

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenie** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenie OZ 2/2019

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 10.04.2019

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:*

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ  
*Predkladá: Mgr. Anton Varecha*
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome  
*Predkladá: Dávid Nekoraneč*
5. Zapojenie sa obce do zverejnených výziev  
*Predkladá: Ing. Ladislav Kubačák*
6. Prejednanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce  
*Predkladá: Jana Kubalová*
7. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 a Rozpočtové opatrenie č. 3/2019  
*Predkladá: Jana Kubalová*
8. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč*
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

*K bodu č. 1*

- *Schválenie programu*

### Uznesenie č. 2/2019-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť druhá schôdza OZ dňa 10.04.2019.



*K bodu č. 2*

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

❖ **Uznesenie č. 2/2019-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Nikola Zajacová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Katarína Chnapková**  
**Mgr. Janka Jurčová**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**  
**Mgr. Katarína Jantošová**

*K bodu č.3*

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzi OZ*

❖ **Uznesenie č. 2/2019-3.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.9, písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom prenájmu nehnuteľného majetku žiadateľom:

Igor Šurina, nar. 03. 04. 1964 a manželka Danka Šurinová r. Sýkorová, nar. 30. 12. 1965, obaja bytom Ústredie 280, 023 55 Vysoká nad Kysucou:

- a to parcely EKN č. 20218/1, na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 odčlenila parcela CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela CKN 1687/4 je predmetom prevodu.

za cenu ročného nájmu vo výške 0,186 EURO/m<sup>2</sup>.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý:

1. znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciacie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m<sup>2</sup>
2. Uznesenie OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11. 09. 2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s uzavretím nájomnej zmluvy medzi ŽSR a Obcou Vysoká nad Kysucou na parcelu nachádzajúcu sa v danej lokalite, pričom cena ročného nájmu bola dohodnutá vo výške 0,22 EURO/m<sup>2</sup>



Výsledná cenu ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v bode č. 2 z dôvodu, že bola zohľadnená t'archa, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

#### Odôvodnenie:

Dňa 10. apríla 2019 predniesli manželia Igor a Danka Šurinovci na schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou ústnu žiadosť o prenájom parcely CKN č. 1687/4 - zast. plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorá bola GP č. 13/2017 odčlenená z parcely EKN č. 20218/1 zapísanej na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Parcela EKN 20218/1 bola vytvorená prekrytím odvodňovacieho kanála, ktorý slúži na zaústenie povrchových dažďových vôd. Prekrytie je vytvorené z betónových rúr. Súbežne s odvodňovacím kanálom je parcelou vedené i potrubie obecného vodovodu vedúce z vodárne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana do vodojemu umiestneného nad farským kostolom sv. Matúša.

Prístup na parcelu je možný cez parcelu CKN 1703/9, ktorej vlastníkom sú žiadatelia a s ktorou vytvára spoločný celok. Prístup na parcelu z južnej strany (priamo z miestnej komunikácie) je sťažený kvôli existujúcej terénnej hrane. Z dôvodu, že na parcele sa neustále hromadil komunálny a biologicky rozložiteľný odpad, žiadatelia na vlastné náklady zrealizovali jej dočasné oplotenie z južnej strany. Údržbu zelene a pravidelné čistenie parcely CKN 1687/4 preto doposiaľ vykonával žiadateľ bez nároku na odmenu z dôvodu, že neudržiavaný trávnatý porast, ktorý susedí s jeho záhradou bol vhodným útočiskom pre škodcov a plazy. Údržbu parcely vykonávajú žiadatelia od doby, kedy nadobudli parcelu CKN 1703/9. Taktiež z tohto porastu bolo väčšie riziko rozrastania sa burín, alergénov i invazívnych rastlín. Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa.

Prenájomom parcely CKN 1687/4 tak dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Nájomcovia budú povinní strpieť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti nájomcu strpieť odvodňovacie a vodovodné potrubie s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne a obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Nájomcovia budú povinní umožniť prenajímateľovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

#### ❖ **Uznesenie č. 2/2019-3.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzi obecného zastupiteľstva.



#### *K bodu č. 4*

- *Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome*

##### ❖ **Uznesenie č. 2/2019-4.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Milana Knora o pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

##### ❖ **Uznesenie č. 2/2019-4.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Andreja Kubačáka o pridelenie nájomného bytu č. 15 s výmerou 42,98 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

#### *K bodu č. 5*

- *Zapojenie sa obce do zverejnených výziev*

##### ❖ **Uznesenie č. 2/2019-5.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o aktuálnom stave žiadostí, ktorými sa obec Vysoká nad Kysucou zapojila do zverejnených výziev.

##### ❖ **Uznesenie č. 2/2019-5.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

1. spracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z environmentálneho fondu pod názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s. č. 215“.
2. Spolufinancovanie „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s. č. 215“ vo výške min. 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov.

##### ❖ **Uznesenie č. 2/2019-5.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklocesta po slnečnej sústave“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce v SR resp. s platným plánom rozvoja kraja v ČR a programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja kraja v SR;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;



3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

❖ **Uznesenie č. 2/2019-5.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

1. spracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod názvom „Zníženie kriminality a výtržníctva v obci Vysoká nad Kysucou rozšírením kamerového systému“.
2. spolufinancovanie „Zníženie kriminality a výtržníctva v obci Vysoká nad Kysucou rozšírením kamerového systému“ vo výške min. 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov.

*K bodu č. 6*

- *Prejednanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce*

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 300,00 EUR pre OZ Lupežov.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.2**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Vysoká nad Kysucou 2019. Obec poskytne súčinnosť pri akcií konanej dňa 28. 04. 2019.

**Odôvodnenie:** Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov zatiaľ ešte nie je právoplatným občianskym združením (zatiaľ ešte nemajú zaregistrované stanovy a nemajú pridelené IČO organizácie). Obec Vysoká nad Kysucou však poskytne maximálnu možnú pomoc pri organizácii medzinárodných pretekov v gymnastike – bezodplatné zapožičanie budovy základnej školy vo Vyšnom Kelčove na ubytovanie, bezodplatné zapožičanie celých priestorov telocvične, párty stan a ďalšie materiálové vybavenie vrátane jeho dovozu a odvozu.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 300,00 EUR pre OZ Vysočanka.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 300,00 EUR pre Klub turistiky Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.5**



Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 1 000,00 EUR pre OZ Voľný čas Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 100,00 EUR pre ZO SZPB Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-6.7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 6 000,00 EUR pre Rímskokatolícku cirkev - Farnosť Vysoká nad Kysucou.

*K bodu č. 7*

- *Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 a Rozpočtové opatrenie č. 3/2019*

❖ **Uznesenie č. 2/2019-7.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2019.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E.A.Cernana č. 2/1-2019.

❖ **Uznesenie č.2/2019-7.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2019.

*K bodu č. 8*

- *Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce*

❖ **Uznesenie č. 2/2019-8.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 22022019.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-8.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 14012019.

*K bodu č. 9*



• *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 2/2019-9.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Nález ústavného súdu II. ÚS 655/2017-48 zo dňa 14. 11. 2018, ktorý predložil GARANT PARTNER legal s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava a predkladateľovi bude zaslané vyjadrenie k podaniu.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-9.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť HERAKLES - NET, s.r.o., Stred 170, 023 54 Turzovka o prenájom nebytových priestorov v budove Dome služieb p.č. 200 miestnosť č. 3 na dobu nájmu 3 roky.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-9.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 500,00 EUR pre Lenku Sýrovú, Vysoká nad Kysucou p.č. 88, 023 55 Vysoká nad Kysucou formou priamej úhrady za pobyt jej maloletej dcéry Kristíny Sýrovej v kúpeľoch Kováčová.

❖ **Uznesenie č. 2/2019-9.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyradenie majetku ZŠ s MŠ E.A Cernana v zmysle priloženého zoznamu.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Daniel Lysík

.....