

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s.č. 1260 – miestností č. 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50 a 1.52 evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, žiadateľovi: DAMADENT s.r.o., so sídlom Ústredie 1260, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 52602516 v zastúpení konateľom MDDr. Dávid Masarik.

Predmet nájmu	Výmera	Cena podľa VZN *	Cena navýšená o mieru inflácie za rok 2024 o 2,8 %	Cena navýšená o mieru inflácie za rok 2025 o 4%	Výsledná cena
Miestnosť č. 1.44	20,88 m ²	12 €	12,34 €/m ² /rok	12,83 €/m ² /rok	267,89 €
Miestnosť č. 1.45	12,15 m ²	20 €	20,56 €/m ² /rok	21,38 €/m ² /rok	259,77 €
Miestnosť č. 1.46	6,08 m ²	15 €	15,42 €/m ² /rok	16,04 €/m ² /rok	97,52 €
Miestnosť č. 1.47	12,58 m ²	12 €	12,34 €/m ² /rok	12,83 €/m ² /rok	161,40 €
Miestnosť č. 1.48	8,97 m ²	12 €	12,34 €/m ² /rok	12,83 €/m ² /rok	115,09 €
Miestnosť č. 1.49	4,14 m ²	12 €	12,34 €/m ² /rok	12,83 €/m ² /rok	53,12 €
Miestnosť č. 1.50	19,72 m ²	20 €	20,56 €/m ² /rok	21,38 €/m ² /rok	421,61 €
Miestnosť č. 1.52	8,18 m ²	12 €	12,34 €/m ² /rok	12,83 €/m ² /rok	104,95 €
Spolu					<u>1 481,35 €</u>

* (Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

Výška nájomného je zvýšená o priemernú infláciu za rok 2024 o 2,8 % a za rok 2025 o 4 %.

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 481,35 + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 123,45 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou).

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2024 2,8 % a za rok 2025 4 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Žiadateľ DAMADENT s. r. o., so sídlom Ústredie 1260, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 52602516 v zastúpení MDDr. Dávid Masarik v uvedených priestoroch doposiaľ prevádzkoval zubnú ambulanciu. Zubná ambulancia je nespochybniteľným prínosom v rámci poskytovania zdravotníckych služieb v obci Vysoká nad Kysucou a obec sa v snahe zvyšovať kvalitu života jej obyvateľov, snaží vyvíjať všetky dostupné a potrebné kroky, aby prevádzka zubnej ambulancie v našej obci pokračovala na takej úrovni ako tomu bolo doposiaľ.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na prevádzku zubnej ambulancie spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 22. 10. 2026

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 22. 10. 2026