

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenie** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenie OZ 6/2015

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 29. 09. 2015

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:*

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
4. Pridelenie obecného jednoizbového nájomného bytu č. 10
5. Prenájom nebytových priestorov lekárne Vysoká nad Kysucou
6. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
7. Úprava rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 6 pre rok 2015
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

*K bodu č. 1*

- *Schválenie programu*

#### ❖ **Uznesenie č. 6/2015-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť šiesta schôdza OZ dňa 29. 09. 2015.



*K bodu č. 2*

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

zapisovateľa – Bc. Monika Perďochová

overovateľov zápisnice – Mgr. Bohuslav Krasula, Ing. Miroslav Dočár

návrhovú komisiu – Mgr. Katarína Jantošová, Miroslav Dorman

*K bodu č.3*

- *Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

*K bodu č. 4*

- *Pridelenie obecného nájomného bytu č. 10*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-4**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o pridelení obecného nájomného bytu č. 10.

*K bodu č. 5*

- *Prenájom nebytových priestorov lekárne Vysoká nad Kysucou*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou **schvaľuje** žiadosť o ukončenie nájmu spol. Medstav, s.r.o., sídlo M.R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca ku dňu 30. 09. 2015.



❖ **Uznesenie č. 6/2015-5.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom prenájmu nebytových priestorov žiadateľovi:

Palmitas, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1441, 022 01 Čadca v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Turiakom:

- a to priestorov Lekárne Vysoká v budove zdravotného strediska p.č. 1260 o výmere 119,82 m<sup>2</sup>

za cenu ročného nájmu vo výške 1 EURO.

Odôvodnenie:

Dňa 11. septembra 2015 bola na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou doručená žiadosť spoločnosti Palmitas, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1441, 022 01 Čadca v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Turiakom o prenájom priestorov Lekárne Vysoká v budove zdravotného strediska p.č. 1260 o výmere 119,82 m<sup>2</sup>.

Priestory Lekárne Vysoká v budove zdravotného strediska p.č. 1260 mala v prenájme spoločnosť MEDSTAV, s.r.o., M. R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca, zastúpená Ing. Ľubomírom Faktorom. Dňa 28. septembra 2015 spoločnosť MEDSTAV, s.r.o., M. R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca, zastúpená Ing. Ľubomírom Faktorom doručila na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou žiadosť o ukončenie nájmu k 30. septembru 2015.

Spoločnosť Palmitas, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1441, 022 01 Čadca v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Turiakom vo svojej žiadosti uviedla skutočnosť, že došlo k vzájomnej dohode so spoločnosťou MEDSTAV, s.r.o., M. R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca, zastúpená Ing. Ľubomírom Faktorom a k uzavretiu vzájomnej kúpno-predajnej zmluvy o odpredaji a kúpe Lekárne Vysoká, aby mohla spoločnosť Palmitas, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1441, 022 01 Čadca v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Turiakom naďalej poskytovať lekárenskú starostlivosť v obci Vysoká nad Kysucou.

Vo svojej žiadosti zároveň odstupujúca spoločnosť odporučila, aby boli priestory lekárne prenajaté spoločnosti Palmitas, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1441, 022 01 Čadca v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Turiakom.

Prenájomom nebytových priestorov Lekárne Vysoká v budove zdravotného strediska p.č. 1260 o výmere 119,82 m<sup>2</sup> spoločnosti Palmitas, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1441, 022 01 Čadca v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Turiakom, tak dôjde k zachovaniu kontinuity prevádzky Lekárne Vysoká a poskytovaniu lekárenskej starostlivosti v obci Vysoká nad Kysucou.



*K bodu č.6*

- *Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-6**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

*K bodu č.7*

- *Úprava rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 6 pre rok 2015*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-7.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Vinárne „HELA“ zast. p. Silviou Kazíkovou, Vysoká nad Kysucou č. 285, 023 55 Vysoká nad Kysucou v časti o výmenu okien v priestoroch vinárne „Hela“.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-7.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 6 pre rok 2015.

*K bodu č.8*

- *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapojenie sa obce Vysoká nad Kysucou do projektu „Podpora triedeného zberu v obci Vysoká nad Kysucou“ s finančnou spoluúčasťou obce na projekte vo výške 5%.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť p. Dariny Baričákovej, bytom Vysoká nad Kysucou č. 384, 023 55 Vysoká nad Kysucou o preplatenie cestovného formou jednorázovej finančnej výpomoci vo výške 160 € do konca kalendárneho roka.



❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Ing. Stanislava Kubinca a Mgr. Júlie Kubincovej, bytom Makov 163, 023 56 Makov 023 56 a **poveruje** starostu obce vo vedení ďalších jednaní za účelom odkúpenia predmetných pozemkov do vlastníctva obce.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.4**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 16 Čadca o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie akcie Kysucké lekárske Háľkove dni.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.5**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje trvalú prebytočnosť** majetku Obce Vysoká nad Kysucou **a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe** § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi:

p. Terézia Lisková r. Šupčíková, nar. 13. 10. 1043 bytom Vysoká nad Kysucou č. 67:

- a to pozemku parc. č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 11008

Cena je stanovená vo výške 1 € na základe nižšie uvedených dôvodov.

Odôvodnenie :

Podľa §14 ods. 1 a 2 zákona č. 180/95 Z. z. (na základe ktorého sa zostavil ROEP) – pozemky v zastavanom území obce, ktoré tvorili verejný majetok, tzv. „neknihované pozemky“ (neboli zaevidované v PKN vložkách a v PKN mape nemali uvedené parcelné číslo) a neboli v správe žiadneho miestneho orgánu štátnej správy, prechádzajú dňom účinnosti uvedeného zákona 180/95 Z.z. do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Tento zákon nadobudol účinnosť 1. 9. 1995. To znamená, že obec nadobudla vlastníctvo k týmto pozemkom zo zákona ku dňu 1. 9. 1995. A pri schválení ROEP dňa 30. 11. 2005 (rozhodnutie OPÚ Čadca č. 2409/2005) sa toto nadobudnutie vlastníctva už len zaevidovalo do registra, aby mohlo byť následne zapísané Správou katastra v Čadci do KN.

Predmetnú parcelu však „odjakživa“ užíva ako svoju vlastnú žiadateľka a pred ňou predchádzajúce generácie jej príbuzných. Na parcele je postavený murovaný rodinný dom p.č.



67, ktorý bol podľa ústneho vyjadrenia žiadateľky postavený v roku 1962 staviteľmi Jánom Liskom a jeho manželkou Teréziou Liskovou r. Šupčíkovou, ďalej drevená hospodárska budova, ktorá v minulosti prináležala k drevenému rodinnému domu zbúranému podľa ústneho vyjadrenia žiadateľky v roku 1968. Zvyšnú časť parcely tvorí dvor a záhrada s vysadenými drevinami. Parcela je oplotená. Obec Vysoká nad Kysucou si na ňu nerobí žiaden nárok, nakoľko parcela prešla do vlastníctva obce takpovediac bez vedomia obce, ale predovšetkým i bez vedomia samotnej žiadateľky.

Pozemok a to parcela č. E-KN 20001 – orná pôda v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 885 m<sup>2</sup> je vzhľadom na svoju priestorovú lokáciu a skutočnosť, že ju užíva žiadateľka a predchádzajúce generácie jej príbuzných, pre obec nevyužitelná.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh Zdravotného strediska Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku podľa predloženého zoznamu.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh Základnej školy s materskou školou E. A. Cernana, Vysoká nad Kysucou č. 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou na vyradenie majetku podľa predloženého zoznamu.

❖ **Uznesenie č. 6/2015-8.8**

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** hlavnú účtovníčku obce preveriť možnosť financovania opravy šatní hostí v budove TJ Spartak Vysoká nad Kysucou a v prípade finančných možností obce tento návrh zapracovať do následnej úpravy rozpočtu.



*K bodu č. 10*

- *Návrh na uznesenie*

**Uznesenie OZ č. 6/2015 bolo jednohlasne schválené.**

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Mgr. Katarína Jantošová

.....