

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice **1/2015**

dátum: **22.01.2015**

Uznesenie OZ 1/2015

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
zo dňa 22.01.2015**

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo:

Program: 1. Otvorenie

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Výstavba 16-bytového nájomného domu
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce vysoká nad Kysucou
5. Cyklochodník „Strieborná Kysuca“
6. Rôzne
7. Interpelácia poslancov
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Uznesenie č. 1-1/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program, ktorým sa bude riadiť zasadnutie šiestej schôdze OZ dňa 22.01.2015

K bodu č.2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Uznesenie č. 1/2015 -2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Zapisovateľ – Ing. Ladislav Kubačák

Overovateľov zápisnice – Mgr. Janka Jurčová, Dpt. Jozef Vavrica

Návrhovú komisiu – Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Jantošová

K bodu č. 3

Výstavba 16-bytového nájomného domu

Uznesenie 1/2015-3.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

a) **Súhlasí s účelom:**

výstavba nájomných bytov formou prestavby, prístavby a nadstavby v budove materskej školy súčasnosti nevyužívaného objektu – zmena funkčného využitia na nájomné byty s použitím zdrojov ŠFRB, názov projektu : „Prestavba, prístavba a nadstavba a nadstavba materskej školy na bytový dom s 16 bytmi, Vysoká nad Kysucou“ . Stavba je umiestnená na KN-C 3453/1 a 3453/2 v k.ú. Vysoká nad Kysucou.

b) **schvaľuje**

Investičný zámer – prestavba, prístavba a nadstavba bývalej materskej školy na nájomný dom s 16 bytmi, súčasťou je aj technická vybavenosť. Názov projektu : „Prestavba, prístavba a nadstavba a nadstavba materskej školy na bytový dom s 16 bytmi, Vysoká nad Kysucou“ .

- 1. NP - pozostáva z 2 jednoizbových, 1 dvojizbového a 1 trojizbového bytu
- 2. NP – pozostáva z 2 dvojizbových a 4 jednoizbových bytov
- 3. NP – pozostáva z 2 dvojizbových a 4 jednoizbových bytov

c) **Súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB pre projekt:**

„Prestavba, prístavba a nadstavba a nadstavba materskej školy na bytový dom s 16 bytmi, Vysoká nad Kysucou“ vo výške 415.409,40 €.

d) **Súhlasí so spôsobom financovania:**

Dodávateľ stavebných prác a projektovej dokumentácie v zmysle verejného obstarávania je spoločnosť McJeder, s.r.o , Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava.

Vysúťažená cena diela je vo výške :

	Bez DPH	s DPH
Bytový dom- Prestavba:	58 635,83€	70 363,00€
Bytový dom- Prístavba a nadstavba:	481 750,41€	578 100,50€
PD Bytového domu- Prestavba:	1 041,67€	1 250,00€
PD Bytového domu-Prístavba a nadstavba:	25 583,33€	30 700,00€
PD – Technická vybavenosť:	3 791,67€	4 550,00€
Vodovod:	18 980,56€	22 776,67€
Kanalizácia:	4 303,93€	5 164,72€
Miestna komunikácia:	17 915,51€	21 498,61€
Cena diela spolu:	612 002,91€	734 403,50€

Financovanie:

Bytový dom- Prestavba:	58 635,83€	70 363,00€
Bytový dom- Prístavba a nadstavba:	481 750,41€	578 100,50€
PD Bytového domu- Prestavba:	1 041,67€	1 250,00€
PD Bytového domu-Prístavba a nadstavba:	25 583,33€	30 700,00€
PD – Technická vybavenosť:	3 791,67€	4 550,00€
Vodovod:	18 980,56€	22 776,67€
Kanalizácia:	4 303,93€	5 164,72€
Miestna komunikácia:	17 915,51€	21 498,61€

Cena diela spolu: **612 002,91€** **734 403,50€**

Financovanie:

• **Nájomné byty**

- Úver z ŠFRB:60%..... 60% t.j....408.240,00 €
- Dotácia z MDVRR SR :.....40% t.j....272.160,00 €
- Vlastné zdroje:..... 13,50 €
- Nájomné byty spolu.....680.413,50 €

• **Technická vybavenosť**

SO 04 Miestna komunikácia, rozpočtové náklady 21.498,61 €

- Dotácia MDVRR SR na SO 04 Miestna komunikácia10.470,00 €
- Vlastné zdroje :
 - SO 02 Vodovod.....22.776,67 €
 - SO 03 Kanalizácia.....5.164,72 €
 - SO 04 Miestna komunikácia (odpočítaná dotácia).....11.028,61 €
 - PD technickej vybavenosti.....4.550,00 €
- Vlastné zdroje spolu pre technickú vybavenosť.....43.520,00 €

Vlastné zdroje celkom (nájomné byty + TV).....43.533,50 €

Uznesenie 1/2015-3.2

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:**

súhlasí

so zabezpečením záväzku projektu : „Prestavba, prístavba a nadstavba a nadstavba materskej školy na bytový dom s 16 bytmi, Vysoká nad Kysucou“ **nehnutel'nosťou – Materská škola č. s. 286 na KN-C 1716/1 a KN-C 1716/3 v k.ú. Vysoká nad Kysucou podľa znaleckého posudku .**

Uznesenie 1/2015-3.3

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou súhlasí :**

súhlasí s prijatím záväzku:

- a) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- b) zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- c) dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)

- **3.4 Návrh VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch** vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Z MDVaRR SR a úveru Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie 1/2015-3.4

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje** :
VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Z MDVaRR SR a úveru Štátneho fondu rozvoja bývania

K bodu č. 4

Návrh na úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2015

Uznesenie 1/2015-4

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou :
 - a) **schvaľuje**:
 - úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2015, v ktorom sú vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru ŠFRB vo výške **3.000,00 €**, splátky úrokov **1.050,00 €** a finančná čiastka na rok 2015 vo výške **43.511,00 €** ako vlastné zdroje k požadovanej dotácii na obstaranie „*Prestavba, prístavba a nadstavba a nadstavba materskej školy na bytový dom s 16 bytmi, Vysoká nad Kysucou*“ a príslušnej technickej vybavenosti.

Prípadne nevyčerpania vlastných zdrojov na technickú vybavenosť v roku 2015, bude zostávajúca čiastka zapracovaná do výdavkov rozpočtu obce v roku 2016.
 - b) **súhlasí**
so záväzkom obce - zapracovať splátky úveru zo ŠFRB (*úver v celkovej výške 415.409,40 €*) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

K bodu č. 5

Cyklochodník „Strieborná Kysuca“

Uznesenie 1/2015-5

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje** investičný zámer diela „Cyklochodník „Strieborná Kysuca“ bez pripomienok.

K bodu č. 6

Rôzne

Uznesenie 1/2015-6.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **berie na vedomie** informáciu starostu obce o priebehu prípravy pre výstavu „Prístrešok pred Dom nádeje vo Vyšnom Kelčove“

Uznesenie č. 1/2012-6.2

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **berie na vedomie** informáciu starostu obce o o priebehu prípravy pre rozvoz stravy

Uznesenie 1/2015-6.3

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **schvaľuje** vstup obce Vysoká nad Kysucou do občianskeho združenia **MAS** (miestne akčné skupiny) **Bytčiansko**.

Uznesenie 1/2015-6.4

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **poveruje** starostu obce preveriť na Dopravnom inšpektoráte v Čadci, umiestnenie dopravného značenia na miestnej komunikácii parc. č. KN-C 2224.

Uznesenie 1/2015-6.5

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou
 - a) berie na vedomie**
list p. Terézie Liskovej, bytom Vysoká nad Kysucou 67, zaregistrovaný obcou Vysoká nad Kysucou pod č. 10/2015 dňa 09.1.2015
 - b) vyzýva**
p. Teréziu Liskovú, bytom Vysoká nad Kysucou 67, aby podanie zaregistrované obcou Vysoká nad Kysucou pod č. 10/2015 dňa 09.1.2015 konkretizovala.

Uznesenie 1/2015-6.6

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou **súhlasí** so zateplením prenajatých priestorov v budove Požiarnej zbrojnice Vyšný Kelčov spoločnosťou J&Handel, s.r.o., Vyšný Kelčov1158, 023 55 Vysoká nad Kysucou a so zápočtom vynaložených nákladov za materiál (po doložení fakturačných dokladov) s nájomom.

Uznesenie 1/2015-6.7

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou**
schvaľuje
žiadosť spoločnosti Robdata, s.r.o., Čierne 175, o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2012 v budove Domu služieb č. 200 a túto **predlžuje na ďalšie 3 roky** s platnosťou od 16.1.2015.

Uznesenie 1/2015-6.8

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou**
Berie na vedomie
poďakovanie predsedníčky ZO ZPCCH Vysoká nad Kysucou p. Márie Šupčíkovej

Uznesenie 1/2015-6.9

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou**
Schvaľuje
 - zástupcu Správnej rady TKO Semeteš n.o., Semeteš 439, 02354 Turzovka, za obec Vysoká nad Kysucou pre volebné obdobie 2015-2018 – **Ing. Ján Lisko**
 - zástupcu Dozornej rady TKO Semeteš n.o., Semeteš 439, 02354 Turzovka, za obec Vysoká nad Kysucou pre volebné obdobie 2015-2018 – **Ing. Miroslav Dočár** .

Uznesenie 1/2015-6.10

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou**
Schvaľuje
trvalú prebytočnosť majetku obce Vysoká nad Kysucou **a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe** § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľom:

Danka Šurinová a Igor Šurina, obaja bytom Vysoká nad Kysucou č. 280:

- a to pozemku parc. č. C-KN 1703/10 – zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 193 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/1 podľa novo spracovaného geometrického plánu, ktorý bude vytvorený na náklady žiadateľov.

Uznesenie 1/2015-6.11

- ❖ **Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou**
súhlasí
so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina., IČO: 36672297, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na

pozemku v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho Čadca na liste vlastníctva číslo 3001 ako parcela č. KN-E 1373, druh pozemku: orná plocha o výmere 4750 m², ktorého v podiele 1/3 je vlastníkom obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340, vodovodné potrubie DN 200 v dĺžke 53,00 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 169,60 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. B-15/2009, ktorý vyhotovila GEOMA, Ing. Vladimír Janík, Okružná 100/19, 022 01 Čadca dňa 16. 02. 2009.

K bodu č. 7

Interpelácia poslancov

Uznesenie 1/2015-7.1

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou
berie na vedomie
sťažnosť poslankyne OZ p. Mgr. Janky Jurčovej týkajúcej sa stavu verejného osvetlenia

Uznesenie 1/2015-7.2

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou
berie na vedomie
žiadosť poslanca OZ p. Mgr. Bohuslava Krasulu týkajúcej sa vybudovania schodov z betónových stupňov na cintoríne v Hornom Kelčove.

Uznesenie 1/2015-7.3

- ❖ Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou
berie na vedomie
žiadosť poslankyne OZ p. Mgr. Kataríny Chnapkovej týkajúcej sa opravy telefónneho stĺpa v blízkosti jej RD.

K bodu č. 8

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 1/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 zo dňa 22.01.2015.

Mgr. Anton Varecha
Starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Mgr. Katarína Jantošová

.....