

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 4/2024

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 26. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
5. Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2023
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2024
7. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
8. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
9. Vysporiadanie vlastníckych práv k prístupovej ceste v miestnej časti Semeteš, U Bobčíkov
10. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev
11. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2024
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 4/2023-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť štvrtá schôdza OZ dňa 26. 06. 2024.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 4/2024-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Jozef Zborovan**

Ing. Miroslav Dočár

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Milan Pivko

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

❖ **Uznesenie č. 4/2024-3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 4

- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce



❖ **Uznesenie č. 4/2024-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prejednálo** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2023.
2. **Berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2023.

K bodu č. 5

- Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2023

❖ **Uznesenie č. 4/2024-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2023.
2. V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Vysoká nad Kysucou za rok 2023 „bez výhrad“.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** financovanie schodku rozpočtu za rok 2023 zo zostatku finančných operácií v celkovej sume 11 436Eur.
2. **Schvaľuje** financovanie schodku rozpočtu za rok 2023 zo zostatku finančných operácií v celkovej sume 11 436Eur.
3. **Schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií na posilnenie kapitálových výdavkov v roku 2024 v sume 31 488Eur.

K bodu č. 6

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2024



❖ **Uznesenie č. 4/2024-6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024.
2. **Schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024.
3. **Poveruje** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

K bodu č. 7

- Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

❖ **Uznesenie č. 4/2024-7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 07062024 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.
2. **Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 07062024 – ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

K bodu č. 8

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 4/2024-8.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s.



č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.51(sklad)o výmere	10,88 m ²
Miestnosť č. 1.53 (kuchynka) o výmere	4,22 m ²
Miestnosť č. 1.54 (chodbička) o výmere	6,44 m ²
Miestnosť č. 1.55 (sklad) o výmere	2,30 m ²
Miestnosť č. 1.57(sklad)o výmere	13,08 m ²
Miestnosť č. 1.58 (technická miestnosť) o výmere	9,69 m ²
Miestnosť č. 1.59 (WC) o výmere	1,32 m ²
Miestnosť č. 1.60 (šatňa + chodbička) o výmere	2,27 m ²
<u>Miestnosť č. 1.61 (technická miestnosť) o výmere</u>	<u>5,78 m²</u>
Spolu:	55,98 m ²

Ročné nájomné skladové priestory 6,70 €/m²/rok

Ročné nájomné za rok 2023 zvýšené o priemernú infláciu za rok 2022 je 7,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za rok 2024 zvýšené o priemernú infláciu za rok 2023 je 8,24 €/m²/rok

Miestnosť č. 1.56 (lekáreň) o výmere 19,31 m²

Spolu: 19,31 m²

Ročné nájomné predajné priestory 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 701,88 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 58,49 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).



(Výška nájomu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č.:1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak, ktorý priestory využíval na prevádzku lekárne.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky lekárne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-8.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²vymedzeného nákrasom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres



Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s.r.o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660, v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s.r.o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²

časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov o výmere 1 m²

Spolu: 2 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 20 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájomom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely umiestnenia predajných pultov na sviečky a splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 4/2024-8.3.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Starosta obce

Dňa 25. 06. 2024 bola na tunajší Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou doručená spoločná žiadosť od p. Ľubica Zajícová, [redacted] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [redacted] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [redacted] IČO: 50938657 o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 19, za účelom zriadenia spoločnej šatne. Žiadateľky sú povinné zriadiť si šatňu k svojim prevádzkam v zmysle požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Čadci.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-8.3.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [redacted] IČO:



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

51387093; p. Katarína Martiaková, [redacted]
[redacted] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [redacted] IČO:
50938657.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, [redacted] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [redacted] IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, [redacted] IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, [redacted] IČO: 50938657.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m²

Spolu: 15,45 m²

Výška nájomného – 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 192,51 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 192,51 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o



mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 je aktuálne nevyužívaná a prázdna. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich prevádzkach zariadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 9

- Vysporiadanie vlastníckych práv k prístupovej ceste v miestnej časti Semeteš, U Bobčikov

❖ **Uznesenie č. 4/2024-9.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na kúpu nehnuteľností:

- podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911 od vlastníka Miroslav Slaziník, [] [] za sumu 1 Euro.
- podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911 od vlastníčky Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [] za sumu 1 Euro.
- podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne



- overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911,
- a
- podiel $\frac{1}{2}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/2 – trvalý trávny porast o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 12144 od vlastníka Ľuboš Macejčík, [] [] za sumu 1 Euro.
 - podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911,
 - a
 - podiel $\frac{1}{2}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/2 – trvalý trávny porast o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 12144 od vlastníčky Eva Macejíková r. Zahatlanová, [] za sumu 1 Euro.
 - v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6242/9 – záhrada o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6242/9 – záhrada o výmere 1 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6242/4 – záhrada o výmere 561 m² zapísanej na LV č. 12147 od vlastníka Jozef Mičlo, [] za sumu 1 Euro.
 - v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6279/2 – trvalý trávny porast o výmere 23 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023,



vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6279/2 – trvalý trávny porast o výmere 23 m2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6279 – trvalý trávny porast o výmere 990 m2 zapísanej na LV č. 813,

ďalej

- v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6280/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6280/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6280 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m2 zapísanej na LV č. 814,

a

- v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6280/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6280/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6280 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m2 zapísanej na LV č. 814 od vlastníčky Jitka Turiaková r. Mičlová, [] za sumu 1 Euro.

- v 1/1 parcelu C-KN 6242/1 – záhrada o výmere 29 m2 zapísanej na LV č. 1487 od vlastníčky Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [] za sumu 1 Euro.

2. Schvaľuje kúpu nehnuteľností:

- podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m2 zapísanej na LV č. 1911 od vlastníka Miroslav Slaziník, [] za sumu 1 Euro.

- podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast



- o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911 od vlastníčky Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [] za sumu 1 Euro.
- podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911,
a
 - podiel $\frac{1}{2}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/2 – trvalý trávny porast o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 12144 od vlastníka Ľuboš Macejčík, [] za sumu 1 Euro.
 - podiel $\frac{1}{4}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/4 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/1 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1911,
a
 - podiel $\frac{1}{2}$ novovzniknutej parcely C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6241/5 – trvalý trávny porast o výmere 20 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6241/2 – trvalý trávny porast o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 12144 od vlastníčky Eva Macejíková r. Zahatlanová, [] za sumu 1 Euro.
 - v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6242/9 – záhrada o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024



- pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6242/9 – záhrada o výmere 1 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6242/4 – záhrada o výmere 561 m² zapísanej na LV č. 12147 od vlastníka Jozef Mičlo, [] za sumu 1 Euro.
- v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6279/2 – trvalý trávny porast o výmere 23 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizácie overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6279/2 – trvalý trávny porast o výmere 23 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6279 – trvalý trávny porast o výmere 990 m² zapísanej na LV č. 813, ďalej
 - v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6280/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizácie overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6280/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6280 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m² zapísanej na LV č. 814, a
 - v 1/1 novovzniknutú parcelu C-KN 6280/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizácie overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024. Novovzniknutá parcela C-KN 6280/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely C-KN 6280 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m² zapísanej na LV č. 814 od vlastníčky Jitka Turiaková r. Mičlová, [] za sumu 1 Euro.
 - v 1/1 parcelu C-KN 6242/1 – záhrada o výmere 29 m² zapísanej na LV č. 1487 od vlastníčky Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [] za sumu 1 Euro.
- 3. Schvaľuje** Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
- 4. Poveruje** starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenú podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v zmysle predloženého návrhu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.



❖ **Uznesenie č. 4/2024-9.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k odpredaju novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Geometrickým zameraním bolo zistené, že predmetná parcela sa reálne v teréne nachádza mimo prístupovej cesty a predstavuje nevyužitelný a nedostupný svah. Pre obec Vysoká nad Kysucou je preto nevyužitelná.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-9.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. Prerokovalo návrh na odpredaj

- novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 . Novovzniknutá parcela C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² bola vyčlenená z pôvodnej parcely E-KN 2037 – ostatná plocha o výmere 226996 m² zapísanej na LV č. 1479 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted]
[redacted] za sumu 1 Euro, za účelom uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, [redacted]
[redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, [redacted]



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

[] Ľuboš Macejčík, [] Eva Macejčíková r. Zahatlanová, [] Jozef Mičlo, [] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [] Jitka Turiaková r. Mičlová, [] [] a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

2. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, []

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník, []

[] Mária Slaziníková, rod. Mičlová, []
[] Ľuboš Macejčík, []
[] Eva Macejčíková r. Zahatlanová, []
[] Jozef Mičlo, [] Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [] Jitka Turiaková r. Mičlová, []

a obcou Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len “účastníci dohody”) dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m² za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m² za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m² za sumu 1 EURO



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

CKN 6242/9, o výmere 1 m² za sumu 1 EURO
CKN 6264/2, o výmere 2 m² za sumu 1 EURO
CKN 6279/2, o výmere 23 m² za sumu 1 EURO
CKN 6280/2, o výmere 40 m² za sumu 1 EURO
CKN 6280/4, o výmere 8 m² za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m² za mimoriadne výhodnú cenu. V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m² za cenu 1,00 EURO/m².

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m² neprevyšuje sumu 3 000 Eur a tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.,

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčíkov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, [redacted] Mária Slaziníková, rod. Mičlová,

[redacted] Ľuboš Macejík, [redacted]
[redacted] Eva Macejíková r. Zahatlanová, [redacted]
[redacted] Jozef Mičlo, [redacted] Ing.
Janka Michalíková, rod. Bobčíková, [redacted] Jitka Turiaková
r. Mičlová, [redacted] a obec Vysoká nad Kysucou,
so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavce 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 10

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

❖ **Uznesenie č. 4/2024-10**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.



2. Berie na vedomie Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev.

K bodu č. 11

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2024

❖ **Uznesenie č. 4/2024-11.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2024.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2024.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-11.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 4/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2024.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-11.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** ústnu žiadosť pani Jitky Turiakovej o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci vo výške 480 EUR za účelom prefinancovania hyperbarickej oxygenoterapie pozostávajúcej z desiatich terapií..
2. **Schvaľuje** poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci vo výške 480 EUR za účelom prefinancovania hyperbarickej oxygenoterapie pozostávajúcej z desiatich terapií.

Odôvodnenie: Žiadateľka je trvale imobilná terapie prostredníctvom hyperbarickej oxygenoterapie jej pomáhajú zmiernovať bolesti a zlepšujú i tak obmedzenú pohyblivosť. Žiadateľke nebola doposiaľ poskytnutá žiadna jednorázová finančná výpomoc.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-11.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2024.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2024.



K bodu č. 12

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 4/2024-12.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Výročnú správu a Účtovnú závierku TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka za rok 2023.
2. **Berie na vedomie** Výročnú správu a Účtovnú závierku TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka za rok 2023.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-12.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o ukončení funkčného obdobia riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojza Žuffu dňom 28. 10. 2024 a povinnosti obce Vysoká nad Kysucou, ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana, vyhlásiť Výberové konanie na obsadenie funkčného miesta riaditeľ/riaditeľky Základnej školy s materskou školou E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** informáciu o ukončení funkčného obdobia riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana Mgr. Alojza Žuffu dňom 28. 10. 2024 a povinnosti obce Vysoká nad Kysucou, ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana, vyhlásiť Výberové konanie na obsadenie funkčného miesta riaditeľ/riaditeľky Základnej školy s materskou školou E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-12.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh prenájmu parcely C-KN 1531/6, t.t.p., o výmere 1360 m², zapísanej na LV 768 za účelom jej revitalizácie a využitia na realizáciu projektu „Úpravy spevnených plôch pri kostole sv. Matúša v k.ú. Vysoká nad Kysucou“ na dobu udržiateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.
2. **Schvaľuje** prenájom parcely C-KN 1531/6, t.t.p., o výmere 1360 m², zapísanej na LV 768 za účelom jej revitalizácie a využitia na realizáciu projektu „Úpravy spevnených plôch pri kostole sv. Matúša v k.ú. Vysoká nad Kysucou“ na dobu udržiateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.
3. **Poveruje** starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy medzi obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340 a Rímskokatolíckou cirkvou,



Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 na prenájom parcely C-KN 1531/6, t.t.p., o výmere 1360 m², zapísanej na LV 768 za účelom jej revitalizácie a využitia na realizáciu projektu „Úpravy spevnených plôch pri kostole sv. Matúša v k.ú. Vysoká nad Kysucou“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.

❖ **Uznesenie č. 4/2024-12.4**

Obečné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Ing. Martina Vavricu, o zriadenie vecného bremena pre stavbu NN prípojky v zmysle priloženej situácie umiestnenia stavby cez pozemok vo vlastníctve obce parcela E-KN 20012, zast. pl. a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 11008, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v mieste realizácie totožnej s parcelami CKN 554 a CKN 595.
2. **Súhlasí** s realizáciou stavby NN prípojky v zmysle žiadosti Ing. Martina Vavricu, a priloženej situácie umiestnenia stavby cez pozemok vo vlastníctve obce parcela E-KN 20012, zast. pl. a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 11008, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v mieste realizácie totožnej s parcelami CKN 554 a CKN 595.
3. **Súhlasí** so zriadením vecného bremena pre stavbu NN prípojky na pozemku vo vlastníctve obce parcela E-KN 20012, zast. pl. a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 11008, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v mieste realizácie totožnej s parcelami CKN 554 a CKN 595 v zmysle priloženej situácie umiestnenia stavby.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Milan Pivko

.....

Miroslav Dorman

.....