

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenie OZ 3/2019

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 12.06.2019

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
4. Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2018
Predkladá: Jana Kubalová
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2019
Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec
6. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ
Predkladá: Mgr. Anton Varecha
7. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti obce Nižný Kelčov
Predkladá: Dávid Nekoranec, Margita Kubačáková
8. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 2/2017 o poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Nikola Zajacová, Jana Kubalová
9. Návrh Všeobecne – záväzného nariadenia č. 3/2019 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou
Predkladá: Jana Kubalová
10. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev
Predkladá: Ing. Ladislav Kubačák
11. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 a Rozpočtové opatrenie č. 5/2019
Predkladá: Jana Kubalová
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver



K bodu č. 1

- *Schválenie programu*

- **Uznesenie č. 3/2019-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť tretia schôdza OZ dňa 12. 06. 2019.

K bodu č. 2

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

- **Uznesenie č. 3/2019-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Nikola Zajacová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Ing. Miroslav Dočár**
Jozef Zborovan

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Daniel Lysík

K bodu č.3

- *Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce*

- **Uznesenie č. 3/2019-3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce.

K bodu č. 4

- *Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2018*

- **Uznesenie č. 3/2019-4.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce Vysoká nad Kysucou za rok 2018. Celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje bez výhrad.

- **Uznesenie č.3/2019-4.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- Prebytok hospodárenia vo výške 144 943,00 Eur.
- Z prebytku hospodárenia realizovať tvorbu rezervného fondu vo výške 10% v celkovej sume 14 494,30 Eur.



- Rozdiel prebytku hospodárenia po vykonaní tvorby rezervného fondu v sume 130 449 Eur použiť na finančné operácie a kapitálové výdavky rozpočtu 2019.
- Zostatok rozpočtových finančných prostriedkov na bankových účtoch za rok 2018 previesť ako finančné operácie do rozpočtu nasledujúceho rozpočtového roka a nakladať s nimi v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách.
- Rozdiel prebytku hospodárenia po vykonaní tvorby rezervného fondu v sume 130 449 Eur použiť na finančné operácie a kapitálové výdavky rozpočtu 2019.

K bodu č. 5

- *Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2019*

- **Uznesenie č. 3/2019-5**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v 2. polroku 2019 a **poveruje** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti v zmysle plánu kontrolnej činnosti.

K bodu č. 6

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzi OZ*

- **Uznesenie č. 3/2019-6.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Dohodu o urovnaní v zmysle predloženého návrhu medzi žiadateľkou Emílou Janíčkovou, rod. Gregušovou, bytom Antona Bernoláka 2180/56, 010 01 Žilina a Obcou Vysokou nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou a **súhlasí s** odplatom v prospech obce Vysoká nad Kysucou vo výške 1,00 EURO/m².

Poznámka: Dohoda o urovnaní bude najskôr posúdená právnym zástupcom obce Vysoká nad Kysucou. V prípade kladného stanoviska právneho zástupcu obce Vysoká nad Kysucou dôjde k jej podpisu.

- **Uznesenie č. 3/2019-6.2**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s vypracovaním znaleckého posudku za účelom určenia ceny nehnuteľného majetku obce a to:

EKN č.7148, orná pôda o výmere 662 m², v podiele 3/4, t.j. 496,5 m², na LV 6470

EKN č.7153, orná pôda o výmere 358 m², v podiele 3/4, t.j. 268,5 m², na LV 6475

EKN č.7167, orná pôda o výmere 1311 m², v podiele 3/4, t.j. 983,25 m², na LV 6487

EKN č.7182, orná pôda o výmere 608 m², v podiele 3/4, t.j. 456 m², na LV 6501

EKN č.7183, TTP o výmere 73882 m², v podiele 3/8, t.j. 2770,5 m², na LV 6502

EKN č.7136/1, TTP o výmere 29278 m², v podiele 3/16, t.j. 5489,625 m², na LV 6464

EKN č.7179, orná pôda o výmere 1726 m², v podiele 3/4, t.j. 1294,5 m², na LV 6498, pričom cena znaleckého posudku bude zahrnutá do kúpnej ceny. V prípade odstúpenia žiadateľky od



podanej žiadosti na odkúpenie predmetných parciel resp. podielov v parcelách, si bude obec Vysoká nad Kysucou uplatňovať preplatenie sumy za vyhotovenie znaleckého posudku ako vyvolanú investíciu.

• **Uznesenie č. 3/2019-6.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** na dobu 3 roky prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.9, písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) žiadateľom:

Igor Šurina, nar. 03. 04. 1964 a manželka Danka Šurinová r. Sýkorová, nar. 30. 12. 1965, obaja bytom Ústredie 280, 023 55 Vysoká nad Kysucou:

- a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m². Táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prevodu.

za cenu ročného nájmu vo výške 0,186 EURO/m².

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m²
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22 EURO/m²

Výsledná cena ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená t'archa, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

Odôvodnenie:

Dňa 10. apríla 2019 predniesli manželia Igor a Danka Šurinovci na schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou ústnu žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m², ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.



Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane. Z dôvodu, že na parcele sa neustále hromadil komunálny a biologicky rozložiteľný odpad, žiadatelia na vlastné náklady zrealizovali jej dočasné oplatenie z južnej strany. Údržbu zelene a pravidelné čistenie parcely CKN 1687/4 preto doposiaľ vykonával žiadateľ bez nároku na odmenu z dôvodu, že neudržiavaný trávnatý porast, ktorý susedí s jeho záhradou bol vhodným útočiskom pre škodcov a plazy. Údržbu parcely vykonávajú žiadatelia od doby, kedy nadobudli parcelu CKN 1703/9. Taktiež z tohto porastu bolo väčšie riziko rozrastania sa burín, alergénov i invazívnych rastlín. Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa.

Prenájomom parcely CKN 1687/4 tak dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby. Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 2/2019-3.1 schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.9, písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom prenájmu tohto majetku. Zámer bol dňa 15. 5. 2019 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a zvesený 3. 6. 2019. Voči zámeru prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebola podaná žiadna pripomienka.

- **Uznesenie č. 3/2019-6.4**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 7

- *Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou miestnej časti obce Nižný Kelčov*

- **Uznesenie č. 3/2019-7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Antona Ligača o pridelenie nájomného bytu č. 7 s výmerou 28,72 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu od 01.07.2019 na 1 rok.



K bodu č. 8

- *Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 2/2017 o poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou*

- **Uznesenie č. 3/2019-8**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **prerokovalo** návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 2/2017 o poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou.
2. **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 2/2017 o poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou

K bodu č. 9

- *Návrh Všeobecne – záväzného nariadenia č. 3/2019 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou*

Tento bod bol presunutý do ďalšej schôdze OZ.

K bodu č. 10

- *Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev*

- **Uznesenie č.3/2019-10.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

1. Spracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod názvom „Bezpečne do školy, bezpečne zo školy!“.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Bezpečne do školy, bezpečne zo školy!“ vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, min. vo výške 5%.

- **Uznesenie č. 3/2019-10.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o aktuálnom stave žiadostí, ktorými sa obec Vysoká nad Kysucou zapojila do zverejnených výziev.

- **Uznesenie č. 3/2019-10.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie realizovaného projektu „Multifunkčné ihrisko pre každého a kedykoľvek“ vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov



projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, max. vo výške 22 331,00 EUR.

- **Uznesenie č. 3/2019-10.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- A) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklocestou za cezhraničným dedičstvom“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce v SR.
- B) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- C) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, min. vo výške 5%.

K bodu č. 11

- *Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev*

- **Uznesenie č. 3/2019-11.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2019.

- **Uznesenie č. 3/2019-11.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3-2019.

- **Uznesenie č. 3/2019-11.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2019.

K bodu č. 12

- *Rôzne*

- ❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu Združenia TKO Semeteš n.o. o spoplatnení odpadu.

- ❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Program odpadového hospodárstva obce Vysoká nad Kysucou na roky 2016 – 2020.



❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** laureátov Mgr. Antóniu Hudecovú, Mgr. Annu Hoďákovú, Mgr. Máriu Grušpierovú na udelenie ocenenia „Cena obce Vysoká nad Kysucou“.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.4**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s bezplatným využívaním telocvične vo Vyšnom Kelčove formou prenájmu vo vymedzených časoch na dobu 1 rok. Podmienkou je však úprava času počas sobôt a termínov, ktoré sú vyhradené plánovaným podujatiam.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.5**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Antona Ligača o prenájom nebytových priestorov telocvične vo Vyšnom Kelčove (nárad'ovne) o výmere 30,16 m² za účelom zriadenia posilovne na dobu nájmu 2 roky a výšku nájomného 100,00 EUR/rok.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podporenie obnovy slovenského vojnového cintorína čiastkou vo výške 150,00 EUR, teda sumou potrebnou na výrobu a prevoz jedného liatinového kríža pre padlého rodáka z Vysokej nad Kysucou Jána Kubačáka.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.7**

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** so zrušením predmetného železničného priecestia v žkm 22,329 (SP0092) trate 2541: Čadca – Makov.

Odôvodnenie: Na základe vykonaného miestneho šetrenia starostom obce, železničné priecestie je využívané majiteľmi príslušných nehnuteľností a jeho zrušením, by došlo k značnému sťaženiu resp. zamedzeniu prístupu k nehnuteľnostiam malou poľnohospodárskou technikou.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.8**

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** so zrušením predmetného železničného priecestia v žkm 19,292 (SP0084) trate 2541: Čadca – Makov.

Odôvodnenie: Na základe vykonaného miestneho šetrenia starostom obce, železničné priecestie je využívané majiteľmi príslušných nehnuteľností a jeho zrušením, by došlo k značnému sťaženiu resp. zamedzeniu prístupu k nehnuteľnostiam malou poľnohospodárskou technikou.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.9**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2019/2020 v zmysle predloženého návrhu.



❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.10**

Obecné zastupiteľstvo **udeluje** výnimku pre minimálny počet žiakov v 7. ročníku ZŠ s MŠ E. A. Cernana počas školského roka 2019/2020.

❖ **Uznesenie č. 3/2019-12.11**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o úpravu finančného pásma + výška príspevku na čiastočnú úhradu režijných nákladov.

Odôvodnenie: K úprave finančného pásma a výške príspevku na čiastočnú úhradu režijných nákladov sa aktuálne spracováva všeobecne – záväzné nariadenie.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Daniel Lysík

.....