

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenie** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenie OZ 7/2019

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 29. 10. 2019

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:*

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Mgr. Anton Varecha*
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome s.č. 1142 na Nižnom Kelčove  
([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Dávid Nekoránek*
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 10/2019 a Rozpočtové opatrenie č. 11/2019 ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Jana Kubalová*
6. Príprava VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady  
([bude z zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Ing. Ján Lisko, Ing. Marcel Nekoránek, Daniela Kubicová*
7. Návrh požiarneho poriadku
8. Rôzne ([videoprojekcia](#))
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

*K bodu č. 1*

- *Schválenie programu*

### ❖ Uznesenie č. 7/2019-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť siedma schôdza OZ dňa 29. 10. 2019.



*K bodu č. 2*

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Ing. Miroslav Dočár**  
**Jozef Zborovan**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**  
**Milan Pivko**

*K bodu č. 3*

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-3.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Obce Vysoká nad Kysucou a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľke:

p. Agneška Štefková, nar. 14. 11. 1930, bytom Čujkovova 31, 700 30 Ostrava a to pozemkov:

- Parcela EKN č. 7148, orná pôda o výmere 662 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4, t.j. 496,5 m<sup>2</sup>, na LV 6470
- Parcela EKN č. 7153, orná pôda o výmere 358 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4, t.j. 268,5 m<sup>2</sup>, na LV 6475
- Parcela EKN č. 7167, orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4, t.j. 983,25 m<sup>2</sup>, na LV 6487
- Parcela EKN č. 7182, orná pôda o výmere 608 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4, t.j. 456 m<sup>2</sup>, na LV 6501
- Parcela EKN č. 7183, TTP o výmere 73882 m<sup>2</sup>, v podiele 3/8, t.j. 2770,5 m<sup>2</sup>, na LV 6502



- Parcela EKN č. 7136/1, TTP o výmere 29278 m<sup>2</sup>, v podiele 3/16, t.j. 5489,625 m<sup>2</sup>, na LV 6464
- Parcela EKN č. 7179, orná pôda o výmere 1726 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4, t.j. 1294,5 m<sup>2</sup>, na LV 6498

Cena je stanovená:

- V zmysle znaleckého posudku č. 41/2019, ktorý vypracovala Ing. Iveta Pohančéniková, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, ev.č. znalca 914828
- V zmysle znaleckého posudku č. 102/2019, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 911877
- V zmysle znaleckého posudku č. 34/2019, ktorý vypracoval Ing. Ján Bebej, znalec v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov, ev.č. znalca 910176

Výsledná cena za trvale trávnaté porasty, ornú pôdu, zastavané plochy a nádvoría a za vypracované znalecké posudky je 4 470,00 EUR.

Odôvodnenie:

Uvedené parcely získal otec žiadateľky Ján Putek v roku 1934. Agneša Štefková r. Puteková parcely získala po smrti svojho otca v roku 1978 za základe dedičského konania č. D271/78, kedy sa i finančne vyrovnala so svojimi súrodencami.

Parcely „odjakživa“ užíva a obhospodaruje ako svoje vlastné Agneša Štefková r. Puteková. Overovaním stavu ich právneho usporiadania na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor žiadateľka zistila, že predmetné parcely boli dňa 23. 7. 1980 na základe Hospodárskej zmluvy č. Fin 597/Rp/maj formou ponuky na bezodplatný prevod majetku do štátneho socialistického vlastníctva prepísané do vlastníctva Československého štátu a do dočasnej správy Okresného národného výboru, odboru finančného v Čadci. Následne boli predmetné pozemky prevedené do vlastníctva obce Vysoká nad Kysucou.

Pani Agneša Štefková r. Puteková si nie je vedomá skutočnosti, že by pozemky bezodplatne ponúkla do vlastníctva Československého štátu, avšak z dôvodu, že časť z nich tvorí priestor pod jej rodinným domom a záhradou a ostatné doposiaľ nerušene užívala predložila obci Vysoká nad Kysucou ponuku na ich odkúpenie do svojho osobného vlastníctva za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Uvedené pozemky predstavujú pre obec prebytočný majetok, na ktorom nehospodári z dôvodu, že ich užíva a obhospodaruje ako svoje vlastné Agneša Štefková r. Puteková.

#### ❖ **Uznesenie č. 7/2019-3.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ.



*K bodu č. 4*

- *Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome s.č. 1142 na Nižnom Kelčove*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-4.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Zuzany Matejovej o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 61,95 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-4.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov žiadateľom v nasledovnom poradí:

1. Vladislav Zápalka, Vyšný Kelčov 1306, 02355 Vysoká nad Kysucou
2. Ing. Erik Gondek, bytom Moyš p.č. 190, 010 01 Žilina
3. Jaroslava Červencová, Budatínska Lehota p.č. 234,023 36 Kysucké Nové Mesto

*K bodu č. 5*

- *Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou, Rozpočtové opatrenie č. 10/2019 a Rozpočtové opatrenie č. 11/2019*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-5.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 10/2019.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-5.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 7/2019, ktorá je súčasťou rozpočtového opatrenia obce č. 11/2019.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-5.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 11/2019.



*K bodu č. 6*

- *Príprava VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-6**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so zavedením evidenčného systému odpadov, ale len v prípade, že evidenčný systém odpadov bude realizovaný prostredníctvom Združenia TKO Semeteš.

*K bodu č. 7*

- *Požiarneho poriadku obce Vysoká nad Kysucou*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Požiarneho poriadku obce Vysoká nad Kysucou.

*K bodu č. 8*

- *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh na vyradenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého zoznamu.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ E. A. Cernana v školskom roku 2018/2019.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky riaditeľovi školy za kalendárny rok 2018 a 2019 z dôvodu ukončenia funkčného obdobia.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.5**



Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Branislava Obročníka, bytom Petzvalova 67, 010 15 Žilina o rekonštrukciu prístupovej cesty na Dučkov.

*Pozn.:* Predmet žiadosti preverí priamo na mieste, v závislosti od počasia, Komisia pre oblasť životného prostredia a výstavby.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Centra sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca o finančný príspevok pre p. Imricha Trojáka vo výške 300 €.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.7**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť p. Jána Bongilaja, bytom Nižný Kelčov 466, 023 55 Vysoká nad Kysucou o jednorazovú finančnú výpomoc za účelom výstavby žumpy.

*Odôvodnenie:* Predmetný pozemok, kde by mala byť žumpa umiestnená je nevysporiadaný. Pán Ján Bongilaj je taktiež dlžníkom obce Vysoká nad Kysucou nakoľko nemá zaplatený odpad od r. 2014.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.8**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť p. Jozefa Meheša o odpustenie zvyšku úrokov z exekúcie.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.9**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Obce Vysoká nad Kysucou a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi:

p. Jana Kubalová r. Kubalová, nar. 16. 03. 1977, bytom Vyšný Kelčov č. 590, 023 55 Vysoká nad Kysucou:

- a to pozemku parcela č. CKN 1476/9 – zast. pl. v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 6 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 1479.

Cena je stanovená vo výške 3,30 €/m<sup>2</sup> ako cena obvyklá.

Odôvodnenie:

Vyhotovením geometrického plánu č. 43344721-25/2014, ktorým bola z parcely CKN 1476/1 odčlenená parcela CKN 1476/4, došlo k nesprávnemu zameraniu hraníc parciel v teréne a medzi susednou parcelou CKN 1477 a novovzniknutou parcelou CKN 1476/4 vznikol voľný priestor, ktorý bol pričlenený k parcele CKN 1476/1. Vzniknutý priestor bol



zameraný Geometrickým plánom č. 37209035-05/2019, ktorý bol vyhotovený za účelom oddelenia novovzniknutej parcely CKN 1476/9 od parcely CKN 1476/1.

Parcela CKN 1476/9 reálne tvorí súčať jediného možného vjazdu do garáže prislúchajúcej k rodinnému domu s. č. 175. Parcela z troch strán susedí s parcelami CKN 1477, CKN 1476/4 a CKN 1476/5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Parcelou sú vedené inžinierske siete k rodinného domu s. č. 175. Žiadateľka, ako i bývalí vlastníci rodinného domu s.č. 175, využívali a starali sa o predmetnú parcelu ako o svoju vlastnú, nakoľko vždy slúžila ako súčať vjazdu do garáže prislúchajúcej k rodinnému domu s. č. 175

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.10**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Terézie Liskovej, bytom Nižný koniec, 023 55 Vysoká nad Kysucou o uzatvorenie vody.

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou nemá právo zasahovať od súkromného majetku, v tomto prípade spoločnej vodovodnej prípojky a už vôbec nedokáže obnoviť narušené rodinné vzťahy.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.11**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej umeleckej školy, M. R. Štefánika 355, 023 54 Turzovka o prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ E. A. Cernana za účelom výučby.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.12**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť obyvateľov časti obce Široký most v zastúpení p. Slávka Zacharová, Orchideova 25, 821 07 Bratislava o osadenie svietidla verejného osvetlenia.

❖ **Uznesenie č. 7/2019-8.13**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť OZ Lupežov o bezplatný prenájom nebytových priestorov v Dome služieb a to miestnosti č. 1 o výmere 26,13m<sup>2</sup> na prízemí budovy na dobu 3 rokov.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Milan Pivko

.....