

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 5/2024

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 13. 09. 2024**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou - Ústredie (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
7. Vysporiadanie vlastníckych práv k prístupovej ceste v miestnej časti Semeteš, U Bobčíkov (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
8. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
9. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024 (videoprojekcia)
Predkladá: Jana Kubalová
10. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
11. Rôzne (videoprojekcia)
12. Interpelácie poslancov
13. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 5/2024-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť piata schôdza OZ dňa 13. 09. 2024.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 5/2024-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Milan Pivko**

Mgr. Jozef Holičár

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Ing. Ľubomír Pavlík

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

❖ **Uznesenie č. 5/2024-3.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh na odpredaj parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 kupujúcemu ARK-SHELTER BVBA, Rosaliaaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 v zastúpení Ing. Arch. Viktorom Mikovčákom.
2. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej



parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 kupujúcemu ARK-SHELTER BVBA, Rosaliaan 49, 8810 Lichtervelde, Belgicko, IČO: 0630.865.036 v zastúpení Ing. Arch. Viktorom Mikovčákom.

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 11. 07. 2024 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) na sumu 7,45 EUR/m² t.j. 82,00 EUR (po zaokrúhlení) + 120,00 EUR za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 202,00 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Geometrickým zameraním bolo zistené, že predmetná parcela sa reálne nachádza mimo záujmového územia, na ktoré má obec Vysoká nad Kysucou spracovanú projektovú dokumentáciu na zamýšľanú stavbu „Cyklochodník strieborná Kysuca I. etapa“. Pre obec Vysoká nad Kysucou je preto parcela CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² nevyužitelná.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-3.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 4

- Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 1 podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.



2. **Schvaľuje** žiadosť pani Zuzany Janskej,
 o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 1 podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Neschvaľuje** žiadosť pani Zuzany Matejovej,
 o pridelenie bytu č. 1 s podlahovou plochou 79,77 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 12 podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť pani Nikoly Dodekovej,
 o pridelenie bytu č. 12 s podlahovou plochou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jána Greguša,
 o pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 40,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 9 s podlahovou plochou 40,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Jánovi Gregušovi, a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Matejovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Zuzane Matejovej, [] a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok s podmienkou vykonania údržby v nájomnom byte č. 14 s podlahovou plochou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť pani Moniky Bittalovej, [] o pridelenie bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov a schvaľuje dobu nájmu na 1 rok.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-4.7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 2 podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Neschvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pani Márie Magulovej, [] a jej žiadosť ostáva naďalej v evidencii žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu.

K bodu č. 5

- Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

❖ **Uznesenie č. 5/2024-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Drahomíry Závodníkovéj, [] o pridelenie nájomného bytu č. 12 s výmerou 76 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 12 s podlahovou plochou 76 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Drahomíre Závodníkovéj, [] a schvaľuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani p. Andrey Jankechovej, [] o pridelenie bytu č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 10 s podlahovou plochou 35,67 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie, pani Andrei Jankechovej, []

K bodu č. 6

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 5/2024-6.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [] IČO: 50938657.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 –



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [redacted]
[redacted] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [redacted]
[redacted] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [redacted]
[redacted] IČO: 50938657.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²

Výška nájomného – 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 192,51 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 192,51 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 je aktuálne nevyužívaná a prázdna. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť



mať pri svojich prevádzkach zriadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 5/2024-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájomu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosti č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 5/2024-6.3

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková,



2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestností č. 4 a 4.1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Petronela Dorociaková,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 4 o výmere 9,28 m²

Miestnosť č. 4.1 o výmere 3,00 m²

Spolu: 12,28 m²

Výška nájomného – 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 153,01 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 153,01 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:



Miestnosti č. 4 a 4.1 v Dome služieb s. č. 200 sú aktuálne nevyužívané a slúžia ako sklad. Žiadateľka v miestnosti plánuje otvoriť prevádzku pedikérskeho salónu.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako pedikérskeho salónu spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) a k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 5/2024-6.4

Obecné zastupiteľstvo vo Vysoké nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 0.12 a 0.13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Miroslav Lanča,
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 - miestnosti č. 0.12 a 0.13, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Miroslav Lanča,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 0.12 o výmere 65,13 m²

Miestnosť č. 0.13 o výmere 8,10 m²

Spolu: 73,23 m²

Výška nájomného – 120 €/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 149,57 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 149,57 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie –



vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 5) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č. 0.12 a 0.13 v Administratívnej budove s.č. 215 sú aktuálne využívané ako posilňovňa, ktorú prevádzkuje žiadateľ.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania za účelom poskytovania služieb posilňovne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-6.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo žiadosť** p. Michaely Boncovej,
 o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200.
2. **Berie na vedomie žiadosť** p. Michaely Boncovej,
 o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200.
3. **Poveruje** príslušnú pracovníčku obecného úradu preveriť voľné nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 a možnosti ich prenajatia a následne požiadať žiadateľku o doplnenie podanej žiadosti.

K bodu č. 7

- Vysporiadanie vlastníckych práv k prístupovej ceste v miestnej časti Semeteš – U Bobčikov



❖ **Uznesenie č. 5/2024-7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted]
[redacted] za sumu 1 Euro, za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, bytom [redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [redacted]
[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]
[redacted] Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]
[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková r. Mičlová, [redacted] a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

- 2. Schvaľuje** prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted]

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník, [redacted]
[redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [redacted]
[redacted] Ľuboš Macejík, bytom Semeteš 1038, 023 55 Vysoká nad Kysucou; Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]
[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková r.



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

Mičlová, [] a obcou Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len "účastníci dohody") dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m² za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m² za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m² za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu.

V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3 000 Eur a tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, [] Mária Slaziníková, rod. Mičlová,



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]
[redacted] Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]
[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing.
Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková
r. Mičlová, [redacted] a obec Vysoká nad Kysucou,
so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

3. **Schvaľuje** Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
4. **Poveruje** starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

K bodu č. 8

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

❖ **Uznesenie č. 5/2024-8**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.
2. **Berie na vedomie** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

K bodu č. 9

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024

❖ **Uznesenie č. 5/2024-9.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2024.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-9.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-9.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2024.

K bodu č. 10

- Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou

❖ **Uznesenie č. 5/2024-10**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou na programovacie obdobie 2024 – 2028.
2. **Schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Vysoká nad Kysucou na programovacie obdobie 2024 - 2028 v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 11

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 5/2024-11.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o prijatí a schválení Pracovného poriadku obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** informáciu o prijatí a schválení Pracovného poriadku obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-11.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:



1. **Prerokovalo** informáciu o vyhlásení Výberového konania na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** informáciu o vyhlásení Výberového konania na obsadenie funkčného miesta riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-11.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2024.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2024.

• **Uznesenie č. 5/2024-11.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Sever na uzatvorenie Zmluvy o nájme lesných pozemkov.
2. **Poveruje** starostu obce dať zákonný postup prenájmu a výhodnosť Zmluvy o nájme lesných pozemkov, v predloženom znení, medzi Prenajímateľom a to obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340 a nájomcom, ktorým budú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Sever, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina preveriť právnomu zástupcovi obce.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-11.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Natálie Bongilajovej,
 o odpredaj parcely CKN 3144/2, totožnej s parcelou EKN 20203/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m², zapísanej na LV č. 11008 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v podiele 1/1, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
2. **Neschvaľuje** žiadosť Natálie Bongilajovej,
 o odpredaj parcely CKN 3144/2, totožnej s parcelou EKN 20203/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m², zapísanej na LV č. 11008 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v podiele 1/1, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Parcela nie je prebytočným majetkom obce a prípade, že by sa ňou stala, jej odpredaj by bol v tomto prípade možný len v zmysle §9a ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.



❖ **Uznesenie č. 5/2024-11.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** ponuku na členstvo v Asociácii Horských sídiel Slovenska.
2. **Schvaľuje** členstvo obce Vysoká nad Kysucou v Asociácii Horských sídiel Slovenska.
3. **Súhlasí** s pravidelnou ročnou úhradou členského poplatku Asociácii Horských sídiel Slovenska vo výške 171 EUR.

❖ **Uznesenie č. 5/2024-11.7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia Samoobslužného boxu Balíkovo.
2. **Berie na vedomie** žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia Samoobslužného boxu Balíkovo.

Pozn: Poslanci obecného zastupiteľstva individuálne preveria možnosti umiestnenia boxu BALÍKOVO a o žiadosti budú opätovne rokovať na najbližšej schôdzi obecného zastupiteľstva.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Miroslav Dorman

.....