



# Obec Vysoká nad Kysucou

## Zverejnenie zámeru uskutočniť prenájom majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- nebytové priestory v Administratívnej budove s.č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

Predmetom nájmu bude: Predajné priestory	133 m <sup>2</sup>
Ostatné priestory	15 m <sup>2</sup>
Šatňa	8,4 m <sup>2</sup>
Toalety	10,86 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>167,26 m<sup>2</sup></b>

Ročné nájomné za prenajaté priestory **spolu vo výške 1 559,54 €** + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

Mesačné nájomné **vo výške 129,96 €** splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to **od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023** s výpovednou lehotou 2 mesiace.

*Odôvodnenie dôvodu hodného osobitého zreteľa:*

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva. Žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2021. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou.



Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Vo Vysokéj nad Kysucou, dňa 03. 01. 2022

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 03. 01. 2022

