

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Zápisnica** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **1/2022**

dátum: **02. 02. 2022**

## Zápisnica OZ č. 1/2022

**z riadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného  
02. 02. 2022 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou so  
začiatkom o 13:00 hod.**

### **Prítomní:**

**Starosta obce :** Mgr. Anton Varecha

**Poslanci OZ :** Ing. Miroslav Dočár

Mgr. Katarína Chnapková

Daniel Lysík

Miroslav Dorman

Mgr. Janka Jurčová

Milan Pivko

Ing. Marek Vavrica,

Mgr. Katarína Jantošová

**Nepřítomní poslanci OZ:** Jozef Zborovan

**Hlavný kontrolór:** Ing. Marcel Nekoraneč

**Hostia a ostatní přítomní:** vid' prezenčná listina

### **Program schôdze:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ (videoprojekcia)  
*Predkladá: starosta obce*
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov (videoprojekcia )  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková, Margita Kubačáková*
5. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková*
6. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková*
7. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za kalendárny rok 2021 (bude zaslané e-mailom)  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*
8. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 1. polroku 2022 ( bude zaslané e-mailom)  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*

9. Prijatie návratných finančných zdrojov na výstavbu telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana (bude zaslané e-mailom)  
*Predkladá: Jana Kubalová*
10. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022  
*Predkladá: Jana Kubalová*
11. Rôzne (videoprojekcia)
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

### Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 1.schôdzi OZ v kalendárnom roku 2022.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2022-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť prvá schôdza OZ dňa 02. 02. 2022.

### Ad.2 Určenie zapisovateľa a zapisnice, overovateľov zapisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zapisnice boli navrhnutí a určení: **Daniel Lysík**  
**Milan Pivko**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**  
**Mgr. Katarína Jantošová**

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 1/2022-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

### [Ad. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ](#)

#### Starosta obce

#### Uznesenie č. 2/2017-7.5

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so žiadosťou a do cesty a vstup na plochu nad trafostanicou budú osadené odrážky, ktoré budú zaústené do odvodňovacieho kanála pozdĺž miestnej komunikácie.

Podanie správy: **Zámer sa doposiaľ nerealizoval, nakoľko nedošlo k technickému vyriešeniu predmetu žiadosti.**

## Rok 2018

#### Uznesenie č. 7/2019-8.5

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Branislava Obročníka, bytom  o rekonštrukciu prístupovej cesty na Dučkov.

*Pozn.:* Predmet žiadosti preverí priamo na mieste, v závislosti od počasia, Komisia pre oblasť životného prostredia a výstavby.

Podanie správy: **Obec odoslala dotknutým spoluvlastníkom pozemkov, cez ktoré by mohol byť vedený nový prístup do osady Dučkov, žiadosť o vyjadrenie sa. Zatiaľ nám nebolo doručené žiadne stanovisko. Medzičasom však Lesy SR zrealizovali opravu aktuálnej prístupovej komunikácie.**

### Uznesenie č. 8/2019-5.3

❖ Obecné zastupiteľstvo

1. **berie na vedomie** návrh na vyplatenie jednorázovej finančnej výpomoci pre postihnuté deti
2. **poveruje** komisiu pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva o prípravu materiálu, ktorý určí ďalší postup.

Podanie správy: **Komisia k danej veci nezasadala.**

### Uznesenie č. 1/2020-7.9.1

❖ Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť JUDr. Martina Dočára, bytom

Odôvodnenie: Z dôvodu, že predmetom žiadosti je časť parcely, ak žiadateľ trvá na svojej žiadosti je nutné doložiť vytýčenie predmetnej časti parcely geometrickým plánom, ktorý nechá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady.

### Uznesenie č. 5/2020-4.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie kúpnej ceny za pozemku KN-E 2037 v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 57/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Mikolajom dňa 17. 6. 2020, odčlenila parcela KN-C 1944/6 - t.t.p. o výmere 441 m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela KN-C 1944/6 bude predmetom ocenenia.

Podanie správy: **Na základe objednávky Ing. Vladimír Kubinec vypracoval znalecký posudok č. 164/2020 zo dňa 25. 11. 2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku – parcela KN-C 1944/6, vytvorená GP č. 57/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Mikolajom dňa 17. 6. 2020. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle uvedeného znaleckého posudku je 7,02 EUR/m<sup>2</sup>. Uvedená vec je aktuálne prejednávaná so žiadateľom.**

### Uznesenie č. 8/2021-4

❖ Obecné zastupiteľstvo

1. **Prejednalo** návrh zoznamu prác navyše vo výške 35 037,37 EUR s DPH na stavbe „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ nezahrnutých do zmluvnej ceny zistených pri realizácii stavby porovnaním projektovej dokumentácie a s predloženým výkazom výmer do verejného obstarávania.
2. **Súhlasí** s realizáciou prác navyše vo výške 35 037,37 EUR s DPH na stavbe „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ nezahrnutých do zmluvnej ceny zistených pri realizácii stavby porovnaním projektovej dokumentácie a s predloženým výkazom výmer do verejného obstarávania.

3. **Súhlasí** s navýšením ceny diela o sumu 38 072,58 EUR s DPH, ktorá predstavuje reálne navýšenie trhových cien materiálov na základe dodaných podkladov od zhotoviteľa stavby.
4. **Poveruje** starostu obce uzavrieť Dodatok k Zmluve o dielo č. 6/S/2021 na zhotovenie stavebných prác v rámci predmetu zákazky NOVOSTAVBA TELOCVIČNE, REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou zo dňa 19. 08. 2021, ktorého predmetom bude realizácia prác navyiac vo výške 35 037,37 EUR s DPH na stavbe „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ nezahrnutých do zmluvnej ceny zistených pri realizácii stavby porovnaním projektovej dokumentácie a s predloženým výkazom výmer do verejného obstarávania a navýšenie cena diela o sumu 38 072,58 EUR s DPH, ktorá predstavuje reálne navýšenie trhových cien materiálov na základe dodaných podkladov od zhotoviteľa stavby.

Podanie správy: **Dodatok k Zmluve o dielo č. 6/S/2021 na zhotovenie stavebných prác v rámci predmetu zákazky NOVOSTAVBA TELOCVIČNE, REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou zo dňa 19. 08. 2021 bol uzavretý dňa 18. 01. 2022 a následne zverejnený na portáli UVO. Obec Vysoká nad Kysucou však spracovala a dňa 19. 01. 2022 i zaslala na Fond pre podporu športu Žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 50% z celkovej skutočnej ceny diela v zmysle čl. 5 Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 6/S/2021 na uskutočnenie stavebných prác spojených s realizáciou stavby: Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou uzatvorenej dňa 19. 08. 2021 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov t.j. aby poskytnutá dotácia zohľadňovala skutočnú cenu diela v zmysle podpísaného dodatku k zmluve o dielo.**

#### **Uznesenie č. 8/2021**

##### **❖ Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Mali by sme prehodnotiť poplatky v ostatných Všeobecne záväzných nariadeniach a keď sme zvýšili ľuďom poplatok za odpad a dane, mali by sme zvýšiť i poplatky za prenájmy napr. podnikateľom, ktorí si od nás prenajímajú nebytové priestory.*

Podanie správy: **Prehľadná tabuľka Vám bola elektronicky zaslaná 01. 02. 2022. Chcel by som Vás požiadať o jej naštudovanie a na nasledujúcej schôdzi vznesenie prípadných zmien a návrhov.**

#### **Uznesenie č. 8/2021-7.1**

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** žiadosť p. Martiny Kmínkovej, bytom Vysoká nad Kysucou č. 105, 023 55 Vysoká nad Kysucou o opravu omietok v nájomnom byte č. 1259/8.

Odôvodnenie: Obec nechá vypracovať cenovú ponuku na opravu poškodených omietok.

Podanie správy: **Obec Vysoká nad Kysucou nechala vypracovať indikatívnu ponuku realizácie požadovaných prác, ktorá Vám bola zaslaná elektronicky.**

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Predložená cenová ponuka na opravu bytu p. Martiny Kmínkovej sa mi zdala vysoká, navrhoval by som osloviť aj iných živnostníkov, aby sme si mohli porovnať viacero cenových ponúk a na základe toho sa rozhodnúť.*

**Daniel Lysík, poslanec OZ**

*Ja si osobne myslím, že cenová ponuka nie je nadhodnotená, akurát budeme musieť ukontrolovať hodiny, ktoré tam robotníci odrobili, inak sa mi to zdá v poriadku.*

**Starosta obce**

*Dal by som ešte preveriť iné cenové ponuky a podľa toho sa budete môcť potom rozhodnúť.*

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú splnené resp. v plnení.

Nakoľko nemal nikto k predloženému bodu žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 1/2022-3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

**[Ad. 4 Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou - Nižný Kelčov](#)**

**Starosta obce**

- Byt č. 4

Dňa 16. 02. 2022 uplynie ročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 4 v 16 - bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, sa v nájomnej zmluve

upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy žiadateľ informoval nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 12. 01. 2022 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m<sup>2</sup>.

- ***Tomáš Bugala, bytom [redacted] - Natália Ševcová, bytom [redacted] - Žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m<sup>2</sup>***

Nakoľko k predloženej žiadosti pána Tomáša Bugalu, bytom [redacted] a pani Natálie Ševcovej, bytom [redacted] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m<sup>2</sup> nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2022-4.1**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť Tomáša Bugalu a Natálie Ševcovej o pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť Tomáša Bugalu a Natálie Ševcovej o pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

#### **Starosta obce**

- **Byt č. 16**

Dňa 14. 01. 2022 uplynula dvojročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 16 v 16 bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov. V zmysle Čl. 4 ods. 3) VZN O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, sa v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní



podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy žiadateľ informoval nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, čo sa udialo.

Dňa 14. 01. 2022 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť o predĺženie resp. opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 16 s podlahovou plochou 37,12 m<sup>2</sup>.

- **Tomáš Dorociak, bytom [redacted] - Petronela Buchczárová, bytom [redacted] - Žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 16 s podlahovou plochou 37,12 m<sup>2</sup>**

Nakoľko nemal k predloženej žiadosti pána Tomáša Dorociaka, bytom [redacted] [redacted] Vysoká nad Kysucou a pani Petronely Buchczárovej, bytom [redacted] o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 16 s podlahovou plochou 37,12 m<sup>2</sup> nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2022-4.2**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť Tomáša Dorociaka a Petronely Buchczárovej o pridelenie nájomného bytu č. 16 s výmerou 37,12 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť Tomáša Dorociaka a Petronely Buchczárovej o pridelenie nájomného bytu č. 16 s výmerou 37,12 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

#### **Starosta obce**

- **Byt č. 1**

Dňa 01. 02. 2022 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy na byt č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m<sup>2</sup>.

Dvojiročná lehota, na ktorú bol schválený prenájom bytu č. 1 v 16 bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov uplynie 15. 02. 2023.

V zmysle čl. VI. ods. 4 uzavretej Nájomnej zmluvy č. 1/1142/2021 zo dňa 16. 02. 2021 je možné nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa končí uplynutím

výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. Obecné zastupiteľstvo však svojím uznesením môže túto výpovednú lehotu skrátiť tak ako požaduje nájomca.

- **Vladislav Zápalka, bytom [redacted] - Žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy na byt č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m<sup>2</sup>**

#### **Starosta obce**

*Ja by som odporúčal obecnému zastupiteľstvu schváliť nie okamžitú výpoveď, ale výpoveď štandardnú v zmysle nájomnej zmluvy.*

Nakoľko nemal k predloženej žiadosti pána Vladislava Zápalku, bytom [redacted] [redacted] o výpoveď nájomnej zmluvy na byt č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m<sup>2</sup> nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2022-4.3**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť Vladislava Zápalku o výpoveď nájomnej zmluvy na byt č. 1 s výmerou 79,77 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť Vladislava Zápalku o výpoveď nájomnej zmluvy na byt č. 1 s výmerou 79,77 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov a nájomnú zmluvu č. 1/1142/2021 vypovedá v štandardnej výpovednej lehote ku dňu 30. 04. 2022.

Odôvodnenie: V prípade doručenia žiadosti o pridelenie bytu č. 1 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 v priebehu plynutia výpovednej lehoty môže byť daná lehota skrátená.

#### **Ad. 5 Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa**

#### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

- **Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 8/2021-12.4 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory 133 m<sup>2</sup>  
 Ostatné priestory 15 m<sup>2</sup>  
 Šatňa 8,4 m<sup>2</sup>  
 Toalety 10,86 m<sup>2</sup>

**Spolu: 167,26 m<sup>2</sup>**

Ročné nájomné za prenajaté priestory + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) **spolu vo výške 4 256,03 €.**

Mesačné nájomné splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) **spolu vo výške 354,67 €.**

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to **od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023** s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva. Žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2021. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol dňa 03. 01. 2022 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove s.č. 215 spoločnosti KASO s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

## Uznesenie č. 1/2022-5.1

### Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory	133,0 m <sup>2</sup>
Ostatné priestory	15,0 m <sup>2</sup>
Šatňa	8,4 m <sup>2</sup>
Toalety	10,86 m <sup>2</sup>

**Spolu: 167,26 m<sup>2</sup>**

Ročné nájomné za prenajaté priestory + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) **spolu vo výške 4 256,03 €.**

Mesačné nájomné splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) **spolu vo výške 354,67 €.**

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to **od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023** s výpovednou lehotou 2 mesiace.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa:*

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva. Žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2021. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Domu služieb – miestnosť č. 3**  
HERAKLES-NET,s.r.o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zast. Miroslav Sebechlebský

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s. č. 200 spoločnosti HERAKLES-NET,s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zast. Miroslav

Sebechlebský nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu zámeru prenájmu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-5.2

#### Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 - miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zast. Miroslav Sebechlebský, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zast. Miroslav Sebechlebský, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – miestnosť č. 3 o výmere 3,564 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 253,74 €**

Mesačné nájomné a zálohové platby za služby **vo výške 21,15 €** splatné pravidelne vždy do 5-tého dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to **od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2025** s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, v zast. Miroslav Sebechlebský, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01. 06. 2019. V priestore má žiadateľ umiestnené servery za účelom poskytovania služieb bezkáblového WiFi internetového pripojenia pre obyvateľov obce Vysoká nad Kysucou. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – garáž v budove bytového domu č. 1259**

p. Margita Kubačáková, [redacted]

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov - garáž v budove bytového domu č. 1259, p. Margita Kubačákovvej, [redacted]

[redacted] nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu zámeru prenájmu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-5.3

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor – garáž v budove Bytového domu č. 1259, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Margita Kubačáková, [redacted]

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor - garáž v budove Bytového domu č. 1259, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Margita Kubačáková, [redacted]

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – garáž o výmere 16,10 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 107,88 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Mesačné nájomné a zálohové platby za služby **vo výške 8,99 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priestor garáže v budove Bytového domu č. 1259 mal v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 2/2009 zo dňa 01. 08. 2009 syn žiadateľky. Na základe vzájomnej dohody

chce v prenájme nebytového priestoru pokračovať jeho matka Margita Kubačáková. Doterajší nájomca si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Budova súp. č. 1293 - sklad**

Espresso – vináreň, v zast. p. Tibor Gáborik, [redacted]  
[redacted]

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove súp. č. 1293 – sklad, žiadateľovi Espresso – vináreň, v zast. p. Tibor Gáborik, [redacted] [redacted] nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu zámeru prenájmu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 1/2022-5.4

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove súp. č. 1293 - sklad, postavenej na parc. č. KN-C 1484 a 1486/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 11008, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso-vináreň, v zast. p. Tibor Gáborik, [redacted] IČO: 17 934 559, DIČ: 1021117647
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove súp. č. 1293 - sklad, postavenej na parc. č. KN-C 1484 a 1486/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 11008, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso-vináreň, v zast. p. Tibor Gáborik, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 17 934 559, DIČ: 1021117647

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – sklad o výmere 10,37 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 69,48 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Mesačné nájomné a zálohové platby za služby **vo výške 5,79 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ Espresso – vináreň, v zast. p. Tibor Gáborik, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval za účelom skladovania. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

• **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9**

Katarína Martiaková, Vysoká nad Kysucou č. 255, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, p. Kataríne Martiakovej, Vysoká nad Kysucou č. 255, 023 55 Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu zámeru prenájmu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

**Uznesenie č. 1/2022-5.5**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Katarína Martiaková, Vysoká nad Kysucou č. 255, 023 55 Vysoká nad Kysucou, Rodné číslo: 965429/4166
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne



územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Katarína Martiaková, Vysoká nad Kysucou č. 255, 023 55 Vysoká nad Kysucou, Rodné číslo: 965429/4166

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – miestnosť č. 9 o výmere 13,72 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 634,87 €**.

Mesačné nájomné a zálohové platby za služby **vo výške 52,90 €** splatné pravidelne vždy do 5-tého dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec uvedené priestory nevyužíva. Obec chce podporiť službu, ktorá momentálne v obci absentuje a to využiť priestor na zriadenie kozmetického salónu.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30**

OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, Nižný Kelčov č. 561, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Nakoľko k predloženej žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30 žiadateľovi OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, Nižný Kelčov č. 561, 023 55 Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-5.6

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť OZ Lupežov o prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30 o výmere 15,28 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa.
2. **Ruší** uznesenie č. 4/2020-3.4 zo dňa 29. 06. 2020, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 2.2 o výmere 18,45 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2.3 o výmere 2,84 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 2.4 o výmere 7,74 m<sup>2</sup> pre OZ Lupežov

na dobu 3 roky od 01. 07. 2020 formou bezplatného prenájmu s povinnosťou úhrady za poskytované služby.

3. **Schvaľuje** žiadosť OZ Lupežov o prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30 o výmere 15,28 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa a stanovuje výšku prenájmu podľa §4 písm. ods. A. bod 4 vo výške (0,50 €/m<sup>2</sup>/rok) 15,28 m<sup>2</sup> x 0,50 € = 7,64 €, energie a služby (0,50 € x objem prenajatého priestoru/rok) 0,50 € x 42,01 m<sup>3</sup> = 21,01 €. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 28,65 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Odôvodnenie:

OZ Lupežov je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť – miestnosť č. 1.29**  
OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Nakoľko k predloženej žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, žiadateľovi OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55 Vysoká nad Kysucou 023 55 Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 1/2022-5.7**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť OZ Vysočanka o prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29 o výmere

15,83 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa.

2. **Schvaľuje** žiadosť OZ Vysočanka o prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29 o výmere 15,83 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa a stanovuje výšku prenájmu podľa §4 písm. ods. A. bod 4 vo výške (0,50 €/m<sup>2</sup>/rok), 15,83 m<sup>2</sup> x 0,50 € = 7,92 €, energie a služby (0,50 € x objem prenajatého priestoru/rok) 0,50 € x 43,54 m<sup>3</sup> = 21,77 €.

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 29,69 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Odôvodnenie:

OZ Vysočanka je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

## Ad.6 Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

### Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 8/2021-12.7 **prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m<sup>2</sup> vytvorenej Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 ako časti parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1.

Vyššie spomenutým uznesením zároveň schválilo prebytočnosť obecného majetku - parcely CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m<sup>2</sup> vytvorenej Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 ako časti parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 a zámer jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi: Norbert Putorík, nar. 25. 07. 1994, bytom Ústredie 279, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorená parcela CKN 1703/39 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m<sup>2</sup> bola doposiaľ súčasťou parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>,

zapísanej na LV č. 1479 v 1/1. Pri geometrickom zameraní rodinného domu s.č. 279 postaveného v roku 1968 za účelom dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním pri prístavbe rodinného domu s. č. 279 bolo zistené, že jeho časť je postavená na vyššie spomenutej parcele a ďalšia časť je už niekoľko desaťročí súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu s.č. 285. Jej vlastníčka uzavrela písomnú dohodu, že na predmetnú parcelu resp. na časť, ktorá tvorí súčasť jej záhrady si nerobí žiaden vlastnícky nárok, pričom žiadateľ prehlásil, že nedôjde k žiadnej zmene v spôsobe jej doterajšieho využívania. Parcela je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľa a pre účely obce Vysoká nad Kysucou nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s týmto zámerom poverilo starostu obce zadať vypracovanie Znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a to parcely CKN 1703/39 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m<sup>2</sup> znalcovi v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok č. 169/2021 zo dňa 18. 12. 2021 vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec, pričom všeobecná hodnota pozemku bola určená na sumu 8,64 EUR/m<sup>2</sup>t.j. spolu 760,32 EUR.

Zámer bol dňa 03. 01. 2022 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku, nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-6

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** odpredaj obecného majetku - parcely CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m<sup>2</sup> vytvorenej Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 ako časti parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1.
2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja toho majetku žiadateľovi:

Norbert Putorík, nar. 25. 07. 1994, bytom Ústredie 279, 023 55 Vysoká nad Kysucou:

a to

- parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 vytvorila parcela CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela CKN 1703/39 bude predmetom prevodu.

*Cena:* Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2021 zo dňa 18. 12. 2021 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) 8,64 EUR/m<sup>2</sup>.j. 760,32 EUR + 50,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 810,32 EUR vrátane DPH.

*Odôvodnenie:*

Novovytvorená parcela CKN 1703/39 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m<sup>2</sup> bola doposiaľ súčasťou parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1.

Pri geometrickom zameraní rodinného domu s.č. 279 postaveného v roku 1968 za účelom dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním pri prístavbe rodinného domu s. č. 279 bolo zistené, že jeho časť je postavená na vyššie spomenutej parcele a ďalšia časť je už niekoľko desaťročí súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu s.č. 285. Jej vlastníčka uzavrela písomnú dohodu, že na predmetnú parcelu resp. na časť, ktorá tvorí súčasť jej záhrady si nerobí žiaden vlastnícky nárok, pričom žiadateľ prehlásil, že nedôjde k žiadnej zmene v spôsobe jej doterajšieho využívania. Parcela je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľa a pre účely obce Vysoká nad Kysucou nevyužiteľná.

3. **Súhlasí** s uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, DIČ: 2020553326 a kupujúcim Norbert Putorik, nar. 25. 07. 1994, bytom Ústredie 279, 023 55 Vysoká nad Kysucou, ktorej predmetom bude odpredaj nehnuteľnosti a to:

- parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 vytvorila parcela CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela CKN 1703/39 bude predmetom prevodu.

za kúpnu cenu 810,32 EUR vrátane DPH.

## **Ad.7 Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za kalendárny rok 2021**

### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky. Hlavný kontrolór je pripravený Vami vznesené otázky zodpovedať prostredníctvom videoprojekcie.

- **Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za kalendárny rok 2021**

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoraneč predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 prostredníctvom videoprojekcie.

Nakoľko nemal nikto k Správe z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za kalendárny rok 2021 žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2022-7**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za kalendárny rok 2021.
2. **Berie na vedomie** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za kalendárny rok 2021.

### **Ad. 8 Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 1. polroku 2022**

#### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky. Hlavný kontrolór je pripravený Vami vznesené otázky zodpovedať prostredníctvom videokonferencie.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste – inventarizácia majetku obce Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2021.**

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoraneč informoval obecné zastupiteľstvo o aktuálnom priebehu kontroly na mieste - inventarizácia majetku obce Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2021. Nakoľko na obecnom úrade došlo k zmene používaného softvéru, kontrola aktuálne prebieha a správa bude dokončená po jej uzavretí.

Nakoľko k predloženej informácii o prebiehajúcom výkone finančnej kontroly na mieste – inventarizácia majetku obce Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2021 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-8

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** informáciu hlavného kontrolóra obce o prebiehajúcom výkone finančnej kontroly na mieste – inventarizácia majetku obce Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2021
2. **Berie na vedomie** informáciu o prebiehajúcom výkone finančnej kontroly na mieste – inventarizácia majetku obce Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2021.

### **Ad. 9 Prijatie návratných finančných zdrojov na výstavbu Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana**

#### **Starosta obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 3/2021-8.4zo dňa 29. 04. 2021 schválilo prijatie návratných zdrojov financovania formou strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania max. 10 rokov vo výške maximálne 400 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ a Uznesením č. 3/2021-8.5zo dňa 29. 04. 2021 poverilo starostu obce realizáciou prieskumu aktuálnych ponúk finančných ústavov za účelom prijatia návratných zdrojov financovania formou strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania max. 10 rokov vo výške maximálne 400 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ a následným uzavretím zmluvy o čerpaní návratných finančných zdrojov s finančným ústavom, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky pre čerpanie návratných zdrojov financovania formou strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania max. 10 rokov vo výške maximálne 400 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“.

Dňa 30. 03. 2021 obec Vysoká nad Kysucou spracovala a podala Žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31. 12. 2021 na realizáciu projektu „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou.“

Rozhodnutím o poskytnutí finančného príspevku zo dňa 09. 07. 2021 poskytla Správna rada Fondu na podporu športu príspevok na realizáciu projektu „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ vo výške 309 574,96 EUR čo predstavovalo 50% predpokladanej hodnoty zákazky.

Realizáciou verejného obstarávania na zákazku „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ bola vysúťažená konečná suma 487 438,96 EUR vrátane DPH. Uvedenú skutočnosť obec Vysoká nad Kysucou oznámila Fondu na podporu rozvoja športu elektronicky listom zo dňa 08. 11. 2021. Následne nám bolo oznámené, že dotácia nám bude znížená na 50% vysúťaženej ceny t.j. 243 719,48 EUR.

Nakoľko sa jedná o refundáciu vynaložených finančných prostriedkov, čo znamená že najskôr musí dôjsť k ich vyplateniu a až následne môže obec žiadať Fond na podporu rozvoja športu o ich preplatenie, je pre obec a úspešné realizovanie celého zámeru nevyhnutné prijať návratné finančné zdroje t.j. úver presnejšie dva úvery a to:

#### 1. Úver preklenovací 2 ročný

Požadovaná suma preklenovacieho úveru bude vo výške dotácie zo ŠR, ktorá predstavuje 50% vysúťaženej ceny diela t.j. 243 719,48 EUR.

Doba čerpania úveru bude do 31. 12. 2023 (termín ukončenia projektu v zmysle Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-67).

#### 2. Strednodobý úver 3 ročný

na dofinancovanie dostavby vo výške 140 000,00 Eur s dobou čerpania do 28. 02. 2023 (maximálny termín dodania diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 6/S/2021 na uskutočnenie stavebných prác spojených s realizáciou stavby: Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou uzatvorenej dňa 19. 08. 2021)

Informácie o projekte:

Cena diela po VO:	487 438,96 Eur
Dodatok k zmluve do výšky max 15% (práce navyše a z dôvodu navýšenia cien materiálov na trhu)	73 109,95 Eur (Dňa 19. 01. 2022 obec Vysoká nad Kysucou zaslala Fondu na podporu športu Žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 50% z celkovej <u>skutočnej ceny diela</u> v zmysle čl. 5 Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 6/S/2021 na uskutočnenie stavebných prác spojených s realizáciou stavby: Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou uzatvorenej dňa 19. 08. 2021).
Celková cena diela:	560 548,91 Eur
Doposiaľ prefinancované z vlastných zdrojov obce:	146 914,67 Eur
Zostatok na dostavbu:	413 634,24 Eur
Dotačné zdroje:	243 719,48 Eur
Zostáva k doplateniu z iných zdrojov:	169 914,76 Eur (140 000,00 Eur zo strednodobého úveru a 29 914,76 Eur z vlastných zdrojov obce určených na správu školských objektov)



Obec Vysoká nad Kysucou zrealizovala prieskum aktuálnych ponúk troch finančných ústavov za účelom prijatia návratných zdrojov financovania formou preklenovacieho úveru v dĺžke trvania 2 roky vo výške 243 719 EUR a strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania 3 roky vo výške 140 000 EUR, za účelom financovania realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“. Ponuku úveru pre obec spracovali iba dve banky: PRIMA Banka Slovensko a.s. a VÚB a.s., pričom ich ponuky boli výškou úroku porovnateľné, avšak ostatné podmienky ponúkaných úverov sú výhodnejšie v PRIMA Banka Slovensko a.s.

Následne hlavný kontrolór obce predstavil obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania formou preklenovacieho úveru v dĺžke trvania 2 roky vo výške 243 719 EUR a strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania 3 roky vo výške 140 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“.

Nakoľko k predloženému prijatiu návratných finančných zdrojov na výstavbu Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-9

#### Obecné zastupiteľstvo

- Prerokovalo** návrh na prijatie návratných zdrojov financovania formou preklenovacieho úveru v dĺžke trvania 2 roky vo výške 243 719 EUR a strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania 3 roky vo výške 140 000 EUR, za účelom financovania realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. s MŠ E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“.
- Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania formou preklenovacieho úveru v dĺžke trvania 2 roky vo výške 243 719 EUR a strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania 3 roky vo výške 140 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. s MŠ E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“
- Ruší** Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2021-8.4 zo dňa 29. 4. 2021, ktorým schválilo prijatie návratných zdrojov financovania formou strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania max. 10 rokov vo výške maximálne 400 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“.

4. **Ruší** Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vysokaj nad Kysucou č. 3/2021-8.5 zo dňa 29. 4. 2021, ktorým poverilo starostu obce realizáciou prieskumu aktuálnych ponúk finančných ústavov za účelom prijatia návratných zdrojov financovania formou strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania max. 10 rokov vo výške maximálne 400 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ a následným uzavretím zmluvy o čerpaní návratných finančných zdrojov s finančným ústavom, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky pre čerpanie návratných zdrojov financovania formou strednodobého investičného úveru v dĺžke trvania max. 10 rokov vo výške maximálne 400 000 EUR za účelom realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“.
5. **Schvaľuje** prijatie návratných zdrojov financovania formou preklenovacieho úveru so splatnosťou 2 roky vo výške 243 719 EUR a strednodobého investičného úveru so splatnosťou 3 roky vo výške 140 000 EUR, za účelom financovania realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ v zmysle predloženej ponuky PRIMA Banka Slovensko a.s.
6. **Poveruje** starostu obce uzavretím zmluvy o čerpaní návratných finančných zdrojov a to preklenovacieho úveru so splatnosťou 2 roky vo výške 243 719 EUR a strednodobého investičného úveru so splatnosťou 3 roky vo výške 140 000 EUR, za účelom financovania realizácie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní Z.Š. E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ s peňažným ústavom PRIMA Banka Slovensko a.s., ktorá predložila pre obec najvýhodnejšiu ponuku úveru.

**Ad. 10 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022**  
**a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022**

**Starosta obce**

Ako prvé je Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022**

Nakoľko k Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022, ktoré bolo v kompetencii starostu obce nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie	MENO
------------	------

<b>Poslancov</b>	
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.1

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2022.

- **Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022**  
OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55  
Vysoká nad Kysucou

Nakoľko voči predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Občianske združenie Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55 Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

<b>Hlasovanie Poslancov</b>	<b>MENO</b>
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.2

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Občianske združenie Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Občianske združenie Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

**Odôvodnenie:** Nakoľko termín na doručenie žiadostí o poskytnutie dotácie je do 15. 03. príslušného kalendárneho roka, obecné zastupiteľstvo o žiadosti bude rozhodovať spoločne s ostatnými doručenými žiadosťami. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Občianske združenie Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, Vysoká nad Kysucou č. 1140, 023 55 ostáva v evidencii.

- **Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022**  
Základná organizácia Slovenský zväz protifašistických bojovníkov Vysoká nad Kysucou, v zast. Tibor Gáborík, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Nakoľko voči predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Základnú organizáciu Slovenský zväz protifašistických bojovníkov Vysoká nad Kysucou, v zast. Tibor Gáborík, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.3

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Základnú organizáciu Slovenský zväz protifašistických bojovníkov Vysoká nad Kysucou, v zast. Tibor Gáborík, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Základnú organizáciu Slovenský zväz protifašistických bojovníkov Vysoká nad Kysucou, v zast. Tibor Gáborík, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Nakoľko termín na doručenie žiadostí o poskytnutie dotácie je do 15. 03. príslušného kalendárneho roka, obecné zastupiteľstvo o žiadosti bude rozhodovať spoločne s ostatnými doručenými žiadosťami. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Základnú organizáciu Slovenský zväz protifašistických bojovníkov Vysoká nad Kysucou, v zast. Tibor Gáborík, Nižný Kelčov č. 1218, 023 55 Vysoká nad Kysucou ostáva v evidencii.

- **Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022**  
Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Nakoľko voči predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

<b>Hlasovanie Poslancov</b>	<b>MENO</b>
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### Uznesenie č. 1/2022-10.4

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Nakoľko termín na doručenie žiadostí o poskytnutie dotácie je do 15. 03. príslušného kalendárneho roka, obecné zastupiteľstvo o žiadosti bude rozhodovať spoločne s ostatnými doručenými žiadosťami. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou ostáva v evidencii.

- **Žiadosť o zapožičanie vecí a organizačná výpomoc pri organizovaní medzinárodného podujatia – Kelčovský dvojboj**

Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou

#### **Starosta obce**

*Podujatie je organizované pre deti a má medzinárodnú účasť, čo predstavuje i zviditeľnenie našej obce. V rámci svojich možností vie obec určiť pri tomto podujatí pomôcť i keď možno nedokážeme splniť všetky požiadavky.*

Nakoľko voči predloženej žiadosti o zapožičanie vecí a organizačnú výpomoc pri organizovaní medzinárodného podujatia – Kelčovský dvojboj pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

<b>Hlasovanie Poslancov</b>	<b>MENO</b>
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto

## Uznesenie č. 1/2022-10.5

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o zapožičanie vecí a organizačnú výpomoc pri organizovaní medzinárodného podujatia – Kelčovský dvojboj pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Poverilo** starostu obce v rámci možností obce Vysoká nad Kysucou zapožičať dostupný inventár a poskytnúť organizačnú výpomoc pri organizovaní medzinárodného podujatia – Kelčovský dvojboj pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zast. Ing. Ľuboš Ďurčanský a Mária Hesková, Vyšný Kelčov č. 1165, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

- **Žiadosť o navýšenie rozpočtu v roku 2022**

ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316 , 023 55 Vysoká nad Kysucou

**Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana**

*Touto žiadosťou žiadame o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, na rok 2022 a to zo zostatku nevyčerpaných finančných prostriedkov v roku 2021 vo výške 23 682 €, ktoré sa nám dobrým hospodárením podarilo ušetriť. Finančné prostriedky hodláme použiť na prefinancovanie už zakúpeného vybavenia telocvične (futbalové bránky, volejbalová a tenisová sieť vrátane nosných stĺpikov a basketbalové koše), na opravu a údržbu podláh v triedach, údržbu a prevádzku budovy.*

**Mgr. Katarína Jantošová, poslankyňa OZ**

*Ja by som bola za to, aby sa z uvedených finančných prostriedkov vo výške 23 682 € financovalo predovšetkým vybavenie novej telocvične.*

**Miroslav Dorman, poslanec OZ**

*Súhlasím s predloženým návrhom, v prvom rade je nutné, aby bola nová telocvična komplet vybavená a keď zostali peniaze, treba ich určite využiť na dovybavenie telocvične.*

Nakoľko k žiadosti o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou v roku 2022 zo zostatku nevyčerpaných finančných prostriedkov v roku 2021 vo výške 23 682 € nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
-------------------------	------

<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.6

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2022 zo zostatku nevyčerpaných finančných prostriedkov v roku 2021 a to vo výške 23 682 €.
2. **Schvaľuje** žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2022 zo zostatku nevyčerpaných finančných prostriedkov v roku 2021 a to vo výške 23 682 € pričom finančné prostriedky je nutné prioritne použiť na kompletne vybavenie telocvične a prislúchajúceho zázemia a zostatok na prevádzkové náklady školy.

V tomto bode programu zároveň predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022.

- **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2022**

Nakoľko k predloženému návrhu Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2022 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.7

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022.

- **Žiadosť o poskytnutie preddavku na nevyhnutný nákup potravín**  
ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou

**Jana Kubalová, hlavná útovníčka obce**

*Účet školskej jedálne je účet mimorozpočtového hospodárenia a nemá počiatočný stav na nakúpenie skladových zásob. Finančné prostriedky sa naakumulujú až v prvých mesiacoch roka (po úhrade stravy stravníkmi), preto nie je začo nakúpiť prvotné zásoby školskej kuchyne.*

Nakoľko k predloženej žiadosti o poskytnutie preddavku na nevyhnutný nákup potravín nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.8

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o poskytnutie preddavku na nevyhnutný nákup prvotných zásob potravín v školskej jedálni.
2. **Schvaľuje** poskytnutie preddavku vo výške 3000 € na nákup prvotných zásob potravín v školskej jedálni.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022**

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2022-10.9

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2022.



## Ad. 11 Rôzne

- **Pod'akovanie za doplnenie mena predka na pamätník obce**

p. Miroslav Zeman, Lt. Col. Ret. Gen. Staff, Dipl. Eng., Člen republikového výboru Československé obce legionárske, Predseda Jednoty ČsOL vo Vyškově, Sídliště Osvobození 628/15, 682 01 Vyškov, ČR

### **Starosta obce**

*Požiadavka bola zrealizovaná počas realizácie projektu rekonštrukcie pamätníkov obetiam I. a II. sv. vojny v obci Vysoká nad Kysucou.*

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová, Milan Pivko, Ing. Marek Vavrica, Mgr. Katarína Jantošová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### **Uznesenie č. 1/2021-11**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** pod'akovanie p. Miroslava Zemana, Lt. Col. Ret. Gen. Staff, Dipl. Eng., Člena republikového výboru Československé obce legionárske, Predsedu Jednoty ČsOL vo Vyškově, Sídliště Osvobození 628/15, 682 01 Vyškov, ČR o doplnenie mena predka na pamätník obce.
2. **Berie na vedomie** pod'akovanie p. Miroslava Zemana, Lt. Col. Ret. Gen. Staff, Dipl. Eng., Člena republikového výboru Československé obce legionárske, Predsedu Jednoty ČsOL vo Vyškově, Sídliště Osvobození 628/15, 682 01 Vyškov, ČR o doplnenie mena predka na pamätník obce.

## Ad. 12 Interpelácie poslancov

### **Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Všimol som si, že kontajnerové nádoby na cintoríne sú deravé. Nedalo by sa to nejako vyspraviť?*

*Zároveň sa chcem opýtať v akom štádiu riešenia sú pozemky pod bývalou základnou školou vo Vyšnom Kelčove?*

**Starosta obce**

*Kontajnery sa pokúsime opraviť a v prípade, že to nebude možné budem nútený zakúpiť nové.*

*Pozemky pod bývalou základnou školou vo Vyšnom Kelčove sú v riešení s právnikom.*

**Ad. 13 Záver**

**Starosta obce**

*Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci, Vážení hostia.*

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil prvú schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2022 o 15:20 hod.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

**Overovatelia:**

Daniel Lysík

.....

Milan Pivko

.....

**Zapisovateľ:**

Bc. Monika Perďochová

.....