

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenie** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenie OZ 7/2018

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 11.09.2018

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:*

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov
5. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 9/2018
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

### *K bodu č. 1*

- *Schválenie programu*

#### **Uznesenie č. 7/2018-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť siedma schôdza OZ dňa 11.09.2018.

### *K bodu č. 2*

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

#### **❖ Uznesenie č. 7/2018-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Nikola Zajacová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Janka Jurčová,**  
**Ján Lysík**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman,**

**Mgr. Katarína Jantošová**



### K bodu č.3

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ*

#### ❖ **Uznesenie č. 7/2018-3.1**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s uzavretím nájomnej zmluvy so ŽSR a prenájmom parcely C-KN 1943, t.t.p., o výmere 1141 m<sup>2</sup> za sumu 251,02 EUR bez DPH s právom predkupnej odkúpy.

#### ❖ **Uznesenie č. 7/2018-3.2**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí**, aby bolo odvolanie nájomníkov bytového nájomného domu p. č. 1259 v Ústredí vo Vyskej nad Kysucou voči predloženému dodatku k nájomným zmluvám, prejednané s právnym zástupcom obce, ktorý určí ďalší postup.

#### ❖ **Uznesenie č. 7/2018-3.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje trvalú prebytočnosť** majetku Obce Vysoká nad Kysucou **a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe** § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi:

p. Karol Kožák, nar. 02. 09. 1970, bytom Nižný koniec č. 18, 023 55 Vysoká nad Kysucou a to pozemkov:

- parcela č. EKN 20005 – zast. pl. v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 27 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 11008.
- parcela č. EKN 20003/2 – zast. pl. v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 49 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 11008.
- parcela č. EKN 20003/3 – zast. pl. v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 52 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 11008.

Cena je stanovená vo výške 3,30 €.

#### Odôvodnenie:

Zo skutkového stavu parcely predstavujú terénnu hranu (medzu). Dané parcely žiadateľ užíva od roku 2003 ako svoje vlastné a realizuje i ich pravidelnú údržbu. Pozemky udržiava ako susedné k svojim vlastným. Na parcele EKN 20005 žiadateľ na vlastné náklady vybudoval oporný múr na zabránenie zosuvu pôdy a na parcele EKN 20003/3 vybudoval na vlastné náklady odvodnenie povrchovej vody. Prístup na parcely je možný len cez pozemky, ktoré sú v osobnom vlastníctve žiadateľa. Nie je v možnostiach obce vykonávať údržbu pozemkov, nakoľko sú neprístupné.



❖ **Uznesenie č. 7/2018-3.4**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s vydaním vyjadrenia obce, že vznikom vlastníckeho práva v prospech žiadateľov z titulu vydržania nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce Vysoká nad Kysucou k podielom v nehnuteľnostiach v parcelách EKN 8523/1 – záhrady, o výmere 4535 m<sup>2</sup> a EKN 8523/2 – záhrady o výmere 1060 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 11525 pod B2, B6, B7 a B8, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou v obci Vysoká nad Kysucou, Okres Čadca.

Podmienkou vydania vyjadrenia obce je, že existujúce podzemné vedenie verejného vodovodu (v trase od vodárenského zdroja k rieke Kysuca a následne na jej protiľahlý breh) ostane na pozemku vedené ako ťarcha a taktiež ostane zachovaný a prístupný existujúci chodník vedený ako parcela CKN 1758 v súbehu vodného toku a prístup k vodárenskému zariadeniu vo vlastníctve obce z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-3.5**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

*K bodu č. 4*

- *Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov*

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Petra Kladoša o pridelenie nájomného bytu č. 1 s výmerou 77,97 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Jarmily Kupkovej o pridelenie nájomného bytu č. 2 s výmerou 42,37 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Ing. Jozefa Hermana o pridelenie nájomného bytu č. 3 s výmerou 45,06 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Mariána Kaducha a Ivety Petríkovej o pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.



❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.5**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Zlatice Santusovej o pridelenie nájomného bytu č. 5 s výmerou 43,87 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Aleny Gašparíkovej o pridelenie nájomného bytu č. 6 s výmerou 64,26 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Erika Bongilaja o pridelenie nájomného bytu č. 8 s výmerou 60,53 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.8**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Jána Greguša o pridelenie nájomného bytu č. 9 s výmerou 40,72 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.9**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Daniely Bilíkovej o pridelenie nájomného bytu č. 10 s výmerou 36,28 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.10**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Štefanie Dodekovej o pridelenie nájomného bytu č. 11 s výmerou 45,04 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.11**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Zuzany Janskej o pridelenie nájomného bytu č. 12 s výmerou 65,13 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-4.12**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Zuzany Matejovej o opakované uzavretie zmluvy o pridelenie nájomného bytu č. 14 s výmerou 65,95 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.



*K bodu č. 5*

- *Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce*

❖ **Uznesenie č. 7/2018-5**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 10082018.

*K bodu č. 6*

- *Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 9/2018*

❖ **Uznesenie č. 7/2018-6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 9/2018.

*K bodu č. 7*

- *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zloženie Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana na základe predloženého kľúča a to v nasledovnom zložení:

- **dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov školy** – 1 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316; 1 elokované pracovisko, Ústredie 286
- **jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy**
- **štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorý nie sú zamestnancami školy** – 3 ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316; 1 elokované pracovisko, Ústredie 286
- **štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa** – poslanci OZ: 2 Ústredie obce, 1 Nižný Kelčov, 1 Vyšný Kelčov.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana:

- dvaja poslanci za Ústredie obce: Mgr. Katarína Chnapková, Dpt. Jozef Vavrica
- jeden poslanec za Nižný Kelčov: Miroslav Dorman
- jeden poslanec za Vyšný Kelčov: Ján Lysík



❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o náhradu finančných nákladov vo veci prístupovej komunikácie (miestnej komunikácie) vo vlastníctve obce.

**Vysvetlenie:** Opodstatnenosť a nutnosť vynaloženia finančných prostriedkov bude prehodnotená na ďalšej schôdzi OZ po zrealizovaní osobnej obhliadky poslancami OZ na miestnu časť Vyšný Kelčov.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.4**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o opravu prístupovej komunikácie a starosta obce vykoná obhliadku spoločne s poslancami z Nižného Kelčova.

**Vysvetlenie:** Opodstatnenosť a nutnosť rekonštrukcie resp. vyspravenie predmetnej miestnej komunikácie preverí starosta obce spoločne s poslancami miestnej časti Nižný Kelčov na osobnej obhliadke.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.5**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o opravu prístupovej cesty v miestnej časti Vyšný Kelčov - Zátoka

**Vysvetlenie:** Vyspravenie predmetnej miestnej komunikácie bolo zrealizované v rámci možnosti pri oprave komunikácií v miestnej časti Vyšný Kelčov – Zadná Zátoka.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej umeleckej školy M.R. Štefánika 355, 023 54 Turzovka o prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ E.A.Cernana p.č. 316 vo Vysokej nad Kysucou, Ústredí p.č. 316 na vyučovanie výtvarného a hudobného odboru v šk. r. 2018/2019

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti REAL PLUS, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove p.č. 735 a dobu nájmu stanovuje na 3 roky.

❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.8**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s odpustením nájmu za nebytové priestory za mesiace Jún-August 2018 z dôvodu nedostupnosti a rekonštrukcie budovy Požiarnej zbrojnice p.č. 735.



❖ **Uznesenie č. 7/2018-7.9**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so žiadosťou spoločnosti REAL PLUS, s.r.o. o zápočet nákladov na rekonštrukciu prenajatých vnútorných priestorov v budove Požiarnej zbrojnice Vyšný Kelčov s predpísaným nájomom a to do výšky 13 000,00 EUR.

**Vysvetlenie:** V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany nájomcu, tento nebude od obce požadovať vrátenie vynaloženej investície.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Mgr. Katarína Jantošová

.....