

Zverejnenie zámeru
uskutočniť predaj majetku obce Vysoká nad Kysucou
z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja novovzniknutej parcely CKN 3452/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 191/2026 zo dňa 11. 06. 2026, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodesy JS, s.r.o., Milošová 3327, 022 01 Čadca, autorizačne overeného Ing. Matejom Byrtusom dňa 11. 06. 2026 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2026 pod č. 679/26 ako časti parcely EKN 20208, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10523 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou kupujúcim: Jozef Staškovan, nar. 30. 07. 1983 a manželka Katarína Staškovanová, nar. 12. 02. 1985, obaja bytom Nižný Kelčov 575, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená koreláciou s využitím Znaleckého posudku č. 5/2026 zo dňa 26. 01. 2026 (vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo v odvetviach 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911877 vo veci právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti a to pozemkov CKN 2996 a CKN 2997 nachádzajúcich sa taktiež v miestnej časti Nižný Kelčov) po zaokrúhlení na sumu 10,00 EUR/m² t.j. 340,00 EUR.

Odôvodnenie: Vyčlenená časť parcely slúži výlučne pre prístup k nehnuteľnostiam a rodinnému domu s.č. 575 vo vlastníctve žiadateľov. Na parcele sa nachádza revízna šachta kanalizácie k rodinnému domu s.č. 575. Odčleňovaný pás pozemku doposiaľ vlastníci užívali ako svoj vlastný, nakoľko za hranicu pozemku žiadateľa pri kúpe nehnuteľnosti považovali existujúci mohutný živý (smrekový) plot. Odčlenením výmery 34 m², čo na jednej strane predstavuje šírku 0,7 m a na druhej 1,05 m, nedôjde k znehodnoteniu majetku obce. Vzhľadom na svoju polohu a aktuálny faktický stav, obec Vysoká nad Kysucou predmetnú parcelu nijakým spôsobom nebude využívať pre samosprávnú činnosť a nedôjde k ohrozeniu jej majetkových záujmov.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno c), e), h), i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 30. 08. 2026

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 30. 08. 2026