

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 6/2023

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 08. 09. 2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))
Predkladá: starosta obce
4. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou – Ústredie ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Informácie o aktuálne pripravovaných projektových zámeroch obce ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Katarína Jantošová
8. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2023 ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Jana Kubalová
9. Konsolidovaná výročná sprava obce Vysoká nad Kysucou za rok 2022
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 6/2023-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť šiesta schôdza OZ dňa 08. 09. 2023.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 6/2023-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Ing. Ľubomír Pavlík**
Jozef Zborovan

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Milan Pivko

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ

❖ **Uznesenie č. 6/2023-3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.



K bodu č. 4

- Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

❖ **Uznesenie č. 6/2023-4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Kubačákovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 67,70 m² v 14-bytovom v nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 67,70 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Ústredie pani Zuzane Kubačákovej, [] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

K bodu č. 5

- Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 6/2023-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Michaely Kubincovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov pani Michaely Kubincovej, [] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Matejovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.



2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov pani Zuzane Matejovej, a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

K bodu č. 6

- Informácie o aktuálne pripravovaných projektových zámeroch obce

❖ **Uznesenie č. 6/2023-6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Informáciu o aktuálne pripravovaných projektových zámeroch obce.
2. **Berie na vedomie** Informáciu o aktuálne pripravovaných projektových zámeroch obce.

K bodu č. 7

- Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 6/2023-7.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DAMADENT s.r.o., so sídlom Ústredie 1260, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 52602516 v zastúpení MDDr. Dávid Masarik za účelom prevádzky zubnej ambulancie.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DAMADENT s.r.o., so sídlom Ústredie 1260, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 52602516 v zastúpení MDDr. Dávid Masarik za účelom prevádzky zubnej ambulancie.



Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.44 – 20,88 m²

Miestnosť č. 1.45 – 12,15 m²

Miestnosť č. 1.46 – 6,08 m²

Miestnosť č. 1.47 – 12,58 m²

Miestnosť č. 1.48 – 8,97 m²

Miestnosť č. 1.49 – 4,14 m²

Miestnosť č. 1.50 – 19,72 m²

Miestnosť č. 1.52 – 8,18 m²

Spolu: 92,70 m²

Mesačné nájomné a poplatky za služby sa určuje vo výške 200 €.

K nájomnému bude započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Žiadateľ DAMADENT s. r. o., so sídlom Ústredie 1260, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 52602516 v zastúpení MDDr. Dávid Masarik v uvedených priestoroch doposiaľ prevádzkoval zubnú ambulanciu. Prenajaté priestory žiadateľ zrekonštruoval pričom náklady na rekonštrukciu prenajatých priestorov si uplatňuje u obce Vysoká nad Kysucou formou zápočtu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 5/2019-8.3 zo dňa 18. 8. 2023. Vzájomný zápočet nie je doposiaľ vysporiadaný v plnej výške a k aktuálnemu dátumu predstavuje zostatok nezapočítanej sumy výšku, ktorá pokryje nájom do konca roku 2023 a prevažnú časť roka 2024.

Zubná ambulancia je prínosom v rámci poskytovania zdravotníckych služieb v obci Vysoká nad Kysucou a obec sa v snahe zvyšovať kvalitu života jej obyvateľov, snaží vyvíjať všetky dostupné a potrebné kroky, aby prevádzka zubnej ambulancie v našej obci pokračovala na takej úrovni ako tomu bolo doposiaľ.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-7.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely E-KN 20102/1 v miestnej časti Vyšný Kelčov U Liskov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola



meračským záznamom vyhotoveným geodetom Milanom Kubošníkom – LEGEO s.r.o. zo dňa 05. 08. 2023 odčlenená časť o výmere 56,78 m², ktorá je predmetom prenájmu žiadateľovi: Róbert Veselka, [] za účelom využívania parcely ako odstavnej plochy pre prípojné zariadenia (traktorová vlečka) a na uskladnenie palivového dreva.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely E-KN 20102/1 v miestnej časti Vyšný Kelčov U Liskov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Milanom Kubošníkom – LEGEO s.r.o. zo dňa 05. 08. 2023 odčlenená časť o výmere 56,78 m², ktorá je predmetom prenájmu žiadateľovi: Róbert Veselka, [] za účelom využívania parcely ako odstavnej plochy pre prípojné zariadenia (traktorová vlečka) a na uskladnenie palivového dreva.

Ročné nájomné je stanovené vo výške **0,50 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m². Vo výške nájomného bola zohľadnená skutočnosť, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti miestnej komunikácie s priamou obslužnosťou, na ktorej je realizovaná i celoročná údržba čo zvyšuje jeho atraktivitu a využiteľnosť. K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Parcela sa nachádza vedľa miestnej komunikácie vedúcej do osady U Liskov v miestnej časti Vyšný Kelčov na pravej strane od chodníka na cintorín smerom z osady U Liskov.

Žiadateľ parcelu doposiaľ využíval v domnení, že sa jedná o súčasť parcely C-KN 4365, s ktorej užívateľmi mal ústnu dohodu o využívaní časti parcely pri miestnej komunikácii. Po zistení, že tomu tak nie je nechal na parcelu vypracovať vytyčovací výkres kvôli jej presnej identifikácii. Vytýčenú časť parcely E-KN 20102/1 hodlá tak ako doposiaľ využívať ako odstavnú plochu pre prípojné zariadenia (traktorová vlečka) a na uskladnenie palivového



dreva. Údržbu a starostlivosť o parcelu (kosenie) doposiaľ žiadateľ realizoval na vlastné náklady. Vo svojej žiadosti sa žiadateľ zároveň zaviazal, že na vlastné náklady zabezpečí i spevnenie vytýčenej prenajatej časti parcely.

Nájomom vytýčenej časti parcely E-KN 20102/1, ktorá je predmetom prenájmu, nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko obec Vysoká nad Kysucou aktuálne vytýčenú časť parcely E-KN 20102/1, ktorá je predmetom prenájmu, aktívne nevyužíva je pre obec výhodné ju zveriť do nájmu, čím bude zabezpečená o ňu starostlivosť a dôjde tak k zveľadľovaniu majetku obce.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová doposiaľ zaužívaný spôsob jej užívania a na parcele nebudú realizované žiadne stavebné úpravy (oplotenie a pod.).

K bodu č. 8

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2023

❖ **Uznesenie č. 6/2023-8.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2023.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2023.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-8.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2023.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-8.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru), ktoré vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec.
2. **Berie na vedomie** Stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru), ktoré vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Nekoranec.



❖ **Uznesenie č. 6/2023-8.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** prijatie úveru vo výške 150 000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Spoločná záchrana kultúrneho dedičstva, Kód 304021BLX5“, s max. splatnosťou 24 mesiacov.
2. **Schvaľuje** prijatie úveru vo výške 150 000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Spoločná záchrana kultúrneho dedičstva, Kód 304021BLX5“, s max. splatnosťou 24 mesiacov.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-8.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2023.

K bodu č. 9

- Konsolidovaná výročná správa obce Vysoká nad Kysucou za rok 2022

❖ **Uznesenie č. 6/2023-9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2022.
2. **Schvaľuje** Konsolidovanú výročnú správu obce Vysoká nad Kysucou za rok 2022.

K bodu č. 10

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 6/2023-10.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o povinnosti obce zabezpečiť defibrilátor, ktorý bude umiestnený na budovu obecného úradu.



2. **Berie na vedomie** informáciu o povinnosti obce zabezpečiť defibrilátor, ktorý bude umiestnený na budovu obecného úradu.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-10.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o možnosti nadobudnúť do vlastníctva obce nehnuteľnosť – rodinný dom s.č. 647 a prislúchajúcich parciel (záhrada).
2. **Súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku za účelom určenia ceny nehnuteľnosti – rodinný dom s.č. 647 a prislúchajúcich parciel (záhrada).
3. **Poveruje** starostu obce zadať vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia ceny nehnuteľnosti – rodinný dom s.č. 647 a prislúchajúcich parciel (záhrada) odborne spôsobilej osobe.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-10.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2023.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2023.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-10.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Návrh ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana.
2. **Schvaľuje** Návrh ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu.
3. **Schvaľuje** likvidáciu vyradeného majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-10.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** ponuku Milana Šimeka, na odpredaj parcely EKN 7905/1, orná pôda, o výmere 433 m², zapísanej na LV č. 11443 v 2/3 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) pre Milan Šimek,
 za cenu 1,00 EURO/m².

2. **Schvaľuje** kúpu parcely EKN 7905/1, orná pôda, o výmere 433 m², zapísanej na LV č. 11443 v 2/3 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) pre Milan Šimek, za cenu 1,00 EURO/m², za účelom vysporiadania vlastníctva parcely C-KN 1615 v prospech obce Vysoká nad Kysucou.

Vysvetlenie: Parcela EKN 7905/1, orná pôda, o výmere 433 m², zapísanej na LV č. 11443 v 2/3 je pre obec Vysoká nad Kysucou strategicky dôležitá nakoľko sa jedná o parcelu pod štátnou cestou II/487 a v jej blízkosti, čo predurčuje jej využitie na výstavbu chodníka resp. cyklochodníka.

❖ **Uznesenie č. 6/2023-10.6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť Centra sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca o finančný príspevok z dôvodu pohľadávky pána Imricha Trojáka.
2. **Schvaľuje** finančný príspevok vo výške 250 € pre Centrum sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca za účelom pokrytia časti pohľadávky pána Imricha Trojáka.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Milan Pivko

.....

Miroslav Dorman

.....