Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215 – miestnosti č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou, žiadateľovi BEER PAD s.r.o., M. R. Štefánika 2507/5, 022 01 Čadca, IČO: 57910219, DIČ: 2123405020, konatelia: Peter Drahník a Alena Drahníková za účelom pokračovania prevádzkovania pohostinnej a reštauračnej činnosti.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory:
Miestnosť č. 1.27 (pohostinstvo) ..... 120,32 m^2
SPOLU ..... 120,32 m^2

Skladové a prevádzkové priestory:
Miestnosť č. 1.25 (kuchyňa) ..... 21,30 m^2
Miestnosť č. 1.26 (sklad) ..... 11,76 m^2
Miestnosť č. 1.28 (chodba) ..... 18,16 m^2
Miestnosť č. 1.31 (WC ženy) ..... 5,26 m^2
Miestnosť č. 1.32 (WC muži) ..... 5,04 m^2
Miestnosť č. 1.32 (sklad) ..... 9,09 m^2
SPOLU..... 70,61 m^2

Cena za predmet nájmu bola určená na sumu 5 428,80 Eur ročne.

Cena za predmet nájmu bola určená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 8/2025-3 zo dňa 16. 09. 2025, ktorým bol schválený výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove s.č. 215 - miestností č. 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33 za účelom prevádzkovania pohostinstva a reštauračnej činnosti vo výške víťaznej súťažnej ponuky 5 220 Eur ročne. K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2025 4 %. Táto miera inflácie bola k uvedenému roku potvrdená Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 16. 09. 2030.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Doterajším nájomcom uvedených priestorov bol Peter Drahník, s miestom podnikania Okružná 2981/4B, 022 04 Čadca, IČO: 55140246, DIČ: 1047170366, ktorý priestory získal do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže ako fyzická osoba, v ktorej ako jediný predložil súťažnú cenovú ponuku na prenájom predmetných priestorov. Novým nájomcom bude BEER PAD s.r.o., M. R. Štefánika 2507/5, 022 01 Čadca, IČO: 57910219, DIČ: 2123405020, ako právnická osoba, s tým istým konateľom Petrom Drahníkom a jeho manželkou Alenou Drahníkovou. Ide teda o nahradenie doterajšieho nájomcu – fyzickej osoby podnikateľa – obchodnou spoločnosťou s vlastným identifikačným číslom.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom pokračovania prevádzkovania pohostinnej a reštauračnej činnosti, spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 18. 11. 2026

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 18. 11. 2026