

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Zápisnica** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **4/2022**

dátum: **29. 06. 2022**

## Zápisnica OZ č. 4/2022

**z riadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného  
29. 06. 2022 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou  
so začiatkom o 13:00 hod.**

### **Prítomní:**

**Starosta obce:** Mgr. Anton Varecha

**Poslanci OZ:** Ing. Miroslav Dočár

Mgr. Katarína Chnapková

Daniel Lysík

Miroslav Dorman

Jozef Zborovan

Mgr. Janka Jurčová

Milan Pivko

Ing. Marek Vavrica

**Neprítomní poslanci OZ:** Mgr. Katarína Jantošová

**Hlavný kontrolór:** Ing. Marcel Nekoraneč

**Hostia a ostatní prítomní:** vid' prezenčná listina

### **Program schôdze:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: starosta obce*
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*
5. Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Jana Kubalová*
6. Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Jana Kubalová*
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2022 ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*
8. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*

9. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou [\(bude zaslané e-mailom\)](#)  
*Predkladá: Jana Kubalová*
10. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov [\(bude zaslané e-mailom\)](#)  
*Predkladá: Jana Kubalová*
11. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou [\(bude zaslané e-mailom\)](#)  
*Predkladá: Jana Kubalová*
12. Poriadok odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch [\(bude zaslané e-mailom\)](#)  
*Predkladá: Jana Kubalová*
13. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev [\(videoprojekcia\)](#)  
*Predkladá: Mgr. Dávid Nekoránek*
14. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 a č. 8/2022 [\(videoprojekcia\)](#)  
*Predkladá: Jana Kubalová*
15. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa [\(bude zaslané e-mailom\)](#)  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková*
16. Počet volebných obvodov, počet volebných okrskov, počet poslancov a úväzok starostu obce pre komunálne voľby 2022 [\(videoprojekcia\)](#)  
*Predkladá: Nikola Zajacová*
17. Rôzne [\(videoprojekcia\)](#)
18. Interpelácie poslancov
19. Záver

### **Ad. 1 Otvorenie**

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 4. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2022.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť štvrtá schôdza OZ dňa 29. 06. 2022.

#### **Ad.2 Určenie zapisovateľ a zapisnice, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Ing. Miroslav Dočár**  
**Jozef Zborovan**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**  
**Daniel Lysík**

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovou komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovou komisiu.

### Ad. 3 Kontrola uznesení z předcházejících schůzí OZ

#### Starosta obce

##### **Uznesenie č. 2/2017-7.5**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so žiadosťou a do cesty a vstup na plochu nad trafostanicou budú osadené odrážky, ktoré budú zaústené do odvodňovacieho kanála pozdĺž miestnej komunikácie.

##### **Uznesenie č. 2/2022-11.8**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo:

1. **Berie na vedomie** žiadosť p. Anny Holazovej, [redacted]  
[redacted]
2. **Poveruje** starostu obce vypracovaním návrhu vhodného riešenia vrátane cenovej ponuky na odvodnenie cesty.

Podanie správy: **Obec požiadala o predloženie predbežnej cenovej ponuky.**

#### **Rok 2018**

##### **Uznesenie č. 7/2019-8.5**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Branislava Obročníka, bytom [redacted] o rekonštrukciu prístupovej cesty na Dučkov.

*Pozn.:* Predmet žiadosti preverí priamo na mieste, v závislosti od počasia, Komisia pre oblasť životného prostredia a výstavby.

Podanie správy: **Obec odoslala dotknutým spoluvlastníkom pozemkov, cez ktoré by mohol byť vedený nový prístup do osady Dučkov, žiadosť o vyjadrenie sa. Zatiaľ nám nebolo doručené žiadne stanovisko. Medzičasom však Lesy SR zrealizovali opravu aktuálnej prístupovej komunikácie.**

##### **Uznesenie č. 8/2019-5.3**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo

1. **berie na vedomie** návrh na vyplatenie jednorázovej finančnej výpomoci pre postihnuté deti
2. **poveruje** komisiu pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva o prípravu materiálu, ktorý určí ďalší postup.

Podanie správy: **Komisia k danej veci nezasadala.**

#### Uznesenie č. 1/2020-7.9.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť JUDr. Martina Dočára, bytom [redacted]

Odôvodnenie: Z dôvodu, že predmetom žiadosti je časť parcely, ak žiadateľ trvá na svojej žiadosti je nutné doložiť vytýčenie predmetnej časti parcely geometrickým plánom, ktorý nechá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady.

#### Uznesenie č. 5/2020-4.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie kúpnej ceny za pozemku KN-E 2037 v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 57/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Mikolajom dňa 17. 6. 2020, odčlenila parcela KN-C 1944/6 - t.t.p. o výmere 441 m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela KN-C 1944/6 bude predmetom ocenenia.

Podanie správy: Na základe objednávky Ing. Vladimír Kubinec vypracoval znalecký posudok č. 164/2020 zo dňa 25. 11. 2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku – parcela KN-C 1944/6, vytvorená GP č. 57/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Mikolajom dňa 17. 6. 2020. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle uvedeného znaleckého posudku je 7,02 EUR/m<sup>2</sup>. Uvedená vec je aktuálne prejednávaná so žiadateľom.

#### Uznesenie č. 8/2021

- ❖ **Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Mali by sme prehodnotiť poplatky v ostatných Všeobecne záväzných nariadeniach a keď sme zvýšili ľuďom poplatok za odpad a dane, mali by sme zvýšiť i poplatky za prenájmy napr. podnikateľom, ktorí si od nás prenajímajú nebytové priestory.*

Podanie správy: Prehľadná tabuľka Vám bola elektronicky zaslaná 1. 2. 2022.

#### Uznesenie č. 2/2022-11.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo:

1. **Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty zariadení káblovej televízie v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Poveruje** starostu obce oslovením príslušného znalca v danom odbore na zadanie požiadavky vypracovať znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty zariadení káblovej televízie vo vlastníctve obce.

Podanie správy: Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle uznesenia č. 2/2022-11.1 nechala vypracovať Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty káblovej distribučnej sústavy pre káblovú televíziu i internet v obci Vysoká nad Kysucou znalcovi zapísanému v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, v odbore ELEKTROTECHNIKA, odvetví – Elektronika, Riadiaca technika, výpočtová technika (Hardware), Odhad hodnoty elektrotechnických zariadení a elektroniky, pod evidenčným číslom 913664. Znalecký posudok bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

Nakoľko k predloženému znaleckému posudku, ktorý bol stanovený vo veci všeobecnej hodnoty káblovej distribučnej sústavy pre káblovú televíziu a internet v obci Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-3.1

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Prerokovalo** Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty káblovej distribučnej sústavy pre káblovú televíziu i internet v obci Vysoká nad Kysucou
- 2. Berie na vedomie** Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty káblovej distribučnej sústavy pre káblovú televíziu i internet v obci Vysoká nad Kysucou

#### Uznesenie č. 2/2022-11.9

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť [ ] [ ] o prenájom parkovacieho miesta.

Podanie správy: *Obec pripraví list, v ktorom každého nájomníka bytu upozorníme, že pred bytovkou na Nižnom Kelčove môže parkovať každý nájomník len 1 auto. Tým by sme čiastočne mohli vyriešiť problém s parkovaním u tejto bytovky. Zároveň vstúpim do jednaní s dopravnou políciou, ako by z dopravného hľadiska vyzeralo parkovanie pozdĺž štátnej cesty pred uvedenou bytovkou. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta však nemôžeme riešiť individuálne pretože každý nájomník by mal mať rovnakú možnosť.*

**Na uvedenom sa pracuje.**

#### Uznesenie č. 3/2022-7.3

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s rozmiestnením 1 100 L kontajnerov ako podpory tvorby separovaného odpadu do osád: Semeteš - Solíky - umiestnenie ku VOK, Vrchrieka - umiestnenie ku VOK, Zátoka - umiestnenie ku VOK, Jedl'ovník - umiestnenie ku VOK.

Podanie správy: **Uznesenie zatiaľ nebolo realizované.**

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú splnené resp. v plnení a budeme ich prejednávať v ďalších bodoch dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva.

Nakoľko k predloženému bodu kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 4/2022-3.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

#### **Ad. 4 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou**

##### **Starosta obce**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 Vám bolo zaslané elektronicky. Pre prípadné doplnenie resp. vysvetlenie odovzdávam slovo hlavnému kontrolórovi.

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoraneč predniesol obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.

Nakoľko k predloženému Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 4/2022-4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prejednalo** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.



2. **Schvaľuje** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.

### Ad. 5 Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021

#### Starosta obce

Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 Vám bol zaslaný elektronicky. Ide o veľmi dôležitý dokument a verím, že ste mu venovali patričnú pozornosť.

V zmysle zákona bol Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Následne predniesla hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová prostredníctvom videoprojekcie obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.

Nakoľko k predloženému Záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 4/2022-5.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.
2. V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 „bez výhrad“.

Následne predniesol starosta obce obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie financovania schodku rozpočtu a použitia zostatku finančných operácií na posilnenie kapitálových výdavkov.

Nakoľko k predloženému návrhu na financovanie schodku rozpočtu a použitia zostatku finančných operácií na posilnenie kapitálových výdavkov neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-5.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** financovanie schodku rozpočtu za rok 2021 zo zostatku finančných operácií v celkovej sume 183 116 Eur.
2. **Schvaľuje** financovanie schodku rozpočtu za rok 2021 zo zostatku finančných operácií v celkovej sume 183 116 Eur.
3. **Schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií na posilnenie kapitálových výdavkov v roku 2022 v sume 38 163 Eur.

### [Ad.6 Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021](#)

#### Starosta obce

Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 Vám bola zaslaná elektronicky. Jej spracovateľkou a predkladateľkou je hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová.

Hlavná účtovníčka obce Jana Kubalová predstavila obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.

Nakoľko k predloženej Konsolidovanej výročnej správe obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-6

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.
2. **Schvaľuje** Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2021.

## **Ad. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2022**

### **Starosta obce**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vysoká nad Kysucou na 2. polrok 2022 vypracoval a predkladá hlavný kontrolór. V zmysle zákona bol návrh zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Zároveň Vám bol zaslaný elektronicky. Pre prípadné doplnenie resp. vysvetlenie odovzdávam slovo hlavnému kontrolórovi. Nakoľko sa jedná o návrh poprosím o vznesenie vašich pozmeňujúcich návrhov resp. doplnení. Pripomínam, že ide o otvorený dokument a plán úloh môže byť doplnený i po jeho schválení obecným zastupiteľstvom.

Nakoľko k predloženému bodu Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2022 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### **Uznesenie č. 4/2022-7**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022.
2. **Schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022.

## **Ad. 8 Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce**

### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly č. 20062022 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana**

Následne hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec predniesol obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku finančnej kontroly č. 20062022 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly č. 20062022 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-8

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 20062022 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.
2. **Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 20062022 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

#### **Ad. 9 Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou**

##### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

Obec ako vlastník nájomného domu je povinná tvoriť fond opráv, pričom zákon určuje minimálnu výšku tvorby (0,5 % z OC ročne).

Je na rozhodnutí vlastníka nehnuteľnosti, či bude tvoriť fond opráv z vlastných prostriedkov alebo ho budú tvoriť nájomníci bytového domu vo zvýšených platbách nájomného.

Fond opráv bytového domu č.s. 1142 na Nižnom Kelčove tvorí obec z vlastných prostriedkov, nakoľko inak by bolo nájomné veľmi vysoké a dostupnosť bytov pre nájomníkov by tým bola obmedzená.

Fond opráv bytového domu č.s. 1259 v Ústredí obce tvoria nájomníci v platbách nájomného. pričom nájom je aj tak nižší ako v druhom bytovom dome. Nehnuteľnosť má však už 20 rokov a údržba je nákladnejšia, je nevyhnutné odstraňovať stále väčšie a finančne náročnejšie poruchy a vady. Fond opráv je aktuálne v celej výške vyčerpaný.

Doposiaľ bola výška tvorby fondu opráv stanovená VZN č. 6/2019 na sumu 0,75 Eur/m<sup>2</sup> pre bytový dom č. 1142 na Nižnom Kelčove a vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup> za bytový dom č. 1259 v Ústredí obce.

Suma tvorby pre bytový dom č. 1259 je nepostačujúca na to, aby bolo možné zrealizovať plánované nevyhnutné opravy a údržbu. Toto nie je iba z dôvodu toho, že sa začala prejavovať únava stavby, ale aj z dôvodu aktuálneho nárastu cien stavebného materiálu ako aj ceny práce. Je potrebné zrealizovať opravy spoločných priestorov – omietky na chodbe. Čím je bytový dom starší, tým je potreba väčšej tvorby nutnejšia.

Aby bolo možné realizovať ďalšiu údržbu je nutné zvýšiť tvorbu fondu opráv minimálne na 0,75 Eur m<sup>2</sup>, pričom ideálna výška by bola 1,00 Eur/m<sup>2</sup>, avšak bolo by to pre nájomníkov nárazové neúmerne zvýšenie nájomného a mohlo by to viesť k tomu, že nebudú môcť nájom hradiť riadne a včas.

Nakoľko k predloženému Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 4/2022-9**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Uznáša sa** na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2019 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v obci Vysoká nad Kysucou.

#### **[Ad. 10 Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov](#)**

##### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

Obec je povinná podľa § 6 odsek 12 písmeno d) zákona č.596/2013 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona č. 596/2013 Z. z.“) určiť všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na prevádzku a mzdy na kalendárny rok:

1. na žiaka základnej umeleckej školy, dieťaťa materskej školy a dieťaťa školského zariadenia
2. v zariadeniach školského stravovania na potencionálneho stravníka – žiaka základnej školy a dieťa materskej školy
3. na správu školských subjektov

4. na podporu záujmového vzdelávania - obec nemá na svojom území CVČ, preto finančne podporuje rozvoj záujmovej činnosti formou záujmových krúžkov v základnej škole a materskej škole, ktorú navštevujú deti vo veku od 5 do 15 rokov a ktoré majú v obci trvalý pobyt

Na výpočet očakávanej ročnej sumy pripadajúcej na jedného prepočítaného žiaka (na výpočet jednotkového koeficientu H) sú potrebné východiskové štatistické ukazovatele a rozpočtové podiely obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb, ktoré zverejní Ministerstvo financií po prijatí štátneho rozpočtu, kde každé dieťa sa násobí určitým koeficientom podľa toho, akú školu, školské zariadenie navštevuje (v zmysle nariadenia vlády SR č. 531/2010 Z. z.)

Rozpočet školských zariadení patriacich do samosprávnych kompetencií obce bol na rok 2022 zostavený podľa očakávaného koeficientu vo výške **98,64 Eur**. Nebola však upravená príloha VZN č. 1/2020, ktorá určuje presnú výšku finančného príspevku na dieťa v materskej škole, stravníka v školskej jedálni, dieťa v školskom klube, dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie a na tvorbu prostriedkov

Nakoľko k predloženému Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 4/2022-10**

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Prerokovalo** návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov.
- 2. Uznáša sa** na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov.

#### **[Ad. 11 Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou](#)**

#### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

Na základe žiadosti o úpravu finančného pásma, ktorá bola predložená Školskou jedálňou pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou o úpravu finančného pásma na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov z dôvodu neustále sa zvyšujúcich nákladov na potraviny bol spracovaný dodatok č. 2 k VZN č. 3/2019.

V dodatku boli upravené nasledovné údaje:

- výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na potraviny pre všetky vekové kategórie stravníkov z 2. do 3 pásma, čo predstavuje navýšenie cien:
  - + 0,09 Eur pre deti materskej školy s celodenným pobytom
  - + 0,07 Eur pre deti materskej školy s poldenným pobytom
  - + 0,06 Eur pre deti ZŠ prvého stupňa
  - + 0,07 Eur pre deti ZŠ druhého stupňa
  - + 0,08 Eur pre dospelých stravníkov (zamestnanci školy a školských zariadení, dôchodci)
- doplnená bola informácia, že dospelý stravník dôchodca hradí spolu s hodnotou obeda aj reálne náklady na obalový materiál, v ktorom sa z dôvodu pandémie ochorenia Covid 19 dodávka jedla realizuje
- doplnený bol okruh osôb, na ktoré sa vzťahuje oslobodenie od úhrady nákladov na potraviny a príspevku na režijné náklady o osoby, ktoré majú štatút utečenca u Ukrajiny s dočasným útočiskom na území Slovenskej republiky

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Stále sa zamýšľam na tým, či by sme nemali jednorazovú mesačnú réžiu za obed vo výške 4 € rozpustiť do obedov, nakoľko keď dieťa ide z celého mesiaca len pár krát na obed a rodič musí zaplatiť za mesiac tak, ako keby jeho dieťa chodilo na obedy celý mesiac, zdá sa mi to nefér.*

**Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana**

*Ak vám môžem poradiť, nerozpúšťal by som réžiu do obedov, rodičia potom špekulujú, odhlasujú deti z obedov, keď dieťaťu niečo nechutí, doteraz nastavené platenie mesačnej réžie jeden krát za mesiac vo výške 4 € je podľa môjho názoru fajn, nakoľko si ju rodičia zaplatia, či zoberie ich dieťa jeden obed, alebo obedy za celý mesiac.*

Nakoľko k predloženému Návrhu Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 4/2022-11**

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Prerokovalo** Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou
- 2. Uznáša sa** na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou

#### **Ad. 12 Poriadok odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch**

##### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky.

Obec Vysoká nad Kysucou nemá v svojom odmeňovacom poriadku a ani v inej vnútornej smernici zadefinované odmeňovanie účinkujúcich na občianskych obradoch.

Účinkujúci, zabezpečujúci kultúrny sprievod, ktorý vytváral slávnostný charakter, doposiaľ vykonávali túto prácu bezplatne.

Takmer všetky občianske obrady sa konajú v deň pracovného pokoja, je potrebné, aby si účinkujúci tak zorganizovali svoj osobný čas, aby boli na občianskom obrade prítomní, pričom musia častokrát svoje záujmy obmedziť. V prípade, že je občiansky obrad počas týždňa, nastáva problém s účinkujúcimi, ktorí chodia do zamestnania.

Z uvedených dôvodov je potrebné, aby za svoje účinkovanie dostali prislúchajúcu odmenu, ktorá nahradí ich stratu času a bude im zároveň motivujúcou pre účasť na ďalších občianskych obradoch.



Nakoľko k predloženému návrhu Poriadku odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

<b>Hlasovanie poslancov</b>	<b>MENO</b>
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-12

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Prerokovalo** Návrh Poriadku odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch.
- 2. Schvaľuje** Poriadok odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch.

#### [Ad. 13 Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev](#)

##### Starosta obce

Materiál k tomuto bodu programu bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný elektronicky.

### Projekty a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za rok 2022

1.)

Poskytovateľ NFP	<b>Nadácia Ekopolis</b>
Názov projektu	<b>ZELENÝ HÁJ</b>
Cieľ projektu	- Revitalizácia zelene a výsadba pôvodných druhov drevín
Náklady (€)	Požadovaný príspevok.....1800,00 € Spolufinancovanie ..... 0,00 € Spolu..... <b>1800,00 €</b>
Vyjadrenie	<b>Projekt nebol úspešný</b> Žiadosť zaslaná dňa 15.02.2022
Poznámka	<b>Žiadateľ: DHZ Vysoká nad Kysucou</b>

2.)

Poskytovateľ	<b>ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>
--------------	----------------------------------

NFP	
Názov projektu	<b>AŽ RAZ BUDEM POŽIARNIKOM</b> Operačný program: INTERREG V- A SR-ČR
Cieľ projektu	- <i>Obstaranie novej a modernej technológie PS 12 s obsahom 1500 m3 na hasičské súťaže žiackych kategórií</i> <u>Hlavný cezhraničný partner:</u> SH ČMS – Sbordobrobnýchhasiču Horní Bečva
Náklady (€)	Požadovaný príspevok..... 16 547,80 € Spolufinancovanie ..... 2 920,20 € Spolu..... <b>19 468,00 €</b>
Vyjadrenie	<b>Projekt nebol úspešný</b> Žiadosť zaslaná dňa 21.02.2022
Poznámka	<b>Žiadateľ: DHZ Vysoká nad Kysucou</b>

3.)

Poskytovateľ NFP	<b>ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b> Operačný program: INTERREG V- A SR-ČR
Názov projektu	<b>TURISTIKA A UMENIE SPÁJAJÚ POHRANIČIE</b>
Cieľ projektu	- <i>Prezentovanie kultúrneho a prírodného dedičstva na oboch stranách hranice a tiež unikátneho prezentačného miesta, ktoré bude cieľom projektu.</i> - <i>Vybudovanie fotografickej kulisy v obci Vysoká nad Kysucou</i> <u>Hlavný cezhraničný partner:</u> <i>OBEC HUTISKO SOLANEC</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka z príspevku EFRR (max.85) ..... 19 729,09 € Požadovaná čiastka zo št. rozpočtu (10%)..... 2 321,07 € Spoluúčasť (vlastné zdroje (5%))..... 1 160,54 € Celková výška projektu ..... <b>23 210,70 €</b>
Vyjadrenie	<b>Projekt nebol úspešný</b> Žiadosť zaslaná dňa 22.02.2022

4.)

Poskytovateľ NFP	<b>NADÁCIA VÚB</b>
Názov projektu	<b>ZELENÝ PLOT</b> <b>(návrh na ocenenie)</b>
Cieľ projektu	<i>Ocenenie za realizáciu enviroprojektu</i>
Náklady (€)	<i>Ocenený víťaz získa odmenu ..... 10.000,00 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt nebol úspešný</b> Žiadosť zaslaná dňa 28.02.2022

5.)

Poskytovateľ NFP	<b>MINISTERSTVO OBRANY SR</b>
Názov projektu	<b>OBNOVA HROBOVÉHO MIESTA OBETÍ SEMETEŠSKEJ TRAGEÉDIE</b>
Cieľ projektu	- <i>Obnova spoločného hrobového miesta 21 mužov na cintoríne vo Vysokej nad Kysucou</i>
Náklady (€)	Požadovaný príspevok..... 11 760,00 € Spolufinancovanie .....2 940,00 € Spolu..... <b>14 700,00 €</b>
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> Žiadosť zaslaná dňa 29.03.2022

6.)

Poskytovateľ NFP	<b>ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>
Názov projektu	<b>Fest Rock Vysoká nad Kysucou</b>
Cieľ projektu	- <i>Podpora na zabezpečenie hudobného podujatia počas hodových slávností</i>
Náklady (€)	Požadovaný príspevok..... 3000,00 € Spolufinancovanie .....2100,00 € Spolu..... <b>5100,00 €</b>
Vyjadrenie	<b>Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Žiadateľ získal dotáciu vo výške 3 000 EUR.</b> Žiadosť zaslaná dňa 31.03.2022

7.)

Poskytovateľ NFP	<b>Nadácia COOP Jednota</b>
Názov projektu	<b>BEZPEČNE DO ŠKOLY</b>
Cieľ projektu	- <i>Rekonštrukcia autobusovej zastávky pri ZŠ s MŠ E. A. CERNANA</i> - <i>Vybudovanie nástupného ostrovčeka</i> - <i>Osadenie nového autobusového prístrešku s LED podsvietením</i>
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....6.000,00 €
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> Žiadosť zaslaná dňa 31.03.2022

8.)

Poskytovateľ	<b>Nadácia COOP Jednota</b>
--------------	-----------------------------

NFP	
Názov projektu	<b>TRÉNINGOVÉ CENTRUM PRE DETI</b>
Cieľ projektu	- <i>rekonštrukcia priestorov v nevyužitej časti novej budovy TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaný príspevok.....6.000,00 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> <i>Žiadosť zaslaná dňa 31.03.2022</i>
Poznámka	<b>Žiadateľ: TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</b>

9.)

Poskytovateľ NFP	<b>Nadácia SPP</b>
Názov projektu	<b>Športové vybavenie a výstroj pre mládežnícke kategórie TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</b>
Cieľ projektu	- <i>materiálne vybavenie mládežníckych kategórií TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....3000,00 €</i> <i>Spoluúčasť ..... 475,00 €</i> <i>Celková výška projektu ..... 3475,00 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt bol vyhodnotený ako úspešný. Žiadateľ získal dotáciu vo výške 1000 EUR.</b> <i>Žiadosť zaslaná dňa 04.04.2022</i>
Poznámka	<b>Žiadateľ: TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</b>

10.)

Poskytovateľ NFP	<b>NADÁCIA EKOPOLIS</b>
Názov projektu	<b>Živé turistické chodníky vo Vyskej nad Kysucou</b>
Cieľ projektu	- <i>Preložka žltého turistického chodníka</i> - <i>Vybudovanie studničky a oddychového miesta s informačnou tabuľou</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....1700,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 820,20</i> <i>Celková výška projektu ..... 2520,00 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt nebol úspešný</b> <i>Žiadosť zaslaná dňa 07.04.2022</i>
Poznámka	<b>Žiadateľ: Klub turistiky</b>

11.)

Poskytovateľ NFP	<b>Regionálny úrad školskej správy v Žiline</b>
Názov projektu	<b>Výmena plynových kotlov a regulácie v kotolni ZŠ s MŠ E. A. CERNANA</b>
Cieľ projektu	- <i>Výmena kotlov v ZŠ – havarijný stav</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....44 628,25 €</i> <i>Spoluúčasť..... 4 958,69 €</i> <i>Celková výška projektu ..... 49 586,94 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> <i>Žiadosť zaslaná dňa 22.04.2022</i>

12.)

Poskytovateľ NFP	<b>Žilinský samosprávny kraj</b>
Názov projektu	<b>Bezpečnejšie detské ihrisko</b>
Cieľ projektu	- <i>Výmena dopadovej plochy na detskom ihrisku pri obecnom úrade</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....4 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 1 173,00 €</i> <i>Celková výška projektu ..... 5 173,00 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> <i>Žiadosť zaslaná dňa 29.04.2022</i>

13.)

Poskytovateľ NFP	<b>Žilinský samosprávny kraj</b>
Názov projektu	<b>SERVISNÉ ODPČÍVADLO PRE CYKLISTOV</b>
Cieľ projektu	- <i>Vybudovanie servisného stojanu pre bicykle v areáli TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</i>
Náklady (€)	<i>Požadovaná čiastka.....4 000,00 €</i> <i>Spoluúčasť..... 800,00 €</i> <i>Celková výška projektu ..... 4 800,00 €</i>
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> <i>Žiadosť zaslaná dňa 29.04.2022</i>
Poznámka	<b>Žiadateľ: TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou</b>

14.)

Poskytovateľ NFP	<b>Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR</b>
Názov projektu	<b>Enviro-projekt 2022</b>

Cieľ projektu	- Podpora výchovnovzdelávacieho procesu v základných školách a stredných školách
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....4 000,00 € Spoluúčasť..... 800,00 € Celková výška projektu ..... 4 800,00 €
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> Žiadosť zaslaná dňa 10.05.2022
Poznámka	<b>Žiadateľ: ZŠ s MŠ E. A. Cernana</b>

14.)

Poskytovateľ NFP	<b>Ministerstvo životného prostredia</b>
Názov projektu	<b>Zberný dvor vo Vyskej nad Kysucou</b>
Cieľ projektu	- Podpora výchovnovzdelávacieho procesu v základných školách a stredných školách
Náklady (€)	Požadovaná čiastka.....459 856,61 €
Vyjadrenie	<b>Projekt ešte nebol vyhodnotený</b> Žiadosť zaslaná dňa 15.06.2022

Nakoľko k predloženej informácii o Zapojení sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-13

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** informáciu o Zapojení sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev a úspešnosti podaných žiadostí.
2. **Berie na vedomie** informáciu o Zapojení sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev a úspešnosti podaných žiadostí.

**Ad. 14 Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022**

**Starosta obce**

Ako prvé je Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022**

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022, ktoré je v kompetencii starostu obce nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-14.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2022.

- **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2022**

V tomto bode programu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2022 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-14.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022.

- **Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022**

Hlavná účtovníčka obce pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022.

Nakoľko k predloženému Rozpočtovému opatreniu obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-14.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2022.

### **Ad. 15 Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa**

#### **Starosta obce**

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 1/2022-5.5 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena



c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Adamovi Vanekovi, [redacted]

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – posilňovňa (bývalá nárad'ovňa) o výmere 30,16 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 120,00 €** (v zmysle §4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou) splatné v polročnej splátke, vždy počas prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 2 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priestory bývalej nárad'ovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a bodybuildingu. Obec chce podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu. Žiadateľ mal za týmto účelom priestory prenajaté i doposiaľ. Plnil si všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec na využívanie priestorov neeviduje žiadne sťažnosti.

Zámer bol dňa 17. 05. 2022 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), p. Adamovi Vanekovi, [redacted] [redacted] nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-15**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove

č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Adamovi Vanekovi, Vysoká nad Kysucou č. 660, 023 55 Vysoká nad Kysucou, Rodné číslo: 965429/4166

2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Adamovi Vanekovi, [REDACTED]

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – posilňovňa (bývalá nárad'ovňa) o výmere 30,16 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 120,00 €** (v zmysle §4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou) splatné v polročnej splátke, vždy počas prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 2 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priestory bývalej nárad'ovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a body buildingu. Obec chce podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu. Žiadateľ mal za týmto účelom priestory prenajaté i doposiaľ. Plnil si všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec na využívanie priestorov neviduje žiadne sťažnosti.

### **Ad. 16 Počet volebných obvodov, počet volebných okrskov, počet poslancov a úväzok starostu obce pre komunálne voľby 2022**

#### **Starosta obce**

Podľa čl. 89 ods. 2 písm. d) Ústavy SR a §20 a §181 ods. 1. a 2. Zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predseda NR SR vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil deň ich konania na sobotu 29. októbra 2022 voľby sa konajú od 07.00 h do 20.00 h

Lehotu na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, počtu poslancov obecných zastupiteľstiev v nich určil do 20. 7. 2022.

Lehotu na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov zastupiteľstiev samosprávnych krajov, počtu poslancov zastupiteľstiev v nich a na určenie sídiel obvodných volebných komisií určil do 20. 7. 2022.

Lehotu na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností určil do 10. 8. 2022.

Povinnosťou obecného zastupiteľstva je:

- *Určiť počet volebných obvodov, určiť počet poslancov a stanoviť úväzok starostu obce pre nadchádzajúce volebné obdobie.*

**Starosta obce predložil návrh:**

- Počet volebných obvodov - 3
- Počet poslancov - 9 z toho:
  - Volebný obvod č.1 – (miestna časť Semeteš a Vrchrieka, Nižný koniec, Ústredie po ceste „Furmanec“) – volí sa 5 poslancov
  - Volebný obvod č.2 – (Vyšný koniec, miestna časť Jedľovník, Nižný Kelčov) – volia sa 2 poslanci
  - Volebný obvod č.3 – (miestna časť Zlámaná, Zátoka a Vyšný Kelčov) – volia sa 2 poslanci
- Úväzok novozvoleného starostu pre nadchádzajúce volebné obdobie – 100%.

Nakoľko k predloženému návrhu na určenie počtu volebných obvodov, počtu volebných okrskov, počtu poslancov a úväzok starostu obce pre komunálne voľby 2022 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-16**

Obecné zastupiteľstvo:

**1. Prerokovalo**

- Návrh na počet volebných obvodov - 3
- Návrh na počet poslancov - 9 z toho:
  - Volebný obvod č.1 – (miestna časť Semeteš a Vrch rieka, Nižný koniec, Ústredie po ceste „Furmanec“) – volí sa 5 poslancov
  - Volebný obvod č.2 – (Vyšný koniec, miestna časť Jedľovník, Nižný Kelčov) – volia sa 2 poslanci
  - Volebný obvod č.3 – (miestna časť Zlámaná, Zátoka a Vyšný Kelčov) – volia sa 2 poslanci
- Návrh na úväzok novozvoleného starostu pre nadchádzajúce volebné obdobie – 100%.

**2. Schvaľuje**

- Počet volebných obvodov - 3
- Počet poslancov - 9 z toho:

- Volebný obvod č.1 – (miestna časť Semeteš a Vrch rieka, Nižný koniec, Ústredie po cesta „Furmanec“) – volí sa 5 poslancov
  - Volebný obvod č.2 – (Vyšný koniec, miestna časť Jedľovník, Nižný Kelčov) – volia sa 2 poslanci
  - Volebný obvod č.3 – (miestna časť Zlámaná, Zátoka a Vyšný Kelčov) – volia sa 2 poslanci
- c) Úväzok novozvoleného starostu pre nadchádzajúce volebné obdobie – 100%.

## **Ad. 17 Rôzne**

- **Návrh na počet prijímaných žiakov a počet tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2022/2023**

Podľa § 5 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie a rade školy na vyjadrenie návrhy na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried.

### **Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana**

V zmysle zákona 245/2008 Z. z. zápis do prvého ročníka ZŠ s MŠ E. A. Cernana sa konal prezenčne v období od 04.04 - 05.04 2022. Na žiadosť zákonných zástupcov detí, ktoré do 31. 08. 2022 dovŕšia šiesty rok života, bolo zapísaných 21 detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do 1. ročníka. Z toho 18 detí bolo prijatých na riadne plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ s MŠ E. A. Cernana a 3 deti pokračujú v plnení povinnej predškolskej dochádzky v MŠ, 2 deti z celkového počtu predškolákov zákonní zástupcovia zapísali na plnenie školskej dochádzky v ŠZŠ Turzovka a 1 dieťa ZŠ Makov.

Údaje zapísané v priloženej tabuľke sú k 30. 06.2022 podľa výsledkov zápisu Základnej školy s materskou školou E. A. Cernana.

V porovnaní so zápisom pre školský rok 2021/2022 sa počet zapísaných žiakov pre školský rok 2022/2023 znížil o 4 žiakov. Počet odkladov: 3.

<b>Ročník</b>	<b>Počet žiakov</b>	<b>Počet tried</b>
1.	18	1
2.	22+1 v zahraničí	1
3.	13	1
4.A,B	14/15	2
5.	20	1
6.	23	1
7.	25	1
8.	25+ 1 v zahraničí	1
9.	22	1

**Spolu: 199 žiakov z toho 2 žiaci študujúci v zahraničí, 10 tried**

Podľa predbežných prihlášok žiakov do ŠKD v školskom roku 2022/2023 navrhujem 3 oddelenia ŠKD. Prihlásených je 69 žiakov a predpokladáme, že po vytvorení rozvrhu krúžkovej činnosti a vyučovania elokovaného pracoviska ZUŠ sa počet mierne navýši.

V Materskej škole je na školský rok 2022/2023 zapísaných spolu 80 detí - z toho 63 detí do MŠ v Ústredí a 17 detí do elokovaného pracoviska Vyšný Kelčov (predškolačníci 20 - Ústredie a 4 elokované pracovisko). Z ohľadom na počet prihlásených navrhujem otvoriť 3 oddelenia v MŠ Ústredie a 1 oddelenie v elokovanom pracovisku Vyšný Kelčov.

**Výchovno - vzdelávací proces bude zabezpečovať :**

**V základnej škole:**

15 učiteľov na plný úväzok

1 učiteľ na dohodu - p. farár 2 hod.

1 špeciálny školský pedagóg (projekt) -100% úväzok

1 školský psychológ (projekt) -50 % úväzok

3 vychovávateľky v ŠKD-1 plný úväzok

2 skrátené úväzky

+ pedagogický asistent- 2 z projektu +2,14 úväzku asistentky z rozpočtu MŠVVAŠ SR - počet a úväzok ešte nevieme- informáciu dostaneme na prelome augusta/septembra 2022

**V materskej škole:**

8 učiteliek na plný úväzok

K zmene personálneho zabezpečenia v ZŠ ani MŠ nedôjde.

Predbežný počet žiakov v školskom roku 2022/2023 je 199, z toho 2 žiaci budú plniť povinnú školskú dochádzku v zahraničí. V Materskej škole bude zaradených 80 detí.

Nakoľko k predloženému návrhu na počet prijímaných žiakov a počet tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2022/2023 nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-17.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Návrh na počet prijímaných žiakov a počet tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2022/2023
2. **Schvaľuje** Návrh na počet prijímaných žiakov a počet tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2022/2023

- **Výročná správa pre rok 2021**

TKO Semetešn.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka

Výročná správa pre rok 2021 Združenia TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka bola poslancom obecného zastupiteľstva zaslaná elektronicky.

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Zo zasadnutia správnej rady TKO Semeteš prišla informácia, že pán Grežd'o chce výrazne navýšiť cenu skladočného. Ďalšou zmenou je, že vývoz vo väčších obciach robí nové väčšie vozidlo, ktoré sa nemusí s odpadom tak často vracat' na skládku, keďže odvezie väčšie množstvo odpadu.*

Nakoľko k predloženej Výročnej správe TKO Semeteš n. o. nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto správe hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-17.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Výročnú správu pre rok 2021 Združenia TKO Semetešn.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka.
2. **Berie na vedomie** Výročnú správu pre rok 2021 Združenia TKO Semetešn.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka.

- **Žiadosť o odpredaj parcely**

Anna Grušpierová, rod. Holáková, [redacted]  
[redacted]

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Anny Grušpierovej, rod. Holákovej, [redacted] 108, 023 55 Vysoká nad Kysucou o odpredaj parcely nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-17.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Anny Grušpierovej, rod. Holákovej, bytom [redacted] 108, 023 55 Vysoká nad Kysucou o odpredaj parcely
2. **Berie na vedomie** žiadosť p. Anny Grušpierovej, rod. Holákovej, bytom Vysoká nad Kysucou č. 108, 023 55 Vysoká nad Kysucou o odpredaj parcely
3. **Poveruje** starostu obce dať vypracovať znalecký posudok na ocenenie parcely EKN 20017/1

- **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Igor Šurina a Danka Šurinová, Vysoká nad Kysucou č. 280, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Igora Šurinu a Danky Šurinovej, Vysoká nad Kysucou č. 280, 023 55 Vysoká nad Kysucou o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 4/2022-17.4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>, táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, nar.

03. 04. 1964 a manželka Danka Šurinová r. Sýkorová, nar. 30. 12. 1965, obaja bytom Ústredie 280, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Ročné nájomné je stanovené vo výške **0,186 EURO/m<sup>2</sup>** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m<sup>2</sup>
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22 EURO/m<sup>2</sup>

Výsledná cenu ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená ťarcha, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

#### Odôvodnenie:

Dňa 29. júna 2022 doručili manželia Igor a Danka Šurinovci žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.

Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa. Prenájom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.



V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou zo dňa 3/2019-6.3 a na základe následne spísanej Nájomnej zmluvy zo dňa 30. 08. 2019 boli v období od 30. 08. 2022 do 31. 08. 2022 nájomcami parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m<sup>2</sup> samotní žiadatelia - manželia Igor a Danka Šurinovci.

- **Žiadosť o prenájom obecného pozemku**

p. Peter Cipko, Semeteš č. 1027, 023 55 Vysoká nad Kysucou

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Ja by som p. Cipkovi navrhol, aby si dal vytyčiť len tú časť z parcely, ktorú plánuje reálne využívať a tá bude i predmetom nájmu. Určite nie som za to, aby sa mu prenajímala celá parcela CKN 6201 nakoľko na nej stojí i budova bývalej školy na Semeteši.*

**Miroslav Dorman, poslanec OZ**

*Ja tiež súhlasím s tým, aby sa mu prenajala len časť parcely, ktorú si dá p. Cipko riadne vytyčiť a to bude tá, ktorú potrebuje reálne využívať, tiež nesúhlasím s prenájom celej parcely CKN 6201 v celku.*

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Petra Cipka, Semeteš č. 1027, 023 55 Vysoká nad Kysucou o prenájom parcely CKN 6201 nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-17.5**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Petra Cipka, bytom Semeteš č. 1027, 023 55 Vysoká nad Kysucou o prenájom obecného pozemku
2. **Berie na vedomie** žiadosť p. Petra Cipka, bytom Semeteš č. 1027, 023 55 Vysoká nad Kysucou o prenájom obecného pozemku

Pozn.: Nakoľko je žiadosť neúplná, Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou žiada doložiť vytyčovacý výkres (resp. geometrický plán) na časť parcely CKN 6201, ktorá má byť predmetom prenájmu.

- **Žiadosť ohľadom fondu opráv**

Nájomcovia bytového domu Ústredie č. 1259, 023 55 Vysoká nad Kysucou

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*V uvedenej žiadosti žiadajú nájomníci bytového domu v Ústredí obce o zasielanie výpisu z fondu opráv jeden krát za 6 mesiacov a aby ich obec oboznamovala, na čo ide použiť finančné prostriedky z fondu opráv ak suma čerpaná z tohto fondu presiahne výšku 200 €. Chcem podotknúť, že vlastníkom bytovky je obec Vysoká nad Kysucou, a keďže sú byty nájomné, nájomníci nemôžu rozhodovať o tom na čo sa použijú peniaze z fondu opráv. Treba im zaslať s uznesením zastupiteľstva i list, a vysvetliť im, že na takéto niečo proste z pozície nájomcov bytov nárok nemajú.*

*Tiež by som navrhol, aby sa urobil pasport nájomných bytov, aby sme vedeli v akom stave tie byty sú, a aké rekonštrukcie sa už v jednotlivých bytoch urobili.*

**Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ**

*Tiež súhlasím s tým, aby sa nájomníkom bytového domu v Ústredí obce poslal spolu s uznesením zastupiteľstva list s vyrozumením, že nájomníci bytov nemajú právo rozhodovať o tom na čo sa použijú finančné prostriedky z fondu opráv. O tom má právo rozhodnúť iba obec, keďže je vlastníkom bytovky.*

**Starosta obce**

*Obec požiada o stanovisko obecného právnik, ktoré bude zároveň súčasťou sprievodného listu.*

Nakoľko k predloženej žiadosti Nájomcov bytového domu Ústredie č. 1259, 023 55 Vysoká nad Kysucou ohľadom fondu opráv nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Ing. Marek Vavrica, Milan Pivko, Mgr. Janka Jurčová
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 4/2022-17.6**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť nájomcov bytového domu Ústredie č. 1259, 023 55 Vysoká nad Kysucou ohľadom fondu opráv.
2. **Berie na vedomie** žiadosť nájomcov bytového domu Ústredie č. 1259, 023 55 Vysoká nad Kysucou ohľadom fondu opráv.

## **Ad. 18 Interpelácie poslancov**

### **Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Chcel by som poprosiť, či by sa na Nižnom konci nedali vystríkať priepusty, nakoľko sa začínajú zanášať kamenivom a začína sa zanášať i potok smerom k železničnej trati.*

*Taktiež by som chcel upozorniť, že po búrke stále vyhadzuje na Nižnom konci verejné osvetlenie.*

*Tiež som si všimol, že na cintoríne v Ústredí obce sa nám začala rozmáhať burina.*

*Chcem sa opýtať, či sa nejako pokročilo vo veci budovy bývalej základnej školy vo Vyšnom Kelčove a či sa plánuje do budúcnosti pokračovať v budovaní chodníkov na cintoríne v Ústredí obce. Chcem taktiež poprosiť, či by sa na Nižnom konci nedali pozrieť stĺpy rozhlasu, na ktoré by bolo možné popresúvať niektoré body verejného osvetlenia v tejto časti obce bližšie k hlavnej ceste.*

### **Starosta obce**

*Priepusty a prečistenie potoka smerom k železničnej trati sa obec pokúsi zrealizovať v priebehu letných mesiacov.*

*Verejné osvetlenie vypínalo dôsledku poruchy „stykača“ v rozvádzači. Porucha už bola odstránená.*

*Vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch pod budovou bývalej základnej školy vo Vyšnom Kelčove obec podniká nevyhnutné právne kroky a vo veci sa koná.*

*Čo sa týka prekládky svetelných bodov, toto by bolo možné realizovať v rámci celkovej rekonštrukcie a výmeny svetelných bodov verejného osvetlenia.*

### **Miroslav Dorman, poslanec OZ**

*Chcem sa opýtať, či budú Železnice SR niečo robiť so zosunutým a podmáčaným svahom na Vysokom brehu.*

### **Starosta obce**

*Breh, ktorý sa zosunul síce patrí ŽSR, avšak ponad túto parcelu vedie cesta vo vlastníctve obce. Zo ŽSR sme sa dohodli, že ŽSR poskytnú betónové železničné podvaly a techniku a obec poskytne pracovníkov, ktorí zrealizujú ich uloženie do svahu. Práce sa budú realizovať v druhom augustovom týždni počas železničnej výluky.*

### **Milan Pivko, poslanec OZ**

*Pozemky po p. Papajovej oproti pohostinstvu Gazdovský šenk vo Vyšnom Kelčove zdedil Slovenský pozemkový fond. Možno by stálo za uváženie odkúpiť časť týchto parciel od Slovenského pozemkového fondu za účelom vybudovania parkovacích miest oproti pohostinstva Gazdovský šenk vo Vyšnom Kelčove. Je tam dlhodobo problém s parkovacími miestami.*

**Starosta obce**

*Preveríme možnosti odkúpenia spomínaných parciel avšak rozhodnutie bude na obecnom zastupiteľstve.*

**Daniel Lysík, poslanec OZ**

*Chcel by som poprosiť, či by sa nedalo namontovať svetlo na stĺp pri autobusovej zastávke vedľa pohostinstva Gazdovský šenk vo Vyšnom Kelčove. Celkovo tento priestor nie je nijako osvetlený.*

**Starosta obce**

*Neosvetlenie autobusovej zastávky robí problém i kamerovému monitorovaciemu systému. Požiadavku považujem za opodstatnenú a preveríme možnosti jej realizácie.*

**Ad. 19 Záver**

**Starosta obce**

*Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci, Vážení hostia.*

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil štvrtú schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2022 o 16:50 hod.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. Miroslav Dočár

.....

Jozef Zborovan

.....

**Zapisovateľ:**

Bc. Monika Perďochová

.....