

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Zápisnica** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **1/2020**

dátum: **26. 02. 2020**

## Zápisnica OZ č. 1/2020

**z riadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného 26. 02. 2020  
v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou so začiatkom o 13:00  
hod.**

### **Prítomní:**

**Starosta obce :** Mgr. Anton Varecha

**Poslanci OZ :** Ing. Miroslav Dočár  
Mgr. Katarína Chnapková  
Jozef Zborovan  
Mgr. Katarína Jantošová  
Ing. Marek Vavrica  
Daniel Lysík

**Neprítomní poslanci OZ:** Milan Pivko, Miroslav Dorman, Mgr. Janka Jurčová

**Prednosta Obecného úradu:** Ing. Ladislav Kubačák

**Hlavný kontrolór:** Ing. Marcel Nekoraneč

**Hostia a ostatní prítomní:** vid' prezenčná listina

### **Program schôdze:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: starosta obce*
4. Prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 215  
*Predkladá: Bc. Dávid Nekoraneč*
5. Predloženie správ z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 a č. 2/2020 ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Jana Kubalová*
7. Rôzne ([videoprojekcia](#))
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

## Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 1. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2020.

Starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### **Uznesenie č. 1/2020-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť prvá schôdza OZ dňa 26. 02. 2020.

## Ad. 2 Určenie zapisovateľa a zapisnice, overovateľov zapisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zapisnice boli navrhnutí a určení: **Jozef Zborovan**

**Ing. Miroslav Dočár**

Návrhová komisia: **Mgr. Katarína Jantošová**

**Daniel Lysík**

Nakoľko k daným návrhom na zapisovateľa, overovateľov zapisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### **Uznesenie č. 1/2020-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zapisnice ako i návrhovú komisiu.

### Ad. 3 Kontrola uznesení z předcházejících schůzí OZ

#### Starosta obce

##### **Uznesenie č. 2/2017-7.5**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so žiadosťou a do cesty a vstup na plochu nad trafostanicou budú osadené odrážky, ktoré budú zaústené do odvodňovacieho kanála pozdĺž miestnej komunikácie.

Podanie správy: **Zámer sa doposiaľ nerealizoval.**

##### **Uznesenie č. 3/2017-5.7**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Terézie Kubicovej o odvodnenie cesty a obec zrealizuje výkop vsakovacej drenáže, čím by malo dôjsť aspoň k čiastočnému zamedzeniu vytekaniu vody na teleso cesty.

Podanie správy: **Zámer sa doposiaľ nezrealizoval, nakoľko nedošlo k technickému vyriešeniu predmetu žiadosti.**

##### **Uznesenie č. 7/2017-15.1**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** ústne podanú sťažnosť pána Jána Lovasza, nájomníka v nájomnom dome p.č. 1259 bytu č. 14 a v mesiaci január bude zvolaná schôdza s nájomníkmi bytov za účasti starostu obce a členov Komisie pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva.

Podanie správy: **Dňa 12. 02. 2018 sa uskutočnilo spoločné stretnutie nájomníkov bytov a poslancov OZ. I na základe následnej obhliadky bol dohodnutý nasledovný postup:**

- a) Nové nájomné zmluvy, ktoré musia byť na dobu určitú (max. 3 roky)**
- b) Zmena výšky nájomného – zvýšenie príspevku do fondu opráv – 0,5 €/1m<sup>2</sup>**
- c) Výška finančnej zábezpeky (6 mesiacov výšky nájomného zaplatená pri podpise zmluvy)**

**Ak budú zo strany nájomníkov dodržané tieto podmienky obec postupne pristúpi k odstraňovaniu technických závad na bytovom dome č. 1259 a v jednotlivých bytoch – oprava omietok, zateplenie a pod...**

##### **Uznesenie č. 5/2018-3.1**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zvýšenie nájomného o príspevok do bytového fondu vo výške 0,75 Eur/m<sup>2</sup> pre nájomníkov bytov v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259.

Podanie správy: **Niektorí nájomníci nám doručili oznámenie, že nesúhlasia s podpisom navrhovaného dodatku a tým i odmietli zjednať nápravu, ktorá nám bola uložená na základe kontroly zo strany Okresného úradu v Žiline.**

### **Uznesenie č. 7/2018-3.2**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **súhlasí**, aby bolo odvolanie nájomníkov bytového nájomného domu p. č. 1259 v Ústredí vo Vysokej nad Kysucou voči predloženému dodatku k nájomným zmluvám prejednaná s právnym zástupcom obce, ktorý určí ďalší postup.

Podanie správy: **Aktuálne prebieha podposovanie nových nájomných zmlúv s nájomníkmi bytového domu s.č. 1259.**

### **Rok 2018**

#### **Uznesenie č. 3/2018-7.4**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce preveriť prípadný možný postup a kúpne podmienky. Obec Vysoká nad Kysucou má predbežný záujem o kúpu časti pozemku, v ktorom je vedená časť obecného vodovodu a pretlaková šachta.

#### **Uznesenie č. 8/2018-3.1**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce prostredníctvom právneho zástupcu obce vypracovať znenie právne spôsobilej dohody, v ktorej pani Ida Chríbiková uzná a bude súhlasiť s existenciou už zabudovaného vodovodného potrubia a šachty s pretlakovým ventilom. V prípade podpísania tejto dohody z oboch strán, následne obec Vysoká nad Kysucou vydá vyjadrenie podľa §63 ods. 1, písm. a), bod 2. not. por., že vznikom vlastníckeho práva nebudú dotknuté oprávnené záujmy obce a žiadateľka si ho bude môcť vysporiadať do svojho osobného vlastníctva.

Podanie správy: **Pani Alene Šašlákovej, ktorá zastupuje pani Idu Chríbikovou bola opätovne zaslaná ponuka na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že ak dôjde k jej podpisu zo strany pani Idy Chríbikovej v zmysle uznesenia 8/2018-3.1 obec Vysoká nad Kysucou vydá vyjadrenie podľa §63 ods. 1, písm. a), bod 2. not. por., že vznikom vlastníckeho práva nebudú dotknuté oprávnené záujmy obce a žiadateľka si ho bude môcť vysporiadať do svojho osobného vlastníctva.**

#### **Uznesenie č. 8/2018-9.9**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo predbežne **súhlasí** s odpredajom pozemkov EKN 20301 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1786 m<sup>2</sup> a EKN 20302 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 537m<sup>2</sup> avšak iba v prípade, že žiadateľ bude akceptovať bežne zaužívanú cenu t.j. 3,30 EUR/m<sup>2</sup>.

Podanie správy: **Zástupca žiadateľa Ing. Ján Kubinec sa doposiaľ k návrhu nevyjadril.**

#### **Uznesenie č. 7/2019-8.5**

- ❖ Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Branislava Obročníka, bytom Petzvalova 67, 010 15 Žilina o rekonštrukciu prístupovej cesty na Dučkov.

*Pozn.:* Predmet žiadosti preverí priamo na mieste, v závislosti od počasia, Komisia pre oblasť životného prostredia a výstavby.

Podanie správy: **Vo veci sa bude konať v jarných mesiacoch.**

### **Uznesenie č. 8/2019-5.3**

❖ Obecné zastupiteľstvo

1. **berie na vedomie** návrh na vyplatenie jednorázovej finančnej výpomoci pre postihnuté deti
2. **poveruje** komisiu pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva o prípravu materiálu, ktorý určí ďalší postup.

Podanie správy: **Komisia k danej veci ešte nezasadala.**

Nakoľko nemal nikto k bodu Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tomto bode hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### **Uznesenie č. 1/2020-3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ.

## **Ad. 4 Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 215**

### **Starosta obce**

Dňa 23. 1. 2020 bola na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť p. Silvie Kazíkovej o zrušenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v prístavbe kultúrneho domu v súčasnej dobe Vináreň „HELA“, ktoré mala žiadateľka v prenájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 14. 1. 2019 na dobu 3 rokov. Zo zdravotných dôvodov žiadateľka žiada ukončenie aktuálnej nájomnej zmluvy k 29. 02. 2020.

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 1/2020-4.1

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s ukončením nájomnej zmluvy zo dňa 14. 1. 2019 na nebytové priestory v prístavbe kultúrneho domu, v súčasnej dobe Vináreň „HELA“, WC a šatňa, ku dňu 29. 02. 2020. K stanovenému dňu musí zároveň zo strany žiadateľky dôjsť k úhrade všetkých pohľadávok.

#### Starosta obce

Súčasne s doručením vyššie prejednávanej žiadosti bola dňa 31. 1. 2020 na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť od spoločnosti Kasso s.r.o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, zastúpenej konateľom Štefanom Šmehylom o prenájom nebytových priestorov v prístavbe kultúrneho domu za účelom pohostinnej činnosti, výrobe jedál a prevádzkovaní spoločenských udalostí.

Na osobnom stretnutí žiadateľa so starostom obce sa žiadateľ zaviazal a deklaroval, že na základe vzájomnej dohody preberá dohodnuté záväzky od p. Silvie Kazíkovej a chce plynule pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom a dodržať už dohodnuté termíny zajedených rodinných udalostí zákazníkov, tak ako tomu bolo doteraz v prípade Vinárne HELA.

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### Uznesenie č. 1/2020-4.2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v prístavbe kultúrneho domu v súčasnej dobe Vináreň „HELA“

Predajné priestory (vnútorné) – 133 m<sup>2</sup>

Ostatné priestory (kuchyňa) – 15 m<sup>2</sup>

WC – 10, 86 m<sup>2</sup>

Šatňa – 8,4 m<sup>2</sup>

spoločnosti Kasso s.r.o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, zastúpenej konateľom Štefanom Šmehylom so začiatkom plynutia od 1. 3. 2020 na dobu 1 rok.

Pozn.: Plocha terasy bude doriešená samostatnou nájomnou zmluvou.

### **Ad. 5 Predloženie správ z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce**

#### **Starosta obce**

Materiál k tomuto bodu programu Vám bol zaslaný elektronicky. Hlavného kontrolóra poprosím o prípadné doplnenie resp. zdôvodnenie Vami vznesených otázok.

Následne hlavný kontrolór obce predniesol obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019, Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 20012020 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou a Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 21022020 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku.

- **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019**

Nakoľko k predloženej Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019 neboli vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva o tejto správe hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-5.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.



- **Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 20012020 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou**

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 20012020 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou neboli vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva o tejto správe hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-5.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 20012020 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

- **Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 21022020 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku**

Nakoľko k predloženej Správe o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 21022020 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku neboli vznesené žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva o tejto správe hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-5.3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 21022020 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku.

### **Ad. 6 Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 a č. 2/2020**

#### **Starosta obce**

Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva predstavené prostredníctvom videoprezentácie. Ako prvé je Rozpočtové opatrenie č. 1/2020, ktoré je v kompetencii starostu obce. O jeho predstavenie by som poprosil hlavnú účtovníčku obce.

Následne hlavná účtovníčka obce poslancom obecného zastupiteľstva bližšie predstavila rozpočtové opatrenie č. 1/2020, ktoré bolo v kompetencii starostu obce.

- **Rozpočtové opatrenie č. 1/2020**

Nakoľko k Rozpočtovému opatreniu č. 1/2020 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-6.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2020.

Zároveň v tomto bode riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2020, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2020.

- **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2020**

Nakoľko k Rozpočtovému opatreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2020 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-6.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2020.

Hlavná účtovníčka obce následne pomocou videoprojekcie predstavila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

- **Rozpočtové opatrenie č. 2/2020**

Nakoľko k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2020 neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

### Uznesenie č. 1/2020-6.3

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2020.

## Ad. 7 Rôzne

### Starosta obce

V tomto bode by som vás chcel informovať, že aktuálne prebieha určitá priestorová transformácia jednotlivých kancelárií obecného úradu. V prvom rade ide o využitie doposiaľ nevyužívaných priestorov niekdajšieho bytu a potom plánovanej detskej ambulancie na prízemí budovy obecného úradu. V prvom rade boli tieto priestory ponúknuté Slovenskej pošte, ktorá ich však odmietla s odôvodnením už zrealizovaných investícií do aktuálneho sídla.

S cieľom zjednodušiť prístup klientom obecného úradu do dvoch najčastejšie navštevovaných kancelárií, ktorými sú Odbor evidencie obyvateľstva a matriky a Odbor miestnych daní a poplatkov, budú práve tieto dva spomenuté odbory presunuté na prízemie budovy so samostatným vchodom a priestorom na čakanie. Klienti tak už nebudú musieť vychádzať na 1. poschodie hore schodmi, ale využijú pohodlne bočný bezbariérový vstup. Samozrejme to „vžitie sa“ do nového systému bude chvíľku trvať nakoľko ideálne by bolo aby boli kancelárie síce na prízemí, ale prístup cez hlavný vchod, ale toto nie je možné, no na nové priestorové umiestnenie kancelárií budú klienti upozornení i graficky.

Do uvoľnenej kancelárie miestnych daní a poplatkov na poschodí bude presunutá kancelária odboru školstva a do uvoľnenej kancelárie evidencie obyvateľstva a matriky bude presunutá kancelária Prednostu OcÚ a výstavby. Do uvoľnenej kancelárie Prednostu OcÚ a výstavby bude presunutá kancelária Hlavného kontrolóra obce a bude tu taktiež zriadený sekretariát starostu obce a príprava projektových žiadostí.

Tiaľto informatívne k prebiehajúcej priestorovej transformácii jednotlivých kancelárií obecného úradu a následne prejdeme k predloženým žiadostiam:

- **Žiadosť o bezplatný prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa Vyšný Kelčov**  
**Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, zast. p. Ing. Ľubošom Ďurčanským a**  
**p. Máriou Heskovou**

Zakladateľ Gymnastiky Kelčov p. Ing. Ľuboš Ďurčanský predstavil obecnému zastupiteľstvu predloženú žiadosť o bezplatný prenájom nebytových priestorov v telocvični vo Vyšnom Kelčove na účely tréningov a príprav na súťaže.

Zároveň predložil obecnému zastupiteľstvu i návrh časov, kedy by Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov využívalo telocvičňu: t.j.: štvrtky od 17:00 hod. do 19:00 hod., soboty od 15:00 hod. do nedele 12:00 hod. – každý párný týždeň v mesiaci, soboty do 15:00 hod. do 20:30 hod. – každý nepárny týždeň v mesiaci.

#### **Starosta obce**

*Od obyvateľov miestnej časti obce Vyšný Kelčov evidujem požiadavku, aby mohli počas obdobia vianočných sviatkov a im prislúchajúcich zimných prázdnin využívať telocvičňu a vo večerných hodinách si tam zahrať volejbal.*

#### **Ing. Ľuboš Ďurčanský, zakladateľ Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov**

*V období počas vianočných sviatkov by sme chceli v telocvični realizovať len jedno vianočné gymnastické sústredenie. Samozrejme združenie si vie prispôbiť časy tak, aby telocvičňu mohli využívať i obyvatelia Vyšného Kelčova na rekreačné hranie volejbalu.*

#### **Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Navrhoval by som do zmluvy o prenájme, ktorá sa vystaví Združeniu priateľov Gymnastiky Kelčov uviesť i jednotlivé časy, kedy si toto združenie bude priestory telocvične vo Vyšnom Kelčove prenajímať.*

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o bezplatný prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa Vyšný Kelčov už žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnappková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-7.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **schvaľuje** bezplatné využívanie priestorov telocvične Vyšný Kelčov s. č. 658 pre Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov na dobu určitú t.j. 3 roky.
2. **určuje** bezplatné využívanie priestorov telocvične Vyšný Kelčov s. č. 658 v nasledujúcich časoch:

- každý štvrtok v čase od 17:00 hod. do 19:00 hod.,
- sobota od 15:00 hod. do nedele 12:00 hod. – každý párny týždeň v mesiaci,
- sobota do 15:00 hod. do 20:30 hod. – každý nepárny týždeň v mesiaci.

- **Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou za rok 2019**

Riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa predstavil obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou za rok 2019.

Nakoľko nemal nikto k predloženému Hospodáreniu ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou za rok 2019 žiadne pripomienky, dal starosta obce o tomto hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

**Uznesenie č. 1/2020-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou za rok 2019.

- **Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou**

Následne riaditeľ ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojz Žuffa predstavil obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

Nakoľko nemal nikto k predloženému Návrhu na vyradenie majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou žiadne pripomienky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

**Uznesenie č. 1/2020-7.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu.

- **Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy**  
**DHZ Horný Kelčov, Vyšný Kelčov 703, 023 55 Vysoká nad Kysucou**

**Starosta obce**

*Jedná sa o priestory, ktoré sa nachádzajú v časti budovy za presklennými dverami, ktoré v minulosti slúžili ako klub, kuchynka, sklad školníka, umývareň a školské dielne. Hasiči plánujú uvedené priestory využívať za účelom prípravy kultúrnych programov, usporadúvaní schôdzí výboru DHZ a priestory sú taktiež využívané počas podujatí, ktoré sú poriadané v telocvični vo Vyšnom Kelčove. DHZ Horný Kelčov žiada o nájom uvedených priestorov bezplatne.*

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o bezplatný prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične s.č. 658 vo Vyšnom Kelčove (miestnosti č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27) o výmere 172,80 m<sup>2</sup> pre DHZ Horný Kelčov, Vyšný Kelčov 703, 023 55 Vysoká nad Kysucou žiadne pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 1/2020-7.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** bezplatný prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične s.č. 658 vo Vyšnom Kelčove (miestnosti č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27) o výmere 172,80 m<sup>2</sup> pre DHZ Horný Kelčov, Vyšný Kelčov 703, 023 55 Vysoká nad Kysucou na dobu určitú t.j. na 3 roky.

Poznámka: Súčasťou nájomnej zmluvy bude i grafické zakreslenie prenajatých miestností.

- **Žiadosť o vystavenie potvrdenia k vzniku vlastníckeho práva v prospech p. Antónie Moravčíkovej, rod. Varechovej, bytov Nižný Kelčov č. 881, v zast. JUDr. Anton Kupšo**

**Ing. Ján Lisko, pracovník na úseku poľnohospodárstva**

*JUDr. Anton Kupšo zaslal žiadosť o vydanie vyjadrenia v zmysle §63 not. poriadku, či sú alebo nie sú dotknuté záujmy obce. Vytýčenie zameraných parciel podľa Geometrického plánu zasahuje do parcele CKN 3358, ktorá je totožná s parcelou EKN 20207, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1773m<sup>2</sup>, vedená na LV 11008. Podľa doručeného GP dochádza k presahu do parcely EKN 2020. Parcela CKN 3358 je ošetrená katastrálnou značkou „komunikácia“, a je prístupom na ďalšie pozemky. Z GP nie je známe, koľko zasahujú novovzniknuté parcely do EKN 20207, vidíme len presah. Nie sú vytvorené ani nové parcely*

z EKN 20207, u ktorých by sme vedeli zaberajúcu výmeru. Nevieme, aká je zostatková šírka komunikácie parcely CKN 3358, pričom min. šírka by mala byť 2,15m.

Súhlasom k vydaniu Osvedčenia podľa žiadosti od JUDr. Antona Kupša by Obec odstúpila neurčený počet m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa, znamená výmera parcely EKN 20207 by sa znížila o neurčenú výmeru.

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

Plot pozemku p. Moravčikovej zasahuje podľa predloženého GP z časti do obecnej parcely a to je prístupová cesta k poľnohospodárskym pozemkom. Keby sa im to aj povolilo, už by sa asi táto cesta tak zúžila, že by sa po nej nedalo prejsť.

**Starosta obce**

Geometrický plán, ktorý nechali žiadatelia vyhotoviť kopíruje ich existujúce oplotenie. Znamená to, že reálne nedôjde k zúženiu cesty, lebo je zameraný existujúci stav. Problémom v tomto prípade je to, že pôvodná EKN parcela (cesta) je v mape omnoho širšia ako v skutočnosti a geometrický plán zasahuje do parcely, ktorá je vo vlastníctve obce.

**Ing. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce**

Obec musí postupovať v zmysle legislatívy a to prípadným predajom konkrétnej parcely alebo jej konkrétneho podielu. Vydaním Osvedčenia by obec „darovala“ m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa, ale toto je legislatívne nesprávna cesta. V tomto prípade je potrebné, aby bol v geometrickom pláne jasne vyznačený a vyčlenený záber pozemku vo vlastníctve obce a následne môžu žiadatelia požiadať obec o jeho odkúpenie. Obec pri možnom predaji nehnuteľného majetku musí samozrejme dodržať príslušné ustanovenia zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, kde sú stanovené za akých okolností a akým spôsobom je možné vykonať prevody vlastníctva majetku obce.

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o vystavenie potvrdenia k vzniku vlastníckeho práva v prospech p. Antónie Moravčikovej, rod. Varechovej, bytom Nižný Kelčov č. 881, v zastúpení JUDr. Anton Kupšo, žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	nikto
PROTI	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 1/2020-7.5**

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s vydaným vyjadrenia v zmysle §63 notárskeho poriadku, v prospech p. Antónie Moravčikovej, rod. Varechovej, bytom Nižný Kelčov č. 881, v zastúpení JUDr. Anton Kupšo, nakoľko sú dotknuté záujmy obce.

Odôvodnenie: Parcela EKN 20207 je zapísaná na liste vlastníctva č. 11008 a jej výlučným vlastníkom je obec Vysoká nad Kysucou. V tomto prípade sú dotknuté vlastnícke práva obce a pri nakladaní s majetkom obce musí obec postupovať v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- **Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2020 ZO ZPCCH Vysoká nad Kysucou**

**Jana Kubalová, hlavná účtovníčka obce**

*ZO ZPCCH od obce každoročne dostávala dotáciu z obecného rozpočtu 500 €, na rok 2020 žiada táto organizácia dotáciu od obce vo výške 2000 €.*

**Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ**

*Ja si myslím, že suma 2000 € je príliš veľká a vzhľadom na to, že obec má tento rok veľké finančné výdavky, môj návrh je ponechať dotáciu pre túto organizáciu na sume 500 €.*

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Ja som taktiež za to, aby sa tejto organizácii dala dotácia z rozpočtu obce na rok 2020 vo výške 500 €.*

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2020 a k predloženému návrhu poskytnutia dotácie na činnosť ZO ZPCCH vo výške 500 € žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

**Uznesenie č. 1/2020-7.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2020 pre Základnú organizáciu zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami Vysoká nad Kysucou vo výške 500 €.

- **Návrh na vyradenie inventárnych predmetov**  
**Obecný úrad Vysoká nad Kysucou č. 215, 023 55**



### **Starosta obce**

*Jedná sa o vyradenie kancelárskej nábytkovej zostavy, ktorá bola v kancelárii u prednostu obecného úradu.*

Nakoľko nemal nikto k predloženému Návrhu na vyradenie inventárnych predmetov žiadne pripomienky, dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### **Uznesenie č. 1/2020-7.7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh na vyradenie inventárnych predmetov v zmysle predloženého zoznamu.

- **Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 1**  
**p. Anton Dorociak, Vysoká nad Kysucou č. 101, 023 55 Vysoká nad Kysucou**

### **Starosta obce**

*Na predchádzajúcej schôdzi obecného zastupiteľstva, zastupiteľstvo schválilo prenájom miestnosti č. 1 v Dome služieb s. č. 200 Občianskemu združeniu Lupežov a mažoretkovému klubu BELLA s tým, že sa do tejto miestnosti urobí vlastný vstup. Na základe toho si p. Anton Dorociak podal žiadosť, že túto miestnosť by si rád od obce prenajal on. Medzi tým nám vrátili priestor, ktorý mal v prenájme Slovak Telekom.*

### **Ing. Marek Vavrica, poslanec OZ**

*Pokiaľ to už raz bolo pridelené OZ Lupežov, nechaj by som to tak a p. Antonovi Dorociakovi by som ponúkol na prenájom alternatívu iného skladového priestoru. Ako povedal p. starosta, mohol by to byť aj kludne priestor, ktorý sa uvoľnil po Slovak Telekom. Myslím si, že ten priestor na skladovanie tovaru, by p. Antonovi Dorociakovi kludne mohol postačovať.*

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 1 žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	nikto
<b>PROTI</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-7.8**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 1 p. Antonovi Dorociakovi, Vysoká nad Kysucou č. 101, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou ponúka na prenájom alternatívne skladové priestory, ktoré vznikli odovzdaním miestnosti od Slovak Telekom.

- **Žiadosť o dokúpenie časti pozemku**
- **Žiadosť o odvodnenie miestnej komunikácie**

**JUDr. Martin Dočár, Vysoká nad Kysucou č. 284, 023 55 Vysoká nad Kysucou**

#### **Starosta obce**

*Predmetom tejto žiadosti je odpredaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.*

Následne starosta obce predstavil obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom videoprojekcie, o ktorý konkrétny pozemok sa jedná.

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o odkúpenie časti pozemku žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
<b>ZA</b>	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
<b>PROTI</b>	nikto
<b>ZDRŽAL SA</b>	nikto

#### **Uznesenie č. 1/2020-7.9.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť JUDr. Martina Dočára, bytom Vysoká nad Kysucou č. 284, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Z dôvodu, že predmetom žiadosti je časť parcely, ak žiadateľ trvá na svojej žiadosti je nutné doložiť vytýčenie predmetnej časti parcely geometrickým plánom, ktorý nechá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady.

### **Starosta obce**

*Predmetný pozemok, kde má byť odvodnenie tejto cesty zaústené resp. má ním prechádzať je vo vlastníctve Železníc SR, najskôr je nutné vedieť stanovisko tejto inštitúcie. Bez tohto stanoviska nemôžeme realizovať akékoľvek práce.*

Nakoľko nemal nikto k predloženej žiadosti o odvodnenie miestnej komunikácie žiadne ďalšie pripomienky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie Poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Jozef Zborovan, Mgr. Katarína Chnapková, Daniel Lysík, Mgr. Katarína Jantošová, Ing. Marek Vavrica
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

### **Uznesenie č. 1/2020-7.9.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť JUDr. Martina Dočára, bytom č. 284, 023 55 Vysoká nad Kysucou o odvodnenie miestnej komunikácie.

### **Ad.8 Interpelácie poslancov**

#### **Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Chcem sa opýtať, či sa ide dávať to svietidlo u nás na Nižnom konci. Spomínal som to a bavili sme sa o tom i na poslednej schôdzi obecného zastupiteľstva.*

#### **Starosta obce**

*Zatiaľ nemáme na sklade svietidlá.*

#### **Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ**

*Dozvedela som sa informáciu, vraj chodí po jednotlivých obciach list od p. Jozefa Grežďa, vraj chce robiť nejakú triedičku na smetisku na Semeteši.*

#### **Starosta obce**

*Stav je taký, že smetiská, ktoré nebudú mať od 01. 01. 2021 triediacu linku, musia skončiť. Sú dve možnosti, buď o triedičku odpadu požiadajú samotné obce, lebo nebudeme mať kde vyvážať odpad, alebo to bude financovať spoločnosť p. Jozefa Grežďa. Táto problematika sa bude prerokúvať na správnej rade TKO Semeteš.*

#### **Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ**

*Cesta u Chovanov na Semeteši je v hroznom stave, zároveň je tam podmáčaný celý breh. Je len otázka času, kým sa to celé zosunie dole, je to tam naozaj veľmi nebezpečné. Celú tú cestu by bolo treba odvodniť.*

**Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ**

*Chcel by som poprosiť o kontrolu osvetlenia na Nižnom konci, nakoľko nám tam často vyhadzuje verejné osvetlenie a svietidlá nesvietia.*

*Ešte sa ešte opýtať, ako sa pokročilo vo veci zvodidiel okolo hlavnej cesty na Nižnom konci. Niekoľko krát som to už na obecnom zastupiteľstve spomínal, že by to bolo treba poriešiť. Je to tam naozaj nebezpečný úsek cesty.*

**Starosta obce**

*Vo veci som ochotný konať, lebo ten úsek je naozaj nebezpečný, avšak určite by tu pomohla i spoločná iniciatíva obyvateľov a ja posuniem túto petíciu na Správu ciest.*

**Ad.9 Záver**

**Starosta obce**

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci.

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce prvú schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2020 ukončil o 16:35 hod.

Ing. Ladislav Kubačák  
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. Miroslav Dočár

.....

Jozef Zborovan

.....

**Zapisovateľ:**

Bc. Monika Perďochová

.....