

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 5/2022

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 09. 09. 2022**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: starosta obce
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková, Margita Kubačáková
5. Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou – Ústredie([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková, Margita Kubačáková
6. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa (bude zaslané e-mailom)
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
7. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
8. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Jana Kubalová
9. Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 a č. 10/2022 ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Jana Kubalová
10. Rôzne ([videoprojekcia](#))



11. Interpelácie poslancov

12. Záver

K bodu č. 1

- Schválenie programu

Uznesenie č. 5/2022-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť piata schôdza OZ dňa 09. 09. 2022.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Uznesenie č. 5/2022-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Katarína Chnapková**
Mgr. Janka Jurčová

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Mgr. Katarína Jantošová

K bodu č. 3

- Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana

Uznesenie č. 5/2022-3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** doplnenie skladby podlahy v objekte SO 02 Telocvična stavby „Novostavba telocvične pri ZŠ S MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ o odpružený rošt, ktorý musí obsahovať pružné podložky zabezpečujúce odpruženie celého systému



hrúbky 20 mm, ktoré sú súčasťou kmitového nosiča hrúbky 19 mm. Ďalšiu vrstvu bude tvoriť slepá podlaha hrúbky 16 mm. Modul na rozloženie zaťaženia bude tvoriť poslednú vrstvu odpruženého roštu, tvorenú drevotrieskovou doskou, príp. OSB doskou hrúbky 12 mm, podľa EN 13968-P5, pevnosť V 100 E1.

2. **Schvaľuje** doplnenie skladby podlahy v objekte SO 02 Telocvična stavby „Novostavba telocvične pri ZŠ S MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ o odpružený rošt, ktorý musí obsahovať pružné podložky zabezpečujúce odpruženie celého systému hrúbky 20 mm, ktoré sú súčasťou kmitového nosiča hrúbky 19 mm. Ďalšiu vrstvu bude tvoriť slepá podlaha hrúbky 16 mm. Modul na rozloženie zaťaženia bude tvoriť poslednú vrstvu odpruženého roštu, tvorenú drevotrieskovou doskou, príp. OSB doskou hrúbky 12 mm, podľa EN 13968-P5, pevnosť V 100 E1. na túto vrstvu bude aplikovaná **nášľapná vrstva zo športového PVC**, ktorá musí spĺňať športovo technické parametre v zmysle normy STN EN 14 904 – Povrchy pre športoviská – Halové povrchy pre viacúčelové použitie:
 - hodnota absorpcie nárazu podľa normy bude viac ako 55%
 - hodnota vertikálnej deformácie bude v intervale 2,3–5,0 mm
 - hodnota výšky odrazu lopty bude viac ako 90%
3. **Poveruje** starostu obce realizáciou verejného obstarávania na predmet zákazky: „Športovo odpružený podlahový systém povrchu telocvične ZŠ E.A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ ako zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona . 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K bodu č. 4

- *Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov*

Uznesenie č. 5/2022-4.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Jána Greguša o pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 40,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 40,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov Jánovi Gregušovi, a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.



Uznesenie č. 5/2022-4.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Štefánie Dodekovej o pridelenie nájomného bytu č. 11 s výmerou 45,04 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 11 s výmerou 45,04 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov Štefánii Dodekovej, [redacted] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

Uznesenie č. 5/2022-4.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Zuzany Janskej o pridelenie nájomného bytu č. 12 s výmerou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 12 s výmerou 65,13 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov Zuzane Janskej, [redacted] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

Uznesenie č. 5/2022-4.4

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Daniely Bilíkovej o pridelenie nájomného bytu č. 10 s výmerou 36,28 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 10 s výmerou 36,28 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov Daniele Bilíkovej, [redacted] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

Uznesenie č. 5/2022-4.5

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Zuzany Matejovej o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov Zuzane



Matejovej, [redacted]
a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

Uznesenie č. 5/2022-4.6

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť o späť vzatie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6, s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov pani Aleny Gašparíkovej, [redacted]
[redacted] Ukončenie podľa nájomnej zmluvy č. 6/1142/2020 k bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 s celkovou podlahovou plochou 64,26 m² bude 17. 09. 2022, kedy uplynie doba nájmu.
2. **Schvaľuje** späť vzatie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 6, s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov pani Aleny Gašparíkovej, [redacted]
[redacted] Ukončenie podľa nájomnej zmluvy č. 6/1142/2020 k bytu č. 6 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 s celkovou podlahovou plochou 64,26 m bude 17. 09. 2022, kedy uplynie doba nájmu.

Uznesenie č. 5/2022-4.7

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Michaely Kupšovej, [redacted]
[redacted] o pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov k 18. 09. 2022 a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m² v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov Michaelae Kupšovej, [redacted]
[redacted] k 18. 09. 2022 a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

K bodu č. 5

- Pridelenie bytov v 14-bytovom nájomnom dome p. č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie



Uznesenie č. 5/2022-5

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Zuzany Kubačákovej o pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 67,70 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 67,70 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou Zuzane Kubačákovej, bytom a stanovuje dobu nájmu na 1rok.

K bodu č. 6

- Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Uznesenie č. 5/2022-6.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 37209035/2017 zo dňa 11. 07. 2017 ako časti parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť obecného majetku - parcely CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 37209035/2017 zo dňa 11. 07. 2017 ako časti parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

Odôvodnenie: Predmetná parcela je už niekoľko desaťročí súčasťou súkromnej záhrady a tvorí prístup od cesty II/487 do záhrady žiadateľky tak, ako je opísané v odôvodnení žiadosti, je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľky a pre účely obce Vysoká nad Kysucou je nevyužitelná.

3. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 37209035/2017 zo dňa 11. 07. 2017 odčlenila parcela CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m². Táto novovytvorená parcela CKN 873/3 bude predmetom prevodu žiadateľovi Anna Grušpierová



Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2022 zo dňa 23. 08. 2022 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) 9,12 EUR/m² t.j. 182,40 EUR + 50,00 EUR (1/2 ceny znaleckého posudku) za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 232,40 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Novovytvorená parcela CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m² bola doposiaľ súčasťou parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

Predmetná parcela je už niekoľko desaťročí súčasťou súkromnej záhrady a tvorí prístup od cesty II/487 do záhrady žiadateľky tak, ako je opísané v odôvodnení žiadosti. Žiadateľka parcelu doposiaľ užívala a zveľaďovala ako svoju vlastnú.

Nakoľko sa predmetná parcela nachádza v záhrade žiadateľky a nie je priamo prístupná zo žiadnej z verejných komunikácií, na parcelu si nik nerobí žiaden vlastnícky nárok. Parcela je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľky a pre účely obce Vysoká nad Kysucou nevyužiteľná.

Uznesenie č. 5/2022-6.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 873/5 - záhrady, o výmere 13m², parcely CKN 874/4 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42m² a parcely CKN 875/3 - záhrady, o výmere 18m² vytvorených Geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 30. 06. 2022 ako časti parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť obecného majetku - parcely CKN 873/5 - záhrady, o výmere 13m², parcely CKN 874/4 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² a parcely CKN 875/3 - záhrady, o výmere 18 m² vytvorených Geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 30. 06. 2022 ako časti parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

Odôvodnenie: Predmetné parcely sú už niekoľko desaťročí súčasťou súkromnej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu s.č. 109. Užívali ich ako svoje vlastné rodičia žiadateľa. Nakoľko sú parcely prístupné výlučne iba z pozemku žiadateľa sú pre účely obce Vysoká nad Kysucou je nevyužiteľné.

3. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 30. 06. 2022 odčlenili parcela CKN 873/5 -



záhrady, o výmere 13 m², parcela CKN 874/4 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42m² a parcela CKN 875/3 - záhrady, o výmere 18 m². Tieto novovytvorené parcely CKN 873/5, CKN 874/4 a CKN 873/3 budú predmetom prevodu žiadateľovi Branislav Chobot, [redacted]

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2022 zo dňa 23. 08. 2022 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) 9,12 EUR/m² t.j. 665,76 EUR + 50,00 EUR (1/2 ceny znaleckého posudku) za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 715,76 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Novovytvorené parcely CKN 873/5 - záhrady, o výmere 13m², parcela CKN 874/4 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42m² a parcela CKN 875/3 - záhrady, o výmere 18m² boli doposiaľ súčasťou parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

Predmetné parcely sú už niekoľko desaťročí súčasťou súkromnej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu s.č. 109, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Žiadateľ mal zato, že záhrada, ktorú mu otec daroval je vysporiadaná a má na ňu i vlastnícke právo. Overením tejto skutočnosti však zistil, že tomu tak nie je. Predkovia žiadateľa parcely užívali a obhospodarovali ako svoje vlastné. Parcely sú prístupné výlučne cez parcely žiadateľa a pre účely obce Vysoká nad Kysucou sú nevyužiteľné.

K bodu č. 7

- Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Uznesenie č. 5/2022-7.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, [redacted] a manželka Danka Šurinová [redacted]
[redacted]
2. **Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu



hodného osobitného zreteľa a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prenájmu, žiadateľovi: Igor Šurina, [redacted] a manželka Danka Šurinová [redacted]

Ročné nájomné je stanovené vo výške **0,186 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciacie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m²
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22 EURO/m²

Výsledná cena ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená ťarcha, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

Odôvodnenie:

Dňa 29. júna 2022 doručili manželia Igor a Danka Šurinovci žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.

Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane.



Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa. Prenájomom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou zo dňa 3/2019-6.3 a na základe následne spísanej Nájomnej zmluvy zo dňa 30. 08. 2019 boli v období od 30. 08. 2022 do 31. 08. 2022 nájomcami parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m² samotní žiadatelia - manželia Igor a Danko Šurinovci.

Uznesenie č. 5/2022-7.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Ing. Jozefa Jurča o prenájom nehnuteľného majetku Obce Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš a to časti parcely EKN 2037, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom zo dňa 14. 09. 2021 odčlenená časť o výmere 36 m², ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely EKN 2037, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom zo dňa 14. 09. 2021 odčlenená časť o výmere 36 m², ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu, žiadateľovi: Ing. Jozef Jurčo,

Ročné nájomné je stanovené vo výške **0,093 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.



Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m²

Odôvodnenie:

Dňa 9. septembra 2022 doručil Ing. Jozef Jurčo [redacted]

[redacted] žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku Obce Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš a to časti parcely EKN 2037, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom zo dňa 14. 09. 2021 odčlenená časť o výmere 36 m², ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu.

Predmetná parcela tvorí prístup k parcele EKN 10 813 (CKN 6038), ktorej je žiadateľ majoritným spoluvlastníkom, priamo z miestnej komunikácie. Celoročnú starostlivosť a údržbu zelene na parcele realizuje žiadateľ.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa a nedôjde k zmene spôsobu jej užívania. Prenájom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Vzhľadom na výmeru predmetnej parcely a jej lokáciu, je pravidelná údržba zelenej na predmetnej parcele pre obec neefektívna a jej prenájom dôjde k jej zveľadeniu a zhodnoteniu.

K bodu č. 8

- Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov

Uznesenie č. 5/2022-8

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Prerokovalo** návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov.



2. **Uznáša sa** na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o financovaní originálnych kompetencií obce Vysoká nad Kysucou na úseku školstva a financovaní správy školských objektov.

K bodu č. 9

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2022 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2022

Uznesenie č. 5/2022-9.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2022.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2022.

Uznesenie č. 5/2022-9.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2022.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 5/2022, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2022.

Uznesenie č. 5/2022-9.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2022.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2022.

K bodu č. 10

- Rôzne

Uznesenie č. 5/2022-10.1.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. Prerokovalo

informáciu o ukončení funkčného obdobia Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana.



2. Berie na vedomie

informáciu o ukončení funkčného obdobia Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana.

Uznesenie č. 5/2022-10.1.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh na zloženie Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana na základe predloženého kľúča a to v nasledovnom zložení:
 - **dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov školy** – 1 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316; 1 elokované pracovisko, Ústredie 286
 - **jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy**
 - **štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorý nie sú zamestnancami školy** – 3 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316; 1 elokované pracovisko, Ústredie 286
 - **štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa** – poslanci OZ: 2 Ústredie obce, 1 Nižný Kelčov, 1 Vyšný Kelčov.
2. **Schvaľuje** zloženie Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana na základe predloženého kľúča a to v nasledovnom zložení:
 - **dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov školy** – 1 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316; 1 elokované pracovisko, Ústredie 286
 - **jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy**
 - **štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorý nie sú zamestnancami školy** – 3 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316; 1 elokované pracovisko, Ústredie 286
 - **štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa** – poslanci OZ: 2 Ústredie obce, 1 Nižný Kelčov, 1 Vyšný Kelčov.

Uznesenie č. 5/2022-10.1.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana v zložení:
 - dvaja poslanci za Ústredie obce: Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Miroslav Dočár
 - jeden poslanec za Nižný Kelčov: Miroslav Dorman
 - jeden poslanec za Vyšný Kelčov: Milan Pivko
2. **Deleguje** štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana a to:
 - dvaja poslanci za Ústredie obce: Mgr. Katarína Chnapková, Ing. Miroslav Dočár
 - jeden poslanec za Nižný Kelčov: Miroslav Dorman
 - jeden poslanec za Vyšný Kelčov: Milan Pivko



Uznesenie č. 5/2022-10.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2022.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou k 30. 06. 2022.

Uznesenie č. 5/2022-10.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** odvolanie sa voči rozhodnutiu č. 998/2022 Ing. Miroslava Labudíka, [redacted] o vyrubení komunálneho odpadu zo dňa 29. 06. 2022 a odvolanie sa voči rozhodnutiu č. 1271/2022 o vyrubení miestnych daní a poplatkov zo dňa 29. 06. 2022.
2. **Neschvaľuje** odvolanie sa voči rozhodnutiu č. 998/2022 Ing. Miroslava Labudíka, [redacted] o vyrubení komunálneho odpadu zo dňa 29. 06. 2022 a odvolanie sa voči rozhodnutiu č. 1271/2022 o vyrubení miestnych daní a poplatkov zo dňa 29. 06. 2022.

Odôvodnenie: Poplatky za komunálny odpad a dane z nehnuteľnosti na rok 2022 boli vyrubené v zmysle platného VZN č. 8/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 5/2022-10.4

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** odvolanie sa voči rozhodnutiu č. 958/2022 k dani z nehnuteľnosti na rok 2022 pána Ivana Zubáckého, [redacted]
2. **Neschvaľuje** odvolanie sa voči rozhodnutiu č. 958/2022 k dani z nehnuteľnosti na rok 2022 pána Ivana Zubáckého, [redacted]

Odôvodnenie: Poplatok za daň z nehnuteľnosti na rok 2022 bol vyrubení v zmysle platného VZN č. 8/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Vysoká nad Kysucou.

Uznesenie č. 5/2022-10.5

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Ladislava Bittalu, [redacted] Vysoká nad Kysucou o opravu miestnej komunikácie
2. **Berie na vedomie** opravu miestnej komunikácie pri rodinnom dome p. Ladislava Bittalu, [redacted]



Odôvodnenie: Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obec Vysoká nad Kysucou nebude realizovať asfaltovanie miestnej komunikácie. Miestna komunikácia bude dočasne vyspravená.

Uznesenie č. 5/2022-10.6

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Pavla Kolečáka, bytom Vysoká nad Kysucou č. 1144, 023 55 Vysoká nad Kysucou o ukončenie nájomnej zmluvy č. 9/1259/2021 zo dňa 08. 09. 2021 k nájomnému bytu č. 9 v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 Vysoká nad Kysucou – Ústredie s podlahovou plochou 34,57 m².
2. **Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. 9/1259/2021 k bytu č. 9 zo dňa 08. 09. 2021 v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 Vysoká nad Kysucou – Ústredie s podlahovou plochou 34,57 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Uznesenie č. 5/2022-10.7

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Anny Kubíkovej, rod. Lučanovej, bytom Nižný Kelčov č. 559, 023 55 Vysoká nad Kysucou o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v parcele EKN 8198/1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/3ny, vedená na LV 11 484, ktorá je totožná s parcelou CKN 3404 o výmere 741 m², ktorá tvorí záhradu rodinného domu p. č. 559.
2. **Neschvaľuje** odkúpenie podielu v parcele EKN 8198/1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/3ny, vedená na LV 11 484, ktorá je totožná s parcelou CKN 3404 o výmere 741 m².

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou zatiaľ neplánuje predmetnú parcelu odpredať, nakoľko prebiehajú aktuálne rokovania so Slovenským pozemkovým fondom s prevodom podielov Slovenskej republiky v parcelách, kde je obec Vysoká nad Kysucou, do vlastníctva obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Mgr. Katarína Jantošová

.....

Miroslav Dorman

.....