

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **11/2025**

dátum: **12. 12. 2025**



Uznesenia OZ 11/2025

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou dňa
12.12.2025**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
2. Určenie zapisovateľky voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 2.1. Voľba overovateľov zápisnice
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 2.2. Voľba návrhovej komisie
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
4. Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obce Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
5. Správy nezávislého audítora k hospodáreniu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024
- 5.1. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov
Predkladá: Jana Kubalová
- 5.2. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024
Predkladá: Jana Kubalová
6. Odpredaj nehnuteľného majetku obce
Predkladá: Mgr. Anton Varecha



- 6.1. Prevod prebytočného majetku obce - parcel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 6.2. Prevod prebytočného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9
- 6.3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 2996 a CKN č. 2997 vyčlenené z parcely EKN 8631/772
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
7. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová
- 7.1. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14
Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová
- 7.2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 7.3. Zámer prenájmu prebytočného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
8. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 8.1. Zrušenie uznesenia č. 3/2025-7.2
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 8.2. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa - časť parcely CKN 1629/1
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 8.3. Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec
10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec
11. Predloženie záverečných správ o činnosti jednotlivých odborov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou za rok 2025



- 11.1. Koncoročná správa prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec
- 11.2. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec
- 11.3. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Gabriela Kubošná
- 11.4. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Bc. Monika Perďochová
- 11.5. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Nikola Zajacová
- 11.6. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Ing. Ján Lisko
- 11.7. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
- 11.8. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou
Predkladá: Jana Kubalová
- 11.9. Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát
Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová
12. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 12.1. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025
Predkladá: Jana Kubalová
- 12.2. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025
Predkladá: Jana Kubalová
- 12.3. Návrh na použitie rezervného fondu obce na kapitálové výdavky
Predkladá: Jana Kubalová



- 12.4. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025
Predkladá: Jana Kubalová
13. Rôzne
- 13.1. Vyradenie inventárneho majetku obce
Predkladá: Jana Kubalová
- 13.2. Žiadosť o zámenu podielov
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 13.3. Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec
- 13.4. Aktualizácia Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec
14. Interpelácie
15. Záver

K bodu č.1

- Otvorenie

◆ **Uznesenie č. 11/2025-1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** program, ktorým sa bude riadiť jedenásta schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť jedenásta schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.2.1

- Voľba overovateľov zápisnice

◆ **Uznesenie č. 11/2025-2.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Katarína Chnapková
2. **Schvaľuje** overovateľov zápisnice: Mgr. Janka Jurčová, Mgr. Katarína Chnapková

K bodu č.2.2

- Voľba návrhovej komisie



◆ **Uznesenie č. 11/2025-2.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík
2. **Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Miroslav Dorman, Ing. Ľubomír Pavlík

K bodu č.3

- Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení č. 11/2025 z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení č. 11/2025 z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č.4

- Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obce Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026.
2. **Schvaľuje** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026.
3. **Poveruje** starostu obce Vysoká nad Kysucou Mgr. Antona Varechu podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

K bodu č.5.1

- Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

◆ **Uznesenie č. 11/2025-5.1**



Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.
2. **Berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.

K bodu č.5.2

- Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024

◆ **Uznesenie č. 11/2025-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024.
2. **Berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Vysoká nad Kysucou za rok 2024 a k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024.

K bodu č.6.1

- Prevod prebytočného majetku obce - parcel CKN č. 1708/10 a CKN 1711/2

◆ **Uznesenie č. 11/2025-6.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na odpredaj parcel:
 - CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1,
 - CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom G1-228/2025, ako

4608/37744

- Anna Rúčková r. Kolečáková, [REDACTED] v podiele 6983/37744
- Milan Matejov r. Matejov, [REDACTED] a manželka Mgr. Terézia Matejová r. Sivičková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 4579/37744
- Ludmila Valachová r. Kratošová, [REDACTED] v podiele 6860/37744
- Martin Machciník r. Machciník, [REDACTED] a manželka Mgr. Irena Machciníková r. Zábojníková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6983/37744
- Michal Findra r. Findra, [REDACTED] a manželka Mgr. Emília Findrová r. Mrlianová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 7754/37744

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 8 727,17 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) - spolu 9 195,67 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcely a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 1162. Na časti parcely CKN 1708/10, zast. pl. a nádvorie, o výmere 555 m² spoločenstvo vlastníkov NOVBYT plánuje svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m² bude využívaná na poľnohospodárske účely.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.6.2

- Prevod prebytočného majetku obce - parcela CKN č. 1708/9

◆ Uznesenie č. 11/2025-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na odpredaj parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025,



vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka
autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným
dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl.
a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479
v 1/1 kupujúcim:

- Lubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Horňáková r. Lučanová, [REDACTED] bytom [REDACTED] v podiele 6179/33446
- Ján Janita r. Janita, [REDACTED] a manželka Janka Janitová r. Košelová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6086/33446

2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 43344721-60/2025 zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 16. 09. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 09. 10. 2025 pod číslom G1-1167/2025, ako časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 kupujúcim:

- Lubica Hoďáková r. Hoďáková, [REDACTED] v podiele 4989/33446
- Emil Nemec r. Nemec, [REDACTED] v podiele 3661/33446
- Jozef Vrbinár r. Vrbinár, [REDACTED] a manželka Anna Vrbinárová r. Šurláková, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6352/33446
- Ján Friščák r. Friščák, [REDACTED] a manželka Eva Friščáková r. Sirová, [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] BSM, v podiele 6179/33446
- Emília Horňáková r. Lučanová, [REDACTED] v podiele 6179/33446



- Ján Janita r. Janita, ■■■■ a manželka Janka Janitová r. Košelová, ■■■■ obaja bytom ■■■■ BSM, v podiele 6086/33446

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 08. 07. 2025 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 11,29 EUR/m² t.j. 7 033,67 EUR + 150,00 EUR (1/2 za vypracovanie znaleckého posudku) + 318,50 EUR (1/2 za vypracovanie geometrického plánu) – spolu 7 502,17 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie: Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytovky s.č. 317 a tvorí jej najbližšie okolie. I keď sa parcela nachádza v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcelu a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 317. Na časti parcely CKN 1708/9, zast. pl. a nádvorie, o výmere 623 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 317 plánujú svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Zvyšná časť parcely bude využívaná ako záhrada.

K bodu č.6.3

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 2996 a CKN č. 2997 vyčlenené z parcely EKN 8631/772

◆ Uznesenie č. 11/2025-6.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju parcely C-KN 2996 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 – trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju parcely C-KN 2996 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 – trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa



19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Obe parcely sú súčasťou záhrady rodinného domu s.č. 509 a prístup k nim je možný len cez parcely CKN 2994 a CKN 2995, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Južnú stranu parcely CKN 2997 tvorí rieka Kysuca. Na parcele CKN 2997 sa nachádza zrúcanina pivnice. Obhospodarovanie a využívanie oboch parciel v minulosti realizovali vždy majitelia rodinného domu s.č. 509 nakoľko tvorili súčasť ich záhrady. Vzhľadom na svoju polohu a neexistenciu prístupu, obec Vysoká nad Kysucou predmetné parcely nedokáže nijakým spôsobom využiť.

3. Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemku **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku k právnomu úkonu prevodu nehnuteľnosti a to parcely C-KN 2996 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parcely C-KN 2997 - trvale trávnatý porast, o výmere 289 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 43344721-50/2025 zo dňa 04. 08. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 04. 08. 2025 Ing. Darinou Šobichovou, úradne overeným dňa 19. 11. 2025 pod číslom G1-1007/2025, ako časti parcely EKN 8631/772, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 11008v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorého cenu musí znášať budúci kupujúci.

K bodu č.7.1

- Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 14

◆ **Uznesenie č. 11/2025-7.1**



Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Hudobná skupina BODY v zastúpení [REDACTED]
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Hudobná skupina BODY v zastúpení [REDACTED]

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 14 o výmere 23,25 m²

Spolu: 23,25 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 396,18 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 33,02 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené



Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 14 v Dome služieb s. č. 200 bola doposiaľ využívaná hudobnou skupinou BODY ako skúšobňa. Starostlivosť o priestory doposiaľ zverenú do nájmu a skutočnosť či sú využívané za deklarovaným účelom, bol osobne preveriť starosta obce. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako skúšobne hudobnou skupinou BODY spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.7.2

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200

◆ **Uznesenie č. 11/2025-7.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č.7.3

- Zámer prenájmu prebytočného majetku obce - miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200

◆ **Uznesenie č. 11/2025-7.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Jana Kubinová, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 5.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Jana Kubinová, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 5.1 o výmere 16,75 m²

Spolu: 16,75 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 380,56 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 31,72 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).



K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 5.1 v Dome služieb s. č. 200 bola doposiaľ využívaná ako sklad. Prevádzka poskytujúca masáže, kinesiotaping, bankovanie, indickú masáž hlavy a maderoterapiu v obci absentuje. Žiadateľka si priestory za účelom prevádzkovania vyššie opísaného zámeru zrekonštruuje na vlastné náklady.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom poskytovania masáží, kinesiotapingu, bankovania, indickej masáže hlavy a maderoterapie, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.8.1

- Zrušenie uznesenia č. 3/2025-7.2

◆ **Uznesenie č. 11/2025-8.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2025-7.2
2. **Ruší** uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2025-7.2.

Odôvodnenie: Napriek početným písomným a telefonickým výzvam spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942 neprestúpila do dnešného dňa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s odôvodnením, že prehodnotili umiestňovanie balíkov a o prenájom pozemku už nemajú záujem.

K bodu č.8.2

- Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa – časť parcely CKN 1629/1

◆ **Uznesenie č. 11/2025-8.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou



1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 - trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,3 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 - trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,3 m² vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Pri Letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 35834498.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákrešom v katastrálnej mape) o výmere 1,3 m²

Spolu: 1,3 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa: Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov. Box bude dostupný 24 hodín / 7 dní. Jedná sa o zariadenie na solárnu energiu. Zámer spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č.8.3

- Prenájom nehnuteľného majetku obce – parcel EKN 2037, CKN 3453/1, CKN 1716/1 a CKN 1465/1

◆ **Uznesenie č. 11/2025-8.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcel:

- EKN 2037 – ostatná plocha, o výmere 226 996 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 3 x 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 3453/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², vedená na liste vlastníctva č. 11354, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1716/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 1479, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,
- CKN 1465/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 1560, o výmere 28,06 m² vymedzených náčrtom v katastrálnej mape,

budúcemu nájomcovi TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952, za účelom výstavby kontajnerových stojísk.

Ročné nájomné je stanovené vo výške 10 EUR/rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.



Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 podala v mene obcí Korňa, Makov, Olešná, Podvysoká, Staškov a Vysoká nad Kysucou žiadosť „Vážení zber v obciach TKO Semeteš“. Ministerstvo životného prostredia žiadosť posúdilo kladne a spoločnosti TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 sa pre uvedené obce podarilo získať dotáciu vo výške 1 165 923,65 EUR pričom celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu budú predstavovať sumu 1 267 308,32 EUR! V priebehu nadchádzajúceho kalendárneho roka 2026 tak obce budú pracovať na zavedení spravodlivejšieho systému zberu a likvidácie TKO prostredníctvom „očipovania“ a váženia každej zbernej nádoby. Vozidlá TKO Semeteš n.o. budú dovybavené vážiacimi zariadeniami a okrem toho obce na svojich územiach vybudujú kontajnerové stojiská. V obci Vysoká nad Kysucou bude celkovo vybudovaných 7 stojísk. Aby však spoločnosť TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 43, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 mohla realizovať všetky potrebné úkony spojené s realizáciou projektu, musí mať usporiadané vlastnícke vzťahy pod plánované stojiská aspoň formou prenájmu. Časti vyššie uvedených parciel, ktoré budú vymedzené nákrešom v katastrálnej mape, sú pre obec Vysoká nad Kysucou prebytočným majetkom. Ich prenájom spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno c) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.9

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnych poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.10

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-10**



Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.11.1

- Koncoročná správa prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou o činnosti v roku 2025.

K bodu č.11.2

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.3

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore miestnych



daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.4

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore kultúry a obecnej knižnice Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.5

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.6

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.7



- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.8

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore financií a odbore školstva a personalistiky Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.11.9

- Koncoročná správa o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát

◆ **Uznesenie č. 11/2025-11.9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Koncoročnú správu o činnosti v roku 2025 na odbore riadenia projektov a majetku, sekretariát Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.12.1

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 12/2025

◆ **Uznesenie č. 11/2025-12.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025.



2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2025.

K bodu č.12.2

- Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025

◆ **Uznesenie č. 11/2025-12.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.

K bodu č.12.3

- Návrh na použitie rezervného fondu obce na kapitálové výdavky

◆ **Uznesenie č. 11/2025-12.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na použitie rezervného fondu obce vo výške 5 000,00 EUR na kapitálové výdavky a to na spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa v obci Vysoká nad Kysucou“.
2. **Schvaľuje** použitie rezervného fondu obce vo výške 5 000,00 EUR na kapitálové výdavky a to na spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa v obci Vysoká nad Kysucou“.

K bodu č.12.4

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025

◆ **Uznesenie č. 11/2025-12.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2025.

K bodu č.13.1

- Vyradenie inventárneho majetku obce

◆ **Uznesenie č. 11/2025-13.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou.



2. **Schvaľuje** Návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.
3. **Schvaľuje** likvidáciu vyradeného inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.

K bodu č.13.2

- Žiadosť o zámenu podielov

◆ **Uznesenie č. 11/2025-13.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť Jiřího Štefka, [redacted] o získanie do vlastníctva, podielov vo vlastníctve obce v parcelách:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²),

formou zámeny za svoje podiely v parcele EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 a to podiely 1/2 a 3/72, čo je spolu 708 m².

2. **Nesúhlasí** s návrhom Jiřího Štefka, [redacted] ktorý za podiely vo vlastníctve obce v parcelách:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²),

obci formou zámeny ponúka svoje podiely v parcele EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 a to 1/2 a 3/72, čo je spolu 708 m²

Odôvodnenie: Ponuka je pre obec nevýhodná nakoľko parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 sa nachádza hlboko pod úrovňou cesty III/2022 a predstavuje tzv. zátopové územie Kelčovského potoka. Jej využitie je možné iba na hospodárske účely a nie pre samosprávnú činnosť obce.

3. **Poveruje** starostu obce, aby žiadateľovi predložil návrh resp. ponuku, že obec



nadobudne jeho podiely 1/3 a 1/12 v parcele EKN 7157/1, orná pôda, o výmere 1601 m², zapísaná na LV č. 6479 čo predstavuje spolu 667,09 m², ako protihodnotu za podiely vo vlastníctve obce v nasledujúcich pozemkoch:

- parcela EKN 7157/2, orná pôda, o výmere 1308 m², zapísaná na LV č. 11291 v podiele 3/12 (čo predstavuje 400,25 m²),
- parcela CKN 4865/2, záhrada, o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 1479 v podiele 1/1,
- parcela EKN 7136/2, trvalý trávny porast, o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 11286 v podiele 3/16 (čo predstavuje 87,75 m²).

Spolu sa jedná o 512 m² vo vlastníctve obce. *Odôvodnenie:* Parcela EKN 7157/1, orná pôda, o výmere 1601 m², zapísaná na LV č. 6479 sa nachádza vedľa cesty III/2022 a obec ju vie využiť v rámci svojej samosprávnej činnosti – vedenie inžinierskych sietí, výstavbu chodníka resp. potrebnej občianskej vybavenosti a pod.

K bodu č.13.3

- Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou

◆ Uznesenie č. 11/2025-13.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť TJ Spartak Vysoká nad Kysucou o poskytnutie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na činnosť TJ Spartak Vysoká nad Kysucou v roku 2026.
2. **Schvaľuje** poskytnutie dotácie na činnosť TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou TJ Spartak Vysoká nad Kysucou na rok 2026 z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 27 000 EUR.

K bodu č.13.4

- Aktualizácia Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou

◆ Uznesenie č. 11/2025-13.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na aktualizáciu Plánu obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou na roky 2026 - 2037.
2. **Schvaľuje** Plán obnovy verejného vodovodu v obci Vysoká nad Kysucou na roky 2026 - 2037 v znení predloženého návrhu.



Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Ing. Ľubomír Pavlík

.....