková, tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva**

Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva na svojom zasadnutí dňa 13. 09. 2024 posudzovala nasledovné žiadosti:

Mária Chrenšcová, []

Adrián Čerňan, []

Monika Bittalová, []

Mária Magulová, []

Vladimír Buchczár, []

Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva navrhla dať hlasovať o dvoch žiadostiach a to: Monika Bittalová, [] Mária Magulová, [] Ako prvé prebehlo hlasovanie o žiadosti:

- **Monika Bittalová,** []

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Moniky Bittalovej, [] o pridelenie bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov.
- Schvaľuje** žiadosť pani Moniky Bittalovej, [] o pridelenie bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

Ako druhé prebehlo hlasovanie o žiadosti:

- **Mária Magulová,** []

Následne dal starosta obce hlasovať o ďalšej predloženej žiadosti, ktorou je žiadosť p. Márie Magulovej, [] o pridelenie bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	nikto
PROTI	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-4.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 2 podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
- Neschvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Márie

Magulovej, [] a jej žiadosť ostáva naďalej v evidencii žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu.

Ad. 5 Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 12 s podlahovou plochou 76 m²**

Drahomíra Závodníková, []

Starosta obce

Dňa 10. 09. 2024 uplynula 3-ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 12 v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Ústredie. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 04. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 12 s podlahovou plochou 76 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Drahomíry Závodníkovej, [] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 12 s podlahovou plochou 76 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-5.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Drahomíry Závodníkovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 12 s výmerou 76 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.

2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 12 s podlahovou plochou 82 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Drahomíre Závodníkovej, [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

Starosta obce

Dňa 10. 09. 2024 uplynula 3-ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 10 v 14 - bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Ústredie nájomcom Anna Jankechová, [] a Jozef Jankech, [] čím došlo k uvoľneniu bytu č. 10 v 14 - bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Ústredie.

V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľ a minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

- **Žiadosť o byt č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 Vysoká nad Kysucou – Ústredie**
Andrea Jankechová, []

Mgr. Simona Cudráková, tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva na svojom zasadnutí dňa 13. 09. 2024 sa zhodla, že byt č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 odporúča prideliť žiadateľke Andrey Jankechovej, [] (Žiadosť doručená dňa 09. 09. 2024). Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva zhodnotila opodstatnenosť všetkých doručených žiadostí, avšak svoje rozhodnutie odôvodňuje skutočnosťou, že žiadosť Andrei Jankechovej, [] [] spĺňa podmienky určené v Čl. 7, ods. 2), písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Andrey Jankechovej, []
[] o pridelenie bytu č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť pani p. Andrey Jankechovej, []
[] o pridelenie bytu č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
- 2. Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie, pani Andrei Jankechovej, []
[] a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

Na obecné zastupiteľstvo prišiel poslanec obecného zastupiteľstva Bc. Štefan Voštinák.

Ad. 6 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 19**
p. Ľubica Zajícová, [] IČO: 51387093
p. Katarína Martiaková, [] IČO: 54630169
p. Andrea Sýkorová, []

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 4/2024-8.3.2 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu

hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, []

[] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, []
[] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, []
[] IČO: 50938657.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²

Výška nájomného – 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 192,51 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 192,51 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 je aktuálne nevyužívaná a prázdna. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich prevádzkach zariadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 17. 07. 2024 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [] [] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [] IČO: 50938657 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [] IČO: 50938657.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [] IČO: 50938657.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²

Výška nájomného –10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 192,51 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 192,51 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 je aktuálne nevyužívaná a prázdna. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich prevádzkach zariadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosti č. 4 a 4.1**

p. Petronela Dorociaková,

Starosta obce

Dňa 02. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od p. Petronely Dorociakovej, [] o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosti č. 4 a 4.1 za účelom zriadenia pedikérskeho salónu. Obec Vysoká nad Kysucou neeviduje žiadne ďalšie žiadosti na prenájom tejto miestnosti a aktuálne sú tieto priestory nevyužívané.

Nakoľko predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad

Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 02. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od p. Petronely Dorociakovej, [] o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosti č. 4 a 4.1 za účelom zriadenia pedikérskeho salónu. Spoločne so žiadateľkou sme zrealizovali obhliadku predmetných miestností. Obec Vysoká nad Kysucou neeviduje žiadne ďalšie žiadosti na prenájom tejto miestnosti a aktuálne sú tieto priestory nevyužívané. Na základe zrealizovania predbežnej cenovej kalkulácie zavedenia vody a odpadu bude predstavovať investíciu približne 1 000 Eur. Ďalšie úpravy bude musieť nájomca zrealizovať na vlastné náklady.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľke: Petronela Dorociaková, [] nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-6.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, []
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká

nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 4 o výmere 9,28 m²

Miestnosť č. 4.1 o výmere 3,00 m²

Spolu: 12,28 m²

Výška nájomného – 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 153,01 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 153,01 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č. 4 a 4.1 v Dome služieb s. č. 200 sú aktuálne nevyužívané a slúžia ako sklad. Žiadateľka v miestnosti plánuje otvoriť prevádzku pedikérskeho salónu.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako pedikérskeho salónu spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Miroslav Lanča,

Starosta obce

Dňa 13. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou žiadosť od p. Miroslava Lanču, [] o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 0.12 a 0.13 za účelom poskytovania služieb posilňovne, z dôvodu že platnosť aktuálnej nájomnej zmluvy sa skončí dňom 20. 10. 2024. Aktuálne obec nemá iný zámer na využitie miestností č. 0.12 a 0.13 a teda priestor je aktuálne prebytočný.

Nakoľko predloženému návrhu o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 0.12 a 0.13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-6.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 0.12 a 0.13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Miroslav Lanča, []
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 0.12 a 0.13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Miroslav Lanča, []

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 0.12 o výmere 65,13 m²

Miestnosť č. 0.13 o výmere 8,10 m²

Spolu: 73,23 m²

Výška nájomného – 120 €/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 149,57 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 149,57 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 5) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č. 0.12 a 0.13 v Administratívnej budove s.č. 215 sú aktuálne využívané ako posilňovňa, ktorú prevádzkuje žiadateľ.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania za účelom poskytovania služieb posilňovne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200**
p. Michaela Boncová,

Starosta obce

Dňa 02. 09. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená žiadosť od p. Michaely Boncovej, o prenájom

nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200. Žiadosť však neobsahuje bližšiu špecifikáciu o ktoré priestory by sa malo jednať, ani za akým účelom ich žiadateľka plánuje využívať.

Nakoľko neboli k predloženej žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-6.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo žiadosť** p. Michaely Boncovej,
 o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200.
2. **Berie na vedomie žiadosť** p. Michaely Boncovej,
 o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200.
3. **Poveruje** príslušnú pracovníčku obecného úradu preveriť voľné nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 a možnosti ich prenajatia a následne požiadať žiadateľku o doplnenie podanej žiadosti.

Ad. 7 Vysporiadanie vlastníckych práv k prístupovej ceste v miestnej časti Semeteš – U Bobčikov

Starosta obce

Na poslednej schôdzi obecného zastupiteľstva dňa 26. 6. 2024 svojim uznesením č. 4/2024-9.1 schválilo kúpu nehnuteľností a to parciel C-KN 6241/4, C-KN 6241/5, C-KN 6242/9, C-KN 6242/4, C-KN 6279/2, C-KN 6280/2, C-KN 6280/4 a C-KN 6242/1. Druhou časťou prijatej dohody, nadväzujúcou priamo na prijaté uznesenie, je odpredaj novovzniknutej parcely C-KN 6264/3.

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 4/2024-8.3.2 **prerokovalo a schválilo** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizácie overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-

645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted]
[redacted]

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník, [redacted]

[redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [redacted]

[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]

Eva

Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]

Jozef Mičlo,

[redacted] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted]

[redacted] Jitka Turiaková r. Mičlová, [redacted]

[redacted] a obcou Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len "účastníci dohody") dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m² za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m² za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m² za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu.

V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3 000 Eur a tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčikov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, [redacted]

[redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [redacted]
[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]

Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková,

[redacted] Jitka Turiaková r. Mičlová, [redacted]

[redacted] a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 17. 07. 2024 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko neboli k predloženému návrhu na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] za sumu 1 Euro,

za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčikov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody ktorými sú: Miroslav Slaziník, [redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]

[redacted] Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]

[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing. Janka

Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková r.

Mičlová, [redacted] a obec Vysoká nad Kysucou, so

sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou, vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [] za sumu 1 Euro, za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, [] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [] Ľuboš Macejík, [] Eva Macejíková r. Zahatlanová, [] Jozef Mičlo, [] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [] Jitka Turiaková r. Mičlová, []

a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

- Schvaľuje** prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, []

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník, []

[]	Mária Slaziníková, rod. Mičlová, []
[]	Ľuboš Macejík, []
[]	Eva Macejíková r. Zahatlanová, []

[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková r. Mičlová, [redacted] a obcou Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len "účastníci dohody") dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m² za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m² za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m² za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu.

V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3 000 Eur a tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, [redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]
[redacted] Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]

[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing.
Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková
r. Mičlová, [redacted] a obec Vysoká nad Kysucou,
so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

3. **Schvaľuje** Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
4. **Poveruje** starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Ad. 8 Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

Projekty a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za rok 2024

01.)

Poskytovateľ NFP	Program INTERREG PL – SK 2021 – 2027, ŽSK
Názov projektu	Z okien do okien – z Vysokej do Jaworzynki
Cieľ projektu	Spolupráca medzi inštitúciami a obyvateľmi pohraničia
Náklady (€)	Požadovaná čiastka..... 44 444,22 € Spoluúčasť.....6 666,63 € Celková výška projektu 55 555,28 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. Žiadosť zaslaná dňa 12. 01. 2024.

02.)

Poskytovateľ NFP	Program INTERREG PL – SK 2021 – 2027, Združenie „Región Beskydy“
Názov projektu	Včela i Psczczola – Apil mellifera
Cieľ projektu	Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu
Náklady (€)	
Vyjadrenie	Prebieha príprava projektu

03.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia VIA Pribina
Názov projektu	Bezbariérová autobusová zastávka
Cieľ projektu	<i>Sociálna inklúzia</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 14 999,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 674,00 €</i> <i>Celková výška projektu 15 673,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 30. 01. 2024.</i>

04.)

Poskytovateľ NFP	Regionálny úrad školskej správy v Žiline
Názov projektu	Havarijný stav školskej jedálne
Cieľ projektu	<i>Havária</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....141 390,90 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu141 390,90 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný.

05.)

Poskytovateľ NFP	SIEA
Názov projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Vyšný Kelčov
Cieľ projektu	<i>Podpora energetickej efektívnosti</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 289 284,61 €</i> <i>Spoluúčasť.....15 225,52 €</i> <i>Celková výška projektu304 510,13 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 23. 02. 2024.</i>

06.)

Poskytovateľ NFP	Žilinský samosprávny kraj
Názov projektu	Fest Rock Vysoká na Kysucou

Cieľ projektu	<i>Kultúra</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....5 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....1 900,00 €</i> <i>Celková výška projektu 6 900,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Dotácia 2 200,00 €. <i>Žiadosť zaslaná dňa 28. 02. 2024.</i>

07.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia SPP
Názov projektu	Florbal – cesta k zdravému pohybu
Cieľ projektu	<i>Podpora zdravého životného štýlu</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....3 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 1 100,00 €</i> <i>Celková výška projektu 4 100,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 11. 03. 2024.</i>

08.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	Ročný príspevok za úroveň vytriedenia KO
Cieľ projektu	<i>Komunálny odpad</i>
Náklady (€)	-
Vyjadrenie	Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Dotácia 2 458,63 €. <i>Žiadosť zaslaná dňa 12. 03. 2024.</i>

09.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia COOP Jednota
Názov projektu	Mladý hasič
Cieľ projektu	<i>Podpora a rozvoj športu</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0 €</i>

	<i>Celková výška projektu 6 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 14. 03. 2024.</i>

10.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia COOP Jednota
Názov projektu	Bezpečne do školy
Cieľ projektu	<i>Rekonštrukcia autobusovej zastávky</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0 €</i> <i>Celková výška projektu 6 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 14. 03. 2024.</i>

11.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia EPH
Názov projektu	Revitalizácia verejného priestranstva pri autobusovej zastávke
Cieľ projektu	- <i>Výsadba zelene, úprava terénu vytvorenie oddychovej zóny</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....2 435,85 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0,00 €</i> <i>Celková výška projektu 2 435,85 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 25. 03. 2024</i>

12.)

Poskytovateľ NFP	Ministerstvo obrany SR
Názov projektu	Pamätník padlým v 1. svetovej vojne
Cieľ projektu	<i>Ochrana a rozvoj historického akultúneho dedičstva so zameraním na vojenské dejiny</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 55 108,61 €</i> <i>Spoluúčasť..... 5 510,86 €</i> <i>Celková výška projektu 49 597,75 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. <i>Žiadosť zaslaná dňa 28. 03. 2024</i>

13.)

Poskytovateľ NFP	MIRRI SR
Názov projektu	Smart rural Vysoká nad Kysucou
Cieľ projektu	<i>Hackathony</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....50 520,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0 €</i> <i>Celková výška projektu 50 520,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 05. 04. 2024.

14.)

Poskytovateľ NFP	ŽSK
Názov projektu	Záchrana historickej sochy sv. Jána Nepomuckého
Cieľ projektu	- <i>Obnova duchovných hodnôt</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....1 200,00 €</i> <i>Celková výška projektu7 200,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 08. 04. 2024

15.)

Poskytovateľ NFP	ŽSK
Názov projektu	Malý správca prameňov a studničiek
Cieľ projektu	- <i>Realizácia aktivít mládežníckych, dobrovoľných a záujmových činností</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....1 200,00 €</i> <i>Celková výška projektu7 200,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 08. 04. 2024

16.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia KIA Slovakia
Názov projektu	Spolu sa hrá lepšie!
Cieľ projektu	- Budovanie a obnova inkluzívnych prokov športovej infraštruktúry
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....34 158,00 € Spoluúčasť..... 0 € Celková výška projektu 34 158,00 €
Vyjadrenie	Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Dotácia 34 158,00 €. Žiadosť zaslaná dňa 12. 04. 2024.

17.)

Poskytovateľ NFP	Lesy SR
Názov projektu	Oprava miestnej komunikácie Jedľovník
Cieľ projektu	- Oprava miestnej komunikácie
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....0,00 € Spoluúčasť.....0,00 € Celková výška projektu0,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 15. 04. 2024

18.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia Orange
Názov projektu	Bezpečnosť správania sa v online priestore
Cieľ projektu	- Digitálna budúcnosť
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....1 560,00 € Spoluúčasť.....330,00 € Celková výška projektu1 890,00 €
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 16. 04. 2024

19.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia SPP
Názov	Božie muka vo Vyskej nad Kysucou

projektu	
Cieľ projektu	- Zachovanie kultúrnych hodnôt
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....3 000,00 € Spoluúčasť..... 500,00 € Celková výška projektu 3 500,00 €
Vyjadrenie	Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Dotácia 3 000,00 €. Žiadosť zaslaná dňa 29. 04. 2024.

20.)

Poskytovateľ NFP	MŽP
Názov projektu	Vodozádržné opatrenia úpravou spevnených plôch pri kostole v k. ú. Vysoká nad Kysucou
Cieľ projektu	Vodozádržné opatrenia
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....204 908,98 € Spoluúčasť..... 0 € Celková výška projektu 204 908,98 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 30. 04. 2024.

21.)

Poskytovateľ NFP	Ekofond SPP
Názov projektu	Tradície - Dedičstvo
Cieľ projektu	- Zachovanie kultúrnych hodnôt
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....4 000,00 € Spoluúčasť.....300,00 € Celková výška projektu4 300,00 €
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 05. 05. 2024

22.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia SPP
Názov projektu	Revitalizácia verejného priestranstva pri autobusovej zastávke
Cieľ projektu	- Ochrana a tvorba životného prostredia
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....3 000,00 € Spoluúčasť..... 98,00 € Celková výška projektu 3 098,00 €

Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 05. 05. 2024.
------------	--

23.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia ekopolis
Názov projektu	Živé turistické chodníky vo Vysokej nad Kysucou
Cieľ projektu	<i>Obnova, oprava, čistenie a údržba turistického značenia</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....1 700,00 € Spoluúčasť..... 570,00 € Celková výška projektu 2 270,00 €
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 20. 05. 2024.

24.)

Poskytovateľ NFP	TSK – Interreg Slovensko - Česko
Názov projektu	Klenoty pohraničia
Cieľ projektu	- <i>Kultúra a cestovný ruch</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....50 000,00 € Spoluúčasť.....12 500,00 € Celková výška projektu62 500,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 31. 05. 2024

25.)

Poskytovateľ NFP	MŽP SR
Názov projektu	Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou
Cieľ projektu	- <i>Triedený zber komunálnych odpadov</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....571 755,57 € Spoluúčasť..... 49 717,88 € Celková výška projektu 621 473,45 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 31. 05. 2024.

26.)

Poskytovateľ NFP	MF SR
Názov projektu	Skvalitnenie údržby verejnej zelene v obci Vysoká nad Kysucou
Cieľ projektu	- <i>Financovanie individuálnych potrieb obcí a miest s dôrazom na rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....15 000,00 € Spoluúčasť..... 2 200,00 € Celková výška projektu 17 200,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 31. 05. 2024.

27.)

Poskytovateľ NFP	MF SR
Názov projektu	Dom ľudovej hudby Vysoká nad Kysucou
Cieľ projektu	- <i>Tvorba, rozvoj, ochrana a obnova kultúrnych hodnôt, podpora umeleckej tvorby a kultúrnych aktivít</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....13 727,00 € Spoluúčasť.....723,00 € Celková výška projektu14 450,00 €
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 31. 05. 2024

28.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia ČSOB
Názov projektu	Bezpečnosť správania sa v online priestore
Cieľ projektu	- <i>Bezpečnosť v online priestore</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....3 000,00 € Spoluúčasť..... 320,00 € Celková výška projektu 3 320,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 14. 06. 2024.

29.)

Poskytovateľ NFP	EF - úver
------------------	-----------

Názov projektu	Verejné osvetlenie
Cieľ projektu	- Verejné osvetlenie
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....0,00 € Spoluúčasť.....0,00 € Celková výška projektu 0,00 €
Vyjadrenie	Zmena manuálu - vylúčenie financovania verejného osvetlenia

30.)

Poskytovateľ NFP	Veľvyslanectvo USA
Názov projektu	Earth is not flat, education and tangible proof in combating misinformation
Cieľ projektu	- <i>Financovanie verejnej diplomacie</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....22 504,00 € Spoluúčasť.....0,00 € Celková výška projektu22 504,00 €
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný. Žiadosť zaslaná dňa 14. 06. 2024

31.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	Príspevok za vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností
Cieľ projektu	<i>Kuchynský odpad</i>
Náklady (€)	-
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 30. 06. 2024

32.)

Poskytovateľ NFP	ORANGE
Názov projektu	Malý správca prameňov a studničiek
Cieľ projektu	<i>Životné prostredie</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....5 000,00 € Spoluúčasť.....400,00 € Celková výška projektu5 400,00 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 09. 08. 2024

33.)

Poskytovateľ NFP	Environmentálny fond
Názov projektu	Zefektívnenie zberu odpadu = zvýšenie miery recyklácie
Cieľ projektu	<i>Nákup traktora a príslušenstva k traktoru</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....148 500,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....1 500,00 €</i> <i>Celková výška projektu150 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 26. 08. 2024

34.)

Poskytovateľ NFP	EF - Program obnovy dediny
Názov projektu	Revitalizácia zelene pred zdravotným strediskom
Cieľ projektu	<i>Revitalizácia a budovanie verejne dostupných priestranstiev v zastavanom území obce s povinným minimálnym limitom na proky zelenej infraštruktúry</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 845,25 €</i> <i>Spoluúčasť.....69,15 €</i> <i>Celková výška projektu6 914,40 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 02. 09. 2024

35.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	Autobusová zastávka so zelenou strechou
Cieľ projektu	<i>Výstavba autobusovej zastávky</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....0 €</i> <i>Spoluúčasť.....0 €</i> <i>Celková výška projektu0 €</i>
Vyjadrenie	Projekt v príprave

Nakoľko neboli k predloženej informácii o zapojení sa obce do zverejnených výziev vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-8

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

Ad.9 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024

Starosta obce

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

Ako prvé je Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024**

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024, ktoré je v kompetencii starostu obce neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-9.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024.

- **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024**

V tomto bode programu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.

Nakoľko neboli k navrhovanému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024 vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-9.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024**

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-9.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.

Ad. 10 Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Komunitné plánovanie sociálnych služieb je jednou zo základných metód riadenia rozvojových procesov. Predstavuje metódu, pomocou ktorej obec Vysoká nad Kysucou plánuje sociálne služby tak, aby zodpovedali miestnym špecifikám a potrebám jednotlivých občanov. Ide o otvorený proces zisťovania potrieb a zdrojov a hľadanie najlepších riešení v oblasti sociálnych služieb. Komunitný plán sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou na programovacie obdobie 2024 - 2028 sa preto radí medzi strategickú plánovaciu dokumentáciu obce. Poslanci obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, tak ako i predsedovia spolkov pracujúcich v našej obci, starosta, poskytovatelia zdravotnej starostlivosti a ďalší obyvatelia obce boli formou dotazníkového prieskumu priamo súčinní pri tvorbe tohto dokumentu a tak sa spolupodieľali na jeho príprave.

Materiál k tomuto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

Nakoľko k predloženému návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou na programovacie obdobie 2024 - 2028 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-10

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou na programovacie obdobie 2024 – 2028.
2. **Schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou na programovacie obdobie 2024 - 2028 v zmysle predloženého návrhu.

Ad. 11 Rôzne

Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

- **Pracovný poriadok**

Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou, ako zamestnávateľ v zmysle § 84 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a § 12 Zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme a ďalších s tým súvisiacich predpisov vydala pracovný poriadok platný pre zamestnancov obce Vysoká nad Kysucou. Pracovný poriadok bol starostom obce schválený dňa 26. 08. 2024 a účinný od 01. 09. 2024.

Nakoľko k informácii o prijatí a schválení Pracovného poriadku obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** informáciu o prijatí a schválení Pracovného poriadku obce Vysoká nad Kysucou.
 - Berie na vedomie** informáciu o prijatí a schválení Pracovného poriadku obce Vysoká nad Kysucou.
- Výberové konanie na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana**
Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou vyhlásila dňom 2. septembra 2024 Výberové konanie na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou. Písomnú žiadosť o zaradenie do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi je potrebné zaslať alebo osobne doručiť v termíne do: 2. októbra 2024 do 15:00 hod. na adresu: Obec Vysoká nad Kysucou, Obecný úrad, Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou. Funkčné obdobie riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojzovi Žuffovi, ktorý bol vymenovaný do funkcie riaditeľa školy na základe výberového konania zo dňa 28. 10. 2024.

Nakoľko k informácii o vyhlásení Výberového konania na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o vyhlásení Výberového konania na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** informáciu o vyhlásení Výberového konania na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

- **Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 06. 2024**
ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou Mgr. Alojz Žuffa predniesol obecnému zastupiteľstvu Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 06. 2024.

Nakoľko k predloženému Hospodáreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2024 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2024.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2024.

- **Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme lesných pozemkov**
Lesy SR, Organizačná zložka OZ Sever, Námestie M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina

Starosta obce

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Sever nám zaslali návrh Zmluvy o nájme lesných pozemkov, ktorej účelom je zabezpečenie odborného obhospodarovania lesných pozemkov v k.ú. Vysoká nad Kysucou, kde je obec

Vysoká nad Kysucou podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom. Zmluva o nájme vychádza z ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka.

Ing. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce

Predložený návrh nájomnej zmluvy nepreukazuje splnenie podmienky §9a a ods. (3) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí, kde sa uvádza, že obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Platné a schválené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou v Článku 14 ods. 11 taktiež určujú, že obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pričom musia byť splnené podmienky v čl.14, bod 9 týchto zásad: „pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prenájmu z dôvodu hodného osobného zreteľa majetku zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania prenájmu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prenájmu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Vysoká nad Kysucou“. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť v súlade so schválenými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou“. Mám zato, že splnením týchto podmienok a zákonného postupu pri prenájme môže byť nehnuteľný majetok obce so súhlasom OZ prenajatý a až následne podpísaná nájomná zmluva spĺňajúca vyššie uvedené zákonné podmienky a podmienky „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému návrhu Zmluvy o nájme lesných pozemkov nemal nikto ďalší žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Sever na uzatvorenie Zmluvy o nájme lesných pozemkov.

2. **Poveruje** starostu obce dať zákonný postup prenájmu a výhodnosť Zmluvy o nájme lesných pozemkov, v predloženom znení, medzi Prenajímateľom a to obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340 a nájomcom, ktorým budú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Sever, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina preveriť právnomu zástupcovi obce.

• **Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti CKN 3144/2 totožnej s EKN 20203/3**

Natália Bongilajová,

Starosta obce

Parcela CKN 3144/2, ktorá je totožná s parcelou EKN 20203/3 je evidovaná na LV 11008 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m² v miestnej časti Nižný Kelčov. V prípade ak by obecné zastupiteľstvo schválilo jej prebytočnosť, parcelu nie je možné žiadateľke odpredať s uplatnením osobitého zreteľa, ale parcela by mohla byť odpredaná iba v zmysle §9a ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Nakoľko k predloženej žiadosti o odpredaj parcely CKN 3144/2, totožnej s parcelou EKN 20203/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m², zapísanej na LV č. 11008 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v podiele 1/1, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	nikto
PROTI	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Natálie Bongilajovej,
 o odpredaj parcely CKN 3144/2, totožnej s parcelou EKN 20203/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m², zapísanej na LV č. 11008 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v podiele 1/1, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Neschvaľuje** žiadosť Natálie Bongilajovej,
 o odpredaj parcely CKN 3144/2, totožnej s parcelou EKN 20203/3,

zastavané plochy a nádvoría o výmere 462 m², zapísanej na LV č. 11008 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v podiele 1/1, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Parcela nie je prebytočným majetkom obce a prípade, že by sa ňou stala, jej odpredaj by bol v tomto prípade možný len v zmysle §9a ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- **Ponuka členstva v Asociácii Horských sídiel Slovenska**

Asociácia horských sídiel Slovenska, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec

Nakoľko k predloženej ponuke na členstvo v Asociácii Horských sídiel Slovenska nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** ponuku na členstvo v Asociácii Horských sídiel Slovenska.
3. **Schvaľuje** členstvo obce Vysoká nad Kysucou v Asociácii Horských sídiel Slovenska.
4. **Súhlasí** s pravidelnou ročnou úhradou členského poplatku Asociácii Horských sídiel Slovenska vo výške 171 EUR.

- **Žiadosť o prenájom pozemku**

Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Starosta obce

Spoločnosť SPS touto cestou žiada obec Vysoká nad Kysucou o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVO. Samoobslužný box Balíkova je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika. Box by mal byť umiestnený na spevnenej vodorovnej ploche a musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní a zároveň toto miesto musí mať prístup k slnečnej energii.

Nakoľko k predloženej Žiadosti o prenájom pozemku za účelom umiestnenia Samoobslužného boxu Balíkovo nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 5/2024-11.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia Samoobslužného boxu Balíkovo.
- 2. Berie na vedomie** žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia Samoobslužného boxu Balíkovo.

Pozn: Poslanci obecného zastupiteľstva individuálne preveria možnosti umiestnenia boxu BALÍKOVO a o žiadosti budú opätovne rokovať na najbližšej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Ad. 12 Interpelácie poslancov

Starosta obce

V prípade, že sme počas rokovania dnešnej schôdze OZ neprešli veci na ktoré ste sa chceli informovať nech sa páči:

Miroslav Dorman, poslanec OZ

V miestnej časti Nižný Kelčov zrealizoval Žilinský samosprávny kraj opravu oporného múru cesty II/487. Inštaláciou nových zvodidiel došlo k zmene rozhládových pomerov pre vodičov, ktorí vychádzajú na cestu z mosta smerom z osady Škradné. Na základe podnetu týchto obyvateľov chcem požiadať obec o osadenie dopravného zrkadla, nakoľko v minulosti tu už došlo k niekoľkým vážnym dopravným nehodám.

Starosta obce

Možnosť osadenia dopravného zrkadla prejednáme s Okresným dopravným inšpektorátom.

Jozef Zborovan, poslanec OZ

Chcel by som upozorniť na prasknutú miestnu komunikáciu vedúcu popri rieke medzi domami pani Kubačákovej a Tkáčikovej.

Starosta obce

Stav preveríme priamo na mieste.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Ako to vyzerá s rekonštrukciou verejného osvetlenia, lebo pri každom vetre verejné osvetlenie na Nižnom konci prestane svietiť. Taktiež stĺpy a svetlá, ktoré svietia na lúkach a vo dvoroch je nutné premiestniť k ceste, ktorú majú prioritne osvetľovať napr. i na existujúce železné stĺpy, po ktorých je vedený miestny rozhlas.

Starosta obce

Obec má spracovaný projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia. Aktuálne však nie je vyhlásená žiadna výzva na možnosť získať nenávratné finančné zdroje na realizáciu nášho zámeru. Aktívne však hľadáme možnosti, ako zámer financovať a následne zrealizovať.

Mgr. Jozef Holičár, poslanec OZ

Keď sa bude realizovať zástrek miestnych komunikácií, chcel by som požiadať o zrealizovanie zástreku i časti chodníka a to v úseku od domu pána Baričáka zhruba po dom pani Varechovej.

Starosta obce

Obec má ešte objednaný zástrek miestnych komunikácií a v prípade, že to počasie dovoľí a bude sa realizovať, zrealizujeme i túto požiadavku.

Ing. Ľubomír Pavlík, poslanec OZ

Chcel by som sa opýtať na stavbu betónového plotu vo Vyšnom Kelčove pri rodinnom dome s.č. 635 nakoľko obyvatelia poukazujú, že plot zneprehľadňuje zatáčku cesty.

Starosta obce

Na stavebný úrad bol doručený písomný podnet vo veci stavby betónového oplotenia pri rodinnom dome s.č. 635. Na mieste bude vykonaný štátny stavebný dohľad zamestnancom obce. O zisteniach vás budem informovať.

Milan Pivko, poslanec OZ

Chcel by som požiadať o vyrovnanie cesty okolo prístrešku pred domom nádeje vo Vyšnom Kelčove kamenivom alebo výfrezkom tak, aby túto časť bolo možné v zime rozorávať.

Starosta obce

V rámci plánovaných prác sa pokúsime požiadavku zrealizovať.

Ad. 13 Záver

Starosta obce

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci, Vážení hostia.

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil piatu schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2024 o 18:20 hod.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Milan Pivko

.....

Mgr. Jozef Holičár

.....

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová

.....