

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Roman Gajdoš, [redacted] za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.

Ročné nájomné je stanovené vo výške **50,00 EURO** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 1 rok s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená v zmysle predloženého poslancieckého návrhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Parcely sa nachádzajú v miernom juhovýchodnom svahu v severozápadnej časti katastra obce v blízkosti štátnej hranice z Českou republikou a sú obklopené lesným porastom. Prístup k parcelám je sťažený, nakoľko obhospodarovacou technikou sú prístupné len cez obec Makov a od Chaty Kmínek k nim vedie iba neudržiavaná lesná cesta.

Žiadateľ, ktorý je vlastníkom Chaty Kmínek, disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával.

Nájomom parciel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a pre obec je výhodné zveriť ich do nájmu, čím bude na nich zabezpečená starostlivosť o zeleň a dôjde tak k zveľaďovaniu majetku obce.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová a žiadnym spôsobom neobmedzí doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postaveným na parcele C-KN 7968 (dom s.č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 25. 05. 2023

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 25. 05. 2023