

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to častí parciel:

Okres: Čadca

Katastrálne územie: Vysoká nad Kysucou

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Užívaná vým. podielu (m ²)	Nájom (€/ha)	Nájom (€)	Kultúrne diely
E	2037	13	1479	226 996	1/1	226 996,0	740,0	740,0	70,000	5,180	8905/1, 8101/1, 9911/1
E	6905	13	6296	45 976	1/32	1 436,8	36,0	1,1	70,000	0,007	1001/1
E	6907	2	6298	5 339	1/96	55,6	2 437,0	25,4	70,000	0,175	1001/1
E	6908/1	7	6299	5 535	1/288	19,2	4 364,0	15,2	70,000	0,105	1001/1, 1013/1
E	7157/1	7	6479	1 601	1/4	400,2	1 537,0	384,2	70,000	2,688	0001/2
E	7195	7	6514	466	3/4	349,5	88,0	66,0	70,000	0,462	0916/1, 0904/1
E	20100	13	11008	809	1/1	809,0	6,0	6,0	70,000	0,042	0001/2, 0008/1
E	20102/1	2	11008	5 580	1/1	5 580,0	185,0	185,0	70,000	1,295	0002/1, 0010/1
E	20105/1	7	11008	261	1/1	261,0	9,0	9,0	70,000	0,063	0002/1
E	20105/2	7	11008	119	1/1	119,0	79,0	79,0	70,000	0,553	0002/1
E	20106	13	11008	8 622	1/1	8 622,0	313,0	313,0	70,000	2,191	0001/2
E	20112	13	11008	1 021	1/1	1 021,0	34,0	34,0	70,000	0,238	9109/1
Spolu				302 325		245 669,3	9 828	1 857,9		13,00	

vymedzených nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: Ovčia farma, s. r. o., so sídlom Korňa 863, 023 21 Korňa, IČO: 55742319 v zastúpení konateľom Viliam Koniar.

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 70 EUR/ha/rok** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená na základe predloženej ponuky.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obhospodarovateľom kultúrnych dielov, ktorých súčasťou sú časti parciel vo vlastníctve obce uvedené v tabuľke, je žiadateľ.

Prenájomom uvedených častí parciel vlastníctve obce dôjde k zabezpečeniu ich poľnohospodárskeho využitia za odplatu v prospech obce, čo je pre obec výhodné a zároveň tak dôjde k zveľaďovaniu majetku obce.

Nájomom parciel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Prenájom častí parciel uvedených v tabuľke a vymedzených nákresom v katastrálnej mape, splňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 22. 10. 2026

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 22. 10. 2026