



# Obec Vysoká nad Kysucou

---

## Zverejnenie zámeru uskutočniť predaj majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06. 12. 2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 odčlenila parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela CKN 2768/2 bude predmetom prevodu žiadateľke: Mgr. Janka Kormancová, nar. 15. 03. 1976, bytom Vysoká nad Kysucou 454, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu 14,34 Eur/m<sup>2</sup> x 1m<sup>2</sup> = 14,34 EUR vrátane DPH.

(Cena pozemku bola určená metódou polohovej diferenciacie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou, ktorú použil Slovenský pozemkový fond na stanovenie ceny pozemku dňa 19. 04. 2021 v tejto lokalite).

### Odôvodnenie:

Novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m<sup>2</sup> bola doposiaľ súčasťou parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

V snahe o majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti – dreveného humna, bolo po jeho geometrickom zameraní Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06. 12. 2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 bolo zistené, že časť stavby, novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m<sup>2</sup>, je postavená na parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1. Nakoľko sa však jedná o stavbu postavenú pred rokom 1976 je evidentné, že aktuálna katastrálna mapa je v tomto mieste nepresná, nakoľko stavba sa na tomto mieste nachádzala skôr ako bola aktuálna katastrálna mapa vyhotovená. Stavba nijakým spôsobom nezasahuje do miestnej komunikácie a nemení jej prejazdové pomery.





# Obec Vysoká nad Kysucou

---

Z dôvodu, že novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1m<sup>2</sup> sa nachádza pod stavbou starého humna, je pre obec Vysoká nad Kysucou nevyužiteľná.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 20. 02. 2023

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 20. 02. 2023

