

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenie OZ 8/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 10. 12. 2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))
Predkladá: starosta obce
4. Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: starosta obce
5. Návrh VZN č. 8/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Vysoká nad Kysucou ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Ing. Ján Lisko, Daniela Kubicová
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022-2024 ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
7. Prejednanie žiadostí súvisiacich s rozpočtom obce
8. Rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022-2024 ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: starosta obce, Janka Kubalová
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022 ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
10. Predloženie záverečných správ o činnosti jednotlivých úsekov Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou za rok 2021 ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladajú: pracovníci OcÚ Vysoká nad Kysucou
11. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2021 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 14/2021 ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Jana Kubalová



12. Rôzne ([videoprojekcia](#))

13. Interpelácie poslancov

14. Záver

K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 8/2021-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť ôsma schôdza OZ dňa 10. 12. 2021.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 8/2021-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Janka Jurčová**
Ing. Marek Vavrica

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Mgr. Katarína Jantošová

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ

❖ **Uznesenie č. 8/2021-3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.



K bodu č. 4

- Výstavba telocvičnej pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana

❖ **Uznesenie č. 8/2021-4**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prejednalo** návrh zoznamu prác navyiac vo výške 35 037,37 EUR s DPH na stavbe „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ nezahrnutých do zmluvnej ceny zistených pri realizácii stavby porovnaním projektovej dokumentácie a s predloženým výkazom výmer do verejného obstarávania.
2. **Súhlasí** s realizáciou prác navyiac vo výške 35 037,37 EUR s DPH na stavbe „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ nezahrnutých do zmluvnej ceny zistených pri realizácii stavby porovnaním projektovej dokumentácie a s predloženým výkazom výmer do verejného obstarávania.
3. **Súhlasí** s navýšením ceny diela o sumu 38 072,58 EUR s DPH, ktorá predstavuje reálne navýšenie trhových cien materiálov na základe dodaných podkladov od zhotoviteľa stavby.
4. **Poveruje** starostu obce uzavrieť Dodatok k Zmluve o dielo č. 6/S/2021 na zhotovenie stavebných prác v rámci predmetu zákazky NOVOSTAVBA TELOCVIČNE, REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou zo dňa 19. 08. 2021, ktorého predmetom bude realizácia prác navyiac vo výške 35 037,37 EUR s DPH na stavbe „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ nezahrnutých do zmluvnej ceny zistených pri realizácii stavby porovnaním projektovej dokumentácie a s predloženým výkazom výmer do verejného obstarávania a navýšenie cena diela o sumu 38 072,58 EUR s DPH, ktorá predstavuje reálne navýšenie trhových cien materiálov na základe dodaných podkladov od zhotoviteľa stavby.

K bodu č. 5

- Návrh VZN č. 8/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Vysoká nad Kysucou

❖ **Uznesenie č. 8/2021-5**

1. **Ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. **Prerokovalo** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. **Uznáva sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



K bodu č. 6

- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022-2024

❖ **Uznesenie č. 8/2021-6**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022 - 2024.
2. **Berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022 - 2024.

K bodu č. 7

- Prejednanie žiadostí súvisiacich s rozpočtom obce Vysoká nad Kysucou

❖ **Uznesenie č. 8/2021-7.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Marty Kmínkovej, bytom [] [] o opravu omietok v nájomnom byte č. 1259/8.

Odôvodnenie: Obec nechá vypracovať cenovú ponuku na opravu poškodených omietok

❖ **Uznesenie č. 8/2021-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 na činnosť pre TJ Spartak Vysoká nad Kysucou, Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou vo výške **20 000 €**.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-7.3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Občianskeho združenia Mažoretkový klub BELLA, v zast. Mgr. Dominika Dlhopolčeková, []

Odôvodnenie: Nakoľko termín na doručenie žiadostí o poskytnutie dotácie je do 15. 3. príslušného kalendárneho roka, obecné zastupiteľstvo o žiadosti bude rozhodovať spoločne s ostatnými doručenými žiadosťami. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou v roku 2022 pre Občianskeho združenia Mažoretkový klub BELLA, v zast. Mgr. Dominika Dlhopolčeková, []



❖ **Uznesenie č. 8/2021-7.4**

Obecná zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh na úpravu výšky príplatku za riadenie pre riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana na 35%.
2. **Schvaľuje** úpravu výšky príplatku za riadenie pre riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana na 35% od 1. 1. 2022.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-7.5**

Obecná zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh na úpravu výšky príplatku za riadenie pre riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana na 38%.
2. **Neschvaľuje** úpravu výšky príplatku za riadenie pre riaditeľa ZŠ s MŠ E. A. Cernana na 38%.

K bodu č. 8

- Rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022-2024

❖ **Uznesenie č. 8/2021-8.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2022 a výhľadový rozpočet na roky 2023 – 2024.
2. **Schvaľuje** rozpočet ZŠ s MŠ E. A. Cernana na rok 2022.
3. **Berie na vedomie** výhľadový rozpočet na roky 2023 – 2024.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-8.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** programový a finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022 a výhľadový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2023-2024
2. **Schvaľuje** programový a finančný rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na rok 2022 v zmysle zmien podľa predložených pripomienok
3. **Berie na vedomie** výhľadový rozpočet obce Vysoká nad Kysucou na roky 2023-2024.

K bodu č. 9

- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022



❖ **Uznesenie č. 8/2021-9**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022.
2. **Schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022.
3. **Poveruje** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022.

K bodu č. 10

- *Predloženie záverečných správ o činnosti jednotlivých úsekov
Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou za rok 2021*

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.1**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku miestnych daní a poplatkov Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.2**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku prednostu Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.3**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku výstavby Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.4**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku knižnice a kultúry Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku knižnice a kultúry Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.5**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2020 na úseku matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2020 na úseku matriky a evidencie obyvateľstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.6**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku poľnohospodárstva a odpadového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.7**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku sociálnych vecí Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.8**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku financií a školstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku financií a školstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-10.9**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku výstavby, správy majetku a bytového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Záverečnú správu o činnosti v roku 2021 na úseku výstavby, správy majetku a bytového hospodárstva Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou.



K bodu č. 11

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2021
a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 14/2021

❖ **Uznesenie č. 8/2021-11.1**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2021.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 13/2021.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-11.2**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť ZŠ s MŠ E.A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou o navýšenie rozpočtu na úseku financovania originálnych kompetencií účelovo určeného na vyplatenie odmeny zamestnancom v zmysle kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa vo výške 1 820 Eur a prislúchajúcich poistných odvodov vo výške 636 Eur.
2. **Schvaľuje** žiadosť ZŠ s MŠ E.A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou o navýšenie rozpočtu na úseku financovania originálnych kompetencií účelovo určeného na vyplatenie odmeny zamestnancom vo výške 1820 Eur v zmysle kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa a prislúchajúcich poistných odvodov vo výške 636 Eur.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-11.3**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2021, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 14/2021.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2021, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 14/2021.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-11.4**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 14/2021.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 14/2021.

K bodu č. 12

- Rôzne



❖ Uznesenie č. 8/2021-12.1

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh starostu obce o možnosti založenia sociálneho podniku.
2. **Poveruje** starostu obce prípravou Podnikateľského plánu sociálneho podniku a ďalšej nevyhnutnej dokumentácie potrebnej pre založenie sociálneho podniku v obci.

❖ Uznesenie č. 8/2021-12.2

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o prenájom plochy verejného priestranstva oproti futbalovému ihrisku za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta na vykonávanie antigénových testov.
2. **Nesúhlasí s** prenájom plochy verejného priestranstva oproti futbalovému ihrisku za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta na vykonávanie antigénových testov.

Vysvetlenie: Požadovaná plocha slúži ako parkovisko počas futbalových zápasov TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou pričom už v súčasnosti je kapacitne nedostatočná a zároveň je využívaná ako manipulačná plocha pri kosení trávy, pieskovaní ihriska a pod. Obec Vysoká nad Kysucou, v prípade záujmu, ponúkne žiadateľovi alternatívnu plochu, pričom v snahe zabezpečiť prevádzkovanie mobilného odberového miesta na vykonávanie antigénových testov v obci, poskytne obec Vysoká nad Kysucou maximálnu možnú súčinnosť a pomoc.

❖ Uznesenie č. 8/2021-12.3

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh na poskytnutie jednorázovej finančnej výpomoci pre p. Rudolfa Šamaja, [] na preklenie ťažkej životnej situácie po úraze ruky.
2. **Schvaľuje** poskytnutie jednorázovej finančnej výpomoci pre p. Rudolfa Šamaja, [] vo výške 100 € na preklenie ťažkej životnej situácie po úraze ruky.

Poznámka: Finančné prostriedky budú využité na zakúpenie stravy.

❖ Uznesenie č. 8/2021-12.4

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom



Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

Predmet nájmu bude: Predajné priestory 133 m²

Ostatné priestory 15 m²

Šatňa 8,4 m²

Toalety 10,86 m²

Spolu: 167,26 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory **spolu vo výške 1 559,54 €** + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

Mesačné nájomné **vo výške 129,96 €** splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to **od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023** s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva. Žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2021. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.5**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh na vyradenie inventárnych predmetov v užívaní Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.
2. **Schvaľuje** vyradenie inventárnych predmetov v užívaní Obecného úradu vo Vyskej nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.



❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.6**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Návrh na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.
2. **Schvaľuje** Návrh na vyradenie majetku v správe ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého zoznamu.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.7**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 ako časti parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², zapísanej na LV č. 1479 v 1/1.
2. **Schvaľuje** prebytočnosť obecného majetku - parcely CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 ako časti parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², zapísanej na LV č. 1479 v 1/1.

Odôvodnenie: Predmetná parcela je už niekoľko desaťročí súčasťou súkromnej záhrady tak ako je opísané v odôvodnení žiadosti, je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľa a pre účely obce Vysoká nad Kysucou je nevyužitelná.

3. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi:

Norbert Putorík,

a to

- parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², zapísanej na LV č. 1479 v 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 381/2021 zo dňa 26. 10. 2021 vytvorila parcela CKN 1703/39 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m². Táto novovytvorená parcela CKN 1703/39 bude predmetom prevodu.

Odôvodnenie:

Novovytvorená parcela CKN 1703/39 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m² bola doposiaľ súčasťou parcely CKN 1703/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m², zapísanej na LV č. 1479 v 1/1.

Pri geometrickom zameraní rodinného domu s.č. 279 postaveného v roku 1968 za účelom dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním pri



prístavbe rodinného domu s. č. 279 bolo zistené, že jeho časť je postavená na vyššie spomenutej parcele a ďalšia časť je už niekoľko desaťročí súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu s.č. 285. Jej vlastníčka uzavrela písomnú dohodu, že na predmetnú parcelu resp. na časť, ktorá tvorí súčasť jej záhrady si nerobí žiaden vlastnícky nárok, pričom žiadateľ prehlásil, že nedôjde k žiadnej zmene v spôsobe jej doterajšieho využívania. Parcela je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľa a pre účely obce Vysoká nad Kysucou nevyužiteľná.

4. **Poveruje** starostu obce zadať vypracovanie Znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a to parcely CKN 1703/39 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m² znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.8**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností od Železníc Slovenskej republiky a to:
 - pozemok C-KN 1416, o výmere 491 m² orná pôda
 - pozemok C-KN 1417, o výmere 364 m² ostatné plochyzapísaných v celosti na LV č. 1194 za kúpnu cenu 4 710,00 EUR bez DPH.
2. **Súhlasí** s kúpou nehnuteľností:
 - pozemok C-KN 1416, o výmere 491 m² orná pôda
 - pozemok C-KN 1417, o výmere 364 m² ostatné plochy.zapísaných v celosti na LV č. 1194.
3. **Schvaľuje** kúpnu cenu 4 710,00 EUR bez DPH t.j. 5 652,00 EUR s DPH v zmysle ponuky Železníc SR zo dňa 06. 12. 2021 č.j. 09784/2021/SM-Mi, ktorá reflektuje aktuálnu všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znalcom.
4. **Súhlasí** s uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (v skratenej forme „ŽSR“, Generálne riaditeľstvo) a kupujúcim Obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, DIČ: 2020553326, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti a to:
 - pozemok C-KN 1416, o výmere 491 m² orná pôda
 - pozemok C-KN 1417, o výmere 364 m² ostatné plochykúpnu cenu 4 710,00 EUR bez DPH t.j. 5 652,00 EUR s DPH, za účelom verejnoprospešného využitia oboch nehnuteľností na rozšírenie priestoru technického dvora pri Dome služieb s.č. 200 vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.9**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh DHZ Vysoká nad Kysucou na obsadenie funkcie veliteľa DHZ Vysoká nad Kysucou.



2. **Schvaľuje** do funkcie veliteľa DHZ Vysoká nad Kysucou pána Jána Lovasza,

❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.10**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh DHZ Vysoká nad Kysucou na obsadenie funkcie hlavného preventivára obce Vysoká nad Kysucou
2. **Schvaľuje** do funkcie hlavného preventivára obce DHZ Vysoká nad Kysucou pána Milana Dormana,
Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 8/2021-12.11**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** návrh DHZ Vysoká nad Kysucou – Horný Kelčov na obsadenie funkcie veliteľa DHZ Vysoká nad Kysucou – Horný Kelčov
2. **Schvaľuje** do funkcie veliteľa DHZ Vysoká nad Kysucou – Horný Kelčov pána Milana Pivka,

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Mgr. Katarína Jantošová

.....

Miroslav Dorman

.....