

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenie** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenie OZ 5/2017

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 30.08.2017

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:*

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ
4. Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov
5. Zapojenie sa obce do zverejnených výziev
6. Návrh Dodatku č. 1/2017 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 2/2011 o pohrebníctve v obci Vysoká nad Kysucou
7. Hospodárenie obce Vysoká nad Kysucou k 30.06.2017
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2017 a č. 8/2017
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

### *K bodu č. 1*

- *Schválenie programu*

#### ❖ **Uznesenie č. 5/2017-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť piata schôdza OZ dňa 30.08.2017.

### *K bodu č. 2*

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

#### ❖ **Uznesenie č. 5/2017-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Nikola Zajacová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Dpt. Jozef vavrica,**  
**Jozef Zborovan**



Návrhová komisia: **Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová**

*K bodu č.3*

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-3.1**

Obecné zastupiteľstvo **volí** za prísediacich na Okresnom súde Čadca pre obdobie rokov 2018 -2021 a to poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucu: Miroslav Dorman, Jozef Zborovan, Mgr. Bohuslav Krasula a Dpt. Jozef Vavrica.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-3.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** opravu miestnych komunikácií v nasledovnom poradí:

1. miestna komunikácia na závodí (smer Grušpierová, Vojtek)
2. miestna komunikácia v Jedľovníku (za mostom k Cipkovi)
3. Výtlky na miestnych komunikáciách (v zmysle zoznamu)
4. Miestna komunikácia u Slončíkov

Objem realizovaných opráv bude určený finančnými možnosťami obce.

*K bodu č. 4*

- *Pridelenie bytov v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-4.1**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Ivany Bongilovej o pridelenie jednoizbového bytu v 16 – bytovom nájomnom dome č. 1142 z dôvodu nesplnenia podmienok podľa čl. 5 ods. 3) a 5) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-4.2**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Lenky Balážovej o pridelenie jednoizbového bytu v 16 – bytovom nájomnom dome č. 1142 z dôvodu nesplnenia podmienok podľa čl. 5 ods. 3) a 5) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-4.3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Ing. Jozefa Hermana o pridelenie bytu č. 3 s výmerou 45,06m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142.



❖ **Uznesenie č. 5/2017-4.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Ericha Buduláka o pridelenie bytu č. 13 s výmerou 29,08m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 s podmienkou doloženia hodnoverného potvrdenia o príjme najneskôr do 10. 09. 2017.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-4.5**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Veroniky Vilimovej o pridelenie jednoizbového bytu v 16 – bytovom nájomnom dome č. 1142 z dôvodu nesplnenia podmienok podľa čl. 5 ods. 3) a 5) VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania.

*K bodu č. 5*

- *Zapojenie sa obce do zverejnených výziev*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-5.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** podané informácie o zapojení sa obce do zverejnených výziev.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-5.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- 1) predloženie žiadosti „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“ v zmysle zverejnenej výzvy číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky za účelom: Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
- 2) spolufinancovanie projektu „Obnova, zníženie energetickej náročnosti budovy DHZ Horný Kelčov“ vo výške 38,37% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov t.j. vo výške 18 681,00 €.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-5.3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania - investičného úveru pre projekt výstavby telocvične pri ZŠ s MŠ E.A.Cernana .

❖ **Uznesenie č. 5/2017-5.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**



- 1) predloženie žiadosti „Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou výstavby novej telocvične na rok 2017
- 2) spolufinancovanie projektu „Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana“ vo výške spoluúčasti uvedenej v žiadosti, najmenej 10% z poskytnutých finančných prostriedkov Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-5.5**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prijatie návratných zdrojov financovania vo výške maximálne 200 000,00 EUR na dofinancovanie projektu „Výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ E.A. Cernana“ na dobu 10 rokov.

*K bodu č. 6*

- *Návrh Dodatku č. 1/2017 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 2/2011 o pohrebníctve v obci Vysoká nad Kysucou*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-6**

Obecné zastupiteľstvo:

1. prerokovalo návrh Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 2/2011 o pohrebníctve v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **schvaľuje** Dodatok č. 1/2017 k VZN č. 2/2011 o pohrebníctve v obci Vysoká nad Kysucou v zmysle predloženého návrhu.

*K bodu č. 7*

- *Hospodárenie obce Vysoká nad Kysucou k 30.06.2017*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-7.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana za 1. polrok 2017.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Hospodárenie obce Vysoká nad Kysucou k 30. 6. 2017.

*K bodu č. 8*

- *Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2017 a č. 8/2017*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-8.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 7/2017 v zmysle predloženého návrhu.



❖ **Uznesenie č. 5/2017-8.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 8/2017 v zmysle predloženého návrhu.

*K bodu č. 9*

- *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.1**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** a poveruje starostu obce o vyžiadanie stanoviska povodia Váhu, nakoľko sa jedná o prekrytie vodného toku.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Konceptný zámer rozvoja ZŠ s MŠ E. A. Cernana na roky 2017 - 2018.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť ZŠ s MŠ E.A. Cernana a žiada riaditeľa ZŠ s MŠ Školou E. A. Cernana o vyčíslenie sumy o ktorú bude musieť byť navýšený rozpočet na platy pedagogických zamestnancov platených z originálnych kompetencií.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Antona Dorociaka o predĺženie nájomnej zmluvy v budove dome služieb p.č. 200 za účelom prevádzkovania maloobchodnej činnosti predajne stolárskeho sortimentu na dobu určitú na 3 roky.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.5**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** a poveruje starostu obce upozorniť na pracovnú disciplínu pracovníkov prijatých v zmysle programov cez ÚPSVaR Čadca.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje trvalú prebytočnosť** majetku obce Vysoká nad Kysucou **a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe** § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi:

Albert Sztrancsik a Janka Sztrancsiková r. Pavlíková, obaja bytom Ústredie 229, 023 55 Vysoká nad Kysucou:

a to



- Parcely CKN č. 1629/1, na LV 1479 v podiele 1/1 a parcely CKN č. 1628, na LV 1479 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 37209035-142017 vytvorili: parcela CKN č. 1629/2 - t.t.p. o výmere 70 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 1628/2 – zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup>. Tieto dve novovytvorené parcely CKN 1629/2, 1628/2 sú predmetom prevodu.

Cena je stanovená: 3,30 €/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie:

V čase nadobudnutia nehnuteľností a to rodinného domu p.č. 229 a prislúchajúcej záhrady žiadateľmi, boli nehnuteľnosti od okolia oddelené existujúcim oplotením. Pozemok preto žiadatelia užívali ako svoj vlastný. Pri oprave existujúceho oplotenia a overovaní priebehu hraníc zistili, že existujúce oplotenie je posunuté, čo potvrdil i geometrický plán, ktorý si žiadatelia nechali vypracovať na vlastné náklady.

S ohľadom, že tento stav už pretrváva niekoľko desiatok rokov a nevznikol účelovou manipuláciou žiadateľov, je použitie spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa opodstatnené.

❖ **Uznesenie č. 5/2017-9.7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja toho majetku žiadateľovi:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

- Parcely EKN č. 20004, na LV 11008 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa č. G 7/2017 – A zo dňa 28. 01. 2017 vytvorili: parcela CKN č. 106/2 - zast. pl. o výmere 5 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 106/3 – zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>. Tieto dve novovytvorené parcely CKN 106/2, 106/3 sú predmetom prevodu.

Cena bola stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 117/2017 zo dňa 03. 08. 2017, vypracovaným znaleckou organizáciou PBT s.r.o., na sumu 236, 70 EUR.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou schválilo prevod vyčlenených parciel CKN č. 106/2 - zast. pl. o výmere 5 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 106/3 – zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Mgr. Katarína Chnapková

.....

Mgr. Janka Jurčová

.....