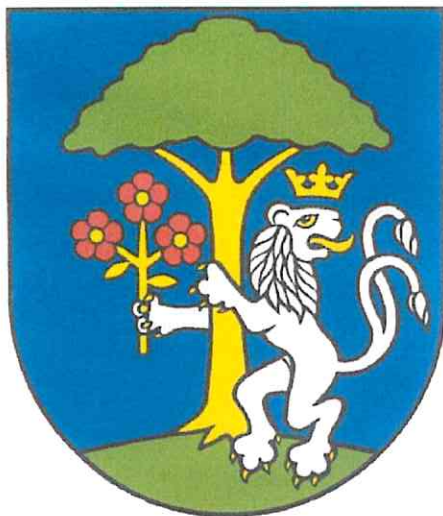


Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 3/2025

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 07. 05. 2025**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
Predkladá: starosta obce
4. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
8. Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
9. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
10. Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2024 (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková



11. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
12. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
13. Rôzne (videoprojekcia)
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 3/2025-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť tretia schôdza OZ dňa 07. 05. 2025.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 3/2025-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Jozef Holičár**

Mgr. Janka Jurčová

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Ing. Ľubomír Pavlík



K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z předcházejících schůzí obecného zastupitelstva

❖ **Uznesenie č. 3/2025-3.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovna (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-3.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek,
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Telocvične vo Vyšnom



Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Adam Vanek,

Predmet nájmu bude:

Nebytový priestor – posilňovňa (bývalá nárad'ovňa) 30,16 m²

Ročné nájomné za iné využitie priestorov 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 11,05 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 11,36 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 342,62 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energia v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Mesačné nájomné vo výške 28,55 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Priestory bývalej nárad'ovne v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 boli žiadateľom v minulosti svojpomocne prerobené na posilňovňu, ktorá slúži mladým ľuďom z Vyšného Kelčova venujúcim sa fitness a bodybuildingu. Obec chce podporiť športové vyžitie mladých ľudí, ktoré prispieva k zdravému životnému štýlu a snahu mladých ľudí venovať sa i tomuto druhu športu. Žiadateľ mal za týmto účelom priestory prenajaté



i doposiaľ. Plnil si všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec na využívanie priestorov neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky posilňovne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka prenájmu:

Inštaláciu prírodného kábla na zabezpečenie elektrickej energie v prenajatých priestoroch na samostatné vykurovanie a svietenie, ako aj podružné meranie a inštaláciu svietidiel zrealizujú zamestnanci obce na náklady žiadateľa.

Súčasťou mesačných platieb bude i zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie v posilňovni, energie v spoločných priestoroch, voda). Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie vstupnej chodby ako aj hygienu a upratovanie toaliet. Nájomcovi bude vždy po skončení roka vykonané ročné zúčtovanie poskytnutých služieb, spojených s užívaním nebytového priestoru, podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na podružnom meraní.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-3.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh na navýšenie príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady a navýšenie príspevku dospelého stravníka na režijné náklady v zariadeniach školského stravovania na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Poveruje** príslušného pracovníka Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou prípravou návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou, v ktorom dôjde k úprave príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady a navýšenie príspevku dospelého stravníka na režijné náklady v zariadeniach školského stravovania na území obce Vysoká nad Kysucou nasledovne:

III. Výška príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady

- b) na 5-ročné dieťa / predškolača v materskej škole, ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, uhrádza režijné náklady bez ohľadu na počet odobratých jedál v príslušnom mesiaci vo výške: **8,00 €/na mesiac**
- c) na žiaka I. a II. stupňa základnej školy uhrádza režijné náklady bez ohľadu na počet odobratých jedál v príslušnom mesiaci vo výške **8,00 €/na mesiac**

IV. Výška príspevku dospelého stravníka na úhradu nákladov na potraviny a režijné náklady

1. Dospelý stravník



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
Vysoká nad Kysucou

režijné náklady:	1,30 €
2. Dospelý stravník – dôchodca	
a) bez dovozu do domácnosti	3,50 €/obed
režijné náklady:	1,30 €
b) s rozvozom do domácnosti	4,50 €/obed
režijné náklady:	1,30 €
c) s rozvozom do výdajne jedla vo Vyšnom Kelčovi	4,00 €/obed
režijné náklady:	1,30 €

❖ **Uznesenie č. 3/2025-3.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** nadmernú spotrebu elektrickej energie v budove DHZ Horný Kelčov.
2. **Ukladá** predsedovi DHZ Horný Kelčov a výboru DHZ Horný Kelčov prijať také opatrenia, aby sa takáto situácia už v budúcnosti neopakovala.
3. **Ukladá** prednostovi obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou zabezpečiť pravidelný odpočet elektromera v budove DHZ Horný Kelčov prislúchajúceho k priestorom, ktoré užíva DHZ Horný Kelčov.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-3.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení u predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 4

- Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

❖ **Uznesenie č. 3/2025-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Adriany Štefánikovej,
o pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 55,35 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s podlahovou plochou 55,35 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Adriane



Štefánikovej,
nájomu na 3 roky.

a schvaľuje dobu

K bodu č. 5

- Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 3/2025-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Nemcovej,
o pridelenie nájomného bytu č. 3 s výmerou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Zuzane Nemcovej,
a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jozefa Gajdoša,
o pridelenie nájomného bytu č. 5 s výmerou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 5 s podlahovou plochou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Jozefovi Gajdošovi,
schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-5.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Dávida Cudráka,
pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi



Dávidovi Cudrákovi,
nájomu na 2 roky.

a schvaľuje dobu

❖ **Uznesenie č. 3/2025-5.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jána Meheša,
o pridelenie nájomného bytu č. 7 s výmerou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 7 s podlahovou plochou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Jánovi Mehešovi,
schvaľuje dobu nájomu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-5.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Andreja Kubačáka,
a pani Bc. Michaely Boncovej
o pridelenie nájomného bytu č. 15 s výmerou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 15 s podlahovou plochou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Andrejovi Kubačákovi,
pani Bc. Michaelae Boncovej,
a schvaľuje dobu nájomu na 2 roky.

K bodu č. 6

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom



Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
IČO: 41362225.

2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
IČO: 41362225.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 245,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 20,45 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

IČO: 41362225, ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,
IČO: 17934559.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,
IČO: 17934559.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo o výmere 10,37 m²



Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 141,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 11,79 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík,

IČO: 17934559, ktorý priestory využíval ako sklad k svojej prevádzke. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková, IČO: 54630169.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková, IČO: 54630169.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 9 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 13,72 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 311,72 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 25,98 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok



2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 9 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky Kozmetický salón - Katarína Martiaková,

IČO: 54630169, využívaná ako kozmetický salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,
IČO: 51387093.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová,
IČO: 51387093.



Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 13 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 9,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 210,84 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 17,57 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 13 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky LZ – Bc. Ľubica Zajícová,

IČO: 51387093, využívaná ako nechtový salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa



v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56,00 m²

Priestor skladu o výmere 6,50 m²

Výška nájomného predajné priestory – 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Výška nájomného skladové priestory – 9,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 9,95 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 10,23 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:



predajné priestory	954,24 EUR
<u>skladové priestory</u>	<u>66,50 EUR</u>
Ročné nájomné spolu	1 020,74 EUR

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 020,74 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 85,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincem a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodnú predajňu, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, prevádzkuje žiadateľ. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) \times 15,28 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 8,71 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) \times 0,57 \text{ €} \times 42,01 \text{ m}^3 = 23,95 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 32,66 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Lupežov je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.



Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Lupežov spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 3/2025-6.7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík,
IČO: 1774743025.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík,
IČO: 1774743025.

Predmet nájmu bude:

Nebytové priestory – bývalé školské dielne, kuchynka a školský klub o výmere 172,80 m².

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 0,00 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

Odôvodnenie:

DHZ Horný Kelčov pre svoju zásahovú činnosť, ktorá mu vyplýva zo stanov organizácie a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, využíva priestory prízemnia a garáže Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove. Zvyšná časť prízemnia a celé poschodie



budovy Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove však na základe uzavretých nájomných zmlúv slúži na komerčné účely. Členovia DHZ Horný Kelčov tak nemajú priestory, kde by sa mohli stretávať a realizovať aktivity plynúce z ich spolkovej činnosti a Stanov DPO SR, ktorými sa DHZ Horný Kelčov musí riadiť.

Nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s.č. 658, budú slúžiť na spolkovú činnosť DHZ Horný Kelčov - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí, ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Obec na doterajšie využívanie priestorov, ktoré mal v prenájme DHZ Horný Kelčov, neeviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia DHZ Horný Kelčov na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 3/2025-6.8

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH:



SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 707,96 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 58,93 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.



Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 - miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 3 o výmere 3,56 m²

Spolu: 3,56 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 60,66 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo



výške 5,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

V priestore má žiadateľ umiestnené servery za účelom poskytovania služieb bezkáblového WiFi internetového pripojenia pre obyvateľov obce Vysoká nad Kysucou. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.10**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu



hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,83 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 9,02 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 43,54 \text{ m}^3 = 24,82 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 33,84 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Vysočanka je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Vysočanka spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.11**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** žiadosť spoločnosti PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, zastúpenej konateľom Mgr. Tomášom Turiakom o uzavretie dohody o ukončení nájomnej zmluvy lekárne uzatvorenej dňa 9. 8. 2024.
2. **Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy lekárne uzatvorenej dňa 9. 8. 2024 medzi obcou Vysoká nad Kysucou a spoločnosťou PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, zastúpenej konateľom Mgr. Tomášom Turiakom dohodou k termínu ku dňu vzniku oprávnenia spoločnosti Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 na poskytovanie lekárenskej starostlivosti.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.12**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.13**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu



hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.51 (sklad)	10,88 m ²
Miestnosť č. 1.53 (kuchynka)	4,22 m ²
Miestnosť č. 1.54 (chodbička)	6,44 m ²
Miestnosť č. 1.55 (sklad)	2,30 m ²
Miestnosť č. 1.57 (sklad)	13,07 m ²
Miestnosť č. 1.58 (technická miestnosť)	9,85 m ²
Miestnosť č. 1.59 (WC)	1,32 m ²
Miestnosť č. 1.60 (šatňa + chodbička)	2,27 m ²
<u>Miestnosť č. 1.61 (technická miestnosť)</u>	<u>5,78 m²</u>
Spolu:	56,13 m ²

Ročné nájomné skladové priestory 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

<u>Miestnosť č. 1.56 (lekáreň)</u>	<u>19,31 m²</u>
Spolu:	19,31 m ²

Ročné nájomné predajné priestory 20,00 €/m²/rok



Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 203,77 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 100,31 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincm a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 5 rokov + opcia žiadateľa na predĺženie doby nájmu o 5 rokov, a to s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na poskytovanie lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne vydaného príslušným samosprávnym krajom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 doposiaľ slúžili na prevádzku lekárne.

Obec Vysoká nad Kysucou má strategický záujem na tom, aby na jej území bola zriadená prevádzka lekárne, aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky lekárne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.14**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.15**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
Vysoká nad Kysucou

prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory:

Miestnosť č. 1.27 (pohostinstvo) 120,32 m²
SPOLU 120,32 m²

Výška nájomného predajné priestory – 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Skladové a prevádzkové priestory:

Miestnosť č. 1.25 (kuchyňa) 21,30m²
Miestnosť č. 1.26 (sklad) 11,76m²
Miestnosť č. 1.28 (chodba) 18,16m²
Miestnosť č. 1.31 (WC ženy) 5,26m²
Miestnosť č. 1.32 (WC muži) 5,04m²
Miestnosť č. 1.32 (sklad) 9,09m²
SPOLU..... 70,61 m²

Výška nájomného skladové a prevádzkové priestory – 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory 2 733,67 EUR
skladové a prevádzkové priestory 962,41 EUR
náklady na údržbu priestorov vo výške 1/3 zo sumy 4 334,87 1 444,96 EUR
Ročné nájomné spolu 5 141,04 EUR

Ročné nájomné vo výške 5 141,04 EUR + zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 428,42 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).



(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárному roku určí Štatistický úrad SR.

Súčasťou nájmu sú i náklady prenajímateľa na zrealizovanú údržbu všetkých prenajatých priestorov, aby spĺňali hygienické, kultúrne a morálne štandardy.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva a žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28. 02. 2022. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-6.16**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom gastro – poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, catering a organizovanie kultúrne spoločenských akcií žiadateľom: Peter Drahník, IČO: 55140246
- 2. Neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom gastro – poskytovania



služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, catering a organizovanie kultúrne spoločenských akcií žiadateľom: Peter Drahník, IČO: 55140246.

Vysvetlenie: Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 3/2025-6.15 schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi – doterajšiemu nájomcovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 za účelom prevádzkovania Pohostinstva TROJKA.

❖ Uznesenie č. 3/2025-6.17

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie žiadateľke: Jana Kubinová,
- 2. Poveruje** starostu obce prejednať so žiadateľkou možnosti prenájmu aktuálnych nebytových priestorov v Dome služieb č. 200 v závislosti na nutnosti ich stavebných úprav a s tým spojenú výšku nevyhnutnej investície na základe osobnej obhliadky.

K bodu č. 7

- Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

❖ Uznesenie č. 3/2025-7.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca,



katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.

2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákresom v katastrálnej mape) o výmere 2,68 m²

Spolu: 2,68 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 3/2025-7.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom



v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.

2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená náčrtom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomat a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-7.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec



Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape.

2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce a to časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzenú náčrtom v katastrálnej mape a časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzenú náčrtom v katastrálnej mape je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-7.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom



v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. r. o., J. Kráľ'a 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660, v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náskresom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náskresom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s. r. o., J. Kráľ'a 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²

časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov o výmere 1 m²

Spolu: 2 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške 20 EURO/m² splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely umiestnenia predajných pultov na sviečky a splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č. 8

- Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 3/2025-8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, a Silvia Zemanová r. Banetková, obaja
- 2. Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim: Miroslav Zeman, a Silvia Zemanová r. Banetková, obaja

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 06. 02. 2025 (vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877) na sumu 12,20 EUR/m² t.j. 890,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 1 010,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Parcela tvorí časť záhrady žiadateľov pričom, aby nedošlo k odplavovaniu parcely zo strany Kelčovského potoka, žiadatelia na jej ochranu vybudovali na vlastné náklady betónový regulačný múr. Na časti parcely je postavená garáž a časť hospodárskej budovy. Obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nedokáže nijakým spôsobom využiť.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c), e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č. 9

- Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

❖ **Uznesenie č. 3/2025-9.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28032025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-9.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce.
2. **Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 28042025 – úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku – inventarizácia majetku obce.

K bodu č. 10

- Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025

❖ **Uznesenie č. 3/2025-10**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** 10 žiadostí o pridelenie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2025.
2. **Schvaľuje** pridelenie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou nasledovným subjektom a v nasledovných výškach:

Názov organizácie	Navrhovaná výška dotácie
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou	6 000 €



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO
Vysoká nad Kysucou

Klub Turistiky Vysoká nad Kysucou	500 €
OZ Voľný čas	1 000 €
OZ Lupežov	300 €
MK Bella	600 €
OZ Vysočanka	300 €
ZO SZPB	300 €
ZO ZPCCH	700 €
TAJPAN s.r.o. (Háľkove dni v Čadci)	0 €

K bodu č. 11

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

❖ **Uznesenie č. 3/2025-11**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.



K bodu č. 12

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025

❖ **Uznesenie č. 3/2025-12.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2025.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-12.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-12.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** vyúčtovanie nákladov na výjazdové rokovanie vlády SR dňa 19. 03. 2025, ktoré sa konalo v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na pokrytie výdavkov súvisiacich s výjazdovým rokovaním vlády SR dňa 19. 03. 2025, ktoré sa konalo v obci Vysoká nad Kysucou, vo výške 10 991,00 Eur.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-12.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh na odpustenie 3-mesačného nájmu firme Kaso, s. r. o., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina za uvoľnenie a sprístupnenie priestorov pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí počas výjazdového rokovania vlády SR vo výške 439,80 Eur a odpustenie nákladov na vykurovanie za obdobie 3 týždňov, ktoré bude zohľadnené vo vyúčtovaní tepla a služieb za rok 2025.



2. **Schvaľuje** odpustenie 3-mesačného nájmu firme Kaso, s. r. o., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina za uvoľnenie a sprístupnenie priestorov pre účely stretnutia premiéra a príslušných ministrov s primátormi a starostami kysuckých miest a obcí počas výjazdového rokovania vlády SR vo výške 439,80 Eur a odpustenie nákladov na vykurovanie za obdobie 3 týždňov, ktoré bude zohľadnené vo vyúčtovaní tepla a služieb za rok 2025.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-12.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Centra sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca o finančný príspevok z dôvodu pohľadávky pána Imricha Trojáka.
2. **Schvaľuje** finančný príspevok vo výške 200 € pre Centrum sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca za účelom pokrytia časti pohľadávky pána Imricha Trojáka.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-12.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2025.

K bodu č. 13

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť spoločnosti Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu prevádzky a poskytovaniu lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Súhlasí** s vydaním kladného stanoviska k umiestneniu prevádzky a poskytovaniu lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne na území obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** predloženú žiadosť o odpustenie poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852.
2. **Nesúhlasí** s odpustením poplatku za odpad vyrubovaný za nehnuteľnosť v osade Dybalka č. 852.

Odôvodnenie: V zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vysoká nad Kysucou má majiteľ nehnuteľnosti určené miesto na likvidáciu komunálneho odpadu v centre miestnej časti Vyšný Kelčov za predajňou COOP Jednota, kde sa nachádzajú kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovateľných zložiek odpadu.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** predloženú ponuku služieb „Osobný šofér“ od pána Lukáša Staníka.
2. **Nesúhlasí** s využitím predloženej ponuky služieb „Osobný šofér“ od pána Lukáša Staníka,

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou pre výkon samosprávy a zabezpečovanie sociálnych služieb obyvateľom obce využíva vlastné motorové vozidlá.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2025.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2025.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.



3. **Schvaľuje** likvidáciu vyradeného inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková, o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658 v období od 15. 2. 2025 do 26. 4. 2025 a v mesiacoch Júl 2025 a August 2025.
2. **Schvaľuje** žiadosť Združenia priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Mária Hesková, o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s. č. 658 v období od 15. 2. 2025 do 26. 4. 2025 a v mesiacoch Júl 2025 a August 2025 z dôvodu, že v uvedenom období krúžok nevykonával a nebude vykonávať svoju činnosť.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu vstupe do platnosti zákona číslo 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním spojenom výkone činnosti stavebného úradu.
2. **Berie na vedomie** informáciu vstupe do platnosti zákona číslo 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním spojenom výkone činnosti stavebného úradu.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.
2. **Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - budov a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.



3. **Poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku – budovy a parciel prislúchajúcich do areálu bývalej Základnej školy Horný Kelčov.

❖ **Uznesenie č. 3/2025-13.9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Občianskeho združenia TERRA KISUCENSIS, Záhradná 420, 023 54 Turzovka o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € na vydanie zborníka, v ktorom budú uvedené informácie aj o obci Vysoká nad Kysucou a rodákovi z obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** žiadosť Občianskeho združenia TERRA KISUCENSIS, Záhradná 420, 023 54 Turzovka o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € na vydanie zborníka, v ktorom budú uvedené informácie aj o obci Vysoká nad Kysucou a rodákovi z obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Miroslav Dorman

.....