

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce Vysoká nad Kysucou

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve *obce Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00 314 340* a to:

spoluvlastnícky podiel 1/5 k novovytvorenému pozemku:

- parc. KN-C č. 1889/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-E č. 2426/2 orná pôda o výmere 1363 m² v kat. území Vysoká nad Kysucou na LV č. 11056 na základe geometrického plánu č. 57147299-40/2026 vyhotoveného GEOCARE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57 147 299, Ivetou Romanovou dňa 21.05.2026, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom dňa 21.05.2026 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 16.06.2026 pod č. G1-591/26.

za nehnuteľnosti vo vlastníctve *Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427* a to:

spoluvlastnícky podiel 1/5 k novovytvoreným pozemkom:

- parc. KN-C č. 1888/1 ostatná plocha o výmere 133 m²,
- parc. KN-C č. 1888/2 ostatná plocha o výmere 87 m²,
- parc. KN-C č. 1481/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,
- parc. KN-C č. 1888/6 ostatná plocha o výmere 15 m²,
- parc. KN-C č. 1888/7 ostatná plocha o výmere 9 m²,
- parc. KN-C č. 1481/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- parc. KN-C č. 1481/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc. KN-C č. 1888/5 ostatná plocha o výmere 16 m²,
- parc. KN-C č. 1888/4 ostatná plocha o výmere 21 m²,
- parc. KN-C č. 1890/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,

ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. KN-E č. 2426/2 orná pôda o výmere 1363 m² v kat. území Vysoká nad Kysucou na LV č. 11056 na základe geometrického plánu č. 57147299-40/2026 vyhotoveného GEOCARE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57 147 299, Ivetou Romanovou dňa 21.05.2026, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom dňa 21.05.2026 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 16.06.2026 pod č. G1-591/26.

novovytvorené pozemky v podiele 1/1:

- parc. KN-C č. 1889/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parc. KN-C č. 1889/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. KN-C č. 1889/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m² v kat. území Vysoká nad Kysucou na LV č. 2000 na základe geometrického plánu č. 57147299-40/2026 vyhotoveného GEOCARE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57 147 299, Ivetou Romanovou dňa 21.05.2026, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Stromčekom dňa 21.05.2026 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 16.06.2026 pod č. G1-591/26.

Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie: Dôvodom navrhovanej zámeny nehnuteľností je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

Na základe zámennej zmluvy Obec Vysoká nad Kysucou prevedie na Žilinský samosprávny kraj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 na pozemku parc. KN-C č. 1889/1 bezprostredne priľahlom k areálu Centra sociálnych služieb PARK vo Vysokej nad Kysucou. Predmetný pozemok je dlhodobo využívaný Centrom sociálnych služieb PARK ako záhrada pre prijímateľov sociálnych služieb, ktorá slúži na voľnočasové aktivity a oddych klientov. Nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý svojím účelom slúži potrebám zariadenia a vytvoria sa podmienky pre prípravu a realizáciu budúcich investičných a rozvojových zámerov. Celkový rozsah prevádzaného podielu Obcou Vysoká nad Kysucou predstavuje výmeru 142,4 m².

Predmetom zámeny zo strany Žilinského samosprávneho kraja je prevod spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 1/5 na pozemkoch nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou, chodníkmi a na pozemku druhu ostatná plocha situovanom popri rieke Kysuca, ako aj prevod dvoch pozemkov vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v podiele 1/1 v prospech Obce Vysoká nad Kysucou. Celkový rozsah pozemkov prevádzaných Žilinským samosprávnym krajom predstavuje výmeru 172,8 m² pričom ich vlastnícke usporiadanie v prospech Obce Vysoká nad Kysucou prispeje k zjednoteniu vlastníckych vzťahov k pozemkom využívaným na miestnu dopravnú infraštruktúru, verejné priestranstvá a ďalšie verejnoprospešné účely.

Navrhovaná zámena zodpovedá skutočnému spôsobu užívania predmetných nehnuteľností a je v záujme oboch zmluvných strán. Jej realizáciou dôjde k zosúladeniu vlastníckych vzťahov so spôsobom užívania pozemkov, vytvoria sa predpoklady na ďalšie vysporiadanie spoluvlastníckych podielov s ostatnými spoluvlastníkmi a zabezpečia sa podmienky pre efektívnu správu majetku, ďalší rozvoj Centra sociálnych služieb PARK vo Vysokej nad Kysucou, ako aj pre riadny výkon samosprávnych funkcií Obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 30. 08. 2026

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 30. 08. 2026