

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 2/2023

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 05. 04. 2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))
Predkladá: starosta obce
4. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou – Ústredie([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
7. Odpredaj prebytočného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
8. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. David Nekoranec
9. Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022 ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Jana Kubalová
10. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2023 ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Jana Kubalová



11. Rôzne ([videoprojekcia](#))
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu č. 1

- Schválenie programu

Uznesenie č. 2/2023-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť druhá schôdza OZ dňa 05. 04. 2023.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Uznesenie č. 2/2023-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Jozef Holičár**
Erik Jančík

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Mgr. Katarína Jantošová

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ

❖ Uznesenie č. 2/2023-3.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh na zrušenie uznesenia č. 1/2023-10.4 o poskytnutí finančného príspevku na rok 2023 pre p. Jozefu Mlkvíkovú vo výške 100 € mesačne počnúc mesiacom marec.
2. **Ruší** uznesenie č. 1/2023-10.4 o poskytnutí finančného príspevku na rok 2023 pre p. Jozefu Mlkvíkovú vo výške 100 € mesačne počnúc mesiacom marec.



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou si nechala vypracovať právnu analýzu, z ktorej vyplýva, že nie je povinná uhrádzať uvedené finančné prostriedky na poskytovanie sociálnej služby.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-3.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 4

- Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

❖ **Uznesenie č. 2/2023-4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Jarmily Dodekovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 34,57 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, časť Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 34,57 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, časť Ústredie pani Jarmile Dodekovej [] a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

K bodu č. 5

- Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 2/2023-5.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Nemcovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 2 s výmerou 42,37 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.



2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 2 s výmerou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov pani Zuzane Nemcovej [] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-5.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Zlatice Santusovej, [] o pridelenie nájomného bytu č. 8 s podlahovou plochou 60,53 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 8 s podlahovou plochou 60,53 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov pani Zlatici Santusovej [] a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-5.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** informáciu o uvoľnení bytu č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Ukladá** zodpovednej pracovníčke obce Mgr. Simone Cudrákovej vypracovať oznam o uvoľnení bytu č. 4 s podlahovou plochou 70,21 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov ten zverejniť v regionálnych médiách a vo všetkých informačných kanáloch obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-5.4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jozefa Gajdoša, [] o pridelenie nájomného bytu č. 5 s výmerou 43,87 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 5 s výmerou 43,87 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov pánovi Jozefovi Gajdošovi [] a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.



❖ **Uznesenie č. 2/2023-5.5**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Andreja Kubačáka, [] o pridelenie nájomného bytu č. 15 s výmerou 42,98 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 15 s výmerou 42,98 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov pánovi Andrejovi Kubačákovi, [] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

K bodu č. 6

- *Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa*

❖ **Uznesenie č. 2/2023-6.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s. č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s. č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory 133 m²

Ostatné priestory 15 m²

Šatňa 8,4 m²

Toalety 10,86 m²

Spolu: 167,26 m²



Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 759,16 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 146,60 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) a 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 2 roky.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva a žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28. 02. 2022. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-6.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom, číslo zákazky: 37209035-91/2022 odčlenená časť o výmere 726 m², ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu, žiadateľovi: Peter Cipko,



2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom, číslo zákazky: 37209035-91/2022 odčlenená časť o výmere 726 m², ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu, žiadateľovi: Peter Cipko,

Ročné nájomné je stanovené vo výške **0,105 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m². K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Dňa 22. 6. 2022 doručil pán Peter Cipko,

(ďalej len „žiadateľ“) žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku Obce Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061). Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou Uznesením č. 4/2022-17.5 uvedenú žiadosť zobralo na vedomie a žiadateľa vyzvalo doložiť vytyčovací výkres (resp. geometrický plán) na časť parcely CKN 6201, ktorá má byť predmetom prenájmu. Dňa 20. 01. 2023 žiadateľ doručil na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou opätovnú žiadosť o prenájom o prenájom nehnuteľného majetku Obce Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), ktorú doplnil o meračský záznam vyhotovený geodetom Ivanom Šobichom, číslo zákazky: 37209035-91/2022 a ktorým bola odčlenená časť o výmere 726 m², ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu (ďalej len „parcela“.



Podľa obci dostupných a známych informácií žiadateľ pán Peter Cipko už dlhodobo na parcele vykonáva celoročnú starostlivosť a údržbu zelene. Parcela je oplotená a prístupná z miestnej komunikácie C-KN 6200.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa a nedôjde k zmene spôsobu jej užívania. Prenájom parcely dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Vzhľadom na výmeru predmetnej parcely a jej lokáciu, je pravidelná údržba zelenej na predmetnej parcele pre obec neefektívna a jej prenájom dôjde k jej zveľadeniu a zhodnoteniu.

❖ Uznesenie č. 2/2023-6.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – telocvična, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Ing. Ľuboš Ďurčanský, [redacted] IČO: 52295133.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – telocvična, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Ing. Ľuboš Ďurčanský, [redacted] IČO: 52295133.

Predmet nájmu bude:

Športový priestor telocvične s palubovkou: $23,67\text{m} \times 12,08\text{m} = 285,93\text{m}^2 \times v6,47\text{m} = 1\,850\text{m}^3$

Nárad'ovňa: $3,06\text{m} \times 3,41\text{m} = 10,43\text{m}^2 \times v2,67\text{m} = 27,85\text{m}^3$

Spolu: 296,36 m²; 1 877,85 m³

Ročné nájomné za prenajaté priestory **spolu vo výške 1 226,26 €/rok t.j. 102,19 €/mesiac.**



(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 4) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov pôsobí ako občianske združenie. Gymnastiku navštevuje 90 detí z toho 20 detí je s trvalým pobytom vo Vysokej nad Kysucou. Hlavným poslaním je práca s deťmi a viesť ich k pohybu, zdravému životnému štýlu, budovať v nich ducha súťaživosti a hlavne venovať sa športovej gymnastike, ktorá má svoje nezastupiteľné miesto medzi olympijskými športmi. Gymnastky počas svojich úspešných vystúpení na rôznych súťažiach na Slovensku i v zahraničí aktívne reprezentujú a zviditeľňujú obec Vysoká nad Kysucou. Vedenie združenia každoročne investuje do vybavenia nevyhnutného pre tréningový proces gymnastiky. Príprava gymnastického náradia na jeden tréning trvá cca 50 minút a jeho opätovné uschovania cca 35 minút. Zároveň chce združenie investovať finančné prostriedky i do nového gymnastického vybavenia – súťažná trampolína, trampolínový pás a gymnastický preskakovací stôl, čo by na prípravu náradia zaberalo oveľa väčší čas a jeho uskladnenie by si vyžadovalo oveľa väčší priestor ako miestnosti v telocvični poskytujú. Z uvedeného dôvodu a vzhľadom na samotnú časovú efektívnosť je lepšie ponechávať gymnastické náradie priamo na športovej ploche telocvične. Gymnastika Kelčov však doposiaľ telocvičňu vo Vyšnom Kelčove využívala bezplatne iba v obmedzenom čase sobota od 13:30 hod. do 21:00 hod. a nedeľa od 8:30 hod. do 11:15 hod. Nakoľko sa však jedná v tomto prípade o celoročný spôsob prenájmu, Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov sa zaviazalo uhrádzať obci Vysoká nad Kysucou vyššie uvedený nájom v zmysle §4, písm. A., ods. 4) písm. a) a b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou. Zároveň Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov sprístupní športový priestor telocvične s palubovkou počas jarných prázdnin, letných prázdnin (od 20. 6. do 5. 9. daného roku), jesenných prázdnin, zimných prázdnin (počas Vianoc) a samozrejme za účelom



plánovaných a vopred ohlásených športových podujatí (volejbalový turnaj, strelecká súťaž, stolnotenisový turnaj a pod.).

❖ **Uznesenie č. 2/2023-6.4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – telocvična, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, IČO: 1774743025.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – telocvična, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: DHZ Horný Kelčov, v zastúpení Ing. Ľubomír Pavlík, IČO: 1774743025.

Predmet nájmu bude:

Nebytové priestory – bývalé školské dielne, kuchynka a školský klub o výmere 172,80 m².

Ročné nájomné za prenajaté priestory a služby **spolu vo výške 0,00 €**.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

DHZ Horný Kelčov pre svoju zásahovú činnosť, ktorá mu vyplýva zo stanov organizácie a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane, využíva priestory prízemnia a garáže Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove. Zvyšná časť prízemnia a celé poschodie budovy Hasičskej zbrojnice s.č. 735 vo Vyšnom Kelčove však na základe uzavretých nájomných zmlúv slúži na komerčné účely. Členovia DHZ Horný Kelčov tak nemajú priestory, kde by sa mohli stretávať a realizovať aktivity plynúce z ich spolkovej činnosti a Stanov DPO SR, ktorými sa DHZ Horný Kelčov musí riadiť.

Nebytové priestory bývalých školských dielní, kuchynky a školského klubu v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove s.č. 658, budú slúžiť na spolkovú činnosť DHZ Horný Kelčov - usporiadanie výborových schôdzí DHZ Horný Kelčov, nácvik kultúrnych



programov, tanečných a speváckych vystúpení a ako zázemie pre prípravu športových podujatí, ktoré organizuje DHZ Horný Kelčov, alebo ktorých je spoluorganizátorom. Obec na doterajšie využívanie priestorov, ktoré mal v prenájme DHZ Horný Kelčov, neeviduje žiadne sťažnosti.

❖ Uznesenie č. 2/2023-6.5

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti miestnosti č. 1.7 o výmere 2m² v budove s.č. 215, druh stavby: administratívna budova, nachádzajúcej sa na adrese: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, postavenej na parcele č. 1472/4, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), za účelom umiestnenia bankomatu (ATM), žiadateľovi: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, DIČ: 2022502768.
2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti miestnosti č. 1.7 o výmere 2m² v budove s.č. 215, druh stavby: administratívna budova, nachádzajúcej sa na adrese: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, postavenej na parcele č. 1472/4, zapísanej na LV č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), za účelom umiestnenia bankomatu (ATM), žiadateľovi: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, DIČ: 2022502768.

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 22,56 EUR** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie na prevádzku bankomatu a na svetelnú tabuľu reklamy bankomatu. Tieto budú fakturované podľa skutočnej spotreby nameranej podružným meraním, vždy po doručení vyúčtovania spotreby elektrickej energie od dodávateľa energie. K nájomnému sa nebude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov, obec nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.



K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou, reflektujúc na požiadavku samotných obyvateľov, vyvíja už niekoľkoročnú snahu, aby niektorá z bánk, ktoré pôsobia na území Slovenska umiestnila do obce bankomat, teda technické zariadenie určené na výber peňažnej hotovosti zákazníkov banky z ich bankového konta. Všetky banky pôsobiace na Slovensku boli niekoľko krát oslovené zo strany obce Vysoká nad Kysucou písomnou žiadosťou. Ako jediná svoj záujem o umiestnenie bankomatu prejavila Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, DIČ: 2022502768. Nakoľko v každom bankomate je možné realizovať výber peňažnej hotovosti i z iných resp. konkurenčných bánk (tento úkon má však každá banka spoplatnený rozdielne), bankomat bude slúžiť všetkým obyvateľom obce Vysoká nad Kysucou i jej návštevníkom.

Umiestnením bankomatu tak dôjde k zvýšeniu počtu poskytovaných služieb v obci Vysoká nad Kysucou jej obyvateľom, v tomto prípade predovšetkým k vytvoreniu možnosti zrealizovať výber peňažnej hotovosti obyvateľom obce Vysoká nad Kysucou zo svojho bankového konta priamo v obci Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-6.6**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, IČO: 45653160.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie



Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi:
Anton Dorociak - Stolária, [] IČO:
45653160.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 1:

Ostatné priestory 26,13 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 197,48 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 16,46 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 07. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory aktuálne nevyužíva a žiadateľ Anton Dorociak - Stolária, [] IČO: 45653160 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30. 06. 2020. Priestory slúžia ako sklad k predajni Stolária, ktorá obyvateľom obce ponúka stolársky sortiment. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-6.7**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 18, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca,



katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Andrea Sýkorová – Kaderníctvo Vysoká, [redacted] IČO: 50938657.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 18, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Andrea Sýkorová – Kaderníctvo Vysoká, [redacted] IČO: 50938657. Predmet nájmu bude Miestnosť č. 18:

Priestory prevádzky 24,19 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 272,86 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 22,74 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 07. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Žiadateľka Andrea Sýkorová – Kaderníctvo Vysoká, [redacted] IČO: 50938657 vyššie uvedené priestory doposiaľ užívala na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30. 06. 2020. V prenajatých priestoroch je zriadená prevádzka kaderníctva. Na prevádzku kaderníctva a v ňom poskytované služby, sú zo strany obyvateľov resp. zákazníkov iba kladné ohlasy. V obci sa jedná iba o jedinú prevádzku kaderníctva a preto je nevyhnutné túto službu i zachovať. Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.



K bodu č. 7

- Odpredaj prebytočného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

❖ **Uznesenie č. 2/2023-7**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06.12.2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 ako časti parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.
2. **Schvaľuje** prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06.12.2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 odčlenila parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m². Táto novovytvorená parcela CKN 2768/2 bude predmetom prevodu žiadateľke: Mgr. Jana Kormancová,

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu 14,34 Eur/m² x 1m² = 14,34 EUR vrátane DPH.

(Cena pozemku bola určená metódou polohovej diferenciacie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou, ktorú použil Slovenský pozemkový fond na stanovenie ceny pozemku dňa 19. 04. 2021 v tejto lokalite).

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m² bola doposiaľ súčasťou parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

V snahe o majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti – dreveného humna, bolo po jeho geometrickom zameraní Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06. 12. 2022 Okresným



úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 bolo zistené, že časť stavby, novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m², je postavená na parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1. Nakoľko sa však jedná o stavbu postavenú pred rokom 1976 je evidentné, že aktuálna katastrálna mapa je v tomto mieste nepresná, nakoľko stavba sa na tomto mieste nachádzala skôr ako bola aktuálna katastrálna mapa vyhotovená. Stavba nijakým spôsobom nezasahuje do miestnej komunikácie a nemení jej prejazdové pomery.

Z dôvodu, že novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m² sa nachádza pod stavbou starého humna, je pre obec Vysoká nad Kysucou nevyužitelná.

K bodu č. 8

- Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev

❖ Uznesenie č. 2/2023-8.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer zapojenia sa obce Vysoká nad Kysucou do výzvy Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry s projektovou žiadosťou „Areál športu Vysoká nad Kysucou“ a spolufinancovanie projektu „Areál športu Vysoká nad Kysucou“ vo výške minimálne 30% z vlastných prostriedkov rozpočtu obce.
2. **Schvaľuje** zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do výzvy Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry s projektovou žiadosťou „Areál športu Vysoká nad Kysucou“.
3. **Schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Areál športu Vysoká nad Kysucou“ v rámci výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ vyhlásenej Fondom na podporu športu vo výške minimálne 30% z vlastných prostriedkov rozpočtu obce.

❖ Uznesenie č. 2/2023-8.2

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** informáciu o zapojení sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev a úspešnosti podaných žiadostí.
2. **Berie na vedomie** informáciu o zapojení sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev a úspešnosti podaných žiadostí.



K bodu č. 9

- Pridelenie dotácií z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2023

❖ **Uznesenie č. 2/2023-9**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** 10 žiadostí o pridelenie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2023.
2. **Schvaľuje** pridelenie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou nasledovným subjektom a v nasledovných výškach:

Názov organizácie	Žiadaná výška dotácie	Schválená výška dotácie
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou	6 000 €	6 000 €
Klub Turistiky Vysoká nad Kysucou	500 €	400 €
OZ Voľný čas	1 000 €, 2 000 €	1 000 €
OZ Lupežov	300 €	300 €
MK Bella	2 500 €	500 €
OZ Vysočanka	350 €	300 €
ZO SZPB	500 €	300 €
ZO ZPCCH	1 000 €	700 €
DHZ Vysoká nad Kysucou	1 000 €	1 000 €
Združenie Priateľov Gymnastiky Kelčov	0 € zapožičanie vecí a organizačná	zapožičanie vecí a organizačná výpomoc



K bodu č. 10

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2023

❖ **Uznesenie č. 2/2023-10.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2023.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2023.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-10.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 2/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2023.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-10.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2023.

K bodu č. 11

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 2/2023-11.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Žiadosť WOOD ENERGY, s. r. o., Podvysoká č. 385, 023 57 Podvysoká o odkúpenie transformačnej stanice a výzvu na splnenie povinnosti z nájomnej zmluvy.
2. **Berie na vedomie** Žiadosť WOOD ENERGY, s. r. o., Podvysoká č. 385, 023 57 Podvysoká o odkúpenie transformačnej stanice a výzvu na splnenie povinnosti z nájomnej zmluvy.

❖ **Uznesenie č. 2/2023-11.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou.



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

2. **Schvaľuje** vyradenie majetku ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého návrhu.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Mgr. Katarína Jantošová

.....

Miroslav Dorman

.....