

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice **4/2025**

dátum: **30. 05. 2025**



Uznesenia OZ 4/2025

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad
Kysucou dňa 30. 05. 2025**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
Predkladá: starosta obce
4. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
5. Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
6. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Jana Kubalová
8. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2025 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
9. Rôzne (videoprojekcia)
10. Interpelácie poslancov
11. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 4/2025-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť štvrtá schôdza OZ dňa 30. 05. 2025.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 4/2025-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Jozef Zborovan**

Ing. Miroslav Dočár

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Ing. Ľubomír Pavlík

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

❖ **Uznesenie č. 4/2025-3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení u predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.



K bodu č. 4

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

❖ **Uznesenie č. 4/2025-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Dr. MAX 231 s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 01 Košice, IČO: 56493312 v zastúpení konateľom – Ing. Marián Jánoš, MBA.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.51 (sklad)	10,88 m ²
Miestnosť č. 1.53 (kuchynka)	4,22 m ²
Miestnosť č. 1.54 (chodbička)	6,44 m ²
Miestnosť č. 1.55 (sklad)	2,30 m ²
Miestnosť č. 1.57 (sklad)	13,07 m ²
Miestnosť č. 1.58 (technická miestnosť)	9,85 m ²
Miestnosť č. 1.59 (WC)	1,32 m ²
Miestnosť č. 1.60 (šatňa + chodbička)	2,27 m ²
<u>Miestnosť č. 1.61 (technická miestnosť)</u>	<u>5,78 m²</u>
Spolu:	56,13 m ²



Ročné nájomné skladové priestory 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Miestnosť č. 1.56 (lekáreň)	19,31 m ²
Spolu:	19,31 m ²

Ročné nájomné predajné priestory 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 203,77 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 100,31 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 103/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy priestorov administratívnych, predajných, skladových, prevádzkových a ostatných v k.ú. Vysoká nad Kysucou, miestna časť Ústredie a Vyšný Kelčov vypracovaného Ing. Vladimírom Kubincom a v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na poskytovanie lekárskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne vydaného príslušným samosprávnym krajom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 doposiaľ slúžili na prevádzku lekárne.



Obec Vysoká nad Kysucou má strategický záujem na tom, aby na jej území bola zriadená prevádzka lekárne, aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky lekárne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 5

- Odpredaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 4/2025-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parciel CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, z ktorých boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 oddelené novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m².
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 oddelené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa



01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Obe parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti bytovky s.č. 1162. I keď sa obe parcely nachádzajú v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcely a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 1162. Na časti parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² spoločenstvo vlastníkov NOVBYT plánuje svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Parcela CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m² bude využívaná na poľnohospodárske účely.

3. Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemkov **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku na novovzniknuté parcely CKN 1708/8, zast. pl. a nádvorie, o výmere 567 m² a CKN 1711/2, záhrada, o výmere 218 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenené z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479 a z parcely CKN 1711, záhrada, o výmere 218 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1807, ktorého cenu musia znášať budúci kupujúci.

❖ Uznesenie č. 4/2025-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to časti parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizácie overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená novovzniknutá parcela CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá je predmetom žiadosti.



- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutej parcely CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to novovzniknutá parcela CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytovky s.č. 317 a tvorí jej najbližšie okolie. I keď sa parcela nachádza v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, starostlivosť o parcelu a zeleň realizujú majitelia bytov v bytovke s.č. 317. Na časti parcely CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 317 plánujú svojpomocne vybudovať odstavnú plochu, ktorá by slúžila na parkovanie motorových vozidiel, čím by došlo k zlepšeniu dopravnej situácie a statickej dopravy pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana. Zvyšná časť parcely bude využívaná ako záhrada.

- 3.** Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemkov **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku na novovzniknutú parcelu CKN 1708/7, zast. pl. a nádvorie, o výmere 668 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 43344721-12/2025 zo dňa 05. 03. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka autorizačne overeným dňa 06. 03. 2025 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 01. 04. 2025 pod číslom 61-228/2025 odčlenená z parcely CKN 1708/3, zast. pl. a nádvorie, o výmere 10650 m² v k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísanej na LV č. 1479, ktorého cenu musia znášať budúci kupujúci.



K bodu č. 6

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

❖ **Uznesenie č. 4/2025-6.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Klenoty pohraničia“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytovania pomoci vo výške 5 000,00 €.
2. **Schvaľuje** predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Klenoty pohraničia“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytovania pomoci vo výške 5 000,00 €.

❖ **Uznesenie č. 4/2025-6.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom: „Prístavba nárad'ovne k telocvični Z.Š. E. A. Cernana“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03, vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
2. **Schvaľuje** spolufinancovanie projektu zo strany obce vo výške 17 069,00 €, čo predstavuje 17,58 % z celkovej výšky žiadanej dotácie.

❖ **Uznesenie č. 4/2025-6.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

K bodu č. 7

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou



❖ **Uznesenie č. 4/2025-7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou zo dňa 24. 05. 2024 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Kysucou uznesením č. 3/2024-9.
2. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou.
3. **Uznáva sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 8

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2025

❖ **Uznesenie č. 4/2025-8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2025.

K bodu č. 9

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 4/2025-9.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh, aby funkciu prísediacich na Okresnom súde Žilina, Pracovisko Čadca, Ul. 17. novembra 1256, 022 01 Čadca vo funkčnom období 2026 – 2029 vykonávali kandidáti: **Jozef Zborovan, Mgr. Janka Jurčová, Miroslav Dorman, Milan Pivko**.
2. **Odporúča** starostovi obce predložiť Okresnému súdu Žilina, Pracovisko Čadca, Ul. 17. novembra 1256, 022 01 návrh, aby funkciu prísediacich vo funkčnom období 2026 – 2029 vykonávali kandidáti: **Jozef Zborovan, Mgr. Janka Jurčová, Miroslav Dorman, Milan Pivko**.



❖ **Uznesenie č. 4/2025-9.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** návrh na vyradenie inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.
3. **Schvaľuje** likvidáciu vyradeného inventárneho majetku obce Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Miroslav Dorman

.....