

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica

z obecného zastupiteľstva
vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: 2/2024

dátum: 05. 04. 2024

Zápisnica č. 2/2024
z riadnej schôdze obecného zastupiteľstva konanej
05. 04. 2024 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou
so začiatkom o 13:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Milan Pivko

Mgr. Katarína Chnapková

Mgr. Janka Jurčová

Ing. Ľubomír Pavlík

Miroslav Dorman

Jozef Zborovan

Mgr. Jozef Holičár

Bc. Štefan Voštinák

Erik Jančík

Neprítomní poslanci OZ: nikto

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoraneč

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Vysoká nad Kysucou (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč, Mgr. Katarína Jantošová
4. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
5. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoraneč
7. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková

8. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Anton Varecha, Jana Kubalová
10. Zmluva o skládkovaní odpadov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Anton Varecha, Jana Kubalová
11. Zapojenie sa obce do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Anton Varecha, Mgr. Katarína Jantošová
12. Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024 (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
13. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
14. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
15. Rôzne (videoprojekcia)
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 2. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2024.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva a ktorý navrhol doplniť o body:

- Bod č. 3 Zásady hospodárenia s majetkom obce Vysoká nad Kysucou
- Bod č. 14 Správy z kontrolnej činnosti hlasného kontrolóra obce

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu a jeho doplneniu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť druhá schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou dňa 05. 04. 2024.

Ad.2 Určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Jozef Zborovan**

Ing. Ľubomír Pavlík

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Erik Jančík

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Ad. 3 Zásady hospodárenia s majetkom obce Vysoká nad Kysucou

Na obecné zastupiteľstvo prišiel poslanec obecného zastupiteľstva Mgr. Jozef Holičár.

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2023 schválilo Uznesením č. 8/2023-17.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou, ktoré nadobudli účinnosť 1. 11. 2024. Nakoľko však boli zistené nové skutočnosti, ktoré je potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou predkladám vám nový návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou, ktorým budú v prípade jeho schválenia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou schválené uznesením č. 8/2023-17.1 zrušené.

Tou podstatnou zmenou je doplnenie Článku 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odstavec 8., o písmeno i) „nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich na zabezpečenie základných potravín a tovarov.

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Vysoká nad Kysucou bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou vypracoval a doplnil hlavný kontrolór obce a preto starosta obce poprosil o bližšie ozrejmienie hlavného kontrolóra obce.

Následne hlavný kontrolór obce poslancom obecného zastupiteľstva pomocou videoprojekcie predniesol Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o predložennom Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

2. **Ruší** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou, ktoré Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou schválilo Uznesením č. 8/2023-17.1 na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2023.
3. **Schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 4 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 8/2023-17.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Bc. Ľubici Zajícovej – Manikúra Vysoká,
 IČO: 51387093.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 13:

Priestory prevádzky 9,28 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 104,68 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 8,72 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Vysoká nad Kysucou má záujem o poskytovanie služieb občianskej vybavenosti , ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce. Zároveň sa jedná o priestory s malou výmerou, ktoré obec dlhodobejšie nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie

využiť. Otvorením prevádzky manikúry dôjde k rozšíreniu portfólia ponúkaných služieb v obci, čo priamo vedie k skvalitneniu života jej obyvateľov.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neevviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom zriadenia prevádzky manikúry spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 13. 12. 2023 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľke: Bc. Ľubica Zajícová – Manikúra Vysoká, IČO: 51387093 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-4.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Bc. Ľubici Zajícovej – Manikúra Vysoká, IČO: 51387093.
- Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Bc. Ľubici Zajícovej – Manikúra Vysoká, IČO: 51387093.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 13:

Priestory prevádzky 9,28 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 115,63 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 9,64 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Žiadateľka Bc. Ľubica Zajícová – Manikúra Vysoká,
IČO: 51387093. Obec Vysoká nad Kysucou má záujem o poskytovanie služieb občianskej vybavenosti, ktoré v obci absentujú a je záujem o ich prevádzkovanie na území obce. Zároveň sa jedná o priestory s malou výmerou, ktoré obec dlhodobejšie nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť. Otvorením prevádzky manikúry dôjde k rozšíreniu portfólia ponúkaných služieb v obci, čo priamo vedie k skvalitneniu života jej obyvateľov. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom zriadenia prevádzky manikúry spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s. č. 200, miestnosť č. 16-1 a č. 16-2**
p. Radoslav Židek,

Starosta obce

Dňa 05. 02. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, zastúpenej jej konateľom - Radoslav Židek, o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané na kancelárske účely.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-4.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH:

SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 388,25 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 32,35 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého

zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293**

MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

Starosta obce

Dňa 08. 12. 2023 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od MINIMARKET – Gabriela Chovancová, o opätovný prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako sklad.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-4.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
- Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve

prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 224,28 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 18,69 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúce sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Ide o jedinú prevádzku kvetinárstva v obci a preto je v záujme obce ju v rámci ponúkaných služieb obyvateľom i zachovať. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti

o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a písmeno k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

- **Vypovedanie nájomnej zmluvy**

J & H Handel s. r. o., [] IČO: 44231211

Starosta obce

Dňa 28. 03. 2024 bolo na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručené vypovedanie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu J & H Handel s. r. o., [] [] IČO: 44231211, ktorý mal od obce Vysoká nad Kysucou prenajaté priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove, v ktorých bola zriadená prevádzka maloobchodnej predajne z potravinárskym tovarom. Nájomnú zmluvu nájomca vypovedá k dátumu 31. 5. 2024 resp. k termínu otvorenia prevádzky novým nájomcom.

Nakoľko k návrhu J & H Handel s. r. o., [] IČO: 44231211 na vypovedanie nájomnej zmluvy zo dňa 18. 10. 2021 k nebytovým priestorom v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-4.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh J & H Handel s. r. o., [] [] IČO: 44231211 na vypovedanie nájomnej zmluvy zo dňa 18. 10. 2021 k nebytovým priestorom v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735.
2. **Schvaľuje** vypovedanie nájomnej zmluvy zo dňa 18. 10. 2021 k nebytovým priestorom v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 zo strany doterajšieho nájomcu J & H Handel s. r. o., [] IČO: 44231211 k dátumu 31. 5. 2024 resp. k termínu otvorenia prevádzky novým nájomcom.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 659**

Milan Pivko,

Starosta obce

Dňa 28. 03. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť pána Milan Pivka, o prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.

Milan Pivko, poslanec OZ

Mám zámer po avizovanom ukončení prevádzky potravín zo strany J & H Handel s. r. o., IČO: 44231211 prevádzku prevziať a pokračovať v jej činnosti so zachovaním sortimentu a hodlám služby predajne skvalitniť a to formou dlhšej predajnej doby či nedeľným predajom.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 - miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Milan Pivko, za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-4.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, [] za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56 m²

Priestor skladu o výmere 6,5 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné skladové priestory 6,70 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 7,46 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 8,24 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 751,32 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 62,61 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodná predajňa, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, plánuje ukončiť svoju činnosť z prevádzkových dôvodov. Jedná sa o nájom stavby a nebytového priestoru slúžiaceho na zabezpečenie základných potravín a tovarov. Žiadateľ má zámer po ukončení prevádzky potravín zo strany J & H Handel s. r. o., []

[] IČO: 44231211 prevádzku prevziať a pokračovať v jej činnosti so zachovaním sortimentu ako doposiaľ pričom hodlá služby predajne ešte skvalitniť a to formou dlhšej predajnej doby či nedeľným predajom.

Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Ad. 5 Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- **Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce – obecná cesta**
p. Dana Činčalová, []

Mgr. Dávid Nekoranec, referent odboru výstavby

Stanovisko k predmetnej žiadosti č. 293/2024 zo dňa 19.03.2024 k prenájomu pozemku:

- Stavbu, prístavbu, nadstavbu, prestavbu, terénne úpravy a všetky stavebné práce povoľované podľa stavebného zákona 50/1976 je možné uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebného úradu.
- Podľa § 58 ods. 2 zákona 50/1976 – Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona 50/1976, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- § 139 ods. 1 zákona 50/1976 Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie
 - a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
 - b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
 - c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}
 - d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}

- Podľa § 88a ods. 4 SZ - Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.
- Vyhláška 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb - §82 ods. 3 Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Zo žiadosti vyplýva, že prístavba pivnice bola postavená bez stavebného povolenia, nakoľko prílohou žiadosti nie je geometrické zameranie prístavby nie je možné určiť zásah do obecnej cesty parcela KNC 4237, ktorá je súčasťou parcely KN-E 20102/1 a ktorá je zapísaná na LV č. 11008.

Z vyššie uvedených citácií stavebného zákona vyplýva, že stavebník musí mať k nehnuteľnosti, na ktorej ide stavbu uskutočňovať vlastnícke alebo iné právo.

Nakoľko stavba bola postavená bez povolenia vydaného príslušným stavebným úradom, bude začaté dodatočné stavebné povolenie, pri ktorom musí navrhovateľ preukázať, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom, a že má k pozemku, na ktorom je stavba uskutočnená vlastnícke alebo iné právo oprávňujúce uskutočňovať danú stavbu.

Ak navrhovateľ preukáže, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom ale vlastník pozemku zastavaného stavbou nesúhlasí s dodatočným povolením stavby, stavebný úrad konanie preruší a odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší.

Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Posúdenie súladu s nimi vykonáva stavebný úrad ako príslušný prvostupňový orgán štátnej správy. Musí posúdiť najmä súlad nepovolenej stavby alebo jej časti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím, určené záväzné limity a regulatívy, ktoré vykonáva obec.

Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 Stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma, a pod. Pokiaľ vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Rovnako stavebný úrad postupuje a nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník neunesie dôkazné bremeno, že nepovolená stavba alebo je časť nie je v súlade s verejným záujmom.

Zo žiadosti vyplýva, že prístavba pivnice bola postavená bez stavebného povolenia, nakoľko prílohou žiadosti nie je geometrické zameranie prístavby, nie je možné určiť zásah do obecnej cesty parcela KNC 4237, ktorá je súčasťou parcely KNE 20102/1 a ktorá je zapísaná

na LV č. 11008. Dňa 19. 04. 2024 je naplánovaný ohľadom predmetnej stavby výkon štátneho stavebného dohľadu za prítomnosti geodeta, ktorý jasne určí zásah do parcely KNC 4237, ktorá je súčasťou parcely KNE 20102/1.

Odporúčať obecnému zastupiteľstvu vziať žiadosť na vedomie do doby objasnenia skutočného zásahu stavby do parcely KNC 4237, ktorá je súčasťou parcely KNE 20102/1.

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Dany Činčalovej,
 o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce – obecná cesta nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Dany Činčalovej,
 o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce – obecná cesta
2. **Berie na vedomie** žiadosť p. Dany Činčalovej,
 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Odôvodnenie: O žiadosti bude Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou rozhodovať, až po uskutočnení Štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa bude konať dňa 19. 04. 2024.

Ad. 6 Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

- **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina plánuje realizáciu stavby „16924 – Vysoká nad Kysucou – Zahumenská grapa – Rekonštrukcia TS 232/ts/vysoka.n.k_ustredie a NNS“, SW kód: 16924“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s. r. o. Predmetom navrhovanej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vecné bremeno o predpokladanej výmere 136 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a

jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.

Nakoľko k predloženému návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, IČ DPH: 2020553326, v zastúpení Mgr. Anton Varecha – starosta obce a budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453, v zastúpení Ing. Štefan Miho – oprávnený k podpisu na základe poverenia, za účelom realizácie stavby „16924 – Vysoká nad Kysucou – Zahumenská grapa – Rekonštrukcia TS 232/ts/vysoka.n.k_ustredie a NNS“, SW kód: 16924“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s. r. o. nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, IČ DPH: 2020553326, v zastúpení Mgr. Anton Varecha – starosta obce a budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453, v zastúpení Ing. Štefan Miho – oprávnený k podpisu na základe poverenia, za účelom realizácie stavby „16924 – Vysoká nad Kysucou – Zahumenská grapa – Rekonštrukcia TS 232/ts/vysoka.n.k_ustredie a NNS“, SW kód: 16924“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s. r. o.
- Schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, IČ DPH: 2020553326, v zastúpení Mgr. Anton Varecha – starosta obce a budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453, v zastúpení Ing. Štefan Miho – oprávnený k podpisu na základe poverenia, za účelom realizácie stavby „16924 – Vysoká nad Kysucou – Zahumenská grapa – Rekonštrukcia TS 232/ts/vysoka.n.k_ustredie a NNS“, SW kód: 16924“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s. r. o.

3. **Poveruje** starostu obce uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, IČ DPH: 2020553326, v zastúpení Mgr. Anton Varecha – starosta obce a budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453, v zastúpení Ing. Štefan Miho – oprávnený k podpisu na základe poverenia, za účelom realizácie stavby „16924 – Vysoká nad Kysucou – Zahumenská grapa – Rekonštrukcia TS 232/ts/vysoka.n.k_ustredie a NNS“, SW kód: 16924“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s. r. o.

Ad. 7 Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m²**
p. Jarmila Dodeková,

Starosta obce

Dňa 11. 04. 2024 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 9 v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Ústredie. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 13. 02. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Jarmily Dodekovej, o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Jarmily Dodekovej, o pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 34,57 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Jarmile Dodekovej, a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

Ad. 8 Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 8 s podlahovou plochou 60,53 m²**
p. Zlatica Santusová,

Starosta obce

Dňa 13. 04. 2024 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 8 v 16-bytovom nájomnom dome p. Č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 22. 02. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 8 s podlahovou plochou 60,53 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Zlatice Santusovej, [] [] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 8 s podlahovou plochou 60,53 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-8.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť pani Zlatice Santusovej, [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 8 s výmerou 60,53 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
- Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 8 s podlahovou plochou 60,53 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Zlatici Santusovej, [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

- Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 13 s podlahovou plochou 29,08 m²**
p. Roman Kľučovský, []

Starosta obce

Dňa 02. 06. 2024 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 13 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľ a minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 03. 04. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 13 s podlahovou plochou 29,08 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Romana Kľučovského, [] [] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 13 s podlahovou plochou 28,08 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-8.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť pána Romana Kľučovského, [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 28,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
 - Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Romanovi Kľučovskému, [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.
- Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m²**
p. Jozef Gajdoš, []

Starosta obce

Dňa 29. 05. 2024 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 5 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 22. 02. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Jozefa Gajdoša [] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-8.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jozefa Gajdoša [] o pridelenie nájomného bytu č. 5 s výmerou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Jozefovi Gajdošovi, [] a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

- **Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m²**

p. Viktor Roman, []

Starosta obce

Dňa 22. 05. 2024 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 4 v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca informoval žiadateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 26. 02. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Viktora Romana, [] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-8.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Viktora Romana [] o pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Viktorovi Romanovi, [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

- **Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m²**

Nikola Trojáková, []

Erik Adamec, []

Starosta obce

Dňa 22. 03. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 3/1142/2022 zo dňa 06. 12. 2022 k bytu č. 3 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 45,06 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Nikoly Trojákovvej, [] Erika Adamca, [] o ukončenie nájomnej zmluvy č. 3/1142/2022 zo dňa 06. 12. 2022 k bytu č. 3 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 45,06 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-8.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť pani Nikoly Trojákovéj, [] a Erika Adamca, [] o ukončenie nájomnej zmluvy č. 3/1142/2022 zo dňa 06. 12. 2022 k bytu č. 3 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 45,06 m².
 - Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. 3/1142/2022 zo dňa 06. 12. 2022 k bytu č. 3 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 45,06 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m²**
p. Michaela Kubincová, []

Starosta obce

Dňa 25. 03. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 6/1142/2023 zo dňa 05. 09. 2023 k bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 64,26 m².

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Michaely Kubincovej, [] [] o ukončenie nájomnej zmluvy č. 6/1142/2023 zo dňa 05. 09. 2023 k bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 64,26 m² nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-8.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani p. Michaely Kubincovej, [] o ukončenie nájomnej zmluvy č. 6/1142/2023 zo dňa 05. 09. 2023 k bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 64,26 m².
2. **Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. 6/1142/2023 zo dňa 05. 09. 2023 k bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 64,26 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Ad. 9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb

Starosta obce

Navrhované Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb upravuje v súlade s platnou právnou úpravou pravidiel určovania času predaja v obchode a času prevádzky služieb pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ktoré podnikajú na území obce Vysoká nad Kysucou.

Doposiaľ platné Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2008 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Vysoká nad Kysucou bolo prijaté dňa 25. 04. 2008 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Kysucou uznesením č. 3/2008. Za 16 rokov jeho platnosti došlo v obci Vysoká nad Kysucou k zániku niektorých prevádzok a služieb no predovšetkým, čo je omnoho pozitívnejšie, k otvoreniu nových obchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby obyvateľom obce. Z tohto dôvodu je nevyhnutné všeobecne záväzné nariadenie prispôbiť aktuálnemu stavu prevádzok a nimi poskytovanej obchodnej činnosti a službám.

Nakoľko k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-9

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2008 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Vysoká nad Kysucou zo dňa 25. 04. 2008 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyskej nad Kysucou uznesením č. 3/2008.
2. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Vysoká nad Kysucou.
3. **Uznáva sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. č. 1/2024 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Vysoká nad Kysucou.

Ad. 10 Zmluva o skládkovaní odpadov

Starosta obce

V zmysle zmluvy z 30. 10. 2010 a jej dodatku č. 1/2015 z 01.12.2015 je obstarávateľom uloženia odpadu na skládke nezisková organizácia Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš 439, ktorá bola založená zakladateľmi – mesto Turzovka, obec Staškov, obec Podvysoká, obec Olešná, obec Klokočov, obec Korňa, obec Dlhá nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, obec Makov s vybratým uchádzačom novovybudovaného integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Turzovka spoločnosťou WOOD ENERGY, spol. s r. o., Podvysoká 385.

V kalendárnom roku 2023 nezisková organizácia Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš 439 zrealizovala verejné obstarávanie na zneškodňovanie odpadov skládkovaním. Víťazný uchádzač WOOD ENERGY, spol. s r. o., Podvysoká 385 však odmietol podpísať zmluvu na dodanie služby za vysúťáženú cenu s odôvodnením, že spoločnosť uzatvorí Zmluvu o skládkovaní odpadov individuálne s každou obcou.

Spoločnosť WOOD ENERGY, spol. s r. o., Podvysoká 385 doručila na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou Zmluva o skládkovaní odpadov od spoločnosti podpísaná konateľom 22. 12. 2023. Obec Vysoká nad Kysucou, ako i ostatné samosprávy, je verejným obstarávateľom a preto nie je oprávnená uzatvoriť takto navrhovaný zmluvný vzťah. Na základe viacerých stretnutí členov správnej rady TKO Semeteš n. o. a na základe skutočnosti, že nedošlo k podpisu zmluvy na dodanie služby za vysúťáženú cenu, sa jednotlivé obce rozhodli, že službu zneškodňovanie odpadov skládkovaním budú obstarávať samostatne.

Obec Vysoká nad Kysucou preto poverila vykonaním prieskumu trhu JUDr. Zuzanu Waczlavovú. Predmetom zákazky bolo zneškodňovanie odpadov skládkovaním – ukladanie povolených druhov odpadov na skládke v zmysle schváleného prevádzkového poriadku skládky, vydaného súhlasu na prevádzkovanie skládky a platnej legislatívy v oblasti nakladania s odpadmi. Ukladanie odpadov na skládku sa vykonáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

Na základe zrealizovaného prieskumu trhu pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 ods.1 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol ako víťazný vybraný dodávateľ: WOOD ENERGY, s. r. o. Podvysoká 385, 023 57 Podvysoká, IČO: 36 435 694, ktorý v lehote do 22. 03. 2024 do 10:00 hod. ponúkol konečnú zmluvnú cenu:

63 Eur/t odpadu – za 425 t – 26 775,00 Eur bez DPH (zmesový komunálny odpad)

95 Eur /t odpadu –za 60 t – 5 700,00 Eur bez DPH (objemný odpad)

Spolu 38 970,00 Eur s DPH.

Dňa 25. 03. 2024 bola víťaznému uchádzačovi na podpis zaslaná zmluva predmet zrealizovanej zákazky. K podpisu zmluvy došlo dňa 05. 04. 2024.

Nakoľko k predloženému návrhu Zmluvy o zneškodňovaní odpadov skládkovaním zo dňa 05. 04. 2024 uzatvorenú medzi spoločnosťou WOOD ENERGY, s. r. o., so sídlom Podvysoká 385, 023 57, IČO: 36 435 694, DIČ: 2022088376 v zastúpení Jozefom Grežďom – konateľom spoločnosti ako víťazným uchádzačom z verejného obstarávania a Obcou Vysoká nad Kysucou, v zastúpení starostom obce Mgr. Antonom Varechom v predloženom znení nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-10

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Zmluvu o zneškodňovaní odpadov skládkovaním zo dňa 05. 04. 2024 uzatvorenú medzi spoločnosťou WOOD ENERGY, s. r. o., so sídlom Podvysoká 385, 023 57, IČO: 36 435 694, DIČ: 2022088376 v zastúpení Jozefom Grežďom – konateľom spoločnosti ako víťazným uchádzačom z verejného obstarávania a Obcou Vysoká nad Kysucou, v zastúpení starostom obce Mgr. Antonom Varechom v predloženom znení.
- 2. Schvaľuje** Zmluvu o zneškodňovaní odpadov skládkovaním zo dňa 05. 04. 2024 uzatvorenú medzi spoločnosťou WOOD ENERGY, s. r. o., so sídlom Podvysoká 385, 023 57, IČO: 36 435 694, DIČ: 2022088376 v zastúpení Jozefom Grežďom – konateľom spoločnosti ako víťazným uchádzačom z verejného obstarávania a Obcou Vysoká nad Kysucou, v zastúpení starostom obce Mgr. Antonom Varechom v predloženom znení.

Ad. 11 Zapojenie sa obce do zverejnených výziev

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou má aktuálne rozpracované projekty:

- **Cyklochodník strieborná Kysuca I. etapa (úsek od centra obce okolo Kysuce smerom k ZŠ)**
Je vyhotovená projektová dokumentácia. Prebieha vysporiadavanie pozemkov. Projekt je zaradený do zásobníka na čerpanie finančných prostriedkov prostredníctvom Rady partnerstva.
- **Vyhliadková veža Galkovo**
Obec je vlastníkom pozemku. Prebieha príprava a spracovanie projektovej dokumentácie. Do projektu by sa obec chcela zapojiť v rámci pripravovanej výzvy Interreg PL-SK.
- **Apidomček v Jedľovníku**
Obec je vlastníkom pozemku. Prebieha dokončovanie projektovej dokumentácie. Do projektu by sa obec chcela zapojiť v rámci pripravovanej výzvy Interreg PL-SK.
- **Obnova a zateplenie nájomného bytového domu p.č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou**
Tento projekt rieši zateplenie obvodového plášťa budovy s výmenou výplní (okenné a dverné otvory), dodatočným zateplením horizontálnej časti strechy nad záklopom a rekonštrukciou strechy v časti východného schodiska, výmenou strešných okien, opravu strešného plášťa po zateplení vikierov, stavebné úpravy, ktoré spočívajú vo vybudovaní nových odkvapových detailov okolo objektu, demontážou a následným ukotvením objektov na fasáde (zábradlia francúzskych okien, bleskozvod, satelitov, zvodov dažďovej vody a pod.). Prebieha spracovanie projektovej dokumentácie v časti rekonštrukcie kotolne. Zvyšná časť projektovej dokumentácie je spracovaná.
- **Vybudovanie zberného dvora v obci Vysoká nad Kysucou**
Prebieha dokončovanie projektovej dokumentácie. Termín podania žiadosti je do 31. 5. 2024. Obec Vysoká nad Kysucou bude žiadosť podávať v 15. týždni.
- **Cyklotrasy pre horské bicykle v obciach Vysoká nad Kysucou a Korňa**
Spoločný projektový zámer obcí Vysoká nad Kysucou a Korňa, ktorého cieľom je vytvoriť sieť cyklotrás pre horské bicykle po existujúcich lesných a účelových komunikáciách. Tie budú určené oficiálnym vyznačením a doplnením smerovníkov. Projektový zámer je v štádiu posudzovania dotknutými orgánmi.
- **Náučný chodník Miroslava Cipára**
Prebieha príprava projektovej dokumentácie. Do projektu by sa obec chcela zapojiť v rámci pripravovanej výzvy Interreg CZ-SK.
- **Vybudovanie odstavnej plochy pri kostole sv. Matúša (pracovný názov)**
Prebieha projekčné spracovanie profilovej skladby, ktorá bude tvorená revolučnou vsakovacou vrstvou. Po jeho dokončení bude prepracovaná aktuálna projektová dokumentácia.
- **Inštalácia fotovoltickej elektrárne na streche objektu obecného úradu**
Spracovaná projektová dokumentácia.
- **Výmena a doplnenie svietidiel verejného osvetlenia**
Prebieha spracovanie projektovej dokumentácie

Projekty a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za rok 2023

33.)

Poskytovateľ NFP	Environmentálny fond
Názov projektu	Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy s. č. 215, so sídlom obecného úradu
Cieľ projektu	<i>Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 200 426,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 6 199,04 €</i> <i>Celková výška projektu 206 625,04 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 29. 11. 2023.</i>

34.)

Poskytovateľ NFP	Fond na podporu umenia
Názov projektu	Skvalitnenie nábytkového vybavenia a zvýšenie komfortu používateľov knižnice v obci Vysoká nad Kysucou II.
Cieľ projektu	<i>Modernizácia knižnice</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 3 888,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 972,00 €</i> <i>Celková výška projektu 4 860,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Dotácia 2 050,00 €. <i>Žiadosť zaslaná dňa 07. 12. 2023.</i>

35.)

Poskytovateľ NFP	MPSVR SR
Názov projektu	Žiadosť o dotáciu na izotermické vozidlo
Cieľ projektu	Nové vozidlo na rozvoz stravy
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 50 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 6 000,00 €</i> <i>Celková výška projektu 56 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 29. 12. 2023.</i>

36.)

Poskytovateľ NFP	MPSVR SR
Názov	Žiadosť o dotáciu na revitalizáciu detského ihriska

projektu	
Cieľ projektu	Detské ihrisko
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 50 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....5 600,00 €</i> <i>Celková výška projektu 55 600,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. Žiadosť zaslaná dňa 29. 12. 2023.

Projekty a žiadosti o nenávratný finančný príspevok **za rok 2024**

01.)

Poskytovateľ NFP	Program INTERREG PL – SK 2021 – 2027, ŽSK
Názov projektu	Z okien do okien – z Vysokej do Jaworzynki
Cieľ projektu	Spolupráca medzi inštitúciami a obyvateľmi pohraničia
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 44 444,22 €</i> <i>Spoluúčasť.....6 666,63 €</i> <i>Celková výška projektu 55 555,28 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. Žiadosť zaslaná dňa 12. 01. 2024.

02.)

Poskytovateľ NFP	Program INTERREG PL – SK 2021 – 2027, Združenie „Región Beskydy“
Názov projektu	Včela i Psczczola – Apil mellifera
Cieľ projektu	Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu
Náklady (€)	
Vyjadrenie	Prebieha príprava projektu

03.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia VIA Pribina
Názov projektu	Bezbariérová autobusová zastávka
Cieľ projektu	<i>Sociálna inklúzia</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 14 999,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 674,00 €</i> <i>Celková výška projektu 15 673,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. Žiadosť zaslaná dňa 30. 01. 2024.

04.)

Poskytovateľ NFP	Regionálny úrad školskej správy v Žiline
Názov projektu	Havarijný stav školskej jedálne
Cieľ projektu	<i>Havárie</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....141 390,90 €</i> <i>Spoluúčasť.....0,00 €</i> <i>Celková výška projektu141 390,90 €</i>
Vyjadrenie	Projekt nebol úspešný

05.)

Poskytovateľ NFP	SIEA
Názov projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Vyšný Kelčov
Cieľ projektu	<i>Podpora energetickej efektívnosti</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka..... 289 284,61 €</i> <i>Spoluúčasť.....15 225,52 €</i> <i>Celková výška projektu304 510,13 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 23. 02. 2024.</i>

06.)

Poskytovateľ NFP	Žilinský samosprávny kraj
Názov projektu	Fest Rock Vysoká na Kysucou
Cieľ projektu	<i>Kultúra</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....5 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť.....1 900,00 €</i> <i>Celková výška projektu 6 900,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 28. 02. 2024.</i>

07.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia SPP
Názov	Florbal – cesta k zdravému pohybu

projektu	
Cieľ projektu	<i>Podpora zdravého životného štýlu</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....3 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 1 100,00 €</i> <i>Celková výška projektu 4 100,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 11. 03. 2024.</i>

08.)

Poskytovateľ NFP	EF
Názov projektu	Ročný príspevok za úroveň vytriedenia KO
Cieľ projektu	<i>Komunálny odpad</i>
Náklady (€)	-
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 12. 03. 2024.</i>

09.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia COOP Jednota
Názov projektu	Mladý hasič
Cieľ projektu	<i>Podpora a rozvoj športu</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0 €</i> <i>Celková výška projektu 6000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. <i>Žiadosť zaslaná dňa 14. 03. 2024.</i>

10.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia COOP Jednota
Názov projektu	Bezpečne do školy
Cieľ projektu	<i>Rekonštrukcia autobusovej zastávky</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....6 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 0 €</i> <i>Celková výška projektu 6 000,00 €</i>
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený.

	Žiadosť zaslaná dňa 14. 03. 2024.
--	-----------------------------------

11.)

Poskytovateľ NFP	Nadácia EPH
Názov projektu	Revitalizácia verejného priestranstva pri autobusovej zastávke
Cieľ projektu	- Výsadba zelene, úprava terénu vytvorenie oddychovej zóny
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....2 435,85 € Spoluúčasť..... 0,00 € Celková výška projektu 2 435,85 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený. Žiadosť zaslaná dňa 25. 03. 2024

12.)

Poskytovateľ NFP	Ministerstvo obrany SR
Názov projektu	Pamätník padlým v 1. svetovej vojne
Cieľ projektu	Mulčovač na diaľkové ovládanie
Náklady (€)	Požadovaná čiastka..... 55 108,61 € Spoluúčasť..... 5 510,86 € Celková výška projektu 49 597,75 €
Vyjadrenie	Projekt ešte nebol vyhodnotený Žiadosť zaslaná dňa 28. 03. 2024

Nakoľko neboli k predloženej informácii o zapojení sa obce do zverejnených výziev vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-11

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Zapojenie sa obce do zverejnených výziev.
- 2. Berie na vedomie** Zapojenie sa obce do zverejnených výziev.

Ad. 12 Pridelenie dotácií z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024

Starosta obce

V zmysle VZN č. 3/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou bolo obci Vysoká nad Kysucou v riadnom termíne doručených 11 žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024.

Na základe vzájomnej diskusie a vznesených návrhov poslanci Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou navrhli prideliť dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024 nasledovným subjektom a v nasledovných výškach:

Názov organizácie	Žiadaná výška dotácie	Navrhovaná výška dotácie
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou	6 000 €	6 000 €
Klub Turistiky Vysoká nad Kysucou	500 €	500 €
OZ Voľný čas	1 000 €	1 000 €
OZ Lupežov	300 €	300 €
MK Bella	2 500 €	550 €
OZ Vysočanka	350 €	350 €
ZO SZPB	700 €	300 €
ZO ZPCCH	1 500 €	800 €
Združenie Priateľov Gymnastiky Kelčov	0 € zapožičanie vecí a organizačná výpomoc	0 €
Kysucká knižnica v Čadci	200 €	200 €

Oblasťné združenie chovateľov poštových holubov Čadca	150 €	0 €
---	-------	-----

Nakoľko k predloženému návrhu na pridelenie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024 nevzniesol už nikto žiadne ďalšie pripomienky ani návrhy dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-12

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** 11 žiadostí o pridelenie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024.
- Schvaľuje** pridelenie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou nasledovným subjektom a v nasledovných výškach:

Názov organizácie	Žiadaná výška dotácie	Schválená výška dotácie na rok 2024
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou	6 000 €	6 000 €
Klub Turistiky Vysoká nad Kysucou	500 €	500 €
OZ Voľný čas	1 000 €	1 000 €
OZ Lupežov	300 €	300 €
MK Bella	2 500 €	550 €
OZ Vysočanka	350 €	350 €
ZO SZPB	700 €	300 €
ZO ZPCCH	1 500 €	800 €

Združenie Priateľov Gymnastiky Kelčov	0 € zapožičanie vecí a organizačná výpomoc	0 €
Kysucká knižnica v Čadci	200 €	200 €
Oblasťné združenie chovateľov poštových holubov Čadca	150 €	0

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou odišiel poslanec obecného zastupiteľstva pán Jozef Zborovan.

Ad. 13 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024

Starosta obce

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie.

Ako prvé je Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024**

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024, ktoré je v kompetencii starostu obce neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák

PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024.
- 2. Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2024.

- **Žiadosť o navýšenie rozpočtu v roku 2024**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316 , 023 55 Vysoká nad Kysucou

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Touto žiadosťou žiadame o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, na rok 2024 a to o výšku vráteného preplatku vo výške 2 605,53 EUR z vyúčtovania dodávok elektrickej energie za rok 2023. Tieto finančné prostriedky budú použité na realizáciu oprávnených výdavkov roku 2024.

Nakoľko k žiadosti o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou v roku 2024 o výšku vráteného preplatku vo výške 2 605,53 EUR z vyúčtovania dodávok elektrickej energie za rok 2023 nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2024 o výšku vráteného preplatku vo výške 2 605,53 EUR z vyúčtovania dodávok elektrickej energie za rok 2023.
- 2. Schvaľuje** žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2024 o výšku vráteného preplatku vo výške 2 605,53 EUR z vyúčtovania dodávok elektrickej energie za rok 2023.

- **Žiadosť o navýšenie rozpočtu v roku 2024**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316 , 023 55 Vysoká nad Kysucou

Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Touto žiadosťou žiadame o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, na rok 2024 a to o výšku vráteného preplatku vo výške 28 662,78 EUR z vyúčtovania dodávok zemného plynu za rok 2023. Tieto finančné prostriedky budú použité na realizáciu oprávnených výdavkov roku 2024.

Nakoľko k žiadosti o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou v roku 2024 o výšku vráteného preplatku vo výške 28 662,78 EUR z vyúčtovania dodávok zemného plynu za rok 2023 nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2024 o výšku vráteného preplatku vo výške 28 662,78 EUR z vyúčtovania dodávok zemného plynu za rok 2023.
- Schvaľuje** žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2024 o výšku vráteného preplatku vo výške 28 662,78 EUR z vyúčtovania dodávok zemného plynu za rok 2023.

• **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2024**

V tomto bode programu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024.

Nakoľko neboli k navrhovanému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024 vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024.

- **Kúpna zmluva č. 7/2024**

Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 6/2023 zo dňa 08. 09. 2023 zadala vypracovať Znalecký posudok č. 95/2023 vo veci možného právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti rodinného domu s. č. 647, postaveného na parcele KN-C č. 3956 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou s príslušenstvom a pozemkami KN-C č. 3956, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 770 m² a KN-C 3957, záhrady, o výmere 543 m². Znalecký posudok vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911877.

Všeobecná hodnota nehnuteľností (Rod. dom s.č. 647, Garáž, Hospodárska budova, Sklad, Dreváreň, oplotenie, Prípojka vody, Prípojka Kanalizácie, Prípojka plynu, Elektrická prípojka, Parcela KN-C č. 3956, Parcela KN-C 3957) predstavuje po zaokrúhlení sumu 76 400,00 EUR. Všeobecná hodnota jednotlivých súčastí je uvádzaná priamo v znaleckom posudku.

Okresný úrad Žilina, Majetkovoprávny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina žiadosť obce Vysoká nad Kysucou na odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností zo dňa 10. 01. 2024 posúdil kladne a dňa 04. 03. 2023 bol obci Vysoká nad Kysucou doručený návrh Kúpnej zmluvy č. 7/2024, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, na liste vlastníctva č. 115, v podiele 1/1:

- Parcela KN-C č. 3956 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 770 m²
- Parcela KN-C č. 3957 – Záhrada, výmera 543 m²
- Rodinný dom, súpisné číslo 647, stojaci na parcele KN-C č. 3956,
- Ostatné príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností – podľa znaleckého posudku č. 95/2023, vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: garáž, hospodárska budova, sklad, dreváreň – postavené na parcele KN-C 3956, sklad postavený na parcele KN-C č. 3597, oplotenie, prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny.

Odkúpna cena za vyššie uvedené nehnuteľnosti by podľa §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu predstavovala sumu 7 640,00 EUR.

Nakoľko k predloženému návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2024, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, na liste vlastníctva č. 115, v podiele 1/1:

- Parcela KN-C č. 3956 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 770 m²
- Parcela KN-C č. 3957 – Záhrada, výmera 543 m²
- Rodinný dom, súpisné číslo 647, stojaci na parcele KN-C č. 3956,
- Ostatné príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností – podľa znaleckého posudku č. 95/2023, vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom, [] [] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: garáž, hospodárska budova, sklad, dreváreň – postavené na parcele KN-C 3956, sklad postavený na parcele KN-C č. 3597, oplatenie, prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny,

za odkúpnu cenu v zmysle §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu vo výške 7 640,00 EUR nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh Kúpnej zmluvy č. 7/2024, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, na liste vlastníctva č. 115, v podiele 1/1:

- Parcela KN-C č. 3956 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 770 m²
- Parcela KN-C č. 3957 – Záhrada, výmera 543 m²
- Rodinný dom, súpisné číslo 647, stojaci na parcele KN-C č. 3956,
- Ostatné príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností – podľa znaleckého posudku č. 95/2023, vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom, [] [] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: garáž, hospodárska budova, sklad, dreváreň – postavené na parcele KN-C 3956, sklad postavený na parcele KN-C č. 3597, oplatenie, prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny,

za odkúpnu cenu v zmysle §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu vo výške 7 640,00 EUR.

2. **Schvaľuje** Odkúpenie nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, na liste vlastníctva č. 115, v podiele 1/1:
- Parcela KN-C č. 3956 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 770 m²
 - Parcela KN-C č. 3957 – Záhrada, výmera 543 m²
 - Rodinný dom, súpisné číslo 647, stojaci na parcele KN-C č. 3956,
 - Ostatné príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností – podľa znaleckého posudku č. 95/2023, vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom, [] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: garáž, hospodárska budova, sklad, dreváreň – postavené na parcele KN-C 3956, sklad postavený na parcele KN-C č. 3597, oploenie, prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny,
- za odkúpnu cenu v zmysle §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu vo výške 7 640,00 EUR v zmysle predloženého návrhu.
3. **Schvaľuje** Kúpnu zmluvu č. 7/2024, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, na liste vlastníctva č. 115, v podiele 1/1:
- Parcela KN-C č. 3956 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 770 m²
 - Parcela KN-C č. 3957 – Záhrada, výmera 543 m²
 - Rodinný dom, súpisné číslo 647, stojaci na parcele KN-C č. 3956,
 - Ostatné príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností – podľa znaleckého posudku č. 95/2023, vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom, [] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: garáž, hospodárska budova, sklad, dreváreň – postavené na parcele KN-C 3956, sklad postavený na parcele KN-C č. 3597, oploenie, prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny,
- za odkúpnu cenu v zmysle §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu vo výške 7 640,00 EUR v zmysle predloženého návrhu.
4. **Poveruje** starostu obce podpisom Kúpnej zmluvy č. 7/2024, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, na liste vlastníctva č. 115, v podiele 1/1:
- Parcela KN-C č. 3956 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 770 m²
 - Parcela KN-C č. 3957 – Záhrada, výmera 543 m²
 - Rodinný dom, súpisné číslo 647, stojaci na parcele KN-C č. 3956,
 - Ostatné príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností – podľa znaleckého posudku č. 95/2023, vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom, [] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: garáž, hospodárska budova, sklad, dreváreň – postavené na parcele KN-C 3956, sklad postavený na parcele KN-C č. 3597, oploenie, prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny,

za odkúpnu cenu v zmysle §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu vo výške 7 640,00 EUR

- **Žiadosť o finančný príspevok na rok 2024 – p. Jozefa Mlkvíková**
Domov Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer

Mgr. Simona Cudráková, referentka odboru sociálnych vecí

Nakoľko Dom Seniorov Karolína, n.o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer takúto žiadosť už predložila minulý kalendárny rok, vtedy sme požiadali o vypracovanie právneho stanoviska JUDr. Petra Strapáča, PhD. zastupujúceho obec Vysoká nad Kysucou. Dňa 16. 03. 2023 bola obci Vysoká nad Kysucou doručená právna analýza k oprávnenosti poskytnutia finančného príspevku na rok 2023 pre p. Jozefu Mlkvíkovú a 05. 04. 2023 i stanovisko k špecifikovaniu podmienok pre uplatnenie finančného príspevku obyvateľku obce pani Mlkvíkovej. Na základe uvedených analýz možno konštatovať, že obec Vysoká nad Kysucou nie je povinná poskytovať finančný príspevok na rok 2023 pre p. Jozefu Mlkvíkovú na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v Dome seniorov n.o.

Nakoľko k predloženej žiadosti Domova Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 pre pani Jozefu Mlkvíkovú nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	nikto
PROTI	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Domova Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer o poskytnutie finančného príspevku na rok 2024 pre p. Jozefu Mlkvíkovú.
2. **Neschvaľuje** žiadosť Domova Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer o poskytnutie finančného príspevku na rok 2024 pre p. Jozefu Mlkvíkovú.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024**

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-13.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2024.

Ad. 14 Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly č. 22032024 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku**

Hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly č. 22032024 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly č. 22032024 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-14.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 22032024 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku.
- Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 22032024 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly č. 27032024 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou**

Ako ďalšiu hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly č. 27032024 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly č. 27032024 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-14.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 27032024 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.
- Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 27032024 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

Ad. 15 Rôzne

Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

- **Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 31. 12. 2023**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou Mgr. Alojz Žuffa predniesol obecnému zastupiteľstvu Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 31. 12. 2023.

Nakoľko k predloženému Hospodáreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2023 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2023.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2023.

- **Návrh na vyradenie majetku**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

V tomto bode predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa Návrh na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana spracovaný k 06. 03. 2024.

Nakoľko k predloženému Návrhu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku obce v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana spracovaný k 06. 03.

2024 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** Návrh ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana spracovaný k 06. 03. 2024.
- 2. Schvaľuje** Návrh ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu spracovanému k 06. 03. 2024.
- 3. Schvaľuje** likvidáciu vyradeného majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu spracovanému k 06. 03. 2024.

- **Žiadosť o zmenu územného plánu obce Vysoká nad Kysucou**
p. Lucia Sojčáková,

Mgr. Dávid Nekoranec, odbor výstavby OcÚ Vysoká nad Kysucou

Žiadateľ žiada o vykonanie zmeny Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v lokalite Nižný Kelčov. Žiadaná zmena sa týka parciel: KN-C 2798 o výmere 804 m², KN-C 2799 o výmere 827 m², KN-C 2800 o výmere 874 m² a KN-E 7817/1 (KN-C 2801) o výmere 3356 m² za účelom realizovať zámer výstavby rodinného domu. V rámci aktuálne platného Územného plánu obce sú uvedené parcely vedené ako „Plochy poľnohospodárskej pôdy“. Navrhovanou zmenou Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou by bola, po dodržaní zákonom určených náležitostí, vykonaná zmena predmetnej časti a parcely by boli klasifikované ako „Plochy rodinných domov“.

V zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

§ 17

(1) Orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu aj vtedy, ak to vyplýva z podnetu orgánu uvedeného v odseku 2 písm. d). Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo

asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

(2) Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu

a) z vlastného podnetu,

b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí,

c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb,

d) z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia.

(3) Úrad metodicky usmerňuje orgány územného plánovania v územnoplánovacích činnostiach a riešení vecných problémov a zisťuje, či sa územnoplánovacia dokumentácia obstaráva v zodpovedajúcom rozsahu. Metodické usmernenia úradu sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

§ 18

(1) Koncepciu územného rozvoja Slovenska obstaráva úrad.

(2) Územnoplánovaciu dokumentáciu regiónov obstarávajú samosprávne kraje.

(3) Ak riešenie územnoplánovacej dokumentácie regiónov zasahuje do územia dvoch alebo viacerých samosprávnych krajov, samosprávne kraje sa dohodnú, ktorý z nich ju obstará. Ak nedôjde k dohode, rozhodne o orgáne územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, úrad.

(4) Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí a zón obstarávajú obce.

(5) Ak riešenie územnoplánovacej dokumentácie zasahuje do územia dvoch alebo viacerých obcí, obce sa dohodnú, ktorá z nich územnoplánovaciu dokumentáciu obstará.

§ 19 Náklady na obstaranie

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 1/2024-6.5 schválilo žiadosť o vykonanie zmeny Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou žiadateľovi Norbertovi Putoríkovi,

V tom čase obec zvažovala možnosť financovať zmenu Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou prostredníctvom žiadosti o poskytnutie dotácie v roku 2024 zo strany Úradu pre územné plánovanie a výstavbu na spracovanie Doplnku č. 2 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou. Po zverejnení hodnotiacich kritérií je zrejmé, že dotáciu nie je možné získať na spracovanie doplnku k územného plánu, ako tomu bolo v minulosti, ale iba na spracovanie nového územného plánu obce.

Mám zato, že navrhovaná zmena nie je v žiadnom rozpore s rozvojovými zámermi obce práve naopak. Územný plán obce Vysoká nad Kysucou a teda i tejto časti bol schválený dňa 25. 04. 2008 Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2008. Uvedenú žiadosť o zmenu územného plánu obce Vysoká nad Kysucou odporúčam obecnému

zastupiteľstvu schváliť. Nakoľko na zmenu nie je možné žiadať o poskytnutie dotácie, obec Vysoká nad Kysucou však bude od žiadateľa v zmysle §19 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako orgán, ktorý obstaráva územnú plánovacia dokumentáciu, požadovať plnú náhradu nákladov za obstaranie a spracovanie Doplnku Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, nakoľko jeho výhradná potreba vyvolala obstaranie a spracovanie Doplnku Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Je však možné, aby boli obe žiadosti spojené v jednom doplnku Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, čo prinesie zníženie nákladov na jeho obstaranie obom žiadateľom.

Nakoľko k predloženej Žiadosti o vykonanie zmeny Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- Prerokovalo** Žiadosť Lucie Sojčákovej, [] o vykonanie zmeny Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.
- Schvaľuje** Žiadosť Lucie Sojčákovej, [] o vykonanie zmeny Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou s podmienkou financovania navrhovanej zmeny a to, že obec Vysoká nad Kysucou bude od žiadateľa v zmysle §19 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako orgán, ktorý obstaráva územnú plánovacia dokumentáciu, požadovať plnú náhradu nákladov za obstaranie a spracovanie Doplnku č. 2 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, nakoľko jeho výhradná potreba vyvolala obstaranie a spracovanie Doplnku č. 2 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.
- Poveruje** starostu obce spracovaním Doplnku č. 2 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou v rozsahu predloženej žiadosti.

- Voľby do Európskeho parlamentu**

Podľa čl. 89 ods. 2 písm. f) Ústavy Slovenskej republiky a § 20, § 86 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Predseda Národnej rady Slovenskej republiky Rozhodnutím zo dňa 9. februára 2024 vyhlásil **voľby do Európskeho parlamentu** a určil deň ich konania na **sobotu 8. júna 2024** v čase od 07.00 h do 22.00 h.

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky Rozhodnutím zo dňa 9. februára 2024 ďalej určil:

1. Lehotu na určenie volebných okrskov a určenie volebných miestností do 5. marca 2024.
2. lehotu na utvorenie okresných volebných komisií a okrskových volebných komisií do 9. apríla 2024 a lehotu na ich prvé zasadanie do 26. apríla 2024.

Povinnosťou obecného zastupiteľstva je určiť počet volebných obvodov, volebných okrskov a určiť volebné miestnosti.

V obci Vysoká nad Kysucou budú volebné obvody a volebné okrsky vytvorené nasledovne:

- a) Volebný obvod č. 1 – **Volebný okrsk č. 1 – Ústredie**
Volebná miestnosť: Vestibul Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou, Ústredie č. 215
(miestna časť Semeteš a Vrchrieka, Nižný koniec, Ústredie po cesta „na Vrchrieku“)
- b) Volebný obvod č. 2 – **Volebný okrsk č. 2 – Nižný Kelčov**
Volebná miestnosť: Požiarna zbrojnica, Nižný Kelčov č. 524
(Vyšný koniec, miestna časť Jedľovník, miestna časť Nižný Kelčov)
- c) Volebný obvod č. 3 – **Volebný okrsk č. 3 – Vyšný Kelčov**
Volebná miestnosť: Materská škola, Vyšný Kelčov č. 1338
(miestne časti Vyšný Kelčov, Zlámaná, Zátoka, Slončíky, Dibalka)

Nakoľko k predloženému návrhu na určenie počtu a vytvoreniu volebných obvodov, volebných okrskov a určení volebných miestností pre voľby **do Európskeho parlamentu**, ktoré sa podľa Rozhodnutia Predsedu Národnej rady Slovenskej republiky zo dňa 9. februára 2024 budú konať v **sobotu 8. júna 2024** v čase od 07.00 h do 22.00 h. nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1) **Prerokovalo** návrh na určenie počtu a vytvorenie volebných obvodov, volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby **do Európskeho parlamentu**, ktoré sa podľa Rozhodnutia Predsedu Národnej rady Slovenskej republiky zo dňa 9. februára 2024 budú konať v **sobotu 8. júna 2024** v čase od 07.00 h do 22.00 h.
- 2) **Schvaľuje** určenie počtu a vytvorenie volebných obvodov, volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby **do Európskeho parlamentu**, ktoré sa podľa Rozhodnutia Predsedu Národnej rady Slovenskej republiky zo dňa 9. februára 2024 budú konať v **sobotu 8. júna 2024** v čase od 07.00 h do 22.00 h. nasledovne:

- a) Volebný obvod č. 1 – **Volebný okrsk č. 1 – Ústredie**
Volebná miestnosť: Vestibul Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou, Ústredie č. 215

(miestna časť Semeteš a Vrchrieka, Nižný koniec, Ústredie po cesta „na Vrchrieku“)

b) Volebný obvod č. 2 – **Volebný okrskok č. 2 – Nižný Kelčov**

Volebná miestnosť: Požiarna zbrojnica, Nižný Kelčov č. 524

(Vyšný koniec, miestna časť Jedľovník, miestna časť Nižný Kelčov)

c) Volebný obvod č. 3 – **Volebný okrskok č. 3 – Vyšný Kelčov**

Volebná miestnosť: Materská škola, Vyšný Kelčov č. 1338

(miestne časti Vyšný Kelčov, Zlámaná, Zátoka, Slončíky, Dibalka)

- **Návrh na úpravu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou**

Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou – predkladá Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce a Mgr. Simona Cudráková, referent odboru sociálnych vecí

Jana Kubalová, finančný odbor OcÚ Vysoká nad Kysucou

Obecnému zastupiteľstvu vo Vyskej nad Kysucou predkladáme návrh na úpravu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou a to prehodnotiť výšku poplatku za dovoz stravy do domácnosti, ktorý je určený v II. časti predmetného VZN, § 2, bod IV. vo výške 1,00 Eur za dovoz jedla do domácnosti a vo výške 0,50 Eur za dovoz jedla do výdajne stravy vo Vyšnom Kelčove. Táto výška bola schválená uznesením OZ číslo 7/2023-12.4.

Po nadobudnutí právoplatnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou a zavedení jeho ustanovení do praxe, boli na Obecnom úrade vo Vyskej nad Kysucou prijaté podnety od občanov, ktorí využívali službu dovozu do domácnosti. Podnety boli smerované na veľké zvýšenie nákladov za dovoz stravy pre tie domácnosti, kde odoberajú viacero obedov denne. Toto navýšenie považovali až tak za neúmerne, že sa z odberu stravy dočasne úplne odhlásili.

Na základe týchto skutočností a zváženia toho, že náklady na dopravu do domácnosti sú pre obec rovnaké, či je dovezený jeden alebo viacero obedov, žiadame o zníženie poplatku na základnú jednotku 1,00 Eur bez ohľadu na počet obedov. Týmto sa síce zníži príjem do rozpočtu obce, avšak zníženie počtu stravníkov má negatívny vplyv na výšku inkasovaných režijných nákladov školskej jedálne, ktoré sú nevyhnutné pre jej fungovanie.

Obecnému zastupiteľstvu vo Vyskej nad Kysucou preto predkladáme návrh na zváženie úpravy Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou nasledovne: v II. ČASTI Výška príspevku na stravovanie v zariadení školského stravovania v §2 Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na potraviny, výška príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady príspevku v bode IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu

nákladov na potraviny a režijné náklady pod poradovým číslom 2. Dospelý stravník – dôchodca doplniť písmeno d) v znení:

d) s rozvozom do jednej spoločnej domácnosti, kde je súčasne viacero stravníkov, bez ohľadu na ich počet:

náklady na dovoz

1,00 €/ 1 dovoz

Poznámka: Náklady na dovoz budú v pomernej časti rozpočítané a účtované každému stravníkovi v domácnosti.

Nakoľko k predloženému návrhu na úpravu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou a to v II. ČASTI Výška príspevku na stravovanie v zariadení školského stravovania v §2 Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na potraviny, výška príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady príspevku v bode IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu nákladov na potraviny a režijné náklady pod poradovým číslom 2. Dospelý stravník – dôchodca doplniť písmeno d) v znení:

d) s rozvozom do jednej spoločnej domácnosti, kde je súčasne viacero stravníkov, bez ohľadu na ich počet:

náklady na dovoz

1,00€/1dovoz

Poznámka: Náklady na dovoz budú v pomernej časti rozpočítané a účtované každému stravníkovi v domácnosti. nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčar, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Bc. Štefan Voštinák
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.5

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh na úpravu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou a to v II. ČASTI Výška príspevku na stravovanie v zariadení školského stravovania v §2 Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na potraviny, výška príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady príspevku v bode IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu nákladov na potraviny a režijné náklady pod poradovým číslom 2. Dospelý stravník – dôchodca doplniť písmeno d) v znení:

d) s rozvozom do jednej spoločnej domácnosti, kde je súčasne viacero stravníkov, bez ohľadu na ich počet:

náklady na dovoz

1,00 €/ 1 dovoz

Poznámka: Náklady na dovoz budú v pomernej časti rozpočítané a účtované každému stravníkovi v domácnosti.

2. **Schvaľuje** úpravu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou a to v II. ČASTI Výška príspevku na stravovanie v zariadení školského stravovania v §2 Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na potraviny, výška príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady príspevku v bode IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu nákladov na potraviny a režijné náklady pod poradovým číslom 2. Dospelý stravník – dôchodca doplniť písmeno d) v znení:

d) s rozvozom do jednej spoločnej domácnosti, kde je súčasne viacero stravníkov, bez ohľadu na ich počet:

náklady na dovoz

1,00 €/ 1 dovoz

Poznámka: Náklady na dovoz budú v pomernej časti rozpočítané a účtované každému stravníkovi v domácnosti.

3. **Poveruje** starostu obce Vysoká nad Kysucou prípravou nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou, ktorý bude vychádzať zo znenia pôvodného Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou a návrh bude doplnený o schválenú úpravu.

- **Žiadosť o povolenie výmeny dverí formou zápočtu nájomného za prenájom nebytových priestorov telocvične vo Vyšnom Kelčove**

Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková,

Starosta obce

Žiadosť bola na obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená elektronicky dňa 10. januára 2024 na emailovú adresu: starosta@vysokanadkysucou.sk. E-mailový klient ju však zaradil omylom do spamu a preto ostala nepovšimnutá a nebola prejednaná na poslednej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou dňa 12. 01. 2024.

Predmetom žiadosti je udelenie súhlasu na výmenu hlavných vchodových dverí v Telocvični vo Vyšnom Kelčove za plastové so šírkou 180cm. Došlo by tak k zachovaniu veľkosti únikového východu. Postranné dverové fixy by boli podľa rozhodnutia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou nahradené buď výstavbou steny, alebo plastovými fixmi. Nákup dverí a stavebného materiálu by bol riešený formou zápočtu nájomného za prenájom nebytových priestorov telocvične vo Vyšnom Kelčove v zmysle platnej nájomnej zmluvy. Práce by boli realizované na náklady Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov.

Realizáciou prác by určite došlo k zníženiu únikov tepla v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove.

Nakoľko k predloženej žiadosti o povolenie výmeny dverí formou zápočtu nájomného za prenájom nebytových priestorov telocvične vo Vyšnom Kelčove v zmysle doručenej predbežnej cenovej ponuky nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	nikto
PROTI	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Bc. Štefan Voštinák
ZDRŽAL SA	Milan Pivko

Uznesenie č. 2/2024-15.6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková, [] o povolenie výmeny dverí formou zápočtu nájomného za prenájom nebytových priestorov telocvične vo Vyšnom Kelčove v zmysle doručenej predbežnej cenovej ponuky.
- 2. Neschvaľuje** žiadosť Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková, [] o povolenie výmeny dverí formou zápočtu nájomného za prenájom nebytových priestorov telocvične vo Vyšnom Kelčove v zmysle doručenej predbežnej cenovej ponuky.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne prehodnocuje ekonomické náklady na prevádzku budovy telocvične vo Vyšnom Kelčove s ich cieľom minimalizácie, a to z hľadiska úspory energie, prevádzkových nákladov a nákladov na údržbu budovy, s prihliadnutím aj na možné obmedzenie prevádzky budovy.

Výmena vchodových dverí nie je momentálne nevyhnutným stavebným úkonom, ktorý by mal vplyv na možnosti riadneho užívania prenajatých priestorov. Pre obec by toto predstavovalo finančnú záťaž s minimálnym efektom, keďže vykurovanie priestorov je zabezpečené regulovaným spôsobom a zápočet by predstavoval zníženie príjmov obce z prenájmu na viacročné obdobie.

Z obecného zastupiteľstva odišiel poslanec obecného zastupiteľstva Bc. Štefan Voštinák.

- **Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti**
ARK-SHELTER BVBA, Rosaliaaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036

Starosta obce

Ide o odpredaj parcely E-KN 20229, zast. pl. a nádvoría, o výmere 67m², zapísanej na LV 11008 v 1/1 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou. V blízkosti predmetnej parcely sa nachádza stavba so súp. číslom 1287 a to montážna a výrobná hala, ktorá je aj s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Podľa doručenej žiadosti, žiadateľ halu plánuje rozšíriť tak, že by zasahovala do predmetnej parcely, o ktorej kúpu má záujem.

Obec Vysoká nad Kysucou má však popri rieke Kysuca spracovaný projektový zámer cyklochodníka, ktorého trasovanie vedie i po časti predmetnej parcely E-KN 20229. Aktuálne prebieha majetkovoprávne vysporiadavanie dotknutých parciel. Mám preto zato, že sa nejedná o prebytočný majetok obce. Navrhujem však, prizvať žiadateľa na spoločné stretnutie a predmet žiadosti ozrejmiť priamo v teréne.

Nakoľko k predloženému návrhu na odpredaj nehnuteľnosti a to parcely E-KN 20229, zast. pl. a nádvoría, o výmere 67m², zapísanej na LV 11008 v 1/1 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holíčár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť spoločnosti ARK-SHELTER BVBA, Rosalialaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 o odpredaj nehnuteľnosti a to parcely E-KN 20229, zast. pl. a nádvoría, o výmere 67m², zapísanej na LV 11008 v 1/1 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- Berie na vedomie** žiadosť spoločnosti ARK-SHELTER BVBA, Rosalialaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 o odpredaj nehnuteľnosti a to parcely E-KN 20229, zast. pl. a nádvoría, o výmere 67m², zapísanej na LV 11008 v 1/1 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- Poveruje** starostu obce prizvať spoločnosť ARK-SHELTER BVBA, Rosalialaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 na spoločné stretnutie, na ktorom bude prejednaný projektový zámer výstavby cyklotrasy obce Vysoká nad Kysucou a stavebných zámerov žiadateľa na to parcele E-KN 20229, zast. pl. a nádvoría, o výmere 67m², zapísanej na LV 11008 v 1/1 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.

- **Zmena spôsobu likvidácie komunálneho odpadu vo vybraných osadách**
Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Ing. Ján Lisko, referent odboru poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva

Snažíme sa nájsť riešenie, ako eliminovať nadmerné množstvo odpadu i vývozov komunálneho odpadu v osadách Vrchriea a Škradné, ktoré sme vytypovali ako „pilotné“. Veľkoobjemové kontajnery tzv. VOK-y sú anonymné, neadresné, nekontrolovateľné a preplňané. V roku 2016 sme robili prieskum a odoslali sme cez 40 výziev vlastníkom nehnuteľností, aby sa vyjadrili, či chcú zachovať alebo zrušiť VOK. Vyjadrilo sa 10 v zachovanie a 8 za zrušenie VOK.

Preto vám predkladám návrh na čiastočné zrušenie VOK a poplatníkom navrhnúť zakúpenie si 110 lit. nádoby na vývoz v období od 1.4 – 30.10. vo frekvencii 2x mesačne, tak ako je zvoz podľa kalendára zberov a v zimnom období od 1.11. – 31.3. bude pristavený VOK na pôvodné miesto. Samozrejme toto opatrenie je možné urobiť iba tam kde sa otočí zberové vozidlo. S pani riaditeľkou TKO Semeteš n.o. sme prešli Umiestnenia VOK-ov v Škradnom, na Vrchrieke a U Jurčov (nad detským domovom) vo Vyšnom Kelčove. Po kontrole ciest a technickej dostupnosti lokalít s riaditeľkou TKO Semeteš n.o. a šoférom boli lokality Vrchriea a Škradné odsúhlasené **kladne** (U Jurčov sa zatiaľ nemá kde vozidlo otáčať), preto som pripravil ekonomický nápočet zavedenia opatrenia v osadách Škradné a Vrchriea.

Počet vývozov pre všetky VOK-y za roky 2013 - 2023

Rok	Škradné	U Jurčov	HK Cintorín	Zátoka	Jedľovník	Slončíky	Semeteš u Kanisov	Semeteš Solíky	Vrchriea
2013	9	4	9	8	5	3	6	8	10
2014	9	7	10	8	4	4	8	10	9
2015	10	3	14	15	5	7	8	9	10
2016	8	6	12	15	5	4	10	10	16
2017	9	3	13	10	5	4	8	11	14
2018	8	5	16	9	6	5	8	11	16
2019	11	4	15	11	7	4	9	10	15
2020	14	5	15	10	10	4	8	12	16
2021	12	4	15	9	10	4	9	10	12
2022	13	4	17	11	10	3	8	8	14
2023	15	3	15	5	11	3	6	11	13
Priemer vývozu 11r.	10,7	4,4	13,7	10,1	7,1	4,1	8,0	10,0	13,2

Jeden vývoz VOK stojí 106,34 € s DPH + odpad uložený v ňom (65 €/ton x DPH + zákonný 18€). Hmotnosť odpadu vo VOK je v rozmedzí 1,4 - 1,8 ton.

Kalkulácia zmeny:

Vývoz VOK		
Počet vývozov / Rok	Škradné	Vrchriea
2021	12	12
2022	13	14
2023	15	13

priemer 3r.	13,3	13,0
Náklady - cena zvozu VOK v € (106,34 € s DPH)	1 418	1 382
ZMENA: Zabezpečenie vývozu (napr. 110 L)		
Rok	Škradné	Vrchriea
počet km od št. cesty po "otočenie" (tam- späť)	2,8	5,5
Počet vývozov 04-10/ROK podľa kalendára zvozu	15	15
Počet najazdených km	42	82,5
Cena 1 km (€ s DPH)	9,01	9,01
cena zvozu v € s DPH (na základe najazdených km)	378,42	743,33
PLUS pripočítať vývoz VOK v zimnom období (1x mesačne: 11,12,01,02,03)	531,7	531,7
Predpokladané náklady po zmene medzi pôvodným (len VOK) a novým opatrením (110 lit. + VOK)	910,12	1275,03
Rozdiel (úspora v € s DPH)	-507,75	-107,40

V následnej diskusii poslanci Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou navrhli aplikovať zmenu vývozu a likvidácie TKO formou zakúpenia si 110 lit. nádob na vývoz v období od 01. 04. – 30. 10. vo frekvencií 2x mesačne, tak ako je zvoz podľa kalendára zberov a likvidácie TKO a v zimnom období od 01. 11. – 31. 03. pristaviť VOK na pôvodné miesto zatiaľ „pilotne“ v osade Škradné.

Nakoľko k predloženému návrhu zmenu systému zberu a likvidácie TKO pre nehnuteľnosti v osade Škradné nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Erik Jančík, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Eubomír Pavlík, Milan Pivko
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 2/2024-15.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh na zmenu systému zberu a likvidácie TKO pre nehnuteľnosti v osade Škradné.
2. **Súhlasí** so zavedením nasledujúcej zmeny systému zberu a likvidácie TKO pre nehnuteľnosti v osade Škradné:
 - a) Majitelia nehnuteľností v osade Škradné si musia zakúpiť 110 lit. nádoby na vývoz TKO, v období od 01. 04. – 30. 10., ktoré im budú vyvážané vo frekvenciách 2x mesačne, tak ako je zvoz podľa kalendára zberov a likvidácie TKO. Nádoby bude možné si zakúpiť i prostredníctvom Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou za zvýhodnenú cenu.
 - b) V zimnom období od 01. 11. – 31. 03. bude možné likvidovať TKO prostredníctvom pristaveného VOK-u na pôvodné miesto.
3. **Poveruje** príslušného pracovníka Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou:
 - a) zrealizovať schválené opatrenie
 - b) včas a vhodnou formou informovať všetkých majiteľov nehnuteľností o zmene spôsobu zberu a likvidácie TKO v osade Škradné.

Ad. 16 Interpelácie poslancov

Milan Pivko, poslanec OZ

Chcem sa opýtať, bude možné v tomto jarmom období opraviť niektoré z miestnych komunikácií? Ako všetci iste vieme, sú v dosť zlom stave.

Starosta obce

V závislosti od počasia by sme chceli ešte v mesiaci Apríl zrealizovať vyspravenie miestnych komunikácií do Zadnej Zátoky a z Vrchrieky na Semeteš kamenivom. V mesiaci máj by mal byť realizovaný penetračný zástrek výtlkov na miestnych komunikáciách.

Ing. Lubomír Pavlík, poslanec OZ

Chcel by som predniesť požiadavku o opravu cesty na Zlámanú, nakoľko cesta je vo veľmi zlom stave. Nedalo by sa to nejak vyspraviť.

Chcel by som poprosiť, či by sa nedalo vo Vyšnom Kelčove oplotiť cintorín, nakoľko prechádza cez cintorín divá zver a ničí ľuďom pomníky.

Starosta obce

Ja som už komunikoval s obyvateľmi zo Zlámanej a viac menej sme sa dohodli, že obec poskytne materiál a oni pomôžu s prácami.

Oplotenie premeráme a naceníme.

Ad. 17 Záver

Starosta obce

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci, Vážení hostia.

Dovoľte, aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil druhú riadnu schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2024 o 17:55 hod.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Zborovan

.....

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová

.....