

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica

obecného zastupiteľstva
vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **4/2018**

dátum: **15.06.2018**

Zápisnica OZ č. 4/2018

z mimoriadnej schôdze verejného obecného zastupiteľstva konaného 15.06.2018 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou so začiatkom o 13:00 h.

Prítomní:

Starosta obce : Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Ing. Miroslav Dočár
Miroslav Dorman
Mgr. Katarína Chnapková
Mgr. Janka Jurčová
Mgr. Bohuslav Krasula
Ján Lysík
Dpt. Jozef Vavrica
Jozef Zborovan

Nepřítomní poslanci OZ: Mgr. Katarína Jantošová

Prednosta Obecného úradu: prítomný

Hlavný kontrolór: prítomný

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Rekonštrukcia budovy hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 5/2018
5. Rôzne
6. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí na 4. schôdzi OZ v r. 2018.

Starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman,Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Bohuslav Krasula, Ján Lysík, Dpt. Jozef Vavrica, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2018-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť štvrtá schôdza OZ dňa 15.06.2018.

Ad. 2 Určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Nikola Zajacová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Katarína Chnapková**
Mgr. Janka Jurčová

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Ján Lysík

Nakoľko k daným návrhom na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman,Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Bohuslav Krasula, Ján Lysík, Dpt. Jozef Vavrica, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2018-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Ad. 3 Rekonštrukcia budovy hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove

Vláda SR 22. 2. 2017 schválila návrh zákona ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 526/ 2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MV SR v znení neskorších predpisov, s pôsobnosťou od 1. 7.

2017. Na základe neho majú obce možnosť uchádzať sa o dotácie na rekonštrukciu, modernizáciu a iné technické zhodnotenie budovy hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice (prístavba, dostavba, výmena okien, dverí, kúrenia, vodovodu, kanalizácie, oplatenie...), vrátane projektovej dokumentácie, ako aj technického zhodnotenia hasičskej techniky a obstarania hasičskej techniky. Dňa 17. 07. 2017 bola zverejnená výzva číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky za účelom: Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa §2 písm.c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Termín predkladania žiadostí bol do 31. 8. 2017. Obec Vysoká nad Kysucou už pri podávaní informatívneho návrhu na žiadosť mala spracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove. Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou svojim uznesením číslo 5/2017-5.2 schválilo predloženie žiadosti „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“ v zmysle zverejnenej výzvy číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky za účelom: Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a spolufinancovanie projektu „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“ vo výške 38,37% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov t.j. vo výške 18 681,00 €.

Rozhodnutím zo dňa 22. 01. 2018 bolo obci Vysoká nad Kysucou oznámené, že naša žiadosť bola posúdená kladne a obci bude pridelená dotácia vo výške 30 000,00 EUR.

Obec Vysoká nad Kysucou následne zrealizovala verejné obstarávanie na predmet zákazky „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“.

Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť ELMS, s.r.o., Vysoká nad Kysucou 376, ktorá ponúkla konečnú cenu 48 280,14 EUR.

Dňa 25. 04. 2018 bola zo strany obce Vysoká nad Kysucou podpísaná a na Prezídium HaZZ i zaslaná zmluva o pridelení dotácii.

Na základe vzájomného stretnutia starostu obce, zástupcov dodávateľa a predsedu DHZ Horný Kelčov bola spracovaná žiadosť o zmenu projektovej dokumentácie, ktorá bola na Prezídium HaZZ odoslaná dňa 5. 6. 2018. Žiadosť rieši výmenu čelného okna za dvojkrídlové dvere a zníženie počtu vetracích mriežok. Navrhovaná zmena nemá vplyv na konečnú cenu diela.

Budova hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove je budovou verejnou a po dokončení projektu musí spĺňať triedu A pre tepelnotechnické posúdenie, preto je navrhnuté jej zateplenie minerálnou vatou o hrúbke 20 cm. Tu sme narazili na problém šírky existujúcej atiky.

Starosta obce požiadal pracovníka na úseku výstavby a zároveň prednostu OcÚ Ing. Ladislava Kubačáka, aby poslancom OZ danú problematiku bližšie objasnil a vysvetlil vzniknutý problém.

Prednosta OcÚ

Prvotný projekt je bol v sume 74 000,00EUR, v ktorom bola zarátaná aj výmena strechy. Po získaní dotácie vo výške 30 000,00EUR je len na výmenu otvorov a zateplenia obvodného plášťa verejnej budovy. Nakoľko budova hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove je budovou verejnou a po dokončení projektu musí spĺňať triedu „A“ pre tepelnoenergetické posúdenie stavieb, preto je navrhnuté jej zateplenie minerálnou vatou o hrúbke 20 cm. Na fotografiách je možnosť vidieť, že steny sú krivé a strešné okapy sú úzke. Po zateplení stien, by v niektorých miestach dĺžka strechy nespĺňala podmienky a zateplenie by prečnievalo, čo by znamenalo, že bude zatekať.

Prvé riešenie - predĺženie strechy.

- Po oslovení klampiárov sme chceli vedieť akým spôsobom by sa dalo urobiť predĺženie strechy o cca 30-40cm. Najväčší problém je, že budova hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove má viac ako 60 rokov a nikto nám nedá záruku pri aktuálnom stave strešnej krytiny, že pri spájaní starej krytiny s novou krytinou, nebude strecha zatekať. Táto alternatíva nie je náročná finančne na materiál, ale iba na prácu. Materiál na predĺženie strechy by bol v sume približne 2 500EUR, ale cena práce by bola približne v sume 3 000 - 3 500EUR, musíme však do toho ešte zaradiť očistenie strešnej krytiny a jej náter. Aj keby si hasiči náter strechy dokázali urobiť svojpomocne, materiál na náter by nás stál približne 1 000EUR. Dostaneme sa tak približne na sumu 7 000EUR s tým, že nemáme záruku, že nám strecha nebude zatekať.

Druhé riešenie - výmena celej strechy.

- Oslovili sme niekoľko firiem, ktoré nám urobili cenovú ponuku na výmenu celej strechy. Najnižšia, najlacnejšia cenová ponuka je 15 500,00 EUR. Drevo vrátane narezania by poskytli hasiči zdarma- sponzorsky. Cena by sa mohla ponížiť o práce, ktoré by svojpomocne urobili hasiči (odstránenie starej krytiny, latovanie...), je však dôležité, aby došlo k dohode a zosúladienie prác s klampiarmi.

Po zvážení všetkých okolností sa nám výhodnejšie javí druhé riešenie – výmena celej strechy.

Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ

Nedala by sa tam dať urobiť nová strešná krytina s imitáciou škridle?

Starosta obce

Strecha ja príliš členitá a v takomto prípade by nás to vyššlo drahšie a zároveň by vznikal i väčší odpad. Časť strechy je takmer rovná a po rôznych konzultáciách s klampiarmi sa ako najvhodnejší javí falcovaný plech s farebnou úpravou, ktorý nás vyjde i lacnejšie.

Riešime to už druhý týždeň, absolvoval som stretnutie aj s výborom hasičov DHZ Horný Kelčov, sú ochotní s nami spolupracovať čo si veľmi vážim. Nestavajú sa k tomu tak, že obec urobte to - my to chceme. Hasiči sú pripravení niektoré práce na streche ako jej predĺženie, latovanie, montáž parozábrany či demontáž starého plechu realizovať svojpomocne. Pán predseda Ľubomír Pavlík zároveň deklaroval, že rodina Palíkovcov z Vyšného Kelčova poskytne drevo i jeho narezanie!

Prednosta OcÚ

Mimo rozpočtu sú ešte zachytávače snehu na streche.

Starosta obce požiadal hlavnú účtovníčku, aby sa vyjadrila k možným zdrojom financovania z rozpočtu obce na pokrytie nákladov na rekonštrukciu celej strechy verejnej budovy hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove.

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka

Je možné urobiť úpravu rozpočtu, nakoľko nám neprešiel projekt výstavby tribúny TJ Spartak Vysoká nad Kysucou, ktorý bol rozpočtovaný z kapitálových výdavkov a tie finančné prostriedky, ktoré zostávajú ako pôvodne rozpočtovaná spoluúčasť, to je vlastne rozdiel výdavkov na projekt a dotačných zdrojov, môžeme použiť na iné kapitálové výdavky. Z kapitoly 0810 Športové a rekreačné služby, položky 717001 – Realizácia nových stavieb, kde boli tieto finančné prostriedky nerozpočtované, by sme presunuli na kapitolu 0320 Ochrana pred požiarmi na položku 717 002 - Rekonštrukcia a modernizácia.

Mgr. Janka Jurčová, poslankyňa OZ

Pokiaľ sme boli už úspešní v tomto projekte, mali by sme ísť do výmeny strechy a riešiť to ako celok. Ja s tým súhlasím.

Mgr. Bohuslav Krasula, poslanec OZ

Som toho názoru, že pokiaľ to vieme prefinancovať mala by sa vymeniť i celá strecha.

Mgr. Katarína Chnapková, poslankyňa OZ

Ja som tiež za to, aby sa to urobilo, len trošku aj keby ľudia vo Vyšnom Kelčove to vnímali, že sa tam niečo robí. Všetci tam vidia, len to že sa tam zatvorila škola a nič iné. Toto sú obrovské investície a preto apelujem na poslancov z Vyšného Kelčova, aby to medzi ľuďmi vo Vyšnom Kelčove prezentovali. Sú to síce peniaze z projektu, ale práve obec sa zapojila do projektu, že to neskončilo iba tým, že sa tam zatvorila škola, ale že sa funguje ďalej.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Ja mám jednu pripomienku, keď sa šlo do takéhoto projektu, prečo sa nerátalo aj s výmenou strechy?

Prednosta OcÚ

Prvotný projekt bol v sume 74 000,00 EUR, v ktorom bola zarátaná aj výmena strechy.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Potom ako to bolo riešené v projekte? Ved' projektant musel vidieť, že to zateplenie sa takto nedá robiť a strechu bude treba predĺžiť.

Starosta obce

Projekt bol urobený ako celok. Projektant počítal s predĺžením strechy, len tým, že sme projekt „rozštiepili“ aj v rámci tvorby rozpočtu, že sme nechceli dofinancovať celú sumu, tak sa

odčlenila strecha a žiadosť sa podala bez strechy. Prejednávali sme to na OZ, ale svojím spôsobom sme to nedomysleli, vtedy sme sa mali rozhodnúť, aby sme nešli do čiastočných vecí ale do celých 74 000,00 EUR mali sme si byť vedomí vedomí, že bude lepšie dofinancovať celých 44 000,00 EUR. Vtedy sa nám to lepšie počúvalo, že dofinancujeme menej a ostane nám viac. Dobešlo nás to všetkých, ale už nie je možnosť to vrátiť.

Ing. Miroslav Dočár, poslanec OZ

Teraz ďalšia vec, týmto si odstavíme ďalšie projekty obce. Prídu opravy ciest a zasa nebudeme mať.

Ja som za to, aby sa urobila strecha na verejnej budove hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove. Je to však veľká položka a neviem či by nebolo lepšie, keby sa urobilo zateplenie, prdlženie s dočasným prekrytím a strecha v budúcom roku.

Jana Kubalová, hlavná účtovníčka

Neodstavíme sa od žiadnych iných projektov, pretože tieto finančné prostriedky boli samostatne narozpočtované na konkrétny projekt a ostatné projekty ostávajú, nakoľko majú vlastné rozpočty. Tieto finančné prostriedky nemôžeme použiť na oprav ciest a ani iné bežné výdavky, ale iba na kapitálové výdavky, tak to určujú rozpočtové pravidlá.

Miroslav Dorman, poslanec OZ

Keď sa začalo hovoriť o oprave týchto hasičských zbrojníc, bola nastavená suma približne na 120 000,00 EUR na projekt. Na ministerstve nikto nerátal, že sa do projektu zapojí toľko obcí. Oni to rozsekali takto na maximálnu výšku dotácie a to je 30 000,00 EUR. Nedostali sme ju len my, ale i niektoré okolité obce ako Korňa, Podvysoká ... No nikto nedostal viac - 30 000,00 EUR bolo maximum.

Ja osobne mám taký názor, že keď sa robí rekonštrukcia malo by sa začať od strechy.

Starosta obce

Nedokážeme „premostiť“ ten rok, pretože budova bola stavaná tak povediac v akcii Z a to hovorí za všetko. Krokvy, ktoré nesú strechu sa nedajú nadpojiť tak, že by sme vedeli vsunúť ich pod plech a z vnútra pripevniť. Každá jedna krokva sedí na betóne existujúcej atiky, to znamená, že pri predlžení je nutné u každej krokvy odbúrať atiku, aby sme sa dostali na jej koniec, vystrihnúť do plechu potrebný otvor z dôvodu, že sa to musí šrobovať z vonku, lebo z vnútra sa tam nedá dostať. Nevedeli by sme to celé predĺžiť a dočasne PVC krytinou prikryť tak, že to vydrží a o rok či nejaký čas sa k tomu vrátíme. Verte mi, že sme to konzultovali s klampiarmi priamo na mieste.

Ján Lysík, poslanec OZ

Ja to poviem takto, keby nebolo tohto projektu a obec by sa do neho nezapojila a my by sme v ňom neboli úspešní, tak do tej budovy sa nikto nepustí. Tá budova má svoj vek, a realizáciu projektu sa odstránia všetky problémy súvisiace s enormným únikom tepla. Všetky oslavy, kary vo Vyšnom Kelčove sa robia v tejto budove. Budova sa musí prekurovať celú zimu, z dôvodu, že nám tam zamrzá voda. Pokiaľ by sme skutočne tento projekt nezrealizovali, tak si jednoducho povedzme, že táto budova je najškaredšia budova vo Vyšnom Kelčove. Jednoducho

treba urobiť celú novú strechu. Je to budova obecná, ja si myslím že za pár rokov nájomníci, ktorí tam majú prenajaté priestory nám to v nájme vrátia.

Jozef Vavrica, poslanec OZ

Súhlasím s tým, aby sa odrazu urobila i nová strecha, plne to chápem a podporujem. Chcem povedať, aby si túto investíciu uvedomovali aj ľudia vo Vyšnom Kelčove. My od ľudí počúvame rôzne názory, že obec investuje a Kelčovské deti nám doslova odnášajú peniaze na Makov.

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné návrhy starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou návrh, obnoviť strechu na budove hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove z dôvodu jej havarijného stavu a potreby projektu „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“ formou jej predĺženia a kompletnej výmeny krytiny. O predložennom návrhu dal starosta obce hasovať poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Bohuslav Krasula, Ján Lysík, Dpt. Jozef Vavrica, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2018-3

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s obnovou strechy na verejnej budove hasičskej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove z dôvodu jej havarijného stavu a potreby projektu „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“ formou jej predĺženia a kompletnej výmeny krytiny.

Ad. 4 Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2018

Na základe prejedania vyvolanej zmeny je nutné prijať rozpočtové opatrenie. O jeho odprezentovanie starosta obce prosil hlavnú účtovníčku obce.

Následne hlavná účtovníčka pomocou videoprojekcie odprezentovala poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 5/2018

Nakoľko neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky či návrhy k navrhovanému rozpočtovému opatreniu č. 5/2018, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
----------------------	------

ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Bohuslav Krasula, Ján Lysík, Dpt. Jozef Vavrica, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2018-4

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2018.

Ad. 5 Rôzne

Záložná zmluva na 16-bytový nájomný dom v prospech ŠFRB

Dňa 08. 06. 2018 bola na tunajší obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručený návrh Záložnej zmluvy č. 500/569/2015 v prospech ŠFRB, ktorú je obec Vysoká nad Kysucou povinná uzavrieť na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/ Úverovej zmluvy o úvere č. 500/569/2015.

Návrh Záložnej zmluvy č. 500/569/2015 v prospech ŠFRB poslancom OZ pomocou videoprojekcie bližšie predstavil starosta obce.

Nakoľko neboli vznesené žiadne pripomienky či návrhy, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Bohuslav Krasula, Ján Lysík, Dpt. Jozef Vavrica, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

❖ Uznesenie č. 4/2017-5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záložnú zmluvu uzatvorenú podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov č. 500/569/2015 medzi obcou Vysoká nad Kysucou ako záložcom a zároveň i dlžníkom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 ako záložným veriteľom v zmysle predloženého návrhu a Záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2039, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou a to:

- bytový dom číslo súpisné 1142 postavený na parc. reg. CKN č. 3453/2 (popis stavby: bytový dom s 16 bytmi, č.s. 1142)

Ad.6 Záver

Starosta obce

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci.

Ďakujem Vám za účasť na dnešnej schôdzi obecného zastupiteľstva a želim Vám ešte príjemný zvyšok dnešného dňa.

Následne starosta obce štvrtú schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2018 ukončil o 14:00 hod.

Ing. Ladislav Kubačák
prednosta obecného úradu

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Katarína Chnapková

.....

Mgr. Janka Jurčová

.....

Zapisovateľ:

Nikola Zajacová

.....