

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenie OZ 3/2018

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 14.05.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o činnosti TKO Semeteš n.o. a možnostiach čerpania štrukturálnych fondov
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzi OZ
5. Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev
6. Návrh na úprav rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č.3/2018 a Rozpočtové opatrenie č.4/2018
7. Rôzne
8. Interpelácia poslancov
9. Záver

K bodu č. 1

- *Schválenie programu*

❖ **Uznesenie č. 3/2018-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť tretia schôdza OZ dňa 14.05.2018.

K bodu č. 2

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

❖ **Uznesenie č. 3/2018-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Nikola Zajacová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Ing. Miroslav Dočár**

Dpt. Jozef Vavrica

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

Mgr. Katarína Jantošová



K bodu č.3

- *Informácie o činnosti TKO Semeteš n.o. a možnostiach čerpania štrukturálnych fondov*

❖ **Uznesenie č. 3/2018-3**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť TKO Semeteš, n.o. o preplatenie vstupných nákladov spoluúčasti k projektu Kompostáreň pre Horné Kysuce formou združenia finančných prostriedkov za obec Vysoká nad Kysucou sume 1 807,07 eur.

K bodu č. 4

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzi OZ*

❖ **Uznesenie č. 3/2018-4.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj prebytočného majetku Obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) žiadateľovi:

p. Jana Kubalová r. Kubalová, nar. 16. 03. 1977, bytom Vyšný Kelčov č. 590, 023 55 Vysoká nad Kysucou a to:

- parcely č. CKN 1476/4 – zast. pl. v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 125 m² zapísaná na LV 1479.

Cena je stanovená vo výške 3,30 €.

Odôvodnenie:

Parcela CKN 1476/4 tvorí predzáhradku rodinného domu s. č. 222/2. Predchádzajúci i súčasní majitelia rodinného domu s. č. 222/2 sa o parcelu starali vždy ako o svoju vlastnú. Parcelou sú vedené inžinierske siete rodinného domu s. č. 222/2. Cez parcelu je jediný možný prístup k vchodu do rodinného domu s. č. 222/2 a do jemu prislúchajúcej garáže.

Parcela je širšou súčasťou centra obce Vysoká nad Kysucou a jej skultúrnenie a pravidelná starostlivosť o vegetáciu bude nesporne estetickým prínosom pre vizáž celého centrálného námestia obce Vysoká nad Kysucou.

Zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Vysoká nad Kysucou a webovej stránke obce v dňoch od 13. 4. 2018 do 10. 5. 2018. Voči zámeru neboli v uvedených termínoch vznesené žiadne pripomienky.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-4.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj prebytočného majetku Obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) žiadateľovi:



Štefan Šutarík r. Šutarík, nar. 21. 08. 1952 a manželka Ľubica Šutaríková r. Hlušíová, nar. 01. 08. 1954 obaja bytom Jugoslavská 6, 70 400 Ostrava – Zábřeh a to:

- parcely č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m² zapísaná na LV 11008, z ktorej sa GP č. 201/2017 vytvorila parcela CKN 495/5 – t.t.p., o výmere 29 m². Táto novovytvorená parcela CKN 495/5 je predmetom prevodu.

Cena je stanovená vo výške 3,00 €/m² v zmysle návrhu žiadateľa.

Odôvodnenie :

Podľa §14 ods. 1 a 2 zákona č. 180/95 Z. z. (na základe ktorého sa zostavil ROEP) – pozemky v zastavanom území obce, ktoré tvorili verejný majetok, tzv. „neknihované pozemky“ (neboli zaevidované v PKN vložkách a v PKN mape nemali uvedené parcelné číslo) a neboli v správe žiadneho miestneho orgánu štátnej správy, prechádzajú dňom účinnosti uvedeného zákona 180/95 Z.z. do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Tento zákon nadobudol účinnosť 1. 9. 1995. To znamená, že obec nadobudla vlastníctvo k týmto pozemkom zo zákona ku dňu 1. 9. 1995. Pri schválení ROEP dňa 30. 11. 2005 (rozhodnutie OPÚ Čadca č. 2409/2005) sa toto nadobudnutie vlastníctva už len zaevidovalo do registra, aby mohlo byť následne zapísané Správou katastra v Čadci do KN.

Predmetná parcela CKN 495/5 – t.t.p., o výmere 29 m² bola vyčlenená z pôvodnej parc. č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m² zapísanej na LV 11008 geometrickým plánom číslo 201/2017 zo dňa 08. 10. 2017. Novovyčlenená parcela bola v minulosti útne zamenená medzi

Cez parcelu sú vedené inžinierske siete k rodinnému domu s.č. 110, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a k rodinnému domu pani Zdeny Varechovej s.č. 65. Parcela im zároveň slúži ako prístupová cesta. Parcelu žiadatelia užívajú už viac ako 20 rokov ako svoju vlastnú.

Pozemok a to parcela č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m², zapísaná na LV 11008, ktorá je totožná s novovytvorenou parcelou CKN 495/5 – t.t.p., o výmere 29 m² je vzhľadom na svoju priestorovú lokáciu a skutočnosť, že ju žiadatelia užívajú ako svoju vlastnú už viac ako 20 rokov pre obec nevyužitelná.

Zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Vysoká nad Kysucou a webovej stránke obce v dňoch od 13. 4. 2018 do 10. 5. 2018. Voči zámeru neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-4.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj prebytočného majetku Obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) žiadateľovi:

p. Terézia Lisková r. Šupčíková, nar. 13. 10. 1943 bytom Vysoká nad Kysucou č. 67 a to:

- parcely č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m² zapísaná na LV 11008, z ktorej sa GP č. 45876479-70/2017 vytvorili: parcela CKN



494/1 – zast. pl. o výmere 106 m², parcela CKN 494/2 – zast. pl. o výmere 63 m², parcela CKN 494/5 – zast. pl. o výmere 284 m² a parcela CKN 495/4 – t.t.p. o výmere 355 m². Tieto novovytvorené parcely CKN 494/1, CKN 494/2, 494/5 a CKN 495/4 sú predmetom prevodu.

Cena je stanovená vo výške 1, 00 € na základe nižšie uvedených dôvodov.

Odôvodnenie:

Podľa §14 ods. 1 a 2 zákona č. 180/95 Z. z. (na základe ktorého sa zostavil ROEP) – pozemky v zastavanom území obce, ktoré tvorili verejný majetok, tzv. „neknihované pozemky“ (neboli zaevidované v PKN vložkách a v PKN mape nemali uvedené parcelné číslo) a neboli v správe žiadneho miestneho orgánu štátnej správy, prechádzajú dňom účinnosti uvedeného zákona 180/95 Z.z. do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Tento zákon nadobudol účinnosť 1. 9. 1995. To znamená, že obec nadobudla vlastníctvo k týmto pozemkom zo zákona ku dňu 1. 9. 1995. Pri schválení ROEP dňa 30. 11. 2005 (rozhodnutie OPÚ Čadca č. 2409/2005) sa toto nadobudnutie vlastníctva už len zaevidovalo do registra, aby mohlo byť následne zapísané Správou katastra v Čadci do KN.

Predmetnú parcelu však „odjakživa“ užíva ako svoju vlastnú žiadateľka a pred ňou predchádzajúce generácie jej príbuzných. Na parcele je postavený murovaný rodinný dom p.č. 67, ktorý bol podľa ústneho vyjadrenia žiadateľky postavený v roku 1962 staviteľmi Jánom Liskom a jeho manželkou Teréziou Liskovou r. Šupčíkovou, ďalej drevená hospodárska budova, ktorá v minulosti prináležala k drevenému rodinnému domu zbúranému podľa ústneho vyjadrenia žiadateľky v roku 1968. Zvyšnú časť parcely tvorí dvor a záhrada s vysadenými drevinami. Parcela je oplotená. Obec Vysoká nad Kysucou si na ňu nerobí žiaden nárok, nakoľko parcela prešla do vlastníctva obce takpovediac bez vedomia obce, ale predovšetkým i bez vedomia samotnej žiadateľky.

Dňa 29. 9. 2015 žiadateľka prostredníctvom svojho právneho zástupcu JUDr. Tomáša Michnicu požiadala obec Vysoká nad Kysucou o odpredaj parcely č. EKN 20001 o výmere 885 m², vedenej na LV č. 11008. Uznesením obecného zastupiteľstva vo vysokej nad Kysucou č. 7/2015-5.7 zo dňa 16. 10. 2015 z dôvodu, že voči zámeru odpredaja uvedenej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola vznesená námietka zo strany suseda Štefana Šutaríka. Z tohto dôvodu nechala žiadateľka vyhotoviť geometrický plán, ktorým bola zameraná predmetná parcela EKN 20001 a oddelená jej spomá časť.

Pozemok a to parcela č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m², zapísaná na LV 11008, ktorá je totožná s novovytvorenými parcelami CKN 494/1, CKN 494/2, CKN 494/5 a CKN 495/4 je vzhľadom na svoju priestorovú lokáciu a skutočnosť, že ju užíva žiadateľka a predchádzajúce generácie jej príbuzných, pre obec nevyužitelná.

Zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Vysoká nad Kysucou a webovej stránke obce v dňoch od 13. 4. 2018 do 10. 5. 2018. Voči zámeru neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.



❖ **Uznesenie č. 3/2018-4.4**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 5

- *Zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do zverejnených výziev*

❖ **Uznesenie č. 3/2017-5.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania - investičného úveru pre projekt výstavby telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-5.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- 1) predloženie žiadosti „Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou výstavby novej telocvične na rok 2018
- 2) spolufinancovanie projektu „Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ vo výške spoluúčasti uvedenej v žiadosti, najmenej 10% z poskytnutých finančných prostriedkov Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-5.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prijatie návratných zdrojov financovania vo výške maximálne 200 000,00 EUR na dofinancovanie projektu „Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E.A. Cernana“ na dobu 10 rokov.

K bodu č. 6

- *Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a Rozpočtové opatrenie č. 4/2018*

❖ **Uznesenie č. 3/2018-6.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 3/2018.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-6.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 300,- EUR pre OZ Vysočanka.



❖ **Uznesenie č. 3/2018-6.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 300,- EUR pre OZ Lúpežov.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-6.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2018.

K bodu č. 7

- *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 07052018.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Jozefa Pavlíka a starosta obce dohodne spoločne s poslancami obecného zastupiteľstva za miestnu časť Vyšný Kelčov termín stretnutia s občanmi priamo na mieste.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.3**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s predĺžením nájomnej zmluvy nebytových priestorov p.č. 1293 na ďalšie 3 roky. Nájomná doba bude upravená formou dodatku k nájomnej zmluve.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.4**

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce preveriť prípadný možný postup a kúpne podmienky. Obec Vysoká nad Kysucou má predbežný záujem o kúpu časti pozemku, v ktorom je vedená časť obného vodovodu a pretlaková šachta.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.5**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o opravu účelovej komunikácie. Jej stav a spôsob opravy budú posúdené na základe obhliadky dňa 19. 05. 2018 o 9:00 hod.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.6**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemkov a **poveruje** starostu obce preveriť skutkový stav predmetu žiadosti.



❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.7**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh starostu obce na predloženie návrhov na ocenenie výnimočných osobností obce Vysoká nad Kysucou počas Matúšovských hodových slávností 2018.

❖ **Uznesenie č. 3/2018-7.8**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyradenie majetku DHZ Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého návrhu.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Mgr. Katarína Jantošová

.....