



# Obec Vysoká nad Kysucou

Vlastníkom nehnuteľnosti p.č. 211

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Telefón:

Vysoká nad Kysucou

445-1077/2016

Mgr. Anton Varecha

041/4204161

Dňa 11. 07. 2016

VEC:

## Výzva na okamžité odstránenie havarijného a ohrozujúceho stavu

Na základe podnetu poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou Vás týmto obec Vysoká nad Kysucou

### vyzýva

na okamžité odstránenie havarijného stavu budovy p.č. 211, postavenej na parcele CKN 1465, ktorá je vo vašom vlastníctve zapísaná na LV 1560.

#### *Odôvodnenie*

Budova p.č. 211, postavená na parcele CKN 1465, ktorá je vo vašom vlastníctve zapísaná na LV 1560 je dlhodobo neužívaná.

Vplyvom exogénnych javov a predovšetkým zanedbaním akejkoľvek starostlivosti o budovu zo strany vlastníkov, došlo v priebehu rokov k devastácii celej stavby. Budova je celá podmáčaná a zo statického hľadiska predstavuje neustálu hrozbu. Má poškodenú strechu, pričom denne hrozí riziko pádu krytiny. Poškodená fasáda, rozbité okná na budove dotvárajú celý obraz zanedbanej, opustenej a chátrajúcej budovy, ktorá tým, že je umiestnená priamo v centre obce hyzdí vzhľad a dehonestuje snahu samoprávy budovať pre svojich obyvateľov príjemné prostredie pre život.

Máme zato, že keby sa takáto budova nachádzala v blízkosti Vášho rodinného domu či bydliska, právom by ste ju považovali za niečo, čo znižuje kredit vašej nehnuteľnosti a ubera na atraktivite celého priestoru.

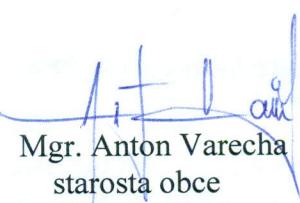
Týmto Vás zároveň upozorňujeme, že ak sa vlastník o svoju nehnuteľnosť riadne nestará a neudržiava ju v dobrom stave, vystavuje sa riziku, že bude musieť znášať trestnoprávnu zodpovednosť, v závislosti od toho, aký následok neudržiavaná nehnuteľnosť spôsobí.

V prípade, že budete výzvu obce Vysoká nad Kysucou ignorovať, obec ako stavebný úrad začne voči Vám správne konanie. V takomto prípade obec ako stavebný úrad môže postupovať

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o úzmenom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a to podľa:

- §86, odst. 1: *Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.*
- §86, odst. 2: *Ak vlastník stavbu riadne neudržiava, môže mu stavebný úrad vo verejnom záujme nariadiť, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu. Užívatelia bytov a nebytových priestorov sú povinní umožniť vykonanie nariadenej údržby stavby.*
- §87, odst. 1: *Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (§ 43d), a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi vlastníkovi stavby uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku. Nariadené úpravy je vlastník povinný vykonať na vlastné náklady.*
- §88, odst. 1 písm. a): *Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.*



  
Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Doručuje sa:

- Anton Delinčák, Raková č. 882, 023 51 Raková
- Marcela Delinčáková, Raková č. 882, 023 51 Raková