

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenia** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenia OZ 1/2025

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 17. 01. 2025**

***Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:***

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva  
*Predkladá: starosta obce*
4. Príprava realizácie projektového zámeru „Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou“ **(bude zaslané e-mailom)**  
*Predkladá: Jana Kubalová*
5. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa **(bude zaslané e-mailom)**  
*Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová*
6. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
7. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2025 **(videoprojekcia)**  
*Predkladá: Jana Kubalová*
8. Rôzne **(videoprojekcia)**
9. Interpelácie poslancov
10. Záver



*K bodu č. 1*

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 1/2025-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť prvá schôdza OZ dňa 17. 01. 2025.

*K bodu č. 2*

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 1/2025-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Jozef Zborovan**

**Ing. Miroslav Dočár**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

**Ing. Ľubomír Pavlík**

*K bodu č. 3*

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

❖ **Uznesenie č. 1/2025-3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.



K bodu č. 4

- Príprava realizácie projektového zámeru „Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou“

❖ **Uznesenie č. 1/2025-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

**1. Prerokovalo** informácie týkajúce sa realizácie projektu:

Názov projektu: Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou (ďalej len „**Projekt**“)

Kód žiadosti: NFP401202FFK6

Operačný program: Slovensko 2021 - 2027,

Priorita: 2P2 Životné prostredie,

Špecifický cieľ: RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR),

Opatrenie: 2.6.2 Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov:

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

**2. Schvaľuje:**

- a) že štatutárny orgán žiadateľa Mgr. Anton Varecha, starosta obce, je oprávnený na konanie v mene a na účet žiadateľa pri uzavretí Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a prípadných dodatkov k projektu:

Názov projektu: Zberný dvor v obci Vysoká nad Kysucou

Kód žiadosti: NFP401202FFK6

Operačný program: Slovensko 2021 - 2027,

Priorita: 2P2 Životné prostredie,

Špecifický cieľ: RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR),

Opatrenie: 2.6.2 Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov:

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

- b) zabezpečenie spolufinancovania Projektu:

Výška spolufinancovania Projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov Projektu je maximálne **49 717,88 eur**

- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č. 5

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 1/2025-5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

**1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735:

- spoločenská sála, sklad prízemie, WC ženy, WC muži, Šatňa, kuchyňa, sklad poschodie, chodba

evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: REAL PLUS, s. r. o. Penzión Javorník, Makov č. 226, 023 56 Makov.

**2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735:

- spoločenská sála, sklad prízemie, WC ženy, WC muži, Šatňa, kuchyňa, sklad poschodie, chodba

evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: REAL PLUS, s.r.o. Penzión Javorník, Makov č. 226, 023 56 Makov.

Predmet nájmu bude:

*Predajné priestory:*

Spoločenská sála (pohostinstvo) ..... 154,04m<sup>2</sup>  
**SPOLU .....154,04 m<sup>2</sup>**

*Skladové a prevádzkové priestory:*

Sklad prízemie ..... 9,43m<sup>2</sup>  
WC ženy ..... 6,49m<sup>2</sup>  
WC muži ..... 5,49m<sup>2</sup>  
Šatňa ..... 6,23m<sup>2</sup>  
Kuchyňa ..... 15,01m<sup>2</sup>  
Sklad poschodie ..... 7,66m<sup>2</sup>



---

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Chodba .....      | 19,94m <sup>2</sup>        |
| <b>SPOLU.....</b> | <b>70,25 m<sup>2</sup></b> |

Výška nájomného predajné priestory – 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 16,58 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného skladové a prevádzkové priestory – 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 9,95 €/m<sup>2</sup>/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory vo výške:

predajné priestory ..... 2 553,98 EUR

skladové a prevádzkové priestory ..... 698,99 EUR

**Ročné nájomné spolu ..... 3 252,97 EUR**

Ročné nájomné vo výške 3 252,97 EUR + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s. č. 735:

- spoločenská sála, sklad prízemie, WC ženy, WC muži, Šatňa, kuchyňa, sklad poschodie, chodba,

evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou boli doposiaľ využívané spoločnosťou REAL PLUS, s. r. o. Penzión Javorník, Makov č. 226, 023 56 Makov na poskytovanie reštauračných služieb. Prenajímateľ v rámci svojej činnosti, okrem vlastných podnikateľských aktivít, úzko spolupracoval i s DHZ Horný Kelčov pri organizovaní podujatí vyplývajúcich zo štatútu organizácie (členské schôdze,



IMZ atď.) a taktiež sa podieľal na spoluorganizovaní spoločenských podujatí (Katarínske zábavy, Hasičské plesy atď.). Priestory boli doposiaľ nájomcom udržiavané a zveľaďované. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 6

- Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

❖ **Uznesenie č. 1/2025-6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.
2. **Berie na vedomie** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

K bodu č. 7

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2025

❖ **Uznesenie č. 7/2024-7.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Žiadosť o navýšenie rozpočtu finančných prostriedkov na rok 2025 o zostatok nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024.
2. **Schvaľuje** Žiadosť o navýšenie rozpočtu finančných prostriedkov na rok 2025 o zostatok nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024.

❖ **Uznesenie č. 1/2025-7.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2025.



❖ **Uznesenie č. 1/2025-7.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2025.

*K bodu č. 8*

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 1/2025-8.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Ruší** Zriaďovaciu listinu Obecného hasičského zboru so sídlom Dolný Kelčov schválenú Obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Kysucou dňa 07. 03. 2003 uznesením č. 6/2003.
2. **Prerokovalo** Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Obce Vysoká nad Kysucou s názvom Dobrovoľný hasičský zbor Vysoká nad Kysucou a sídlom Nižný Kelčov 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
3. **Schvaľuje** Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Obce Vysoká nad Kysucou s názvom Dobrovoľný hasičský zbor Vysoká nad Kysucou a sídlom Nižný Kelčov 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 1/2025-8.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Ruší** Zriaďovaciu listinu Obecného hasičského zboru so sídlom Horný Kelčov schválenú Obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Kysucou dňa 07. 03. 2003 uznesením č. 6/2003.
2. **Prerokovalo** Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Obce Vysoká nad Kysucou s názvom Dobrovoľný hasičský zbor Vysoká nad Kysucou a sídlom Vyšný Kelčov 735, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
3. **Schvaľuje** Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Obce Vysoká nad Kysucou s názvom Dobrovoľný hasičský zbor Vysoká nad Kysucou a sídlom Vyšný Kelčov 735, 023 55 Vysoká nad Kysucou.





❖ **Uznesenie č. 1/2025-8.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Schvaľuje** členstvo obce Vysoká nad Kysucou v Regionálnom vzdelávacom centre Martin.
2. **Poveruje** starostu obce, ako štatutára obce Vysoká nad Kysucou, podpísaním Prihlášky za člena Regionálneho vzdelávacieho centra Martin.
3. **Schvaľuje** úhradu členského príspevku v Regionálnom vzdelávacom centre Martin vo výške 0,07 EURA/jeden obyvateľ, čo pri počte obyvateľov 2 487 predstavuje na kalendárny rok 2025 sumu 240,49 EUR.

❖ **Uznesenie č. 1/2025-8.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m<sup>2</sup> a parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m<sup>2</sup> a parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m<sup>2</sup> a parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 1/2025-8.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m<sup>2</sup> a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m<sup>2</sup>; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m<sup>2</sup> a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Róbert Gajdoš za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 55,00 EURO** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 2 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená v zmysle predloženého poslaneckého návrhu.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Parcely sa nachádzajú v miernom juhovýchodnom svahu v severozápadnej časti katastra obce v blízkosti štátnej hranice z Českou republikou a sú obklopené lesným porastom. Prístup k parcelám je sťažený, nakoľko obhospodarovacou technikou sú prístupné len cez obec Makov a od Chaty Kmínek k nim vedie iba neudržiavaná lesná cesta.

Žiadateľ, ktorý je vlastníkom Chaty Kmínek, disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával.



Nájomom parcel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a pre obec je výhodné zveriť ich do nájmu, čím bude na nich zabezpečená starostlivosť o zeleň a dôjde tak k zveľadľovaniu majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania poskytovaním reštauračných služieb spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová a žiadnym spôsobom neobmedzí doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postaveným na parcele C-KN 7968 (dom s.č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

❖ **Uznesenie č. 1/2025-8.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Domova Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 pre p. Jozefu Mlčvickú.
2. **Neschvaľuje** žiadosť Domova Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 pre p. Jozefu Mlčvickú.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Miroslav Dorman

.....