

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: **07/2025**

dátum: **09. 09. 2025**



Uznesenia OZ 7/2025

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou dňa
09.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 2.1. Voľba overovateľov zápisnice
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
- 2.2. Voľba návrhovej komisie
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
- 3.1. Žiadosť o odpustenie polovice splátky
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
4. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
- 4.1. Pridelenie nájomného bytu č. 1
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
- 4.2. Pridelenie nájomného bytu č. 10
- 4.3. Pridelenie nájomného bytu č. 9
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou - Nižný Kelčov
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
- 5.1. Pridelenie nájomného bytu č. 1
- 5.2. Pridelenie nájomného bytu č. 2
- 5.3. Pridelenie nájomného bytu č. 12
- 5.4. Pridelenie nájomného bytu č. 14
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu



hodného

Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová

- 6.1. Prebytočnosť nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosti č. 4 a 4.1
- 6.2. Prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosti č. 4 a 4.1
- 6.3. Prebytočnosť nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 19
- 6.4. Prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 19

Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová

- 7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- 7.1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 1687/4
- 7.2. Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcela CKN 1687/4

Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová

- 8. Voľba prísediacich pre Okresný súd Žilina - pracovisko Čadca na obdobie rokov 2026 - 2029

Predkladá: Mgr. Anton Varecha

- 9. Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou

Predkladá: Mgr. Dávid Nekoraneč

- 9.1. Zámer realizácie projektu Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou

Predkladá: Mgr. Dávid Nekoraneč

- 9.2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru) z Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou“

Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč

- 9.3. Financovanie zámeru realizácie projektu "Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou"

Predkladá: Mgr. Dávid Nekoraneč

- 10. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

Predkladá: Bc. Alžbeta Pavlicová

- 11. Miestna akčná skupina Krajšie Kysuce

Predkladá: Mgr. Anton Varecha

- 12. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2025 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025



Predkladá: Jana Kubalová

12.1. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2025

Predkladá: Jana Kubalová

12.2. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2025

Predkladá: Jana Kubalová

12.3. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025

Predkladá: Jana Kubalová

13. Rôzne

Predkladá: Mgr. Anton Varecha

13.1. Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 06. 2025

Predkladá: Mgr. Anton Varecha

13.2. Žiadosť o oslobodenie od poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady

Predkladá: Mgr. Gabriela Kubošná

13.3. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r.
2025

Predkladá: Mgr. Gabriela Kubošná

13.4. Zrušenie služby výkopu hrobov

Predkladá: Mgr. Dávid Nekoranec

13.5. Úprava výšky nájomného v nájomných bytoch

14. Interpelácie poslancov

15. Záver

K bodu č.1

- Otvorenie

◆ **Uznesenie č. 7/2025-1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** program, ktorým sa bude riadiť siedma schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť siedma schôdza Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.2.1

- Voľba overovateľov zápisnice

◆ **Uznesenie č. 7/2025-2.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: **Mgr. Janka Jurčová a Mgr. Jozef Holičár.**
2. **Schvaľuje** overovateľov zápisnice: **Mgr. Janka Jurčová a Mgr. Jozef Holičár.**

K bodu č.2.2

- Volba návrhovej komisie

◆ Uznesenie č. 7/2025-2.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení: **Ing. Miroslav Dočár** a **Jozef Zborovan**.
2. **Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Miroslav Dočár** a **Jozef Zborovan**.

K bodu č.3

- Kontrola plnenia uznesení OZ

◆ Uznesenie č. 7/2025-3

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Kontrolu uznesení u predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** Kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č.3.1

- Žiadosť o odpustenie polovice splátky

◆ Uznesenie č. 7/2025-3.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Adama Vaneka, [REDACTED], ktorej predmetom je žiadosť o odpustenie polovice splátky za inštaláciu prívodného kábla na zabezpečenie elektrickej energie v prenajatých priestoroch na samostatné vykurovanie a svietenie, ako aj podružné meranie a inštaláciu svietidiel realizovanú zamestnancami obce, čo bolo jednou z podmienok k prenájmu nebytového priestoru v budove telocvične č. 658 vo Vyšnom Kelčove v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 5/2025-9.2 zo dňa 30. 6. 2025.
2. **Neschvaľuje** žiadosť pána Adama Vaneka, [REDACTED], o odpustenie polovice splátky za inštaláciu prívodného kábla na zabezpečenie elektrickej energie v prenajatých priestoroch na samostatné vykurovanie a svietenie, ako aj podružné meranie a inštaláciu svietidiel.



K bodu č.4.1

- Pridelenie nájomného bytu č. 1

◆ **Uznesenie č. 7/2025-4.1**

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Kubačákovej, [REDACTED] o pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 67,70 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 s podlahovou plochou 67,70 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Zuzane Kubačákovej, [REDACTED] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

K bodu č.4.2

- Pridelenie nájomného bytu č. 10

◆ **Uznesenie č. 7/2025-4.2**

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Andrey Jankechovej, [REDACTED] o pridelenie nájomného bytu č. 10 s výmerou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Andrei Jankechovej, [REDACTED] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

K bodu č.4.3

- Pridelenie nájomného bytu č. 9

◆ **Uznesenie č. 7/2025-4.3**

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani p. Márie Chrenščovej, [REDACTED] o pridelenie bytu č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie, pani Márii Chrenščovej, [REDACTED] na dobu 1 rok.



K bodu č.5.1

- Pridelenie nájomného bytu č. 1

◆ **Uznesenie č. 7/2025-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Janskej, [] [] [] [] [] [] [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Zuzane Janskej, [] [] [] [] [] [] [] [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

K bodu č.5.2

- Pridelenie nájomného bytu č. 2

◆ **Uznesenie č. 7/2025-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Moniky Bittalovej, [] [] [] [] [] [] [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 2 s výmerou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Monike Bittalovej, [] [] [] [] [] [] [] [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

K bodu č.5.3

- Pridelenie nájomného bytu č. 12

◆ **Uznesenie č. 7/2025-5.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Nikoly Dodekovej, [] [] [] [] [] [] [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 12 s výmerou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 12 s podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Nikole Dodekovej, [] [] [] [] [] [] [] [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.



K bodu č.5.4

- Pridelenie nájomného bytu č. 14

◆ **Uznesenie č. 7/2025-5.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Matejovej, ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. vzhľadom na aktuálnu životnú situáciu **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Zuzane Matejovej, ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

K bodu č.6.1

- Prebytočnosť nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosti č. 4 a 4.1

◆ **Uznesenie č. 7/2025-6.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



K bodu č.6.2

- Prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosti č. 4 a 4.1

◆ **Uznesenie č. 7/2025-6.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, ■■■■■ IČO: 52009149.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková, ■■■■■ IČO: 52009149.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 4 o výmere 9,28 m²

Miestnosť č. 4.1 o výmere 3,00 m²

Spolu: 12,28 m²

Výška nájomného - 20,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 22,10 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 22,72 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 279,00 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 23,25 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).



(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č. 4 a 4.1 v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ využívané ako prevádzka pedikérskeho salónu žiadateľkou. Žiadateľka v uvedených priestoroch i naďalej plánuje prevádzkovať pedikérsky salón. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako pedikérskeho salónu spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.6.3

- Prebytočnosť nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 19

◆ **Uznesenie č. 7/2025-6.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec



Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.6.4

- Prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 19

◆ **Uznesenie č. 7/2025-6.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169, p. Andrea Sýkorová, [REDACTED], IČO: 50938657 a Petronela Dorociaková, [REDACTED], IČO: 52009149.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [REDACTED] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [REDACTED] IČO: 54630169, p. Andrea Sýkorová, [REDACTED] IČO: 50938657 a Petronela Dorociaková, [REDACTED] IČO: 52009149.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²



Výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 o 10,5 % je 16,58 €/m²/rok a za rok 2024 o 2,8 % je 17,04 €/m²/rok.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 263,27 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 21,94 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie - vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2023 10,5 % a za rok 2024 2,8 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 žiadateľky doposiaľ využívali ako šatňu, ktorú nevyhnutne potrebujú k svojim prevádzkam v Dome služieb s. č. 200. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich prevádzkach zriadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.7.1

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - parcela CKN č. 1687/4

◆ Uznesenie č. 7/2025-7.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká



nad Kysucou k jeho prenájmu a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - plochy o výmere 214 m².

2. **Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m². Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m² je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.7.2

- Prenájom nehnuteľného majetku obce - parcela CKN 1687/4

◆ Uznesenie č. 7/2025-7.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, [redacted] a manželka Danko Šurinová r. Sýkorová, [redacted] obaja bytom [redacted]
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1,



vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, ■■■■■ a manželka Danko Šurinová r. Sýkorová, ■■■■■ obaja bytom ■■■■■

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 0,234 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m².
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22 EURO/m².

Výsledná cenu ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená ťarcha, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

K takto vypočítanej sume bola započítaná priemerná miera inflácie v SR za predchádzajúce roky nájmu: priemerná miera inflácie za rok 2022 - 12,8 % predstavovala 5,09 €, priemerná miera inflácie za rok 2023 - 10,5 % predstavovala 4,18 € a priemerná miera inflácie za rok 2024 2,8 % predstavovala 1,11 €.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Odôvodnenie:

Dňa 26. augusta 2023 doručili manželka Igor a Danko Šurinovci žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne



s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.

Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa. Prenájomom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Prenájom parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m² spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.8

- Voľba prísediach pre Okresný súd Žilina - pracovisko Čadca na obdobie rokov 2026 - 2029

◆ **Uznesenie č. 7/2025-8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysoké nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh, aby do funkcie prísediach na Okresnom súde Žilina, Pracovisko Čadca, Ul. 17. novembra 1256, 022 01 Čadca vo funkčnom období 2026 - 2029 boli zvolení kandidáti: **Jozef Zborovan, Mgr. Janka Jurčová, Miroslav Dorman, Milan**



Pivko.

2. Do funkcie prísediacich na Okresnom súde Žilina, Pracovisko Čadca, Ul. 17. novembra 1256, 022 01 Čadca vo funkčnom období 2026 - 2029 **volí** poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou: **Jozef Zborovan, Mgr. Janka Jurčová, Miroslav Dorman, Milan Pivko**

K bodu č.9.1

- Zámer realizácie projektu Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou

◆ **Uznesenie č. 7/2025-9.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zámer Modernizácie verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou
2. **Schvaľuje** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - zameranej na Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou vo výške 454 005,72 EUR.

K bodu č.9.2

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru) z Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou“

◆ **Uznesenie č. 7/2025-9.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru) z Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou“.
2. **Berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru) z Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou“.

K bodu č.9.3

- Financovanie zámeru realizácie projektu "Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou"

◆ **Uznesenie č. 7/2025-9.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle



Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 454 005,72 EUR na financovanie investície: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 454 005,72 EUR na financovanie investície: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.

K bodu č.10

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

◆ **Uznesenie č. 7/2025-10**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

K bodu č.11

- Miestna akčná skupina Krajšie Kysuce

◆ **Uznesenie č. 7/2025-11**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** zaradenie obce Vysoká nad Kysucou do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021 - 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027) ako jej riadneho člena.
2. **Schvaľuje** členstvo obce Vysoká nad Kysucou v Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021 - 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027).
3. **Súhlasí** so zaradením obce Vysoká nad Kysucou do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021 - 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027).

K bodu č.12.1

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2025

◆ **Uznesenie č. 7/2025-12.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2025.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2025.



K bodu č.12.2

- Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2025

◆ **Uznesenie č. 7/2025-12.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2025, ktoré bude súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025.

K bodu č.12.3

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025

◆ **Uznesenie č. 7/2025-12.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2025.

K bodu č.13.1

- Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana k 30. 06. 2025

◆ **Uznesenie č. 7/2025-13.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2025.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2025.

K bodu č.13.2

- Žiadosť o oslobodenie od poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

◆ **Uznesenie č. 7/2025-13.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jozefa Matejova, [] [] [] [] [] [] o oslobodenia od poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nehnuteľnosť s.č. 851.
2. **Neschvaľuje** žiadosť pána Jozefa Matejova, [] [] [] [] [] [] o oslobodenia od poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nehnuteľnosť s.č. 851.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou umiestni na parcele EKN 20102/2 na ľavej strane



v mieste za odbočkou do osady Skala uzamykateľné nádoby KUKA nádoby (1 x komunálny odpad, 1 x separovaný zber – plasty, 1 x separovaný zber – sklo) s označením, pre ktoré nehnuteľnosti v osade Dybalka slúžia. Potrebu ich vývozu budú majitelia dotknutých nehnuteľností telefonicky nahlasovať na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou, Odbor poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva.

K bodu č.13.3

- Žiadosť o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025

◆ **Uznesenie č. 7/2025-13.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Miroslava Labudíka, [REDACTED] o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025.
2. **Berie na vedomie** žiadosť pána Miroslava Labudíka, [REDACTED] o zrušenie rozhodnutia na miestny poplatok za KO a DO v r. 2025.
3. **Poveruje** príslušného pracovníka odboru poľnohospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou a odpadového hospodárstva a pracovníčku odboru miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou pripraviť návrh riešenia zberu a zvozu komunálneho odpadu od nehnuteľnosti pána Miroslava Labudíka

Poznámka: Navrhovaný spôsob riešenia bude prejednaný na najbližšej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

K bodu č.13.4

- Zrušenie služby výkopu hrobov

◆ **Uznesenie č. 7/2025-13.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou

1. **Prerokovalo** návrh na zrušenie služby výkopu hrobov na pohrebislu v ústredí obce zamestnancami obce.
2. **Berie na vedomie** návrh na zrušenie služby výkopu hrobov na pohrebislu v ústredí obce zamestnancami obce.
3. **Poveruje** prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou prípravou nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o pohrebníctve v obci Vysoká nad Kysucou a prípravou nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou

K bodu č.13.5



- Úprava výšky nájomného v nájomných bytoch

◆ **Uznesenie č. 7/2025-13.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje**

1. **Prerokovalo** návrh na navýšenie cien nájmu bytov vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v bytových domoch č. 1142 a č. 1259 v súlade s vyhláškou č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájomov bytov vo verejnom sektore podľa §4 ods. (1) o 20% oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku. Ceny nájomného budú zvýšené s účinnosťou od 1. 1. 2026.
2. **Schvaľuje** navýšenie cien nájmu bytov vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v bytových domoch č. 1142 a č. 1259 v súlade s vyhláškou č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájomov bytov vo verejnom sektore podľa §4 ods. (1) o 20% oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku. Ceny nájomného budú zvýšené s účinnosťou od 1. 1. 2026.
3. **Poveruje** pracovníčku Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou, Odbor sociálnych vecí prípravou a návrhom Všeobecne záväzného nariadenia O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, v ktorom bude zapracovaná navrhovaná zmena nájmu.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Jozef Zborovan

.....

Ing. Miroslav Dočár

.....