

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice **2/2025**

dátum: **28. 02. 2025**



Uznesenia OZ 2/2025

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 28. 02. 2025**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
Predkladá: starosta obce
4. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev
(bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
5. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa
7. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
8. Rôzne (videoprojekcia)
9. Interpelácie poslancov
10. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 2/2025-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť druhá schôdza OZ dňa 28. 02. 2025.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 2/2025-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Jozef Zborovan**

Ing. Miroslav Dočár

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Ing. Ľubomír Pavlík

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

❖ **Uznesenie č. 2/2025-3.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. Prerokovalo žiadosť o prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely E-KN 8198/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 11484 v podiele 2/3, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) kupujúcim:



K bodu č. 4

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

❖ **Uznesenie č. 2/2025-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

K bodu č. 5

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ IČO: 41362225.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ IČO: 41362225.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 245,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 20,45 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: 41362225, ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto



nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: 17934559.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: 17934559.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo o výmere 10,37 m²

Výška nájomného - 12,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 13,26 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 13,63 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 141,34 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 11,79 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).



K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vľavo nachádzajúcu sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa Espresso - Vináreň – Tibor Gáborík, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: 17934559, ktorý priestory využíval ako sklad k svojej prevádzke. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neevидуje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým,



že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 9, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Kozmetický salón - Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 9 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 13,72 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 311,72 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 25,98 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).



K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 9 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky Kozmetický salón - Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169, využívaná ako kozmetický salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neevидуje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti



rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Nechtový salón LZ – Bc. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 13 v budove Domu služieb č. 200 o výmere 9,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 210,84 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 17,57 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).



(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 13 nachádzajúca sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľky LZ – Bc. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093, využívaná ako nechtový salón. Ide o službu, ktorá doposiaľ v obci absentovala a jej zavedenie sa stretlo s pozitívnymi ohlasmi. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný



nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 2/2025-5.10

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, bytom [REDACTED] IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, bytom [REDACTED] IČO: 41586921 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56,00 m²

Priestor skladu o výmere 6,50 m²

Výška nájomného predajné priestory – 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.



Výška nájomného skladové priestory – 9,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 9,95 €/m²/rok
a za rok 2024 o 2,8 % je 10,23 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory 954,24 EUR

skladové priestory 66,50 EUR

Ročné nájomné spolu 1 020,74 EUR

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 020,74 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 85,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodnú predajňu, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, prevádzkuje žiadateľ. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.11**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.12**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, [REDACTED] IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.30, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ



Lupežov, v zast. Miroslav Zeman, [REDACTED] IČO: 51216469 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,28 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 8,71 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 42,01 \text{ m}^3 = 23,95 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 32,66 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Lupežov je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Lupežov spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.13**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479,



vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou, ktorým sú nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.14**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom [REDACTED] IČO: 1774743025.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, so sídlom [REDACTED] IČO: 1774743025.

Predmet nájmu bude:

Nebytové priestory – bývalé školské dielne, kuchynka a školský klub o výmere 172,80 m².



Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 0,00 €**.
Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

Odôvodnenie:

DHZ Horný Kelčov pre svoju zásahovú činnosť, ktorá mu vyplýva zo stanov organizácie a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, využíva priestory prízemí a garáže Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove. Zvyšná časť prízemí a celé poschodie budovy Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove však na základe uzavretých nájomných zmlúv slúži na komerčné účely. Členovia DHZ Horný Kelčov tak nemajú priestory, kde by sa mohli stretávať a realizovať aktivity plynúce z ich spolkovej činnosti a Stanov DPO SR, ktorými sa DHZ Horný Kelčov musí riadiť.

Nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s.č. 658, budú slúžiť na spolkovú činnosť DHZ Horný Kelčov - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí, ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Obec na doterajšie využívanie priestorov, ktoré mal v prenájme DHZ Horný Kelčov, neviduje žiadne sťažnosti.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia DHZ Horný Kelčov na svoju spolkovú činnosť - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.15**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Neschvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove bytového domu č. 1259 – garáž vľavo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.



nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou využije pre svoju činnosť.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.16**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.17**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu



hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 707,96 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 58,93 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.



Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.18**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.19**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 - miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa,



žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytový priestor v budove Domu služieb č. 200 – miestnosť č. 3, evidovaný na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: HERAKLES-NET, s. r. o., Stred 170, 023 54 Turzovka, IČO: 46560807, DIČ: 2023437240 v zastúpení konateľom – Miroslav Sebechlebský.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 3 o výmere 3,56 m²

Spolu: 3,56 m²

Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 60,66 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 5,06 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

V priestore má žiadateľ umiestnené servery za účelom poskytovania služieb bezkáblového WiFi internetového pripojenia pre obyvateľov obce Vysoká nad Kysucou. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého



zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g), j) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.20**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.21**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, [REDACTED] IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 -



miestnosť č. 1.29, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: OZ Vysočanka, v zast. Mgr. Janka Jurčová, [REDACTED] IČO: 51431220 za účelom vytvorenia skúšobne a technického zázemia občianskeho združenia a stanovuje výšku prenájmu vo výške $(0,57 \text{ €/m}^2/\text{rok}) 15,83 \text{ m}^2 \times 0,57 \text{ €} = 9,02 \text{ €}$, energie a služby $(0,57 \text{ €} \times \text{objem prenajatého priestoru/rok}) 0,57 \text{ €} \times 43,54 \text{ m}^3 = 24,82 \text{ €}$. Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 33,84 €** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, odst. A bod 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Odôvodnenie:

OZ Vysočanka je dobrovoľným združením občanov, ktorí sa snažia rozvíjať, interpretovať a šíriť ľudové umenie, obnovovať a zachovávať kultúrne tradície a remeslá, organizovať voľnočasové aktivity a motivovať k tvorivej činnosti. Svojou činnosťou sa členovia združenia snažia reprezentovať a šíriť dobré meno obce Vysoká nad Kysucou a prezentovať ju na kultúrnych podujatiach v obci i za jej hranicami.

Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia ako skúšobňa a technické zázemie Občianskeho združenia Vysočanka spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-5.22**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- Prerokovalo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá nárad'ovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad



Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa.

2. **Berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – posilňovne (bývalá náradňovňa), evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré boli na základe doposiaľ platnej nájomnej zmluvy využívané ako posilňovňa.
3. **Poveruje** tajomníčku Komisie pre oblasť financií a správy majetku zriadenú pri Obecnom zastupiteľstve vo Vysokej nad Kysucou zvolať spoločné stretnutie so žiadateľom v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658, na ktorom bude prejednaný možný prenájom uvedených priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania posilňovne tak, aby bola zachovaná ekonomická a energetická hospodárnosť celej budovy.

K bodu č. 6

- Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

❖ Uznesenie č. 2/2025-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.
2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad



Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.

Ročné nájomné je stanovené vo výške **55,00 EURO** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 2 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená v zmysle predloženého poslaneckého návrhu.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Parcely sa nachádzajú v miernom juhovýchodnom svahu v severozápadnej časti katastra obce v blízkosti štátnej hranice z Českou republikou a sú obklopené lesným porastom. Prístup k parcelám je sťažený, nakoľko obhospodarovacou technikou sú prístupné len cez obec Makov a od Chaty Kmínek k nim vedie iba neudržiavaná lesná cesta.

Žiadateľ, ktorý je vlastníkom Chaty Kmínek, disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával.

Nájomom parciel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a pre obec je výhodné zveriť ich do nájmu, čím bude na nich zabezpečená starostlivosť o zeleň a dôjde tak k zveľaďovaniu majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová a žiadnym spôsobom neobmedzí doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postaveným na parcele C-KN 7968 (dom s.č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

❖ **Uzn** 5-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.
2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená náčrtom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVÉ a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-6.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 2/2025-6.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 2,68 m²vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: Packeta Slovakia s. r. o., Sliachská 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999.



Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená nákresom v katastrálnej mape) o výmere 2,68 m²

Spolu: 2,68 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Z-BOX a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-6.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného nákresom v katastrálnej mape za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomatu. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 2/2025-6.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1629/1 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1311 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1,5 m²vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36624942.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1629 (vymedzená náčrtom v katastrálnej mape) o výmere 1,5 m²

Spolu: 1,5 m²

Ročné nájomné je stanovené vo výške **30 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného GLS balíkomat a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č. 7

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025

❖ **Uznesenie č. 2/2025-7.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.

❖ **Uznesenie č. 2/2025-7.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2025.

K bodu č. 8

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 2/2025-8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2024.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 12. 2024.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Miroslav Dorman

.....